

Vereniging van eigenaren appartementen Groenmarktkade nr.6 waarvan 1,2 en 3 hoog

Deze vereniging van eigenaren is opgericht in de oprichtingsvergadering d.d. 10 september 2001. (zie verslag)

De rechten en plichten zijn overeengekomen in onderstaand huishoudelijk reglement.

Artikel 1

1. De volgende bepalingen gelden niet alleen voor de eigenaren, maar tevens zijn deze van toepassing op alle bewoners en gebruikers van de appartementen.
2. Onder gebruikers wordt verstaan de huurder van het appartement.
Onderhuur is niet toegestaan.
3. De eigenaren dienen vooraf voor af op de hoogte te worden gebracht van de identiteit van de huurder.
4. Schade aan het pand, het trappenhuis als gevolg van verhuizingen of anderszins door huurders zijn voor rekening van de betreffende eigenaar.
- 5) Verhuizingen en het vervoeren van meubelstukken moet plaatsvinden via de hijsbalk.

Het houden van huisdieren is toegestaan mits deze geen overlast en/of hinder aan de medebewoners veroorzaken.

Eigenaren en gebruikers dienen zich te onthouden van luidruchtigheid in het trappenhuis, speciaal tijdens de nachtelijke uren.

Werkzaamheden met behulp van boren timmeren en soortgelijk geluidsoverlast veroorzakende werkzaamheden zijn na 10.00^{uur} verboden

Bij het gebruik van geluid(beeld)apparatuur of het maken van muziek dient het geluidsvolume zodanig te worden geregeld dat de andere bewoners hiervan geen hinder ondervinden; tenzij incidenteel anders is overeengekomen, bijvoorbeeld incidentele gelegenheidsfeestjes. Dit dient echter tijdig minimaal 48 uur van te voren besproken te zijn).

Iedere eigenaar/gebruiker is gehouden zorg te dragen voor orde en netheid op het trappenhuis en de toegang tot de zolder.

Iedere eigenaar dient regelmatig dat deel van het trappenhuis schoon te houden dat toegang geeft tot het eigen appartement. Het trapportaal en de toegang tot de zolder dient door alle eigenaren regelmatig te worden schoongehouden.

Het plaatsen van obstakels in het trapportaal, trappenhuis mag niet tot gevolg hebben dat de andere bewoners en/of hun bezoekers hierdoor hinder ondervinden en/of in de doorgang worden belemmerd.

Het plaatsen van fietsen t.b.v dagelijks gebruik, is slechts voorbehouden aan de eigenaren. Uitgesloten zijn de fietsen van huurders en/of bezoekers. Uiteraard geldt hier eveneens dat dit niet de vrije doorgang belemmert.