

WIJZIGING (HOOFD)SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

7080943/GH

Op vierentwintig januari tweeduizend tweeëntwintig, verscheen voor mij, mr. ELISABETH BEATRIJS ALIDA GELDERMAN-TEN DOESCHATE, notaris gevestigd te AMSTERDAM: mevrouw Dirkje Bloothoofd, te dezer zake woonplaats kiezende ten kantore van Hamans Blocks, Concertgebouwplein 15, 1071 LL Amsterdam, geboren te Amsterdam op zestien februari negentienhonderdzevenenzestig,

Handelend als schriftelijk gevolmachtigde voor:

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Dutch Real Estate Group B.V.**, statutair gevestigd te gemeente Amsterdam, feitelijk adres Rokin 461, 1012 KV Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer: 77404688, hierna te noemen: partij sub 1;
2. de heer **Johannes Jan de Gelder**, wonende te 1016 TA Amsterdam, Groenmarktkade 6 1, geboren te Amsterdam op elf maart negentienhonderdzestig, (Nederlands rijbewijs nummer 5721764894, geldig tot vijftwintig februari tweeduizend dertig, uitgegeven te Amsterdam op vijftwintig februari tweeduizend twintig), ongehuwd en niet geregistreerd als partner, hierna te noemen: partij sub 2;
3. de heer **Willem Kusters**, wonende te 1097 BS Amsterdam, Middenweg 86A, geboren te IJsselmuiden op twintig december negentienhonderddrieënzeventig, (Nederlands paspoort nummer NMB4392K8, geldig tot vijf juli tweeduizend zevenentwintig, uitgegeven te Amsterdam op vijf juli tweeduizend zeventien), ongehuwd en niet geregistreerd als partner, hierna te noemen: partij sub 3;
4. A. mevrouw **Yentl Rachel Molenaar**, wonende te 1016 TA Amsterdam, Groenmarktkade 6 3, geboren te Purmerend op tweeëntwintig april negentienhonderdnegentig, (Nederlands paspoort nummer NTB68H730, geldig tot vijf augustus tweeduizend vijftwintig, uitgegeven te Purmerend op vijf augustus tweeduizend vijftien), geregistreerd als partner van de heer Eelco Rintjema,
B. de heer **Eelco Rintjema**, wonende te 1016 TA Amsterdam, Groenmarktkade 6 3, geboren te Alkmaar op zeven november negentienhonderdnegenenzeventig, (Nederlands paspoort nummer NNFKK1R47, geldig tot tweeëntwintig oktober tweeduizend vierentwintig, uitgegeven te Amsterdam op tweeëntwintig oktober tweeduizend veertien), geregistreerd als partner van mevrouw Yentl Rachel Molenaar, hierna te noemen: partij sub 4;

hierna gezamenlijk te noemen: gerechtigden.

BESTAANDE SPLITSING

De gerechtigden zijn mede-eigenaar van het huis met vier bedrijfsruimten op de begaande grond en vier afzonderlijke bovenwoningen en een zolder, ondergrond en erf - hierna te noemen het 'gebouw' - met de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend te 1016 TA Amsterdam, Groenmarktkade 6, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E, nummer 10314, groot éénentachtig centiare (81 ca), hierna te noemen de gemeenschap. Deze woning met de bijbehorende grond werd gesplitst in appartementsrechten bij een akte op veertien april negentienhonderd negen en negentig voor mr. O.H. Over, destijds

notaris gevestigd te Amsterdam, ingeschreven op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op vijftien april negentienhonderd negen en negentig in register 4 deel 15762 nummer 39, hierna te noemen de akte van hoofdsplitsing.

In de hiervoor vermelde akte komen geen bijzondere bepalingen voor van civielrechtelijke aard, die de eigendom of het gebruik van het gebouw met de bijbehorende grond belemmeren of verhinderen, anders dan hierna vermeld.

Door de akte van hoofdsplitsing zijn ondermeer ontstaan de appartementsrechten A1 tot en met A5, rechtgevend op de bedrijfsruimte gelegen op de begaande grond en de woningen, gelegen op de eerste, tweede, derde, vierde en zolderverdieping, van het hierna te noemen gebouw, alsmede van de trap op de begaande grond van het gebouw, plaatselijk bekend als Groenmarktkade 6-I, 1016 TA Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie E nummer 10327 appartementsindex 5, uitmakende het drie/zevende (3/7) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het huis met vier bedrijfsruimten op de begaande grond en vier afzonderlijke bovenwoningen en een zolder, ondergrond en erf, staande en gelegen te 1016 TA Amsterdam, Groenmarktkade 6 ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E, nummer 10314, groot éénentachtig centiare (81 ca).

Dit appartementsrecht werd vervolgens (onder)gesplitst in de appartementsrechten met index nummer A6, A7 en A8 zoals hierna vermeld, bij een akte op elf juni tweeduizend een voor mr. R.D. Bos, destijds notaris gevestigd te Amsterdam, ingeschreven op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op twaalf juli tweeduizend een in register 4 deel 17506 nummer 34, hierna te noemen de akte van ondersplitsing.

INLEIDING

A. Partij sub 1., is eigenaar van:

- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimten, gelegen op de begane grond aan de linkervoorzijde van na te vermelden gebouw, plaatselijk bekend als **Groenmarktkade 6-huis-A te 1016 TA Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam, sectie E nummer 10327 A-1**, uitmakende een één/zevende (1/7) onverdeeld aandeel in de hiervoor genoemde gemeenschap;
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimten, gelegen op de begane grond aan de rechtervoorzijde van na te vermelden gebouw, plaatselijk bekend als **Groenmarktkade 6-huis-B te 1016 TA Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam, sectie E nummer 10327 A-2**, uitmakende een één/zevende (1/7) onverdeeld aandeel in de hiervoor genoemde gemeenschap;
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimten, gelegen op de begane grond aan de linkerachterzijde van na te vermelden gebouw, plaatselijk bekend als **Groenmarktkade 6-huis-C te 1016 TA Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam, sectie E nummer 10327 A-3**, uitmakende een één/zevende (1/7) onverdeeld aandeel in de hiervoor genoemde gemeenschap;
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimten, gelegen op de begane grond aan de rechterachterzijde van na te vermelden gebouw, plaatselijk bekend als **Groenmarktkade 6-huis-D te 1016 TA Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam, sectie E nummer 10327 A-4**, uitmakende een één/zevende (1/7) onverdeeld aandeel in de hiervoor genoemde gemeenschap.

B. Partij sub 2., is eigenaar van:

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede de beging gelegen op de vierde verdieping en de bijbehorende ruimte op de zolderverdieping van voornoemd gebouw, plaatselijk bekend als

Groenmarktkade 6-I, 1016 TA Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie E nummer 10327 appartementsindex 6**, uitmakende het een/derde (1/3e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woningen, gelegen op de eerste, tweede en derde verdieping alsmede bergingen op de vierde verdieping en op de zolderverdieping, van het na te noemen gebouw, alsmede van de trap gelegen op de begane grond, de eerste, tweede, derde en vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als Groenmarktkade 6-I te 1016 TA Amsterdam, ten tijde van de ondersplitsing in appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E complexaanduiding 10327-A appartementsindex 5, dit appartementsrecht op haar beurt uitmakende het drie/zevende (3/7e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het huis met vier bedrijfsruimte op de begane grond en drie afzonderlijke bovenwoningen en een zolder, ondergrond en erf, staande en gelegen te 1016 TA Amsterdam, Groenmarktkade 6, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E nummer 10314, groot een en tachtig centiare;

C. Partij sub 3., is eigenaar van:

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede de bijbehorende berging en het platdak op de vierde verdieping en de bijbehorende ruimte op de zolderverdieping van voornoemd gebouw, plaatselijk bekend als **Groenmarktkade 6-II, 1016 TA Amsterdam**, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie E nummer 10327 appartementsindex 7**, uitmakende het een/derde (1/3e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woningen, gelegen op de eerste, tweede en derde verdieping alsmede bergingen op de vierde verdieping en op de zolderverdieping, van het na te noemen gebouw, alsmede van de trap gelegen op de begane grond, de eerste, tweede, derde en vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als Groenmarktkade 6-I te 1016 TA Amsterdam, ten tijde van de ondersplitsing in appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E complexaanduiding 10327-A appartementsindex 5, dit appartementsrecht op haar beurt uitmakende het drie/zevende (3/7e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het huis met vier bedrijfsruimte op de begane grond en drie afzonderlijke bovenwoningen en een zolder, ondergrond en erf, staande en gelegen te 1016 TA Amsterdam, Groenmarktkade 6, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E nummer 10314, groot een en tachtig centiare;

D. Partij sub 4., is eigenaar van:

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede de bijbehorende beging op de vierde verdieping van voornoemd gebouw, plaatselijk bekend als **Groenmarktkade 6-III, 1016 TA Amsterdam**, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie E nummer 10327 appartementsindex 8**, uitmakende het een/derde (1/3e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woningen, gelegen op de eerste, tweede en derde verdieping alsmede bergingen op de vierde verdieping en op de zolderverdieping, van het na te noemen gebouw, alsmede van de trap gelegen op de begane grond, de eerste, tweede, derde en vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als Groenmarktkade 6-I te 1016 TA Amsterdam, ten tijde van de ondersplitsing in appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E complexaanduiding 10327-A appartementsindex 5, dit appartementsrecht op haar beurt

uitmakende het drie/zevende (3/7e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het huis met vier bedrijfsruimte op de begane grond en drie afzonderlijke bovenwoningen en een zolder, ondergrond en erf, staande en gelegen te 1016 TA Amsterdam, Groenmarktkade 6, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E nummer 10314, groot een en tachtig centiare;

EIGENDOMSVERKRIJGING/SPLITSINGSAKTE

- A. De partij sub 2. heeft het appartementsrechten met indexnummer 1, 2, 3 en 4 in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op veertien april tweeduizend twintig in register Hypotheken 4 in deel 77853 nummer 20 van een afschrift van een akte van levering op tien april tweeduizend twintig verleden voor mr. H.J.M. van den Eerenbeemt, notaris gevestigd te Amsterdam.
- B. De partij sub 2. heeft het appartementsrecht met indexnummer 6 in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op vijftien augustus tweeduizend een in register Hypotheken 4 in deel 17571 nummer 6 van een afschrift van een akte van levering op veertien augustus tweeduizend een verleden voor mr. R.D. Bos, destijds notaris gevestigd te Amsterdam.
- C. De partij sub 2., heeft het appartementsrecht met indexnummer 7 in eigendom verkregen: door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op drie en twintig oktober tweeduizend twintig in register Hypotheken 4 in deel 79391 nummer 23 van een afschrift van een akte van levering op drieëntwintig oktober tweeduizend twintig, verleden voor mr. J.G. Bakker, notaris te Amsterdam.
- D. De partij sub 3, heeft het appartementsrecht met indexnummer 3 ieder voor de onverdeelde helft in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op achttien december tweeduizend twee in register Hypotheken 4 in deel 18648 nummer 30 van een afschrift van een akte van levering op zeventien december tweeduizend twee verleden voor mr. G. van Donkersgoed, destijds notaris te Amsterdam.

HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

- A. De hiervoor onder A. omschreven appartementsrechten met indexnummer 1, 2, 3 3 en 4 is belast met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve van de coöperatie Coöperatieve Rabobank U.A., gevestigd te Amsterdam, krachtens een akte van hypotheekstelling, op tien april tweeduizend twintig verleden voor mr. H.J.M. van den Eerenbeemt, notaris gevestigd te Amsterdam, van welke akte een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers op veertien april tweeduizend twintig verleden in register Hypotheken 3 in deel 77826 nummer 42;
- B. Het hiervoor onder B. omschreven appartementsrecht met indexnummer 6 is belast met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve van de naamloze vennootschap ING Bank N.V., gevestigd te Amsterdam, krachtens een akte van hypotheekstelling, op veertien augustus tweeduizend een verleden voor mr. R.D. Bos, destijds notaris gevestigd te Amsterdam, van welke akte een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers op vijftien augustus tweeduizend een in register Hypotheken 3 in deel 16697 nummer 46. En een tweede hypothecaire inschrijving ten behoeve van de naamloze vennootschap ING Bank N.V.. gevestigd te Amsterdam, krachtens een akte van hypotheekstelling, op elf augustus tweeduizend drie verleden voor mr. R.D. Bos, destijds notaris gevestigd te Amsterdam, van welke akte een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers op

- twalf augustus tweeduizend drie in register Hypotheken 3 in deel 18132 nummer 70;
- C. Het hiervoor onder C. omschreven appartementsrecht met indexnummer 7 is niet belast met een eerste hypothecaire inschrijving;
- D. Het hiervoor onder D. omschreven appartementsrecht met indexnummer 8 is belast met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve van de naamloze vennootschap ING Bank N.V., gevestigd te Amsterdam, krachtens een akte van hypotheekstelling, op zeventien december tweeduizend twee, verleden voor mr. G. van Donkersgoed, destijds notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers op achttien december tweeduizend twee in register Hypotheken 3 in deel 17946 nummer 163. En een tweede hypothecaire inschrijving ten behoeve van de naamloze vennootschap ING Bank N.V., gevestigd te Amsterdam, krachtens een akte van hypotheekstelling, op zes september tweeduizend negentien verleden voor mr. E.B.A. Gelderman- ten Doeschate, notaris gevestigd te Amsterdam, van welke akte een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers op zes september tweeduizend negentien in register Hypotheken 3 in deel 76449 nummer 148. En een derde hypothecaire inschrijving ten behoeve van de naamloze vennootschap ING Bank N.V., gevestigd te Amsterdam, krachtens een akte van hypotheekstelling, op negentien november tweeduizend een en twintig verleden voor mr. E.B.A. Gelderman- ten Doeschate, notaris gevestigd te Amsterdam, van welke akte een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers op negentien november tweeduizend een en twintig in register Hypotheken 3 in deel 82064 nummer 6.

Gemelde appartementsrechten zijn overigens niet met andere beperkte rechten of beslag(en) bezwaard anders dan in deze akte vermeld.

WIJZIGING AKTE VAN SPLITSING

De wijziging van de splitsingsakte zal omvatten:

De toevoeging aan het appartementsrecht met indexnummer 5 van het platdak. Waarna er op een gedeelte van het platdak een dakteras wordt gevestigd, welke te zien is op de tekening.

SPLITSINGSTEKENING

In verband met de beoogde wijziging is een dienovereenkomstig gewijzigde tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, welke tekening uit een blad bestaat en welke de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op veertien december tweeduizend een en twintig gemelde tekening in depot heeft genomen onder nummer 20211210000310. Volgens een verklaring van in depotname, tevens is verklaard, dat in verband met de voorgenomen wijziging van splitsing in appartementsrechten, voor de appartementsaanduidingen van de kadastrale **gemeente Amsterdam, sectie E**, nummer 10327 is gereserveerd de appartementsnummers 1, 2, 3, 4, en 9.

Deze tekening omvat onder meer de hiervoor bedoelde wijziging.

DE APPARTEMENTSRECHTEN

Uit de akte van wijziging splitsing komt het volgende appartementsrecht tot stand:

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woningen, gelegen op de eerste, tweede, derde, vierde en het platdak met dakteras, gelegen op het dak van de vierde verdieping, van het hierna te noemen gebouw, alsmede van de trap op de begaande grond van het gebouw, plaatselijk bekend als **Groenmarktkade 6-I, 1016 TA Amsterdam**, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie E nummer 10327 appartementsindex 9**.

MODELREGLEMENT

Te dezen wordt verwezen naar de bepalingen die zijn opgenomen in:

- de akte van (hoofd)splitsing in appartementsrechten, op veertien april negentienhonderdnegenennegentig verleden voor mr. O.H. Over, destijds notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers destijds te Amsterdam op vijftien april negentienhonderdnegenennegentig in register Hypotheken 4, deel 15762 nummer 39;
- In de akte zijn van toepassing verklaard de bepalingen vervat in het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten – met uitzondering van de bijbehorende Annex 1- als bedoeld in artikel 5: 111 Burgerlijk Wetboek, zoals ontworpen door een commissie benoemd door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, en vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor een waarnemer van mr. J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam in register Hypotheken 4, op acht januari daaropvolgend, in deel 10777 nummer 49. Met dien verstande dat in aanvulling op hetgeen in het modelreglement van de akte van ondersplitsing in artikel 17 is bepaald, wordt bij deze nog bepaald:

“Het aanpassen van platdak op het dak van de vierde verdieping en het maken van een dakterras is toegestaan onder de navolgende voorwaarden:

- het dakterras dient te voldoen aan de eisen en voorwaarden van de dienst Bouw- en Woningtoezicht van het desbetreffende stadsdeel.
- het aanbrengen van het dakterras zal worden uitgevoerd voor rekening en risico van de bewoner/eigenaar van het betreffende appartement.
- na realisatie van het dakterras zullen de kosten van onderhoud, herstel en eventuele reparaties ten gevolge van lekkages of anderzijds, voor zover het dakterras betreffende, geheel voor rekening en risico van de bewoner/eigenaar van het betreffende appartement zijn.

Hiervan zijn uitgezonderd die reparaties en/of dat onderhoud die ook zouden hebben moeten plaatsvinden indien dit gedeelte niet als dakterras in gebruik zou zijn geweest, rustende de bewijslast hiervan op de Eigenaar van het Appartementsrecht 11.”

Met inachtneming van het voorgaande blijft de akte van splitsing en het daarin van toepassing verklaarde modelreglement van volle kracht en waarde.

ERFDIENSTBAARDHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bestaande erfdiensbaardheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bijzondere verplichtingen wordt te dezen verwezen naar de navolgende lasten en beperkingen, woordelijk luidende:

“worden ten deze verwezen naar:

Een akte van scheiding, zestien september negentienhonderd één en veertig verleden voor een plaatsvervanger van P.W. van der Ploeg, destijds notaris te Amsterdam, bij uittreksel overgeschreven ten hypotheekantore te Amsterdam op die zelfde dag in deel 3210 nummer 44, waarin ondermeer woordelijk staat vermeld:

“partijen verbinden zich over en weder de situatie betreffende het terrein aan de achterzijde van deze percelen te handhaven in de tegenwoordige staat welke blijkt uit een aan deze akte gehechte, door partijen gewaarmerkte foto, welke verplichting over en weder wordt gevestigd als erfdiensbaardheid ten laste en ten nutte van de percelen der gemeente Amsterdam, sectie E nummers 8257 en 8258 en de percelen der gemeente Amsterdam, sectie E nummers 8259, 8260, 8262.”

TOESTEMMING HYPOTHEEKHOUDERS

Aan deze akte worden gehecht de schriftelijke verklaringen van de hiervoor vermelde hypotheekhouders, waaruit blijkt dat deze hypotheekhouders toestemming hebben verleend voor de onderhavige wijziging van de akte van splitsing.

OMGEVINGSVERGUNNING

Het bestuur van de gemeente Amsterdam heeft blijkens besluit de dato zes december tweeduizend een en twintig met kenmerk Z2021-C007897/6519787 waarvan een kopie aan deze akte is gehecht, een omgevingsvergunning verleend voor het legaliseren van het dakterras op het platdak, tegen welke vergunning gedurende de daarvoor bestemde termijn geen voorziening is gevraagd en derhalve onherroepelijk is geworden.

VOLMACHT

Van voormelde lastgevingen blijkt uit drie onderhandse akten van volmacht welke aan deze akte zullen worden gehecht.

RECTIFICATIEVOLMACHT

Voorts verklaarden de verschenen personen handelend als gemeld volmacht te verlenen aan ieder van de medewerkers van mij, notaris, danwel mijn waarnemer of ambtsopvolger, om ingeval rectificatie van deze akte noodzakelijk mocht blijken te zijn voor en namens partijen de akte van rectificatie te doen opmaken, te doen verlijden, te ondertekenen en ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam te doen inschrijven, alles met de macht van substitutie.

SLOT

Waarvan akte, in minuut opgemaakt is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte gemeld.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan haar opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. De identiteit van de bij deze akte betrokken verschenen persoon/betrokken partijen is, voor zover nodig, door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris, om twaalf uur.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCRIFT:

(w.g.) E.B.A. Gelderman-ten Doeschate

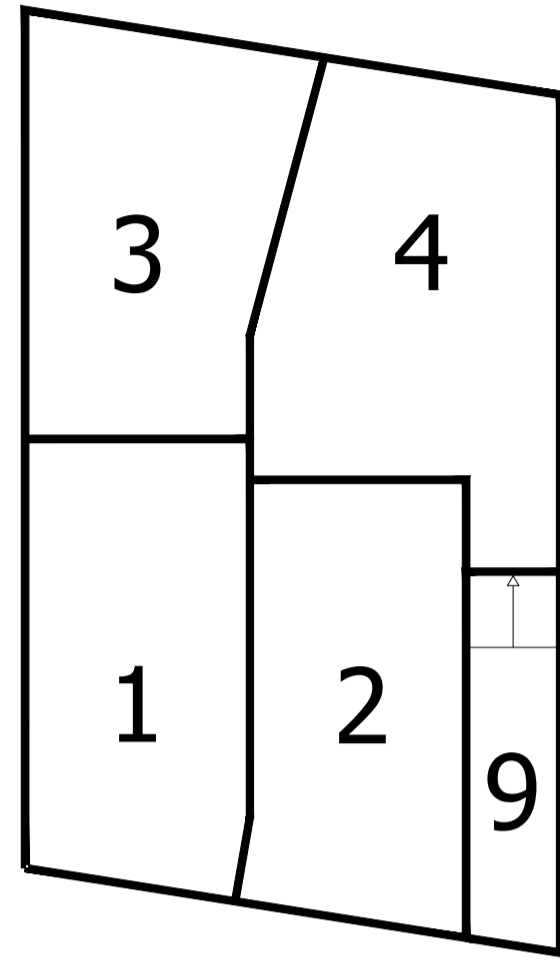
Ondergetekende, mevrouw mr. Elisabeth Beatrijs Alyda Gelderman-ten Doeschate, notaris te Amsterdam, gemeente Amsterdam, verklaart dat de krachtens artikel 22 van de Huisvestingswet vereiste vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten niet vereist is.

(w.g.) E.B.A. Gelderman-ten Doeschate

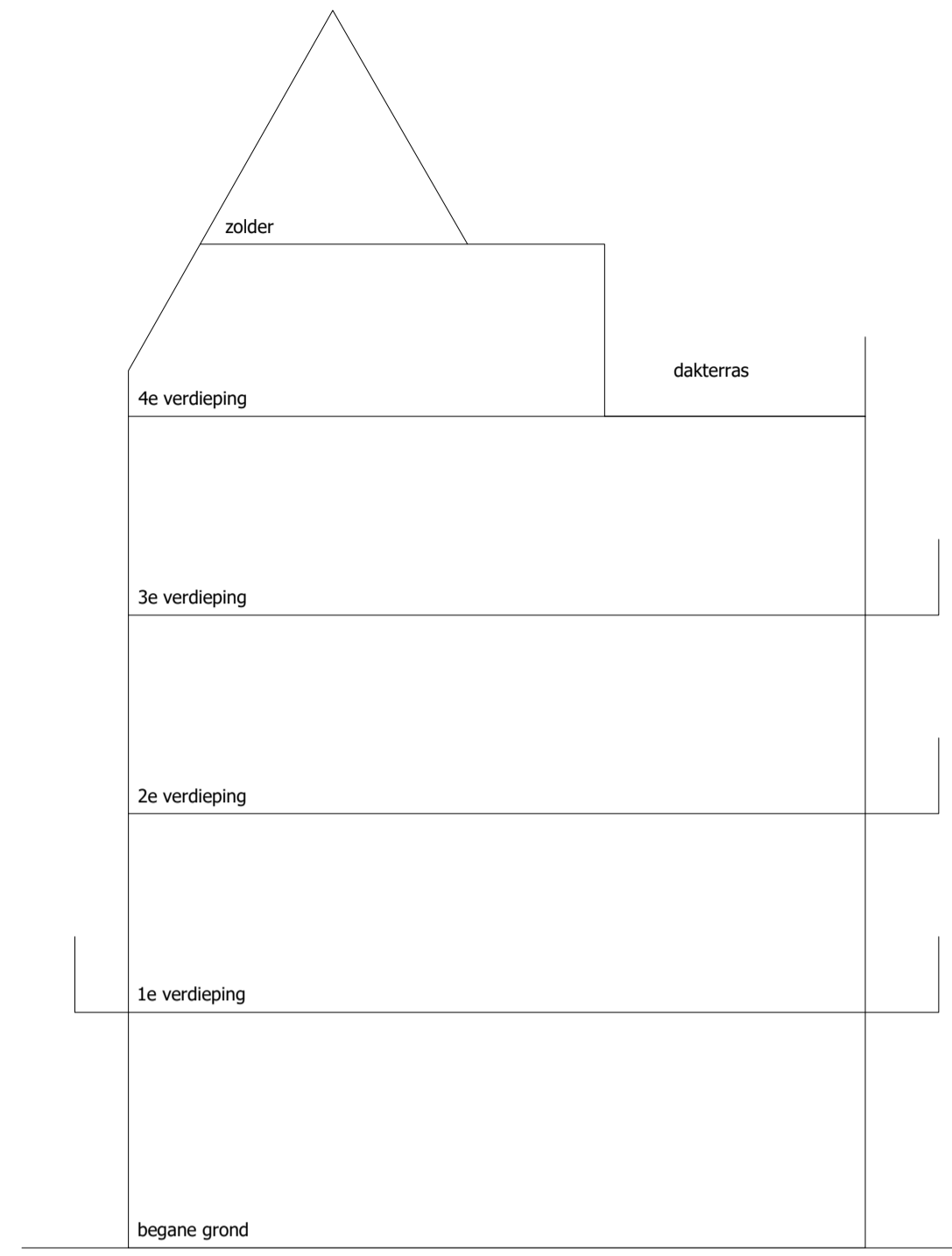
Ondergetekende, mevrouw mr. Elisabeth Beatrijs Alyda Gelderman-ten Doeschate, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift samen met splitsingstekening die in bewaring is genomen met depotnummer 20211210000310, inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

(w.g.) E.B.A. Gelderman-ten Doeschate

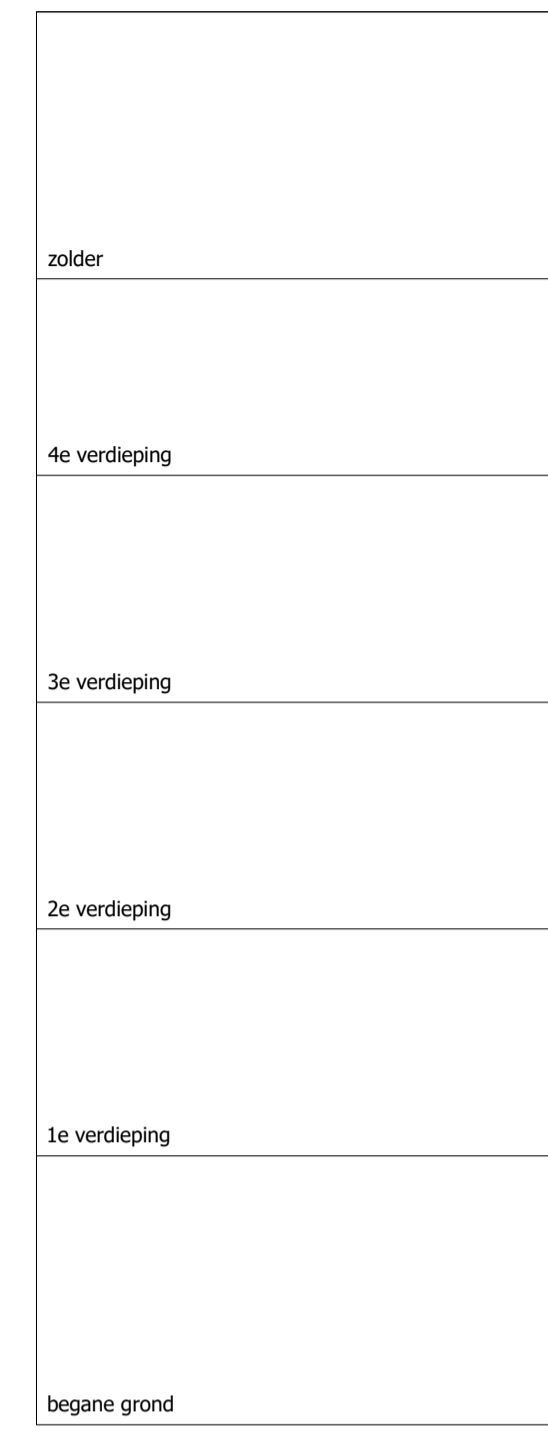
Ondergetekende, mevrouw mr. Elisabeth Beatrijs Alyda Gelderman-ten Doeschate, notaris te Amsterdam, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.



Begane grond - Schaal 1:100



Doorsnede A-A - Schaal 1:100



Doorsnede B-B - Schaal 1:100

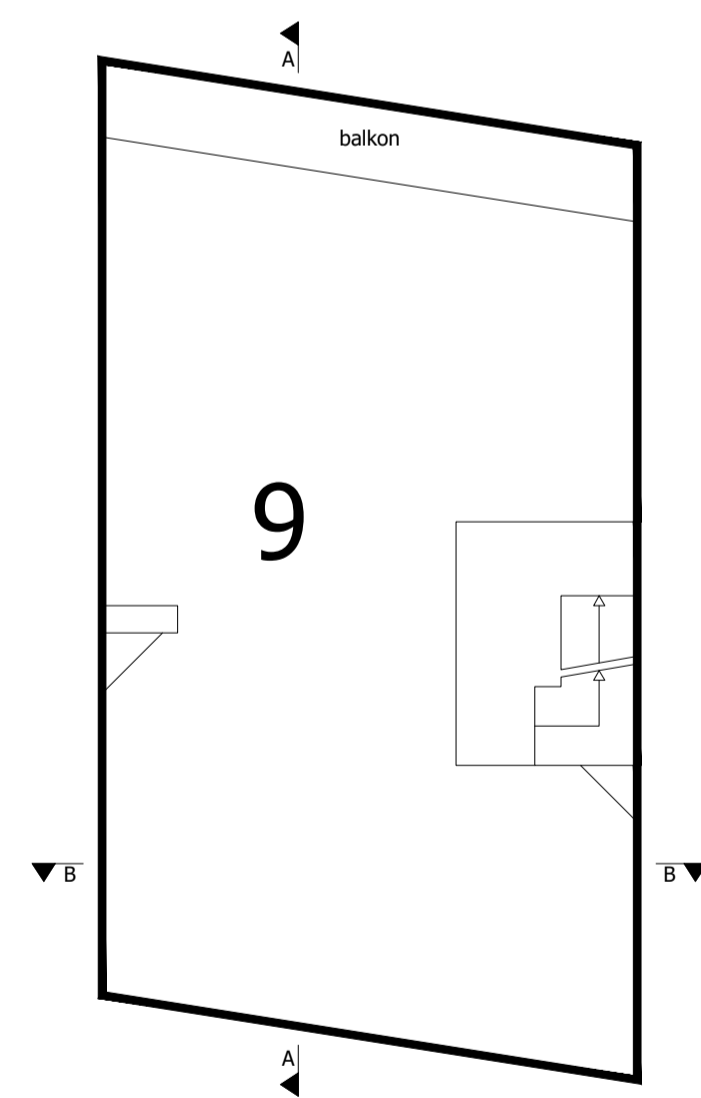


Voorgenomen wijziging hoofdsplitsing van het
 appartementsrecht kadastraal bekend:

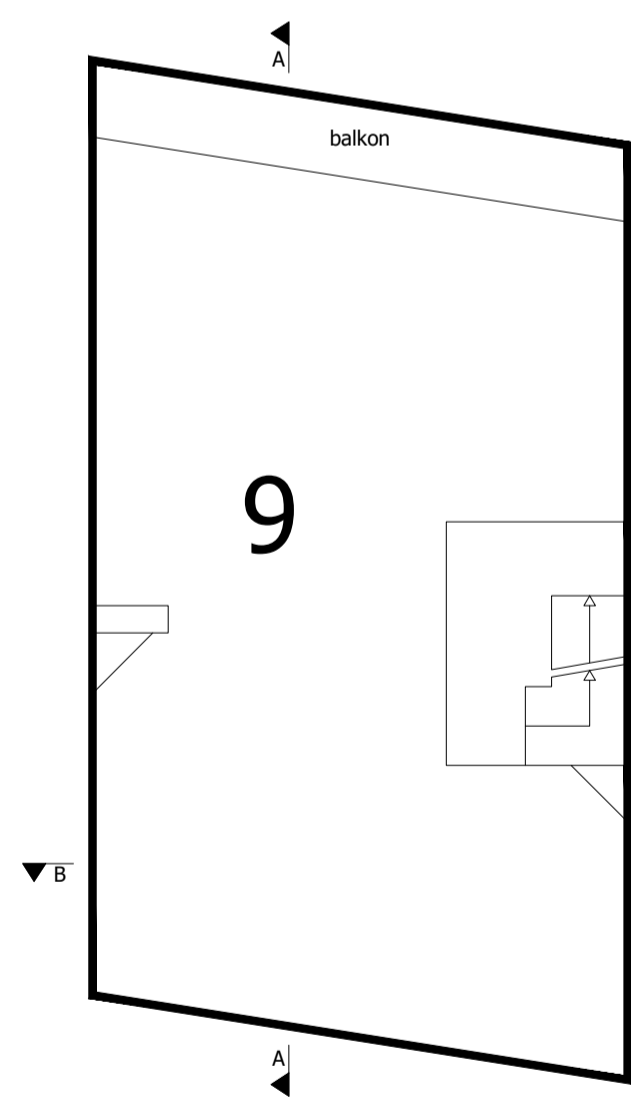
Gemeente: Amsterdam
 Sectie: E
 Nummer: 10314
 appartementsrecht indexcijfer: A7

Datum:

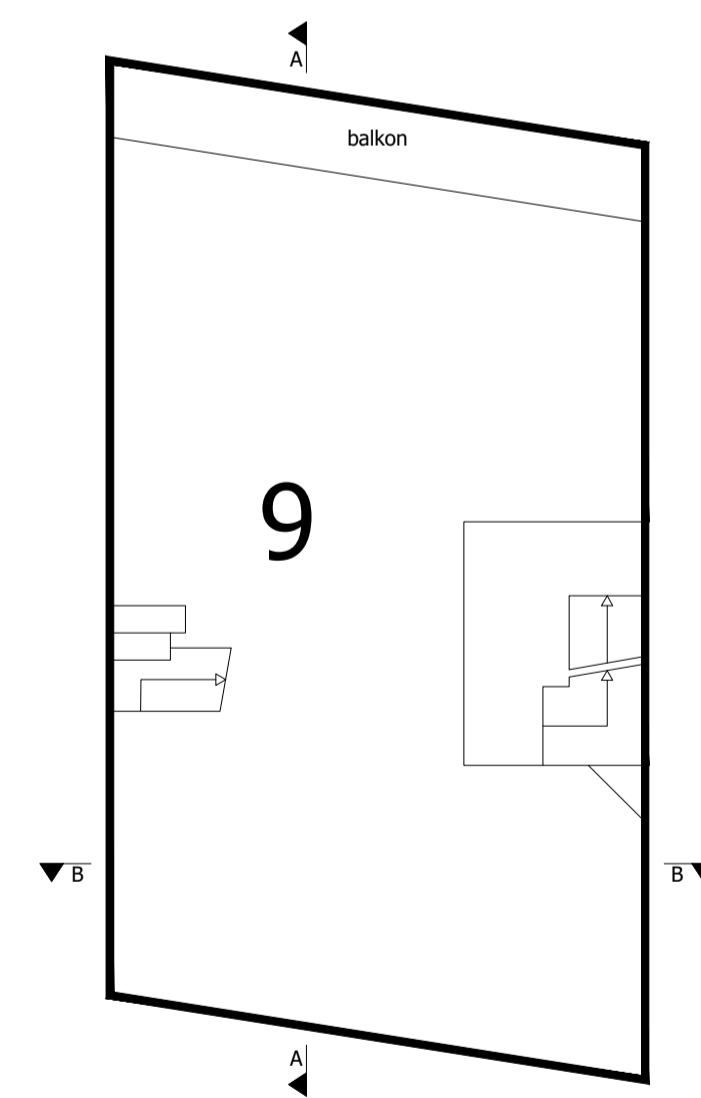
De Notaris:



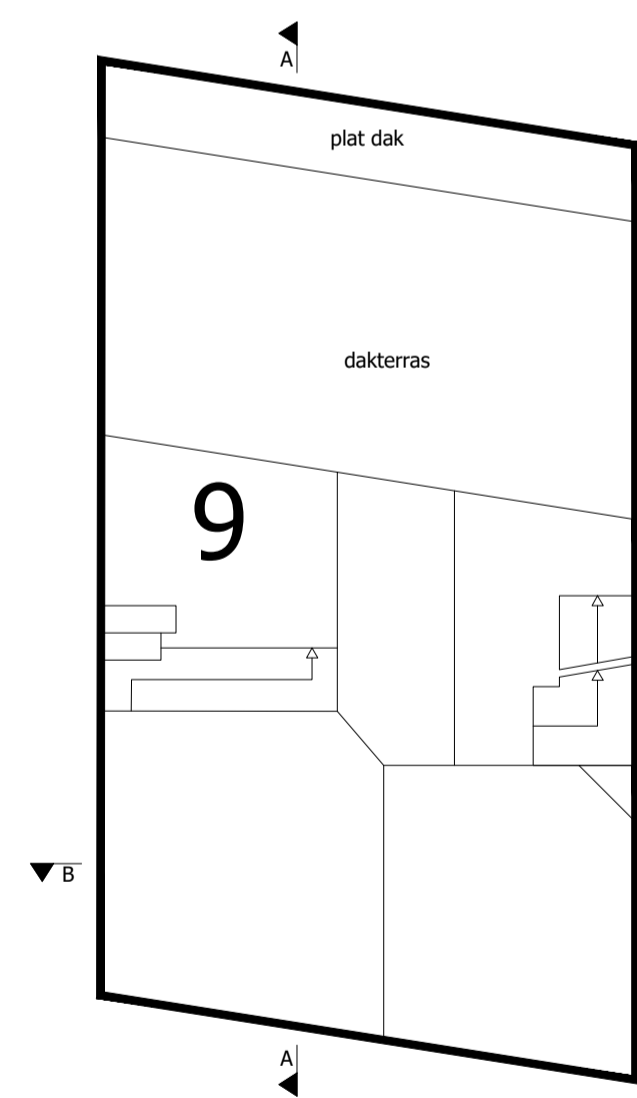
1e verdieping - Schaal 1:100



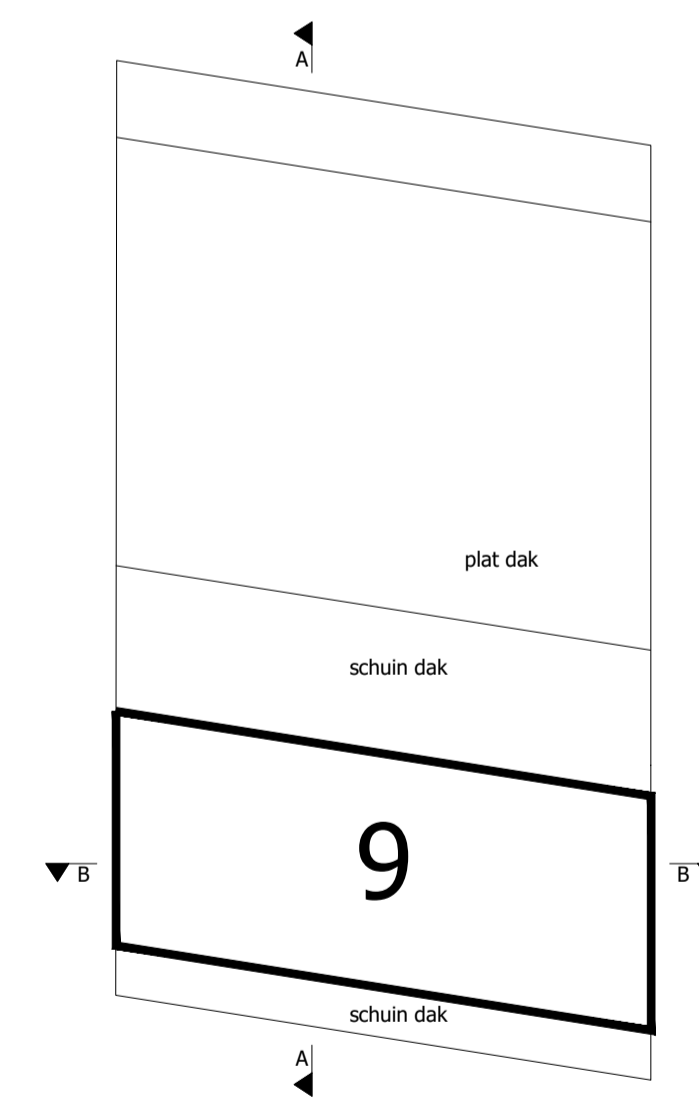
2e verdieping - Schaal 1:100



3e verdieping - Schaal 1:100



4e verdieping - Schaal 1:100



Zolder - Schaal 1:100



Situatie - Schaal 1:500



Project Groenmarkt 6-3 te Amsterdam
 Specificatie Voorgenomen wijziging hoofdsplitsing
 Opdrachtgever Dhr. E. Rintjema
 Gewijzigd A | 08-12-2021 B | - C | - D | -

ARCHITECTENBUREAU RUBEN WENNEKERS
 Architect BNA | Hobrede 16, 1477EH Hobrede | 0299 397 516

Werknr. 19-001
 Schaal 1:100
 Formaat A1
 Datum 19-07-2021
 Fase SP

teknr. SP-01

Gemeente: Amsterdam Sectie: E Nr(s): 10327 A5

De ondergetekende, bewaarder van het Kadaster en de openbare registers, verklaart

dat voor de bovengenoemde in de wijziging splitsing te betrekken rechten

de gereserveerde complexaanduiding blijft: 10327A

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat dit document in elektronische vorm in depot is genomen onder depotnummer 20211210000310, d.d. 14-12-2021

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van QuoVadis PKIoverheid

Organisatie Persoon CA - G3 met nummer

6B8605AFE2ABBE08D80A6169F8547C7C5E6F41B2 toebehoort aan Elisabeth Beatrijs Alyda Gelderman-ten Doeschate.

De bewaarder

Mr. B.H.J. Roes

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 24-01-2022 om 13:53 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 83496 nummer 119.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van QuoVadis PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer

6B8605AFE2ABBE08D80A6169F8547C7C5E6F41B2 toebehoort aan Elisabeth Beatrijs Alyda Gelderman-ten Doeschate.

Werd aangevuld met depotnummer(s) 20211210000310.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.