Vereniging van Eigenaars Grevelingenstraat 8 - 18

Welkomstbrief van het bestuur

Als bestuur van de Vereniging van Eigenaars Grevelingenstraat 8 – 18 (VvE) heten wij u van harte welkom als nieuw lid en wensen wij u een plezierige woontijd toe in uw nieuwe appartement. Met deze brief geven wij u tevens als nieuwe eigenaar informatie over onze VvE en het gebouw behorend tot de VvE.

Het gebouw waar uw appartement deel van uit maakt bestaat uit 6 panden en is onderverdeeld in 18 appartementen. Het complex is opgeleverd in 1929 en is gebouwd in de toenmalige stijl van de Amsterdamse school.

Rechten en plichten
Bij de aankoop van uw appartement heeft u van de notaris en/of onze beheerder, Delair Vastgoedbeheer, diverse documenten ontvangen, waaronder:

- splitsingsakten in appartementsrechten d.d. 28 november 2000 en 24 mei 2007
- huishoudelijk reglement d.d. 01 april 2021

Deze documenten zijn ook beschikbaar op www.delairvastgoedbeheer.nl
De documenten geven u inzicht in uw rechten en plichten als eigenaar en bewoner. Als op een bepaald moment zou blijken dat een eigenaar/bewoner niet op de hoogte is van bepaalde regels, kan dat tot vervelende situaties leiden. Het is van belang dat u goed geïnformeerd bent over wat wel en niet kan en waarvoor u vooraf goedkeuring dient te krijgen van de VvE.

Verbouwplannen
Wij kunnen ons voorstellen dat u na de aankoop van uw woning bepaalde aanpassingen wilt doen. Daarom wijzen wij u er vriendelijk doch dringend op dat u volgens het modelreglement zonder toestemming van de VvE geen veranderingen mag aanbrengen in het appartement die de hechtheid van het gebouw in gevaar brengt (bijvoorbeeld het (deels) verwijderen van een draagmuur. Ook mag u geen aanpassingen doen die de buitenkant veranderen (bijvoorbeeld raam- en deurkozijnen), of die de geluidshinder vergroten (bijvoorbeeld door het leggen van niet-zwevende laminaat- of parketvloeren). Voor al dergelijke voorgenomen verbouwingsplannen dient u vooraf goedkeuring te vragen aan de VvE.

Ledenvergadering
De eigenaren dragen gezamenlijk de verantwoordelijkheid voor het gebruik, beheer, exploitatie, onderhoud e.d. van het gebouw. Dit wordt gefinancierd met de maandelijkse bijdrage van de leden, jaarlijks vast te stellen in de algemene ledenvergadering. In deze ledenvergadering worden verder belangrijke beslissingen genomen over bijvoorbeeld onderhoud en andere zaken die u als eigenaar aangaan. De leden nemen de beslissingen. Het is dan ook van het grootste belang dat de leden de ledenvergadering bijwonen, of een volmacht afgeven.

Bestuur
Het bestuur van de VvE bestaat uit 3 eigenaren, gekozen door de leden. Het bestuur vertegenwoordigt de leden en ziet toe op het reilen en zeilen van de VvE en hanteert daarbij de regels en voorschriften zoals vastgelegd in bovengenoemde documenten. Het bestuur legt in de jaarlijkse ledenvergadering verantwoording af over het gevoerde beleid.

Het bestuur en de beheerder stellen het meedenken en de betrokkenheid van de leden zeer op prijs. Mocht u ideeën hebben of initiatieven willen ontplooien ten bate van de VvE, dan horen wij dat graag.

Als leden van de VvE wonen wij met veel mensen tamelijk dicht op elkaar. Voor een prettig met elkaar samenwonen is het essentieel dat wij rekening met elkaar houden, elkaars privacy respecteren en zo weinig mogelijk overlast veroorzaken. Als wij dit met z'n allen proberen te realiseren, zal het prettig wonen zijn binnen deze vereniging.

Wij wensen u nogmaals veel woonplezier toe en hopen u binnenkort te ontmoeten!

Met vriendelijke groet,

Het bestuur van de VvE

Frans Guit : fbjguit@dds.nl

Ron Schulten : ronschulten@gmail.com

Richard Schoevaart : richardschoevaart@gmail.com