

B. VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN WONING

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

1. Bijzonderheden

- | | | |
|---|---|------------|
| a | Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? | Nee |
| | Zo ja, welke? | |
| b | Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?
<i>(Denk hierbij aan het gebruik van een poort, schuur, tuin, overeenkomsten met burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)</i> | Nee |
| | Zo ja, welke? | |
| c | Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?
<i>(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)</i> | Nee |
| | Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? | |
| d | Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? | Nee |
| | Zo ja, graag nader toelichten | |
| e | Heeft u grond van derden in gebruik? | Nee |
| | Zo ja, welke? | |
| f | Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?
<i>(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)</i> | Nee |
| | Zo ja, welke? | |
| g | Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? | Nee |
| h | Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? | Nee |
| | Zo ja, hoe lang nog? | |
| i | Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? | Nee |
| | Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? | Nee |
| | Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? | Nee |

- j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**
 Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?
 Zo ja, hoeveel en t/m welk jaartal? Bedrag per jaar t/m
- k Is er sprake van onteigening? **Nee**
- l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**
 Deze verhuur is vastgelegd in een
 Indien er geen overeenkomst is, beschrijf wat (mondeling) met de huurder / gebruiker is afgesproken.
 Welk gedeelte is verhuurd / in gebruik gegeven?
 Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?
 Welke zaken zijn van de huurder en mag hij
 verwijderen bij ontruiming? *(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)*
 De huurder heeft een waarborgsom gestort, deze bedraagt
 Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?
 Zo ja, welke?
- m Is er over de woning een geschil / procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie
 of een andere instantie? *(bv onteigening/kwesties met burens, als erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen.)* **Nee**
 Zo ja, welke?
- n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**
 Zo ja, toelichting:
- o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of
 aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**
 Zo ja, welke?
- p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel
 kunnen worden teruggevorderd? **Nee**
 Zo ja, welke?
- q Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**
 Zo ja, waarom?
- r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
(Bv omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)
 Zo ja, waarom?
- s Hoe gebruikt u de woning nu? **eigen bewoning**
 Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?

Op welke manier heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

2. Gevels

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**
Zo ja, waar?
- b Zijn er (gerepareerde) scheuren / beschadigingen in / aan de gevels aanwezig? **Nee**
Zo ja, waar?
- c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Onbekend**
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? **Onbekend**
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?
Is er sprake van volledige isolatie?
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?
- d Als de gevels gereinigd zijn, waar en wanneer was dit en volgens welke methode?
nvt

3. Daken

- a Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken **9 jaar** / Overige daken **onbekend**
- b Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Ja**
Zo ja, toelichting: **Rondom de schoorsteen, gerepareerd**
- c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**
Zo ja, toelichting:
- d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Ja**
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? **plat dak van het dakkappel is ong 9 jaar geleden helemaal vernieuwd vanuit regulier onderhoud**
- e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken **onbekend** / Overige daken **ja, isolerende dakplaten**
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken **onbekend** / Overige daken **onbekend**
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
Zelf isolatie aangebracht aan de binnenzijde van het dak op de zolder (deels en niet gecertificeerd oid)

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken / Overige daken

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd

f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting:

g Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting:

4. Kozijnen, deuren en ramen

a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? *(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)?*

Alles kunststof muv de voor- en achterdeur en dakraam zolder (hout)

b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? **ongeveer 3 jaar geleden**

Als dit is gebeurd door een erkend schildersbedrijf, naam bedrijf: **zelf gedaan**

c Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**

Zo nee, toelichting:

d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

e Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**

Zo ja, welk type glas? *(bijv. HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)*

dubbel glas maar type is ons niet bekend

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **Ja**

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?

f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? *(bv lekkende ruiten.)* **Nee**

Zo ja, waar?

5. Vloeren, plafonds en wanden

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds of wanden? **Nee**

Zo ja, waar?

b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en / of wanden? **Nee**

Zo ja, waar?

- c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar?

- d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) **Nee**

Zo ja, waar?

- e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar?

- f Is er sprake van vloerisolatie? **Nee**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Is er sprake van volledige isolatie?

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

6. Fundering, kruipruimte en kelder

- a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**

Zo ja, waar?

- b Is de kruipruimte toegankelijk? **Ja**

Is de kruipruimte droog? **Ja**

Zo nee of meestal, toelichting

- c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **N.v.t.**

Zo ja of soms, toelichting

- d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid van bv. water in de kruipruimte / kelder?

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

7. Installaties

a Wat voor (warmte)-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?

(bv cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pellet kachel dan wel een andere installatie)

Soort	Merk	Bouwjaar	Laatste onderhoud	Eigendom?
	Intergas	2005	29-12-2024	Ja

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Ja** ☒

b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?

Nee

(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen?

c Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Nee

Zo ja, waar en welke?

e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

Nee

Zo ja, waar?

f Heeft u vloerverwarming in de woning?

Nee

Zo ja, dit betreft elektrische vloerverwarming vloerverwarming met warm water.

Waar bevindt zich de vloerverwarming?

g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

h Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?

Ja

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?

Nee

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper?

N.v.t.

Zo ja, dan graag overnamecontract opvragen.

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: **13**

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?

Ja

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? **325 Wp**

(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp)

Functioneren alle zonnepanelen?					Ja
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?		Zonneplan			
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?					Ja
Zo ja, welke?		Zonneplan			
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?	2020	via Zonneplan			
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?					Ja
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?	Jaar2025				
Aantal kWh	3565				
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	Totaal 25 jaar vanaf plaatsing				
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?					Nee
Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?					Nee
Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?					nvt
i In welk jaar zijn voor het laatst de schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?					nvt
j In welk jaar heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?					nooit
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?					N.v.t.
k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?					Ja
<i>(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)</i>					
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Extra groepen geplaatst				
Hoeveel groepen en aardlekschakelaars zijn er?	9	groepen /	3	aardlekschakelaars	
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?					Nee
Zo ja, welke?					
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?					Nee
Zo ja, waar bevindt deze zich?					
Blijft deze achter?					
m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?					Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?					Ja
Zo nee, toelichting					
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	2021				
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	2021				
n Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?					Ja
<i>(Een domoticsysteem bedient de verwarming, verlichting, audio, ventilatie e.d. automatisch)</i>					
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?					Ja
Zo nee, toelichting					

Hoe oud is dit systeem ongeveer? **onbekend (rolluik, sommige verlichting en ventilatie)**

Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? **Nee**

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

8. Sanitair, riolering en keuken

a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**

Zo ja, welke?

b Hoe oud is de badkamer ongeveer? **2021**

c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**

Zo nee, welke niet?

d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Ja**

Zo ja, welke? **Douchebak bleek onvoldoende ondersteund waardoor via de kitrand een kleine lekkage was ontstaan welke recent (januari 2026) door de aannemer is opgelost door de douchebak goed te ondersteunen.**

f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

Zo ja, wat en hoe dient dit te worden onderhouden?

g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? **2004**

h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur? **afgelopen jaren zijn div apparatuur vervangen**

Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?

i Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Nee**

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?

9. Diversen

a Wat is het bouwjaar van de woning? **1978/1979**

b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? **Nee**

(bijv. asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)

Zo ja, welke en waar?

c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**

d Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Onbekend**

Zo ja, waar?

- e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? **Nee**
(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)
- f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **Nee**
- g Heeft u elders lekkages gehad? *(dus los van het dak/ sanitair/ riolering)* **Nee**
- h Is de grond verontreinigd? **Nee**
 Zo ja, is er een onderzoeksrapport?
 Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?
- i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?
 Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?
- j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? **Nee**
 Zo ja, waar?
- k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**
 Zo ja, waar?
 Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?
 Zo ja, wanneer?
 Zo ja, door welk bedrijf?
- l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? **Onbekend**
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)
 Zo ja, waar?
- m Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Ja**
 Zo ja, welke en wanneer?
- n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder vergunning?
 Zo ja, welke?
- o Is er sprake van glasvezel internet? **Ja**
- p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Nog niet**

10. Vaste lasten

- a De laatste aanslag onroerendezaakbelasting (belastingjaar: 2025) bedroeg **Euro 253**

- b De laatst bekende WOZ-waarde (belastingjaar: **2024**) is **Euro 345.000,=**
- c De laatste aanslag waterschapslasten (belastingjaar: **2025**) is **Euro 568,26**
- d De laatste aanslag gemeentelijke belastingen (belastingjaar: **2025**) is **Riool 375 en afval 102,96**
(zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)
- e Wat is uw jaarverbruik voor gas / elektriciteit en water?:

Gas (m³)

Elektriciteit (kWh)

Water (m3)

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (Bijvoorbeeld keukens, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Nee

Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?

N.v.t.

Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:

Duur:

Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?

f Heeft u alle canons betaald?

N.v.t.

Is de canon afgekocht?

N.v.t.

Zo ja, tot wanneer?

g Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

Nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

h Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

Nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

11. Garanties

a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?

Nee

(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke?

12. Nadere informatie

Overige zaken (*Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten*)

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart de woning tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.