

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Groenlandse kade 101 A
Vinkeveen

OMGEVING

Aan de Vinkeveense plassen, op de rustige Groenlandse kade mogen wij deze bijzondere en zeer luxe, onder architectuur verbouwde, villa van ca. 311 m² aanbieden. Deze stijlvolle vrijstaande woning uit 2019 ligt op een ruim perceel van maar liefst 4950 m² en biedt naast het ultieme wooncomfort ook een adembenemend uitzicht over de Zuidplas. Bij de verbouwing heeft de architect vanzelfsprekend gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen en luxe afwerking. Daarnaast geniet u van privacy, veiligheid en is de woning met een energielabel A+ zeer energiezuinig.

Vanaf het besloten en beveiligd toegangshek betreedt u het riante onderhoudsvrije parkeerterrein met plaats voor diverse auto's. Eenmaal geparkeerd waant u zich in uw eigen showroom waarbij u uw favoriete auto of kunstwerken tentoon kunt stellen. Uiteraard kunt u ervoor kiezen deze ruimte geheel aan het zicht te onttrekken en bij de leefomgeving te betrekken. Verder heeft u toegang tot twee ruime bergingen, waarvan één zowel via de woning als via de carport te bereiken is. De tweede berging is separaat op het voorterrein gelegen.

Alvorens de begane grond beschreven wordt beginnen wij op de eerste verdieping waar gewoond en gekookt wordt. Dat is niet zo verwonderlijk want het zicht op de plas vanuit de living is spectaculair. Via de glazen schuifpui is er toegang tot het riante dakterras en geniet u van zicht op de tuin en uiteraard de Vinkeveense Plassen. Het dakterras heeft een goede ligging ten opzichte van de zon. Door de vrijstaande ligging heeft de verdieping diverse raampartijen rondom en is er een lichtstraat voor extra natuurlijk licht boven de trap.



GROENLANDSE KADE 101 A VINKEVEEN

De smaakvolle en luxe open keuken is voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur voor uitiem kookgenot. Het achterste gedeelte van de living is reeds in gebruik als entertainmentruimte maar doet ook prima dienst als (extra) werk- en of hobbyruimte. Handig zijn de ingebouwde kasten voor opslag en separaat toilet voor de gasten.

Op de begane grond bevinden zich de slaapvertrekken, sanitaire ruimtes en een kantoor. In de master bedroom wordt u wakker met wederom een verbluffend uitzicht. De glazen schuifpui creëert het gevoel van buiten naar binnen en u staat in een mum van tijd aan de rand van de plas voor een verfrissende duik. De badkamer en suite is voorzien van een douche, toilet en vrijstaand bad. Uiteraard mag een walk in closet niet missen en kunt u deze via de badkamer bereiken. De tweede slaapkamer is eveneens ruim van formaat en bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Deze kamer heeft de beschikking over een eigen badkamer met douche en wastafel. De wasmachine en droger zijn handig opgesteld in een aparte ruimte. Het kantoor betreedt u middels de hal. De ruime hal bij de entree verbindt alle ruimtes met elkaar en is voorzien van gastentoilet, stookruimte en berging voor o.a. de garderobe.

And last but not least is de enorme tuin behorend bij deze woning. Vanaf diverse terrassen kunt u genieten van de omgeving en heeft u panoramisch zicht op het water. Het bijzondere perceel staat in directe vaarverbinding met de Vinkeveense Zuidplas en heeft een insteekhaven voor uw boot.

Deze villa is v.w.b. ligging en stijl uniek voor Vinkeveen, is zó te betrekken en biedt door indeling en materialen een optimaal wooncomfort. Een zeer smaakvolle, maar ook praktische villa die een bezoek zeker waard is.

Raadpleeg voor de exacte indeling onze plattegronden van deze unieke woning!























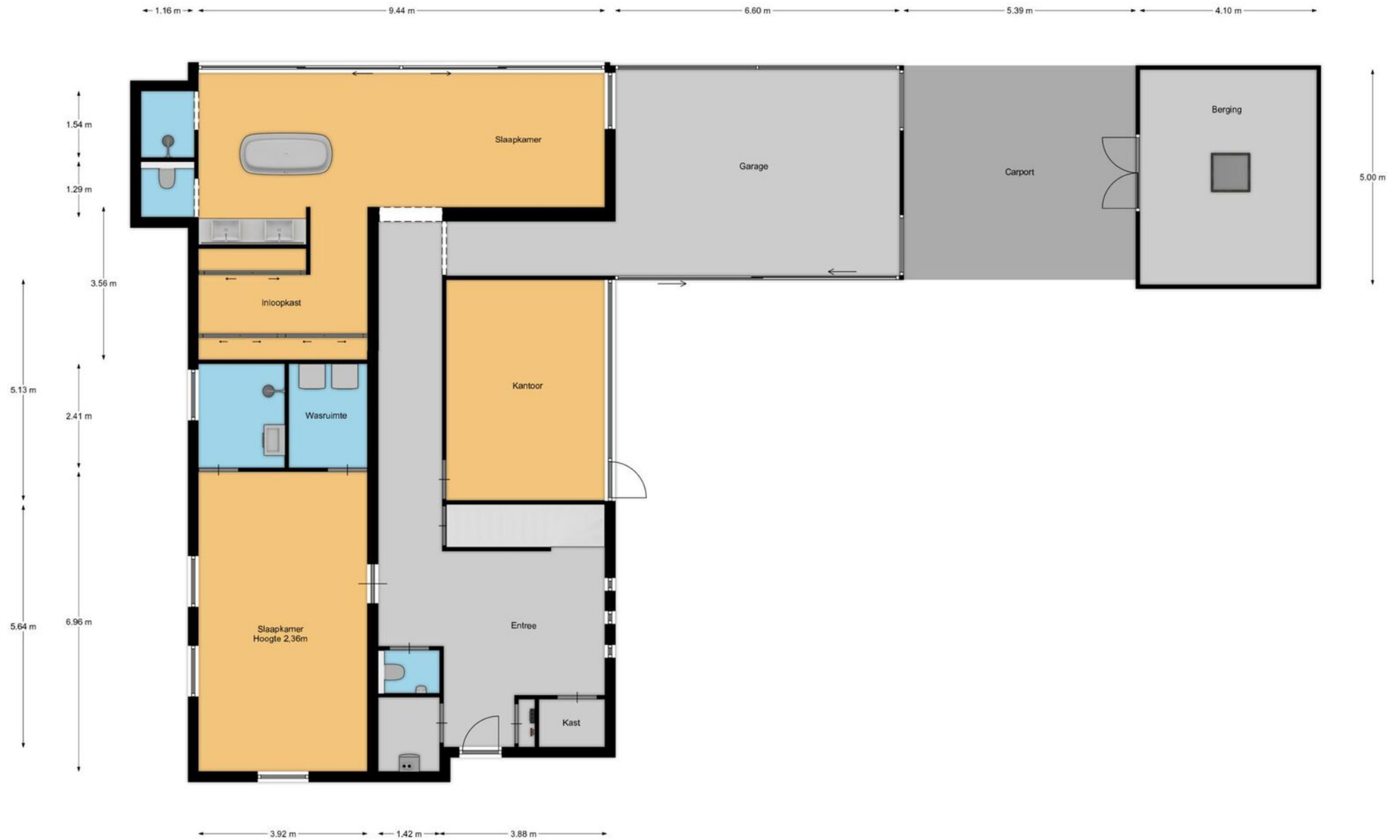






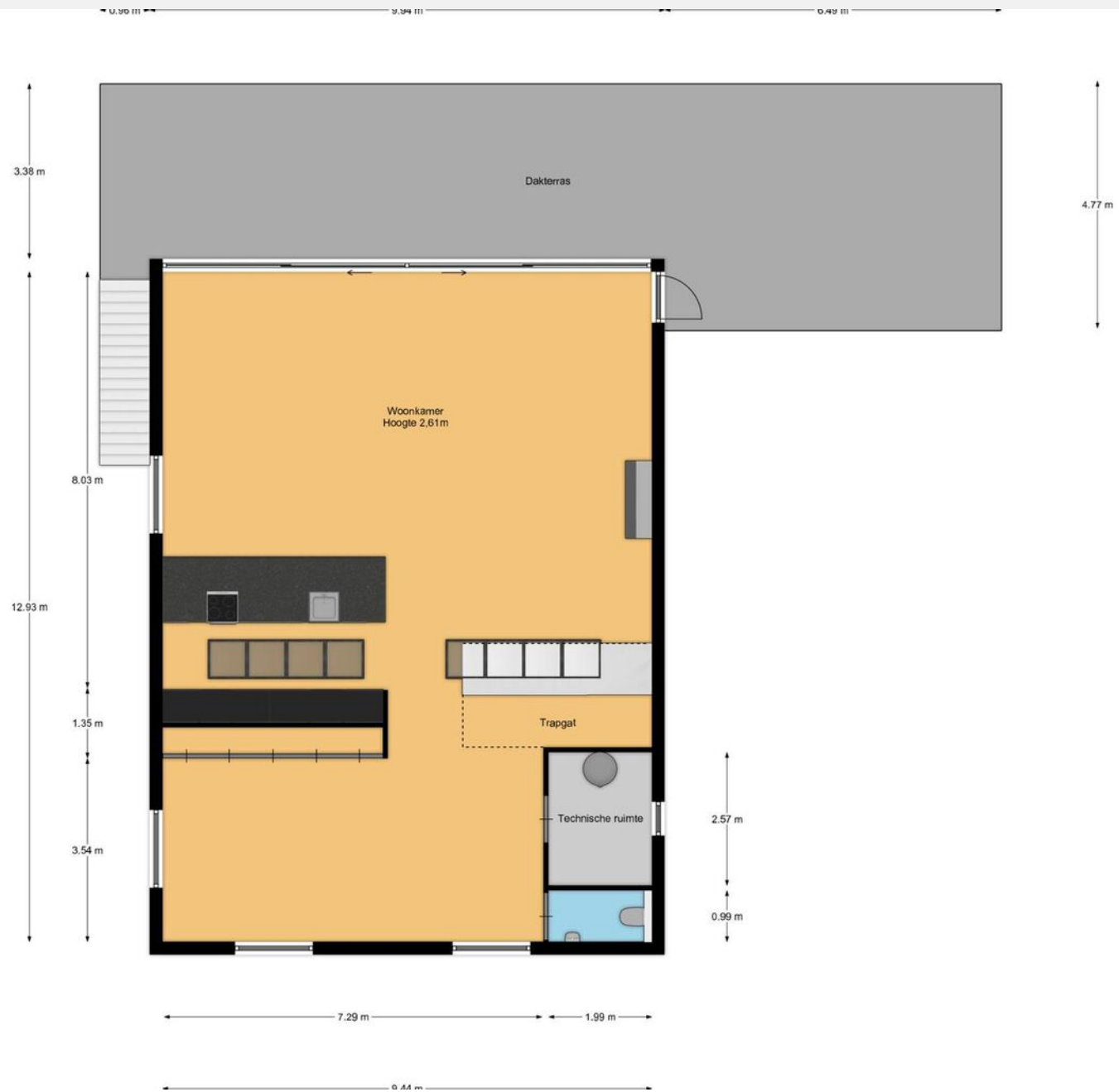
FLOORPLANNER

Groenlandse kade 101 A
Vinkeveen



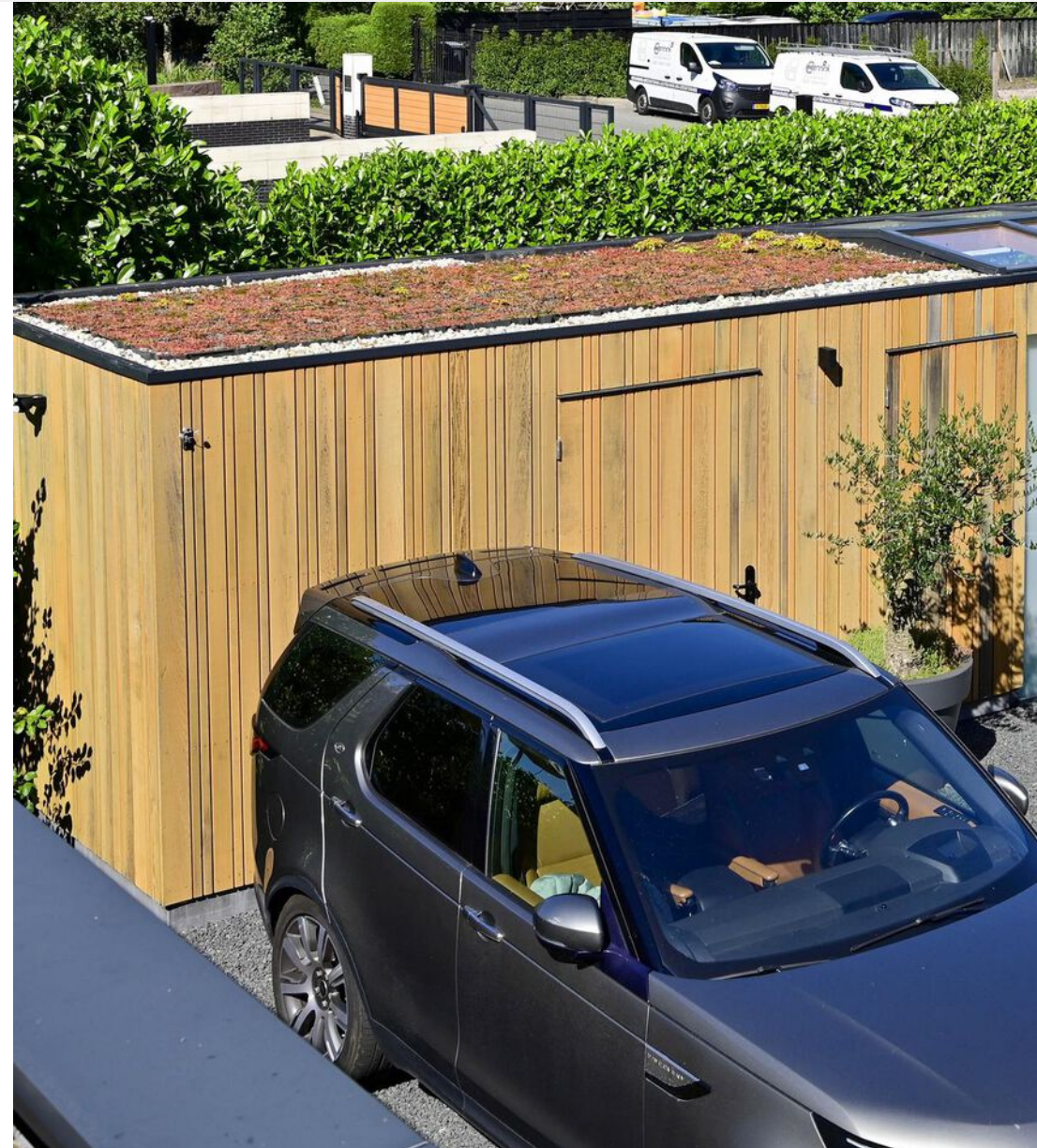
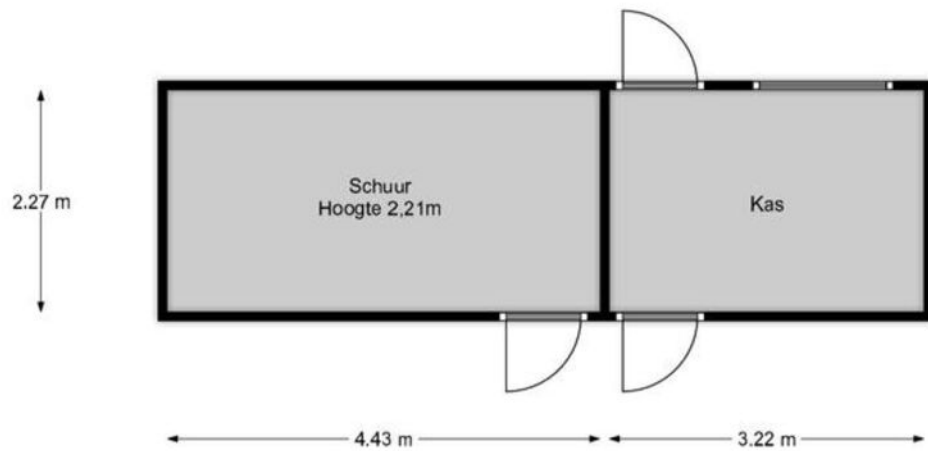
FLOORPLANNER

Groenlandse kade 101 A
Vinkeveen



FLOORPLANNER

Groenlandse kade 101 A
Vinkeveen



IN HET KORT

Groenlandse kade 101 A Vinkeveen

OBJECT

Groenlandse kade 101 A te Vinkeveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Onder architectuur hoogwaardig verbouwd door Studio 110 Architectuur te Vinkeveen
- Energie label A+
- Warm water en verwarming middels CV-installatie
- Volledig voorzien van vloerverwarming
- Volledig voorzien van dubbel glas
- Elektrisch bedienbare toegangshek

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	311 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	95 m ²
Externe bergruimte	ca.	38 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	1058 m ³
Bouwjaar	ca.	2019

ERFPACHT/ EIGEN GROND

De woning is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

KADASTRAAL

Gemeente	Vinkeveen
Sectie	A
Nummer	4293
Grootte	4950 m ²

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

