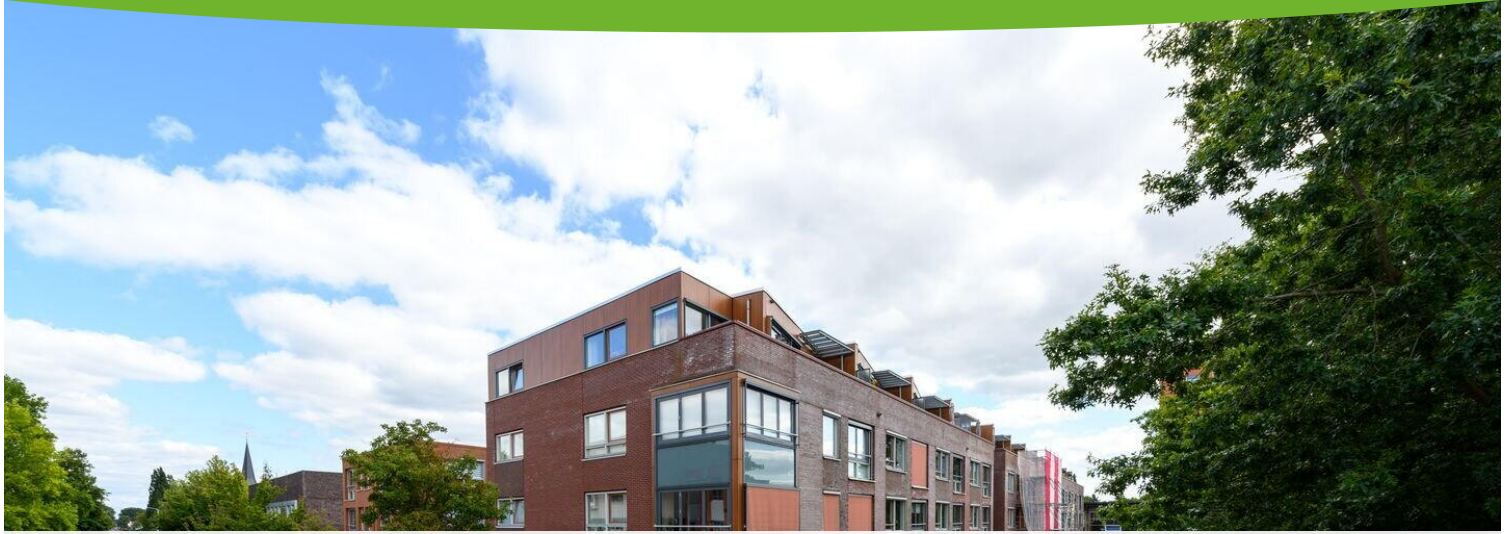


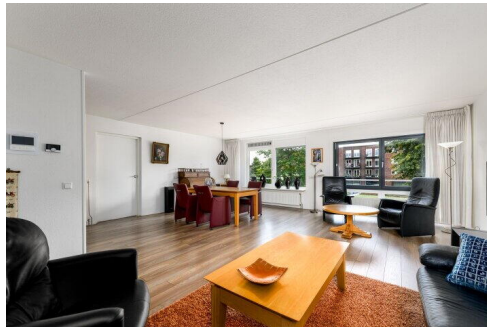
Wolvega

Griffioenpark 24 | Vraagprijs € 465.000 k.k.



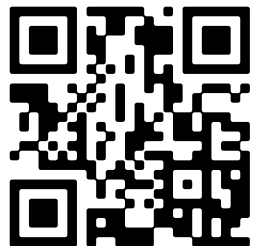
BESCHIKBAAR

WWW.GRIFFIOENPARK24.NL



Type object: Galerijflat (appartement)
Bouwjaar: 2006
Woonoppervlakte: 116 m²
Inhoud: 359 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: owb.nu/griffioenpark24

Mijn Makelaar
Heerenveen



www.makelaarsheerenveen.nl | 0513 - 653 476

Omschrijving

Griffioenpark 24, 8471 KP Wolvega

Midden in het centrum, gelegen op de eerste verdieping, ruim 4-kamer appartement (116 m²) met zicht op openbaar groen. Daarnaast is er een eigen berging op dezelfde verdieping. Op de achterzijde is een heerlijke ruimte om fijn buiten te kunnen zitten. Het winkelcentrum is letterlijk om de hoek en op slechts enkele minuten loopafstand van het NS-station.

Via de centrale hal met lift of trap naar de 1e verdieping, hier bevindt zich direct aan de linkerkant dit fraaie appartement.

Indeling

Via het terras naar entree, hal, meterkast, 2 slaapkamers (ca. 14 en 10 m²) waarvan 1 met vaste kastenwand; berging met opstelplaats cv (2024) en de witgoed aansluiting; toilet; badkamer met douchecabine en badmeubel met dubbele wastafel; ruime lichte woonkamer (ca. 50 m²) met open keuken v.v. moderne opstelling (vernieuwd in 2021, v.v. inductiekookplaat met afzuiging, koelkast, vriezer en vaatwasser) en 3e slaap-/werkkamer (ca. 14 m²).

Algemeen

- Het complex heeft een lift, een trappenhuis en een goederenlift voor de fietsen;
- Het appartement is voorzien van hardhouten en kunststof kozijnen met isolerende beglazing;
- De woonkamer is voorzien van elektrische screens;
- De dagelijkse voorzieningen, alsmede het NS-station zijn op loopafstand;
- Mogelijkheid om een eigen parkeerplaats te huren op nabij gelegen afgesloten parkeerterrein.

Bijdrage voor de VvE is € 163,- per maand.

OMGEVING

Het appartement ligt in het centrum van Wolvega. Wolvega ligt centraal in de Gemeente Weststellingwerf, een natuur- en waterrijke gemeente met veel fiets- en wandelmogelijkheden. Het dorp heeft ruim 12.500 inwoners, is goed bereikbaar per auto en trein en heeft een goede verbinding met de A32 Heerenveen-Leeuwarden-Steenwijk-Meppel-Zwolle en op slechts 1 uur en 15 minuten afstand van Amsterdam en Utrecht. Op loop- en fietsafstand zijn vele voorzieningen aanwezig zoals scholen, winkels, supermarkten en medische- en sportvoorzieningen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 465.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2006
Soort dak:	Samengesteld dak
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	116 m ²
Inhoud:	359 m ³
Externe bergruimte:	6 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park en in centrum
----------	------------------------

Bergruimte

Schuur berging:	Box
-----------------	-----

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

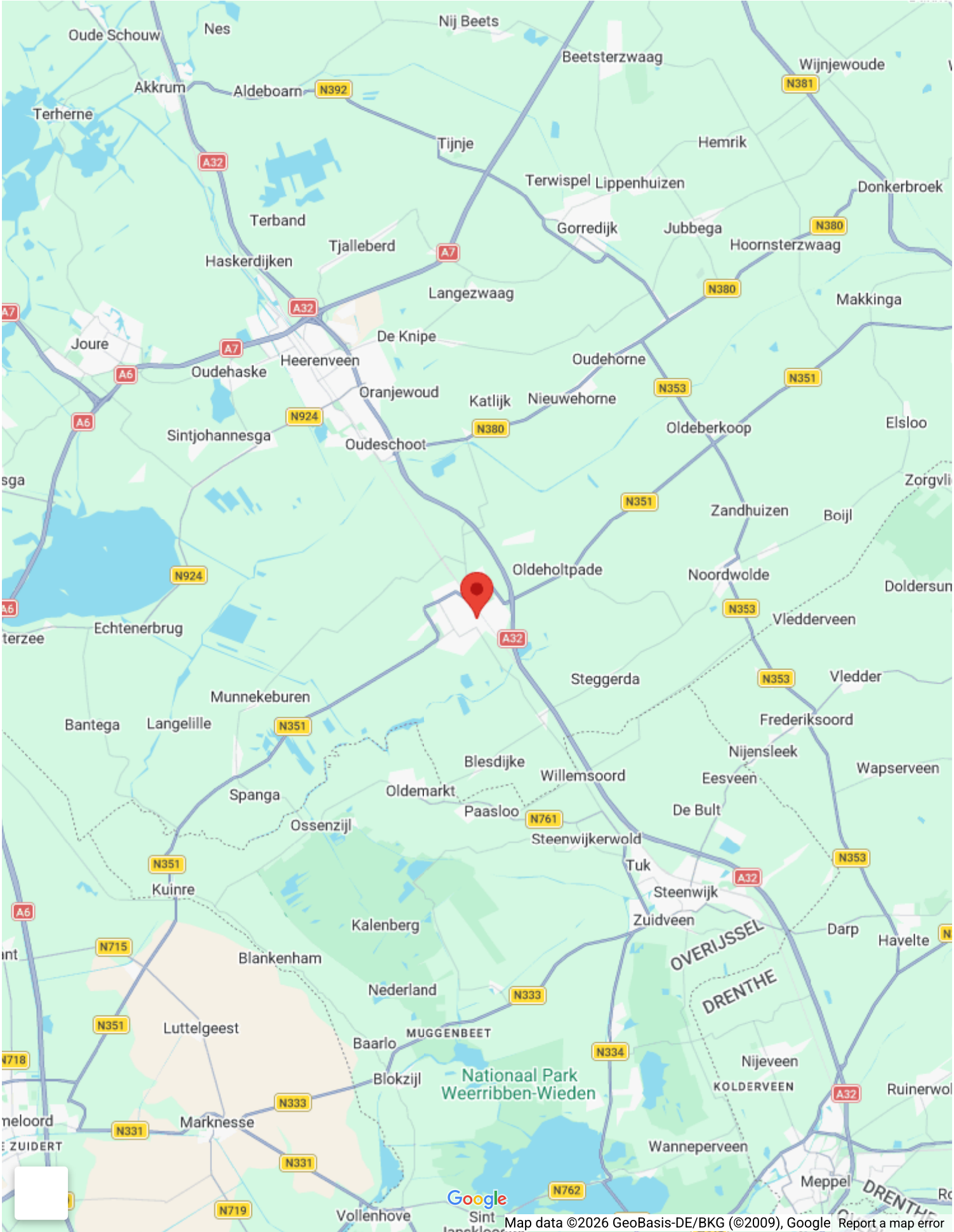
Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

Op de kaart

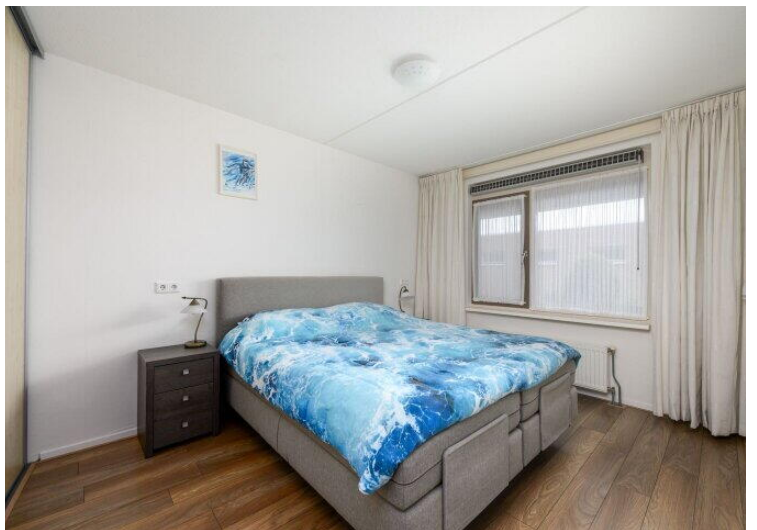
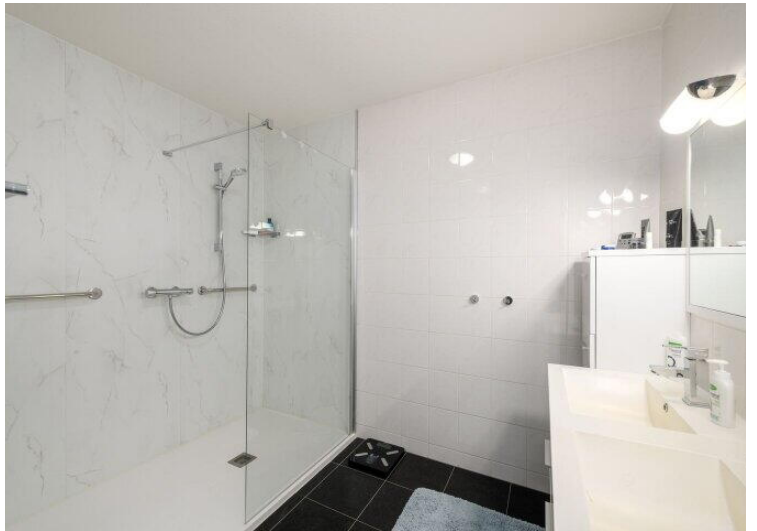


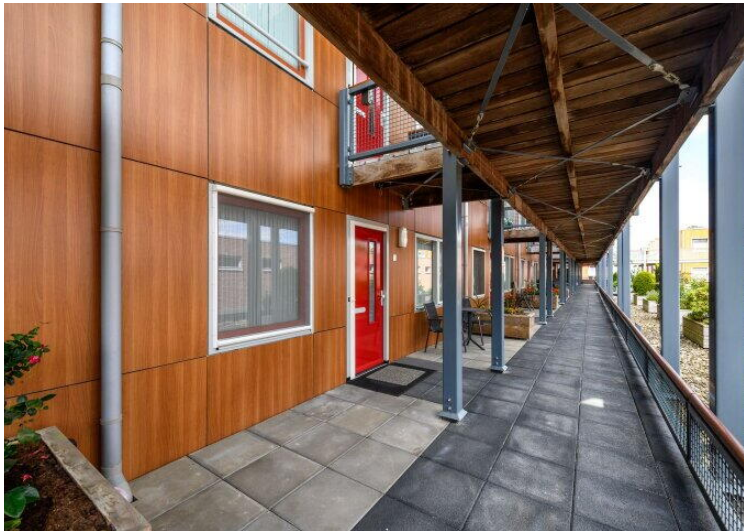
Op de kaart

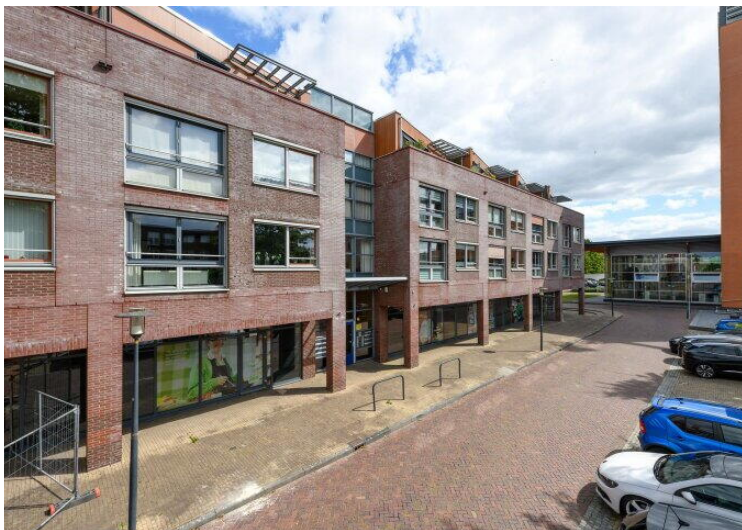
















Griffioenpark 24

owb.nu/griffioenpark24



Mijn Makelaar Heerenveen

Atalantastraat 30
8448 EZ, Heerenveen

www.makelaarsheerenveen.nl
0513 - 653 476



Scan Mij!