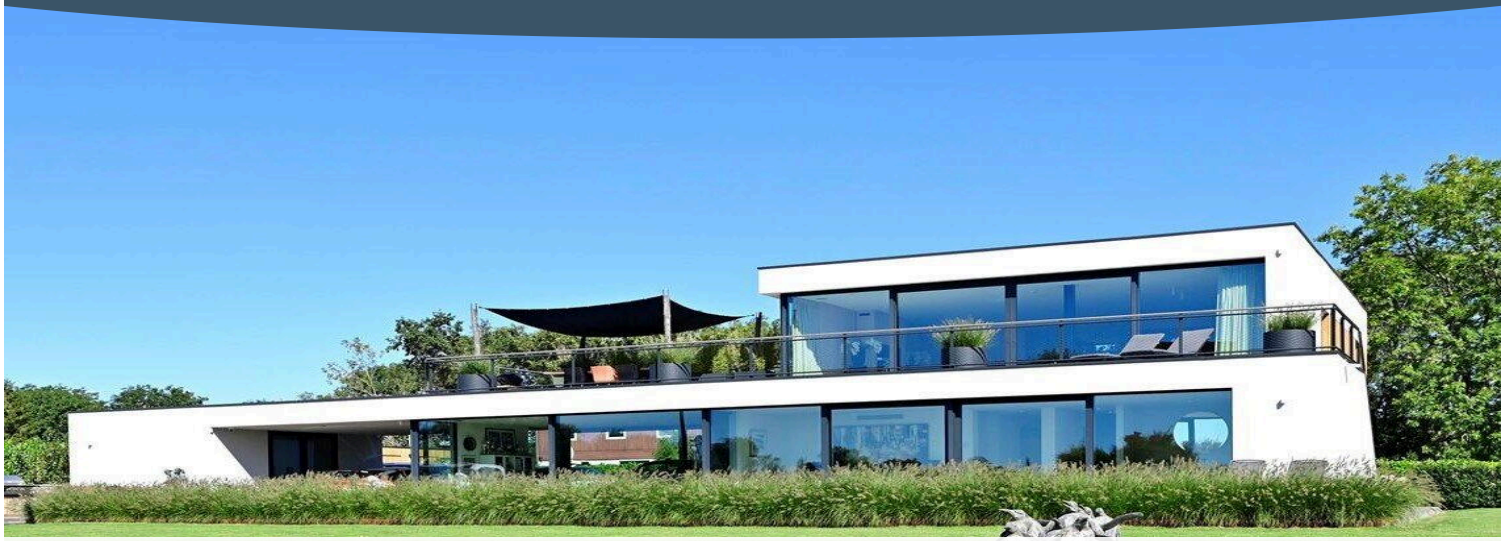
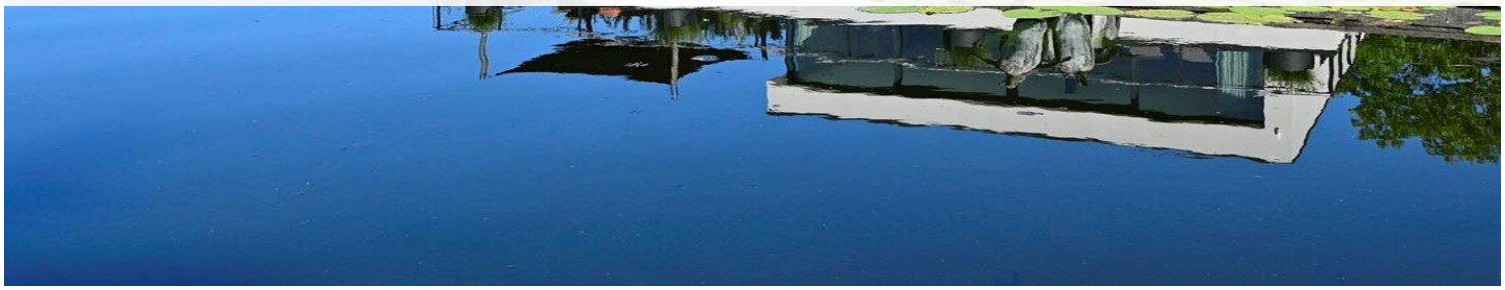
Vinkeveen

Groenlandse kade 101 A | **Vraagprijs € 3.200.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.GROENLANDSEKADE101A.NL









Type object:	Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar:	2019
Woonoppervlakte:	311 m²
Perceeloppervlakte:	2650 m²
Inhoud:	1058 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.groenlandsekade101a.nl

Voorma & Millenaar

MAKELAARS · TAXATEURS O.G.

Omschrijving

Groenlandse kade 101 A, 3645 BC Vinkeveen

** See English translation below **

Hier wil je niet alleen wonen — hier wil je léven.

Unieke kans aan de Vinkeveense Plassen – permanent vakantiegevoel in uw eigen villa

Aan de Groenlandse Kade, met frontaal uitzicht over het glinsterende water van de Vinkeveense Plassen, ligt deze exclusieve en volledig gemoderniseerde villa. Een plek waar rust, luxe en natuur samenkomen — en waar elke dag voelt als vakantie.

Deze vrijstaande villa (ca. 311 m² woonoppervlak) is in 2019 onder architectuur gerenoveerd en vergroot, met oog voor detail, comfort en duurzaamheid. Gelegen op een royaal perceel van ca. 2.650 m², biedt deze woning ultieme privacy én een spectaculair uitzicht over de Zuidplas.

Wonen op niveau – letterlijk en figuurlijk
De living bevindt zich op de eerste verdieping, waardoor u optimaal geniet van het panoramische uitzicht. Grote raampartijen en een lichtstraat zorgen voor een zee aan daglicht. Via de glazen schuifpui bereikt u het royale dakterras van ca. 68 m² — een perfecte plek voor lange zomeravonden met uitzicht over het water.

De luxe open keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en sluit naadloos aan op de leefruimte. De living biedt daarnaast ruimte voor een tweede zithoek, werkplek of lounge.

Slaapverdieping met directe verbinding naar buiten
Op de begane grond bevinden zich de slaapkamers, waaronder een indrukwekkende master suite met schuifpui naar de tuin en directe toegang tot het water — ideaal voor een frisse ochtendduik. De en-suite badkamer met vrijstaand bad, douche en toilet en de walk-in closet maken het geheel compleet.

Daarnaast beschikt de woning over een tweede slaapkamer met eigen badkamer, een kantoorruimte en praktische voorzieningen zoals een wasruimte en bergingen.

Buitenleven op z’n best
De tuin is een droom voor liefhebbers van water en buitenleven. Meerdere terrassen, gefundeerd op palen, bieden altijd een plek in de zon of schaduw. Met een eigen insteekhaven en directe vaarverbinding naar de Zuidplas ligt het water letterlijk aan uw voeten.

Extra bijzonder
Op het voorterrein bevindt zich een eigen showroom — ideaal voor autoliefhebbers of als exclusieve presentatieruimte. Daarnaast zijn er meerdere bergingen en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Kenmerken

* Woonoppervlak ca. 311 m²
* Inhoud ca. 1.058 m³
* Bouwjaar: 2019
* Hoogwaardige renovatie door Studio 110 Architectuur (Vinkeveen)
* Energielabel A+
* Verwarming en warm water via CV-installatie
* Volledig voorzien van vloerverwarming en dubbel glas
* Elektrisch bedienbaar toegangshek
* laadpaal aanwezig
* 37 zonnepanelen
* het verwarming systeem is voorbereid op een warmtepomp
* Oplevering in overleg

Optioneel bij te kopen
Achtergelegen perceel met recreatiewoning (totaal ca. 5.630 m²), bereikbaar via eigen brug en toegangspoort — een unieke uitbreiding met behoud van privacy.

Kortom
Een zeldzame kans om exclusief te wonen aan het water, met ongekende rust, ruimte en luxe — op een van de mooiste locaties van Vinkeveen.

Meetinstructie (NEN 2580)
De gebruiksoppervlakten zijn gemeten volgens de Meetinstructie gebaseerd op NEN 2580. Hoewel zorgvuldig uitgevoerd door een professioneel meetbureau, zijn kleine afwijkingen mogelijk. Koper vrijwaart makelaar en verkoper van aansprakelijkheid en wordt in de gelegenheid gesteld het object zelf te (laten) meten.
Een bezichtiging meer dan waard.

Voor een afspraak kunt u contact opnemen met Jorrit van der Veen van Voorma en Millenaar, makelaars te Amstelveen, Wilfred Janssen, NVM-makelaar bij Netherlands Sotheby's International Realty, of met uw eigen aankoopmakelaar.

English:

This is not just a place to live — this is a place to truly live.

A unique opportunity at the Vinkeveense Plassen – a permanent holiday feeling in your own villa

Located along the Groenlandse Kade, with uninterrupted views over the shimmering waters of the Vinkeveense Plassen, this exclusive and fully modernized villa offers a rare combination of luxury, tranquility, and nature. A place where every day feels like a getaway.

This detached villa (approx. 311 m² of living space) was fully renovated and extended under architectural guidance in 2019, with great attention to detail, comfort, and sustainability. Set on a generous plot of

approximately 2,650 m², the property offers ultimate privacy and breathtaking views over the Zuidplas.

Living on a higher level – literally and figuratively
The main living area is situated on the first floor, allowing you to fully enjoy the panoramic water views. Large windows and a skylight flood the space with natural light. Through sliding glass doors, you access the spacious rooftop terrace of approximately 68 m² — perfect for long summer evenings overlooking the water.

The luxurious open-plan kitchen is equipped with high-end built-in appliances and seamlessly connects to the living space, which also offers room for a second sitting area, workspace, or lounge.

Ground floor – bedrooms with direct outdoor connection
The ground floor houses the bedrooms, including an impressive master suite with sliding doors opening to the garden and direct access to the water — ideal for a refreshing morning swim. The en-suite bathroom features a freestanding bathtub, shower, and toilet, and connects to a walk-in closet.

Additionally, the home includes a second bedroom with its own bathroom, a home office, and practical spaces such as a laundry room and storage areas.

Outdoor living at its finest
The garden is a dream for those who love water and outdoor living. Multiple terraces, built on piles, offer sunny and shaded spots throughout the day. With a private dock and direct boating access to the Zuidplas, the water is quite literally at your doorstep.

Additional highlights
At the front of the property, there is a private showroom — perfect for displaying cars or an art collection, or potentially integrating into the living space. Ample parking and multiple storage rooms are also available on-site.

Key features

* Living area approx. 311 m²
* Plot approx. 2,650 m²
* Built (renovated) in 2019
* High-end renovation by Studio 110 Architectuur (Vinkeveen)
* Energy label A+
* Underfloor heating throughout and double glazing
* Electrically operated entrance gate
* EV charging point
* 37 solar panels
* Heating system prepared for a heat pump
* Transfer in consultation

Optional purchase
An additional rear plot with a recreational villa (total approx. 5,630 m²) is available, accessible via a private bridge and entrance gate — a unique opportunity to expand while maintaining full privacy.

In summary
A rare opportunity to enjoy exclusive waterfront living, combining peace, space, and luxury — in one of the most beautiful locations in Vinkeveen.

Measurement clause (NEN 2580)
The usable floor area has been measured in accordance with the NEN 2580 standard. Although this has been carried out with care, minor deviations may occur. Buyers are given the opportunity to verify the measurements themselves.

A viewing is highly recommended.
For an appointment, please contact Jorrit van der Veen of Voorma en Millenaar (Amstelveen), Wilfred Janssen, NVM real estate agent at Netherlands Sotheby’s International Realty, or your own buying agent.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 3.200.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2019
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	311 m^2
Perceeloppervlakte:	2650 m^2
Inhoud:	1058 m^3
Externe bergruimte:	38 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	95 m^2

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,dubbele wastafel,wastafelmeubel douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,alarminstallatie,tv-kabel,buitenzonwering,airconditioning,schuifpui,dakraam,glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel,vloerverwarming geheel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt uit 2019 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan water,aan rustige weg,vrij uitzicht,open ligging,buiten bebouwde kom,aan vaarwater,landelijk gelegen
Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Tuin rondom
Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom

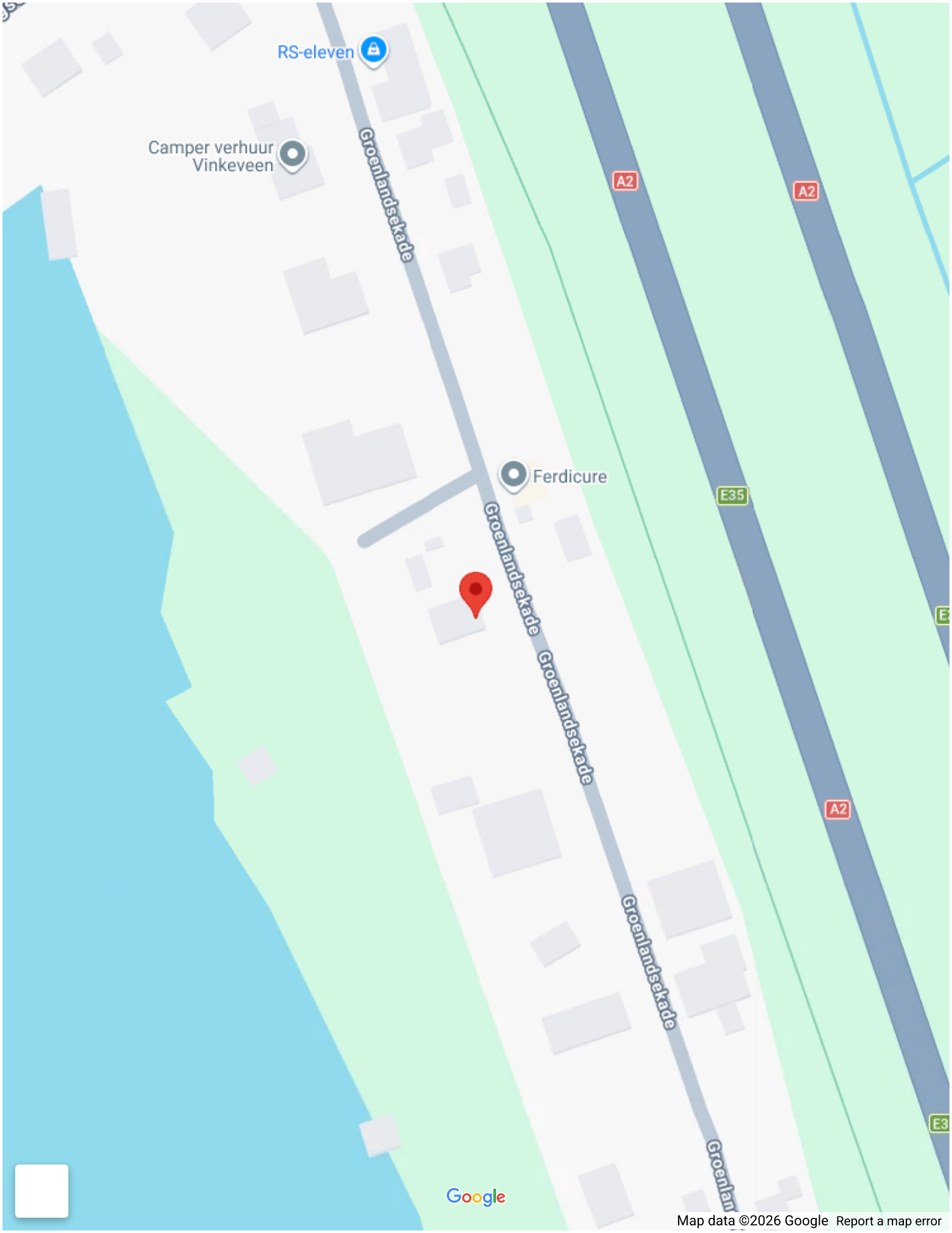
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein,op afgesloten terrein

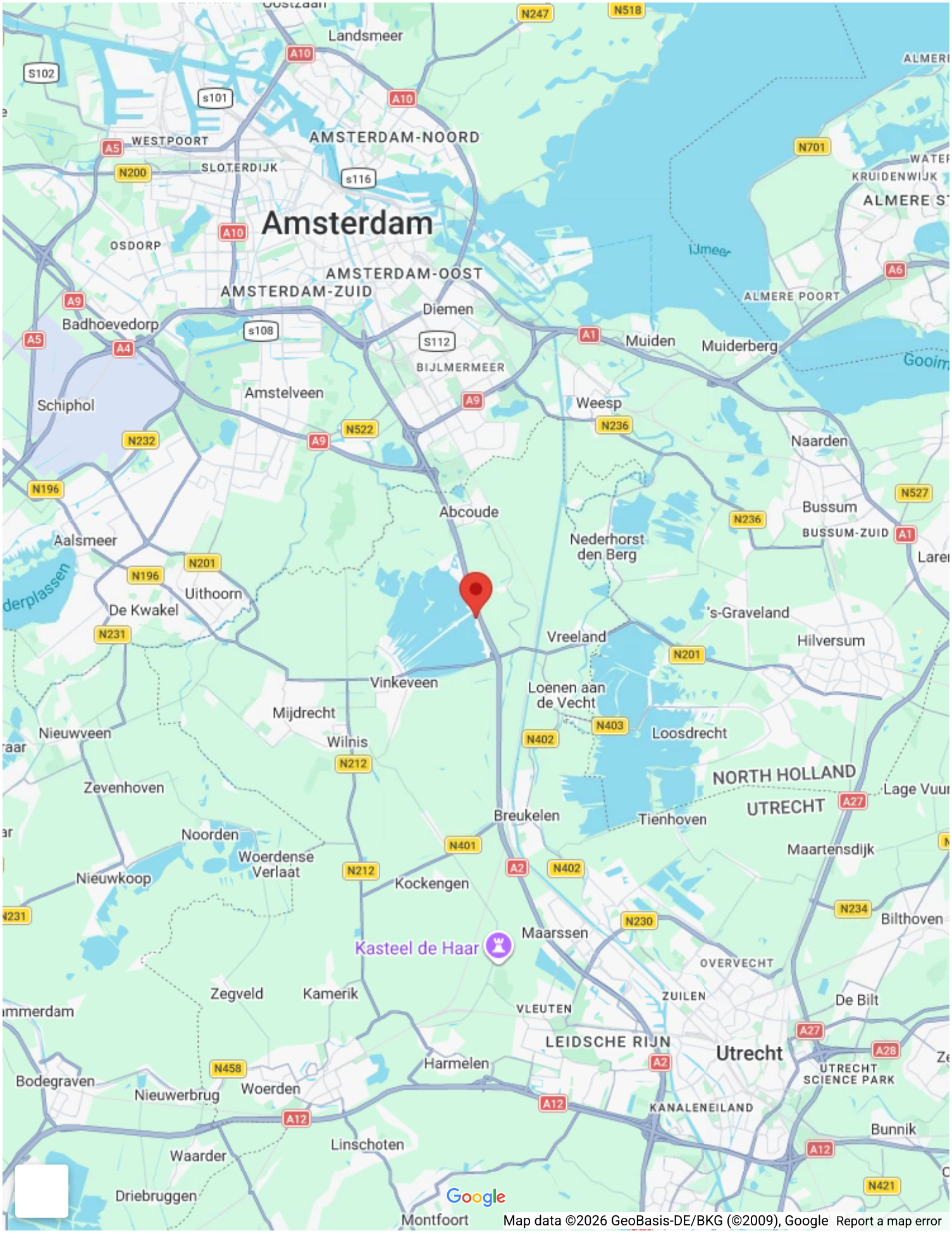
Garage

Soort garage:	Carport

Op de kaart


RS-eleven
Camper verhuur Vinkeveen
Groenlandsekade
A2
A2
Ferdicure
E35
Groenlandsekade
Groenlandsekade
A2
Groenlandsekade
E3
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

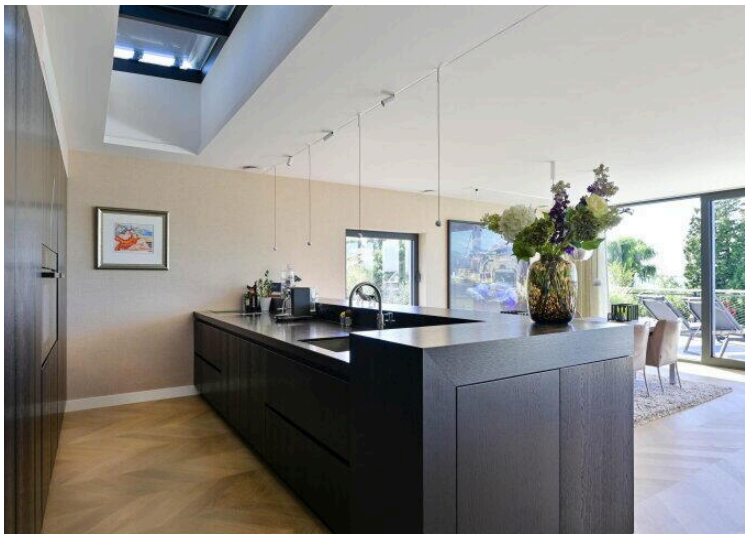

Landsmeer
AMSTERDAM-NOORD
WESTPOORT
SLOTERDIJK
Amsterdam
OSDORP
AMSTERDAM-OOST
AMSTERDAM-ZUID
Diemen
Badhoevedorp
BIJLMERMEER
Amstelveen
Schiphol
Muiden
Muiderberg
ALMERE POORT
KRUIDENWIJK
IJmeer
Weesp
Naarden
Bussum
BUSSUM-ZUID
Abcoude
Nederhorst den Berg
Aalsmeer
Uithoorn
De Kwakel
's-Graveland
Vreeland
Hilversum
Vinkeveen
Loenen aan de Vecht
Mijdrecht
Wilnis
Loosdrecht
Nieuwveen
Zevenhoven
NORTH HOLLAND
UTRECHT
Lage Vuur
Breukelen
Tienhoven
Noorden
Woerdense Verlaat
Maartensdijk
Nieuwkoop
Kockengen
Kasteel de Haar
Maarssen
Bilthoven
OVERVECHT
Zegveld
Kamerik
ZUILEN
De Bilt
VLEUTEN
LEIDSCHE RIJN
Utrecht
UTRECHT SCIENCE PARK
Harmelen
Bodegraven
Nieuwerbrug
Woerden
KANALENEILAND
Bunnik
Linschoten
Waarder
Driebruggen
Montfoort
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

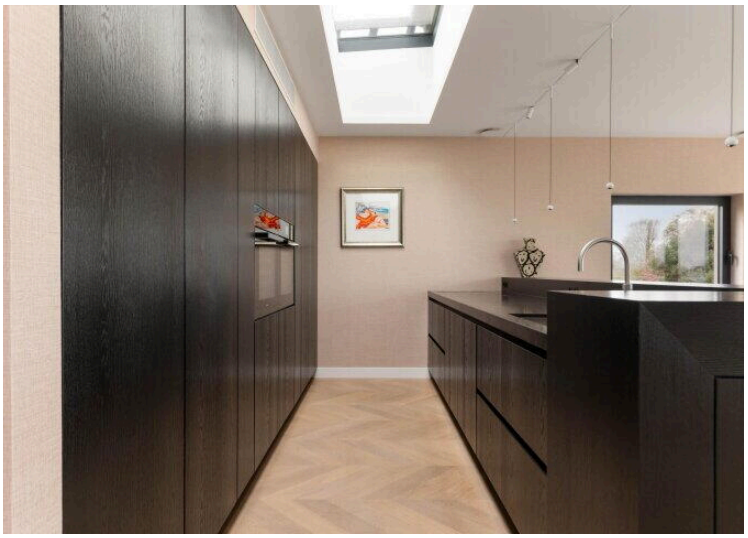


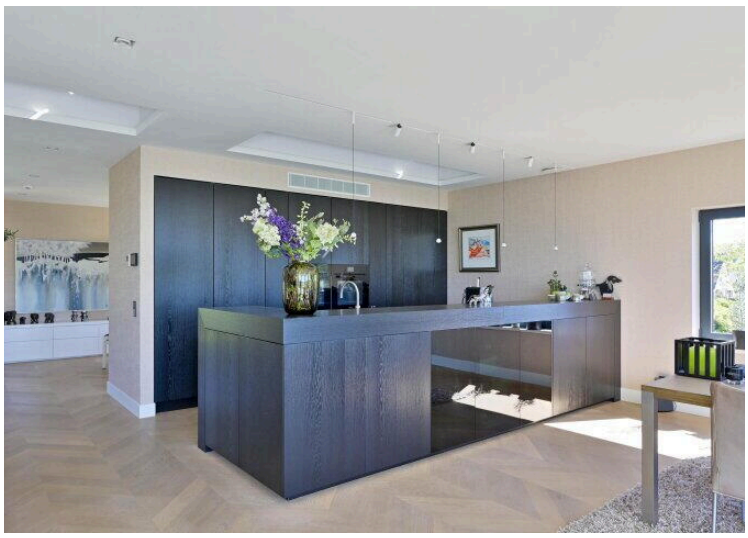


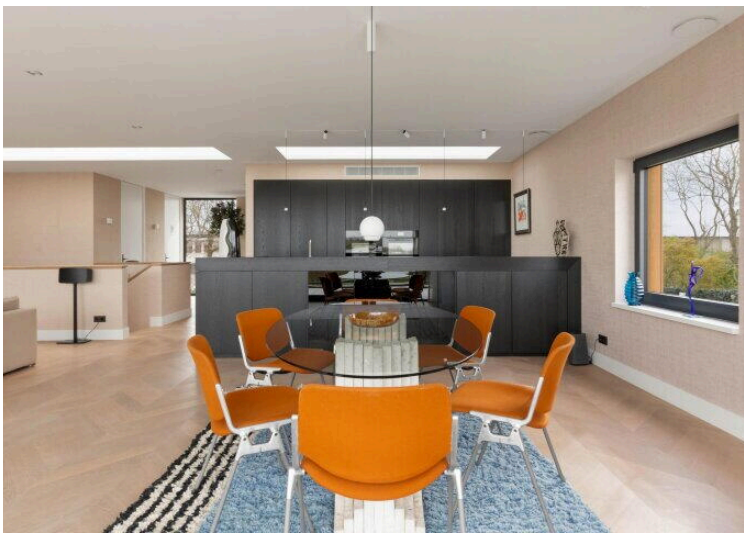


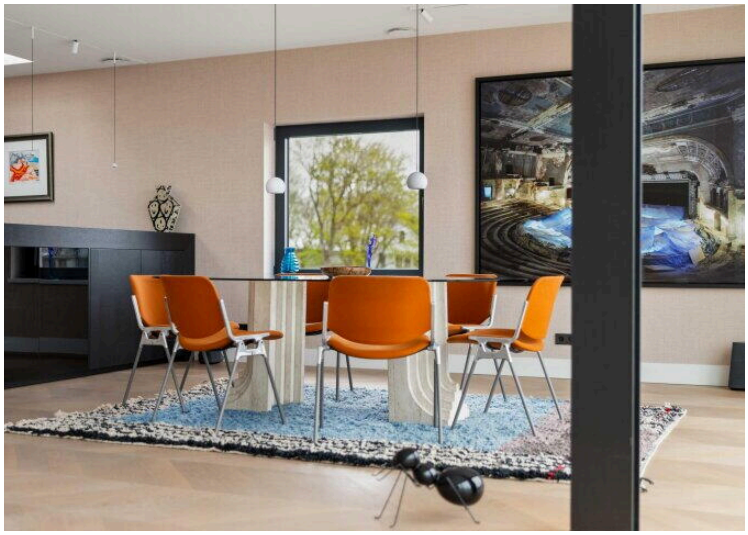


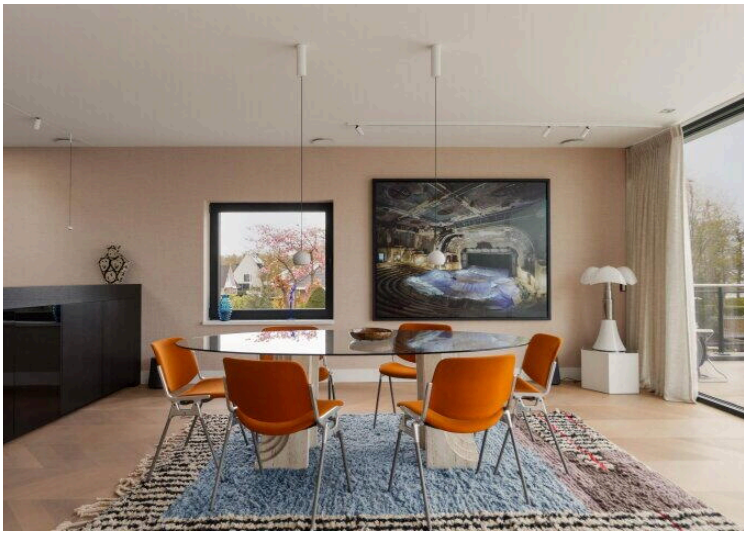










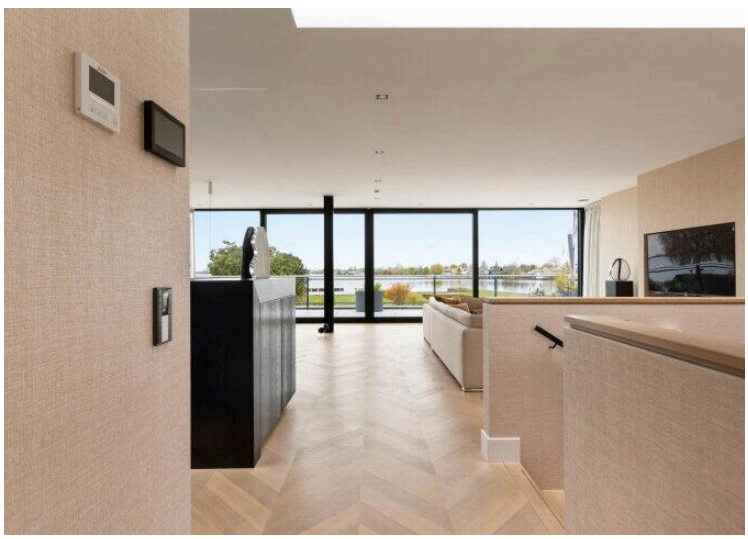


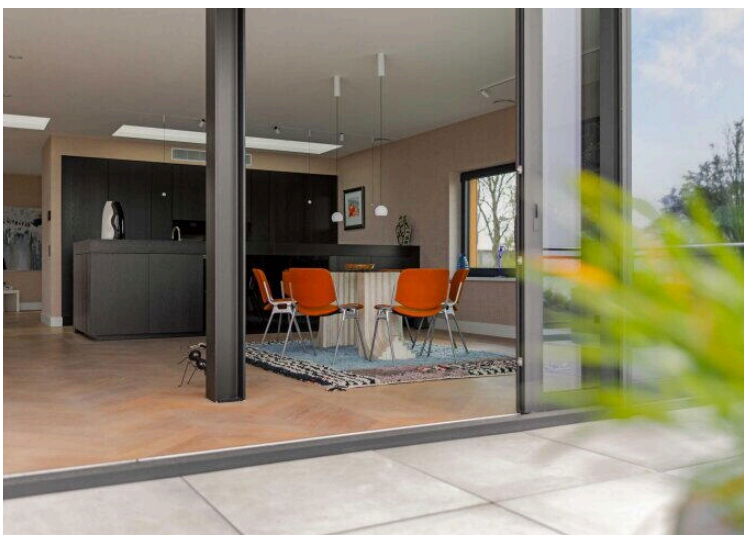




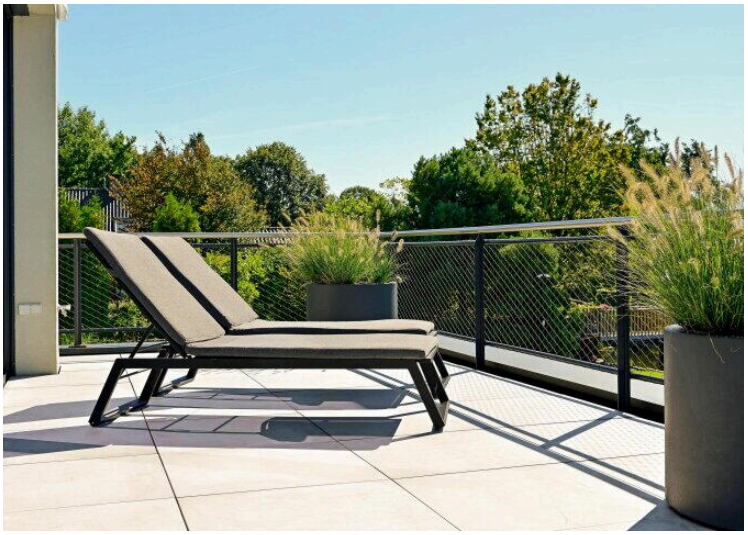










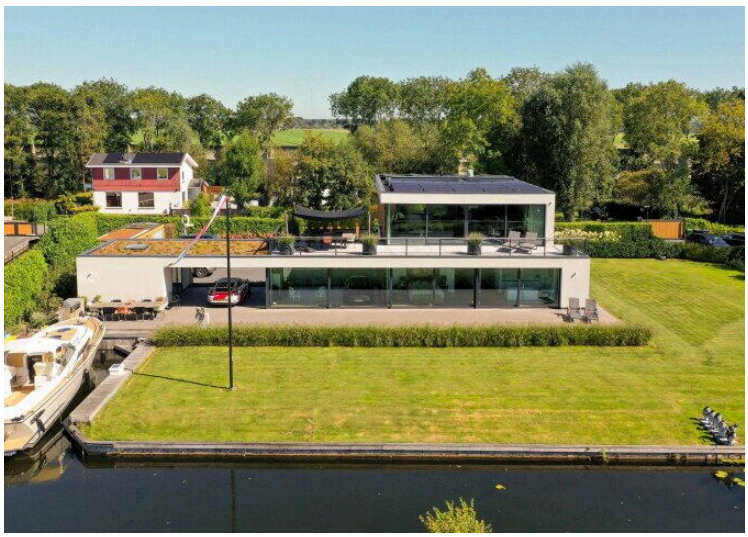








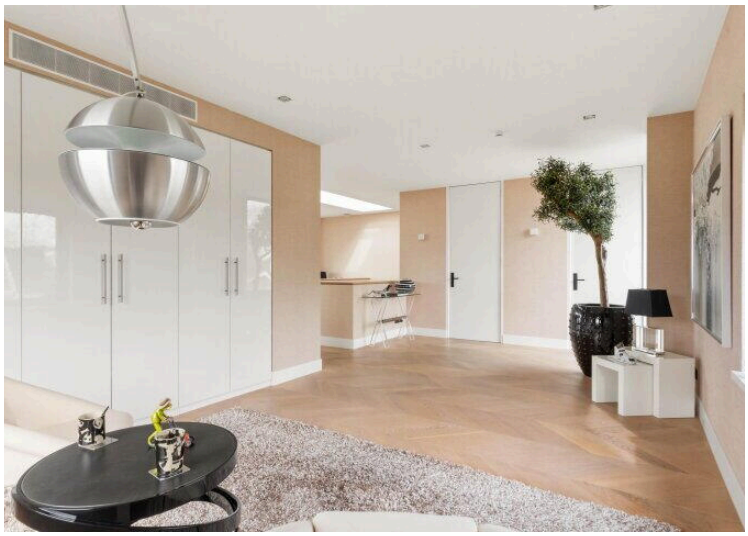






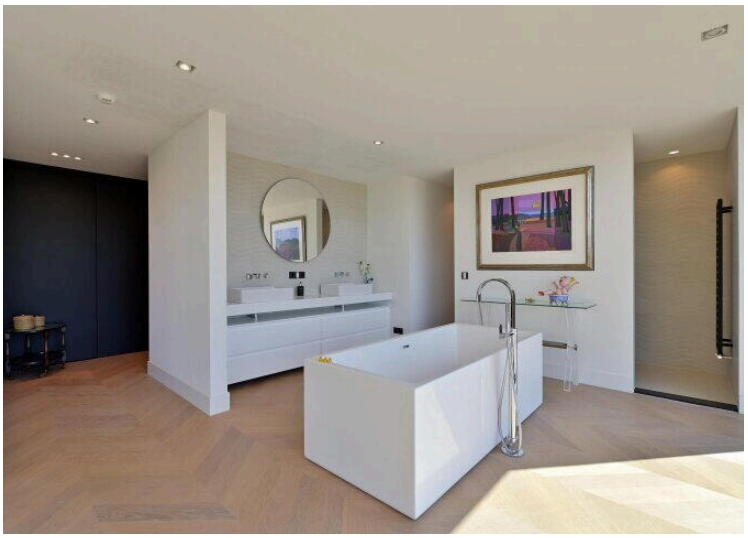


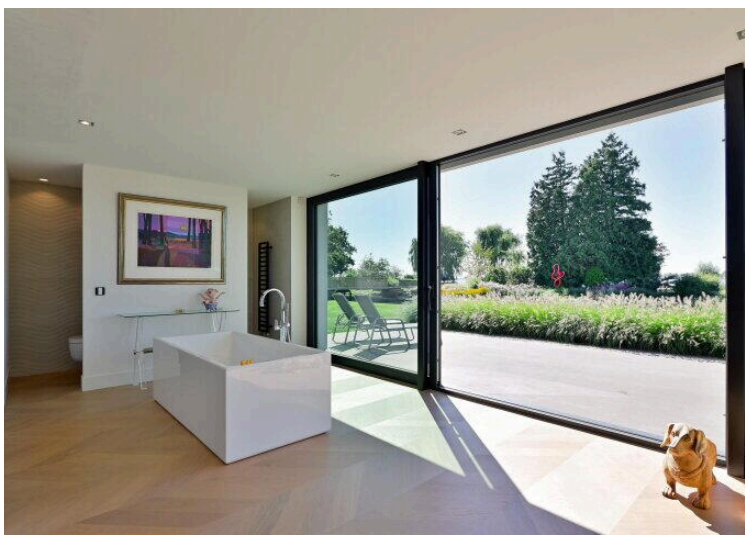




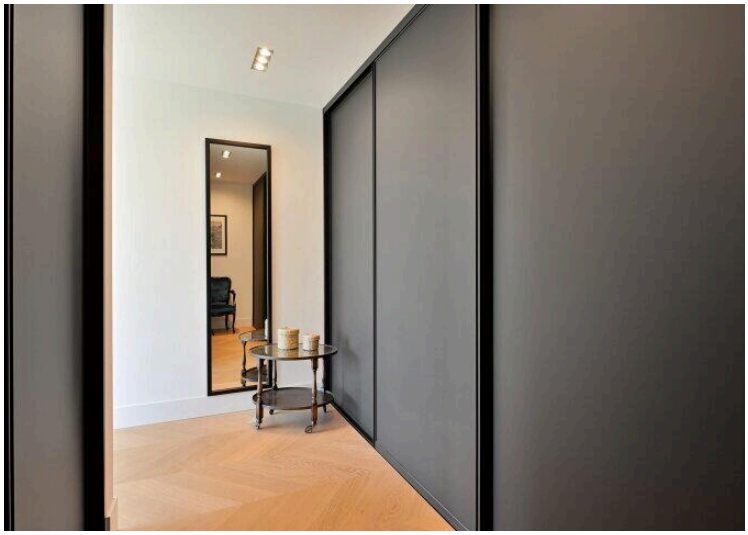






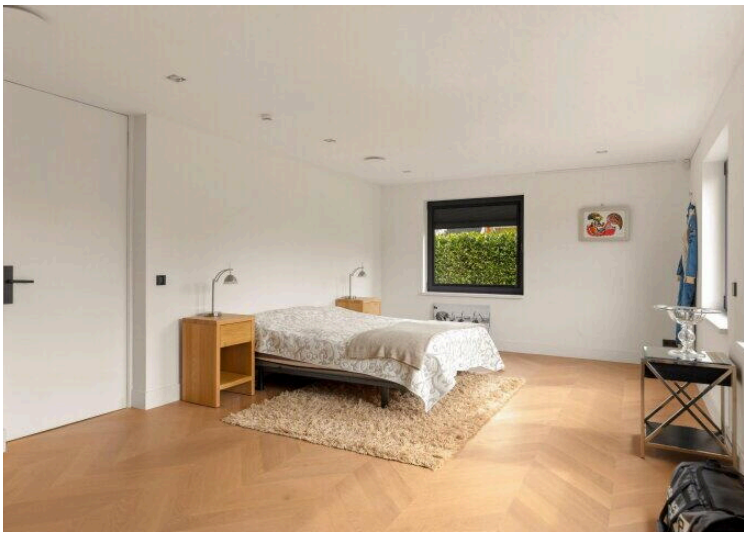


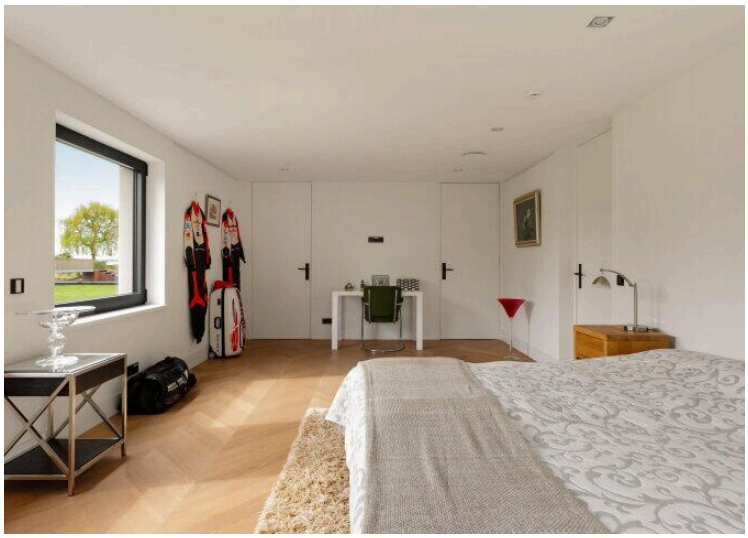


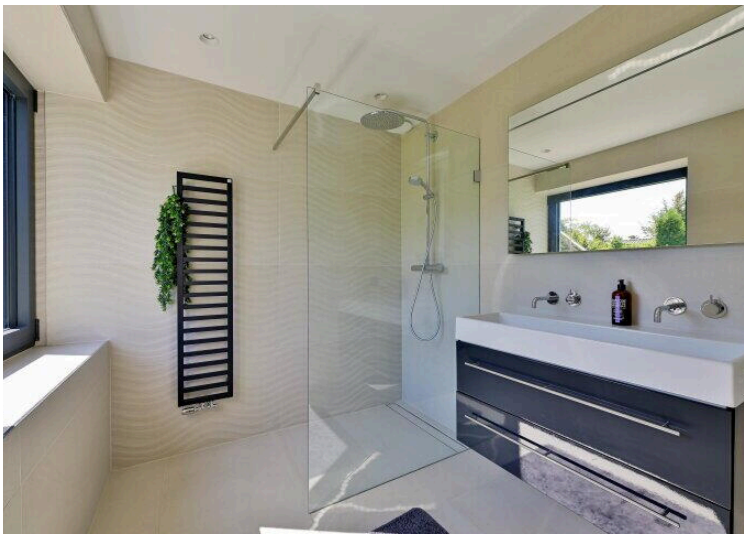


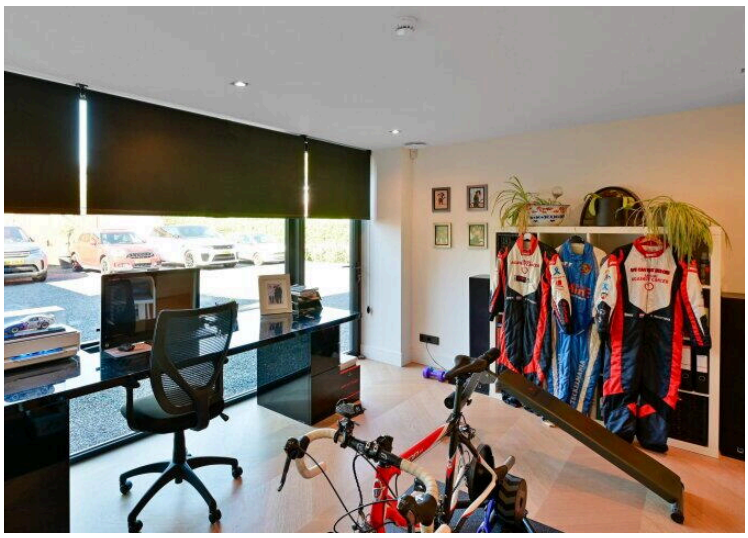


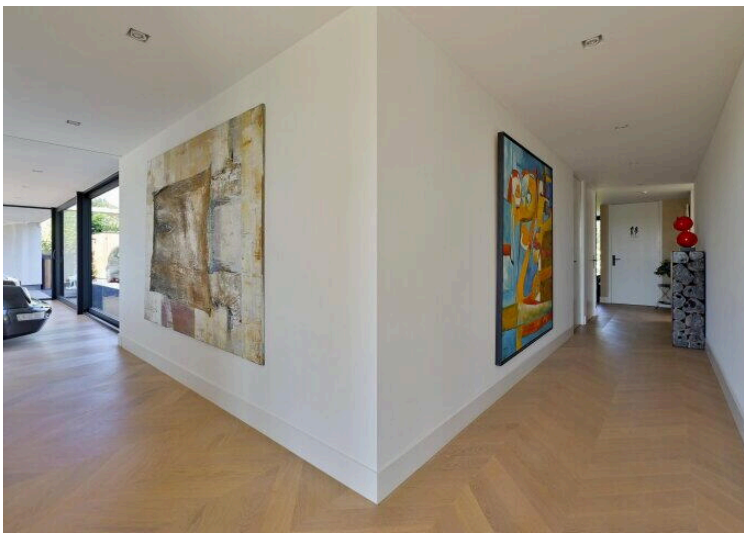






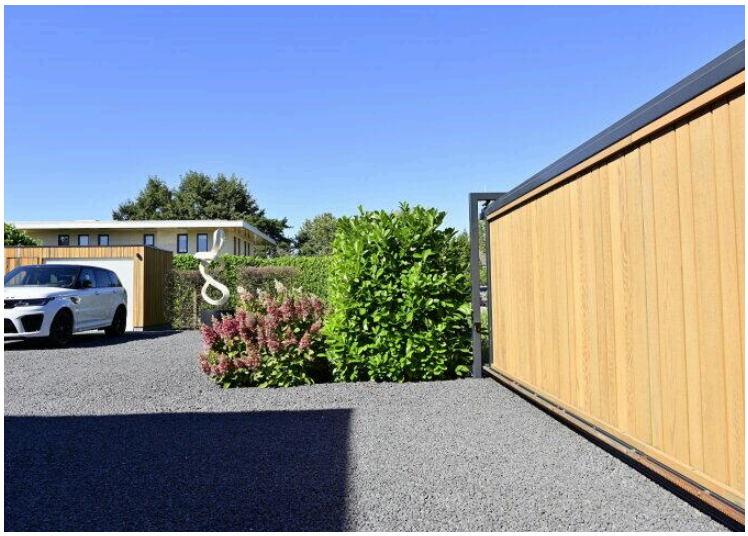


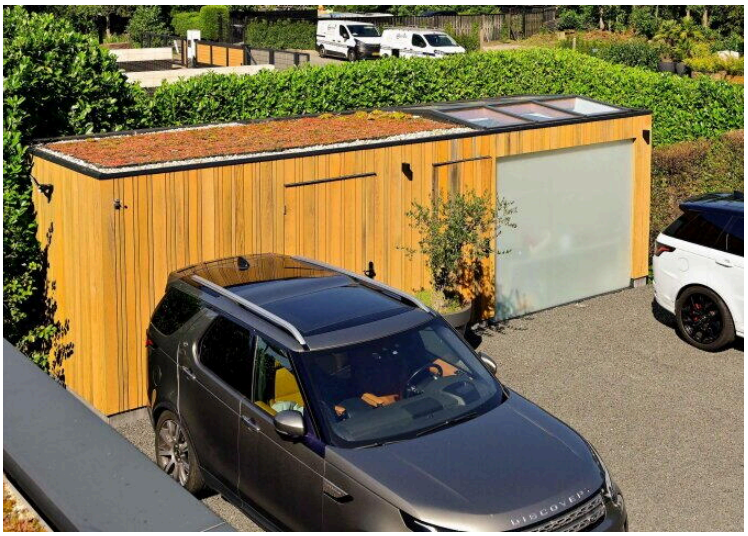








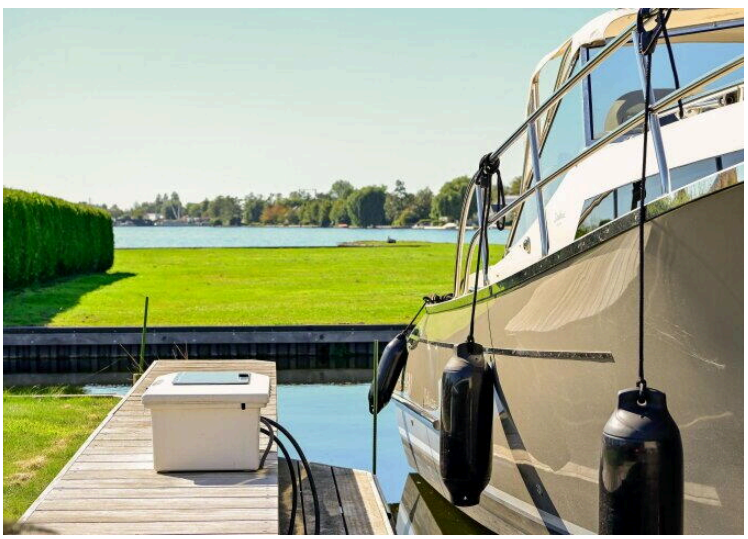




















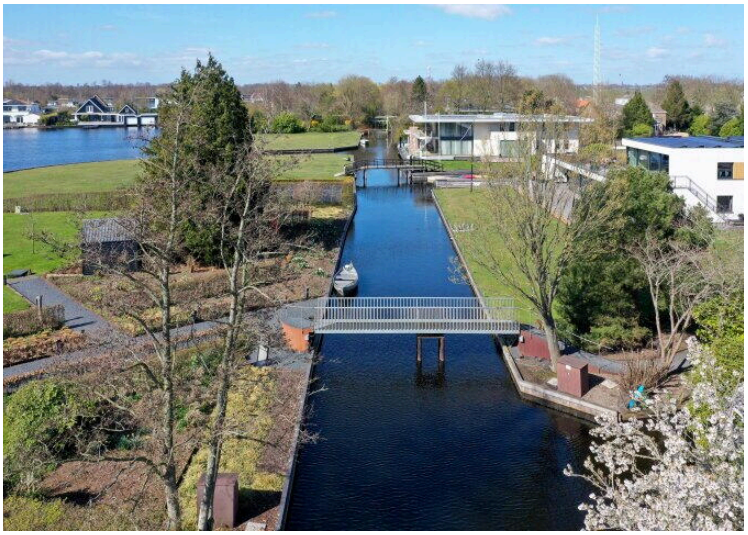




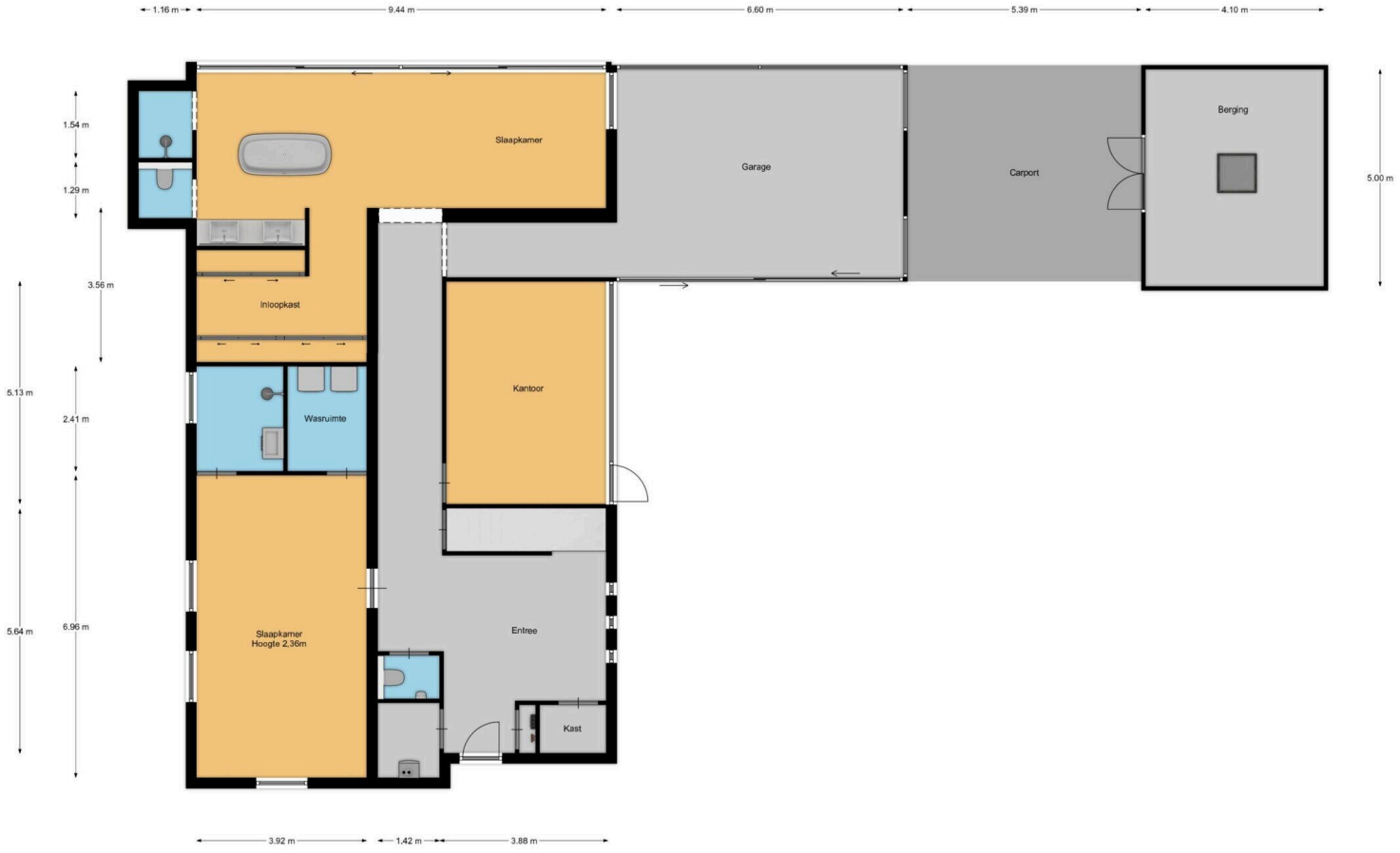




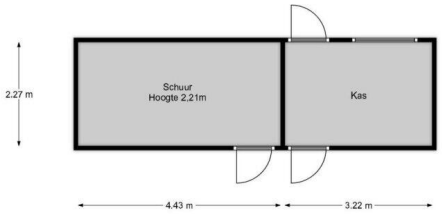







1.16 m
9.44 m
6.60 m
5.39 m
4.10 m
1.54 m
1.29 m
3.56 m
5.13 m
2.41 m
5.64 m
6.96 m
5.00 m
Slaapkamer
Garage
Carport
Berging
Inloopkast
Kantoor
Wasruimte
Slaapkamer
Hoogte 2.36m
Entree
Kast
3.92 m
1.42 m
3.88 m


0.96 m
9.94 m
6.49 m
3.38 m
Dakterras
4.77 m
Woonkamer
Hoogte 2.61m
8.03 m
12.93 m
1.35 m
Trapgat
Technische ruimte
2.57 m
3.54 m
0.99 m
7.29 m
1.99 m
9.44 m


2.27 m
Schuur
Hoogte 2.21m
Kas
4.43 m
3.22 m

Groenlandse kade 101 A

www.groenlandsekade101a.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694

Scan Mij!