

Lelystad

Griend 14 25 | Vraagprijs € 450.000 k.k.

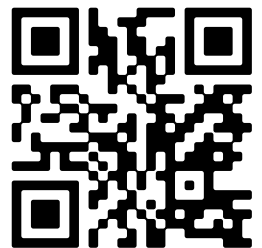


BESCHIKBAAR

WWW.GRIEND14-25.NL



Type object:	Halfvrijstaande woning
Bouwjaar:	1984
Woonoppervlakte:	170 m ²
Perceeloppervlakte:	228 m ²
Inhoud:	689 m ³
Aantal kamers:	8 kamers (7 slaapkamers)
Website:	www.griend14-25.nl



Omschrijving

Griend 14 25, 8225 VA Lelystad

UNIEK in meerdere opzichten!!

Als u Funda volgt, dan kent u deze heerlijk, ruime, origineel gekleurde houtskeletbouw woningen vast wel. Dat is niet perse uniek, want daar zijn er meerdere van. Dat deze ook nog eens met zijn tuin aan het water grenst komt al minder vaak voor, maar nog steeds niet uniek. Maar, dat deze woning ook nog eens beschikt over een INPANDIGE GARAGE en ongeveer ANDERHALF keer zo groot is als vrijwel alle andere woningen in dit hofje zou je eigenlijk wel uniek mogen noemen.

Wij van Buisman Makelaars zijn trots dat wij u deze keurig onderhouden hoekwoning met vrij uitzicht aan de voorzijde, de achtertuin heerlijk op het zuiden en twee parkeerplaatsen op eigen terrein mogen aanbieden. Écht uniek zijn de maar liefst ZEVEN (slaap)kamers, waarvan vijf op de eerste- en twee op de zolderverdieping.

De Griend is een rustige, groene en kindvriendelijke buurt in Lelystad en onderdeel van de Boswijk. In de nabije omgeving zijn diverse voorzieningen te vinden, waaronder basisscholen, een buurtwinkelcentrum en een gezondheidscentrum. Het prachtige bosgebied Gelderse Hout ligt op korte fietsafstand en nodigt uit tot wandelen en ontspannen in de natuur. Het stadscentrum van Lelystad en het NS-station zijn binnen 10 minuten op de fiets bereikbaar, en de uitvalswegen richting Amsterdam (A6) en Harderwijk (N302) liggen op slechts enkele minuten rijden, ideaal voor forenzen.

Interesse? Plan dan snel een bezichtiging via Buisman Makelaars!

Globale indeling:

Begane grond: Entree; hal met meterkast, toilet, trapopgang en garderobe; uitgebouwde, tuingerichte woonkamer van ruim 30m² met toegang tot de berging/ bijkeuken en via het zogenaamde klompenhok naar de tuin; de berging/ bijkeuken is voorzien van een wastafel en doorgang naar de inpandige garage; straatgerichte open (woon)keuken in L-opstelling en blauw/keren kleurstelling, welke is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: een 4-pits inductie kookplaat, koelkast, volledig geïntegreerde vaatwasser en een RVS-afzuigschouw.

De begane grond is voorzien van een klik pvc vloer.

Eerste verdieping: Overloop met een tussenhal; VIJF slaapkamers (respectievelijk circa 7- / 11,7- / 11,3- / 11,2- en 13,9m²); volledig betegelde badkamer (2008) met een douchehoek, een wastafelmeubel met dubbele wastafel, tweede (hangend) toilet alsmede een raam voor natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding. Deze verdieping is voorzien van een in warme kleurstelling uitgevoerde laminaatvloer met v-groef.

Tweede verdieping: Voorzolder met opstelling van de c.v. ketel (Nefit Trendline HR-combi, bouwjaar 2013) en de wasmachine- en droger opstelling; berging en een ZESDE- en ZEVENDE (slaap)kamer van respectievelijk 15,2- en 10m².

Tuin: Gravelaard met een terras van 11,7m breedte, met een oppervlakte van 10,5 x 8,2 meter, met een hekwerk van 1,80 meter hoog.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, halfvrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1984
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	170 m²
Perceeloppervlakte:	228 m²
Inhoud:	689 m³
Overige inpandige ruimte:	40 m²

Indeling

Aantal kamers:	8 kamers (7 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, ligbad, en toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

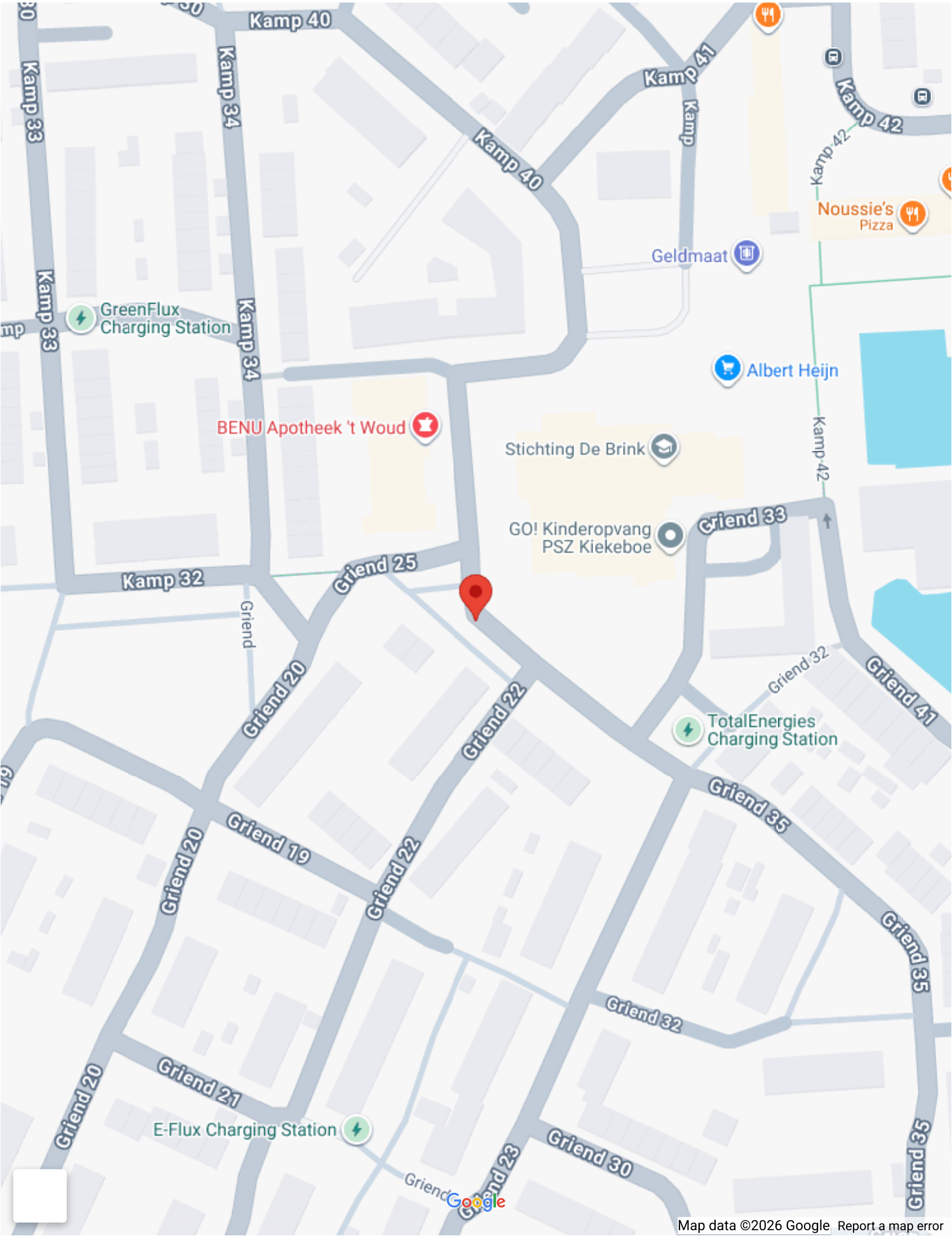
Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit (gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Buitenruimte

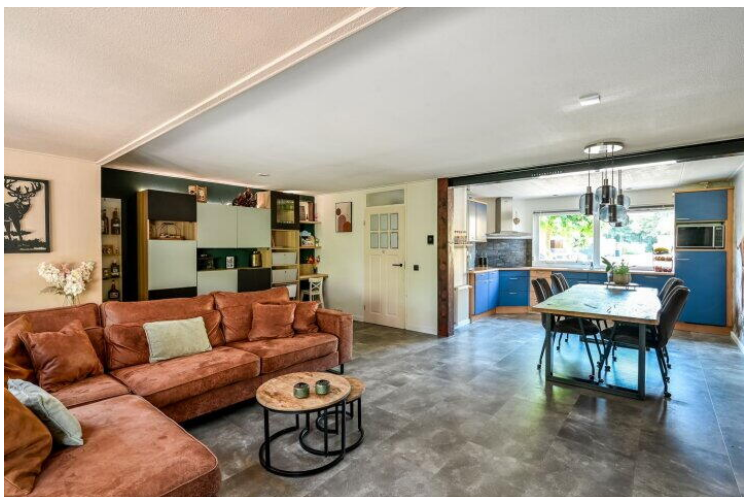
Ligging:	Aan water en in woonwijk
----------	--------------------------

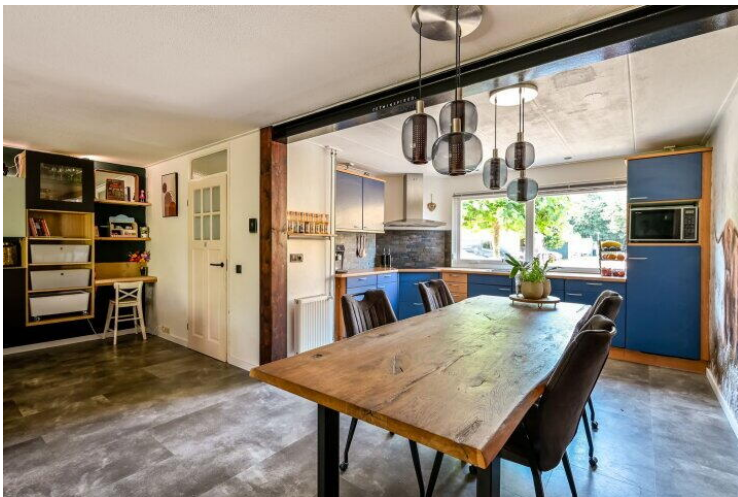
Op de kaart



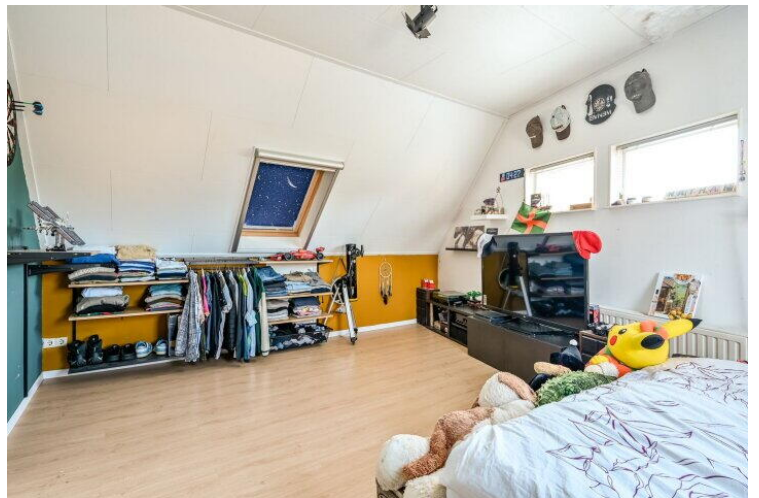
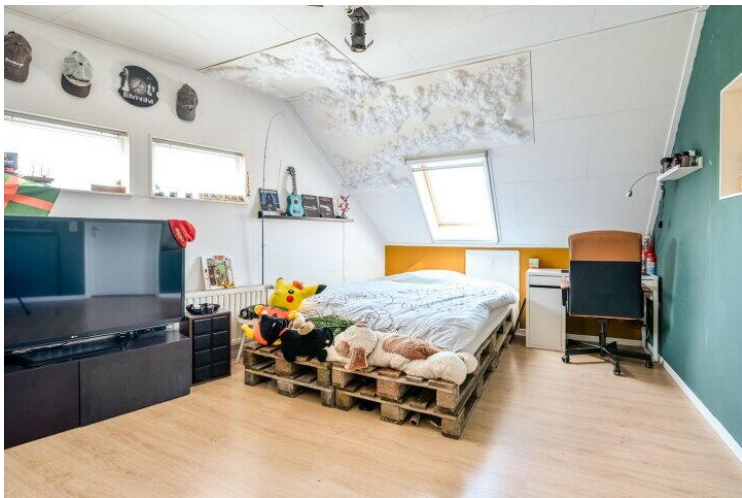
Op de kaart

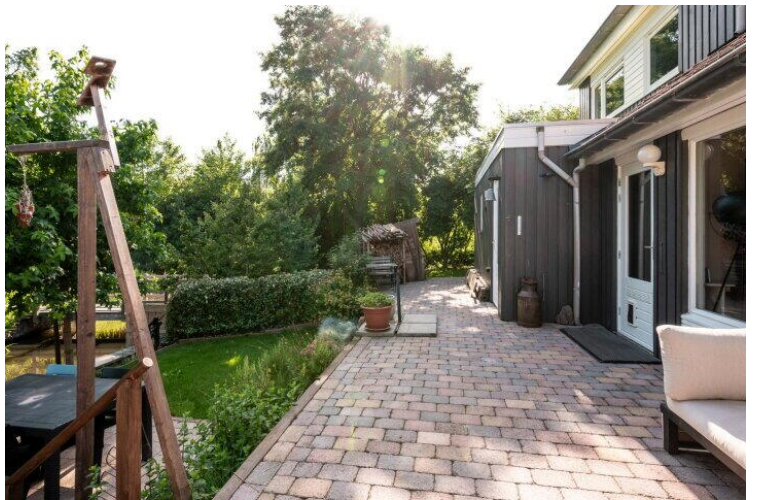
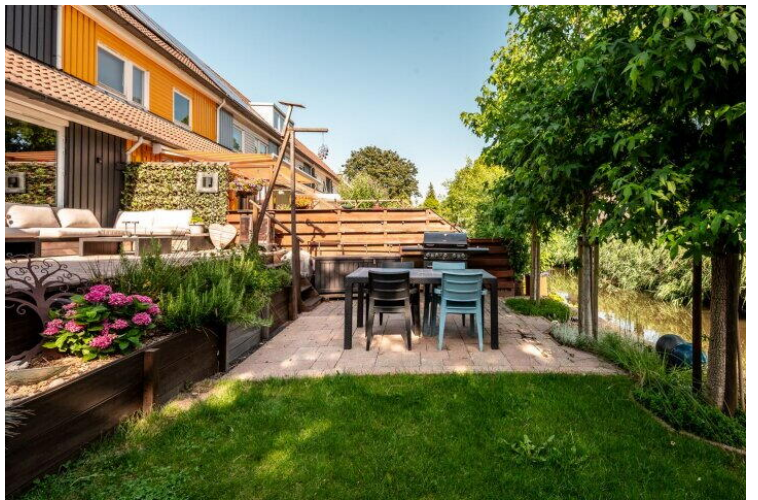














Griend 14 25

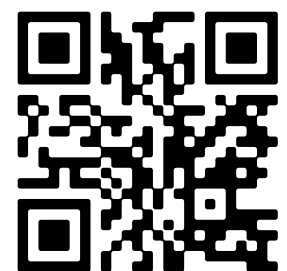
www.griend14-25.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!