

PROCES VERBAAL VAN VERBETERING INZAKE CLERICAL ERROR
INSCHRIJVING REGISTER 4 DEEL 83496 NUMMER 125

7080943/GH

Op een en dertig januari tweeduizend twee en twintig, ben ik, mr. Elisabeth Beatrijs Alyda Gelderman-Ten Doeschate, notaris gevestigd te Amsterdam overgegaan tot het opmaken van een proces-verbaal met betrekking tot de verbetering van een zogenaamde clerical error als bedoeld in artikel 45, tweede lid van de wet op het Notarisambt.

Constatering clerical error

In akte van wijziging (onder)splitsing in appartementsrechten en levering verleden vier en twintig januari tweeduizend twee en twintig voor mij, mr. Elisabeth Beatrijs Alyda Gelderman-Ten Doeschate, notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in het register Hypotheken 4 in deel 83496, nummer 125 op vier en twintig januari tweeduizend twee en twintig, is een kennelijke onjuistheid.

Inhoud kennelijke onjuistheid

Het volgende staat vermeld:

WIJZIGING AKTE VAN (ONDER)SPLITSING

De comparante, handelend als gemeld verklaarde dat partijen op grond van het voorgaande hebben besloten over te gaan tot wijziging van voormelde (onder)splitsingsakte als bedoeld in artikel 5:139 van het Burgerlijk Wetboek, in dier voege dat de appartementsrechten met indexnummers 7 en 8 worden gewijzigd en worden vernummerd, waarbij de omschrijving van de appartementsrechten als volgt wordt gewijzigd:

- *Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede de beging gelegen op de vierde verdieping en de bijbehorende ruimte op de zolderverdieping van voornoemd gebouw, plaatselijk bekend als Groenmarktkade 6-I, 1016 TA Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie E nummer 10327 appartementsindex 6; uitmakende het een/derde (1/3e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woningen, gelegen op de eerste, tweede en derde verdieping alsmede bergingen op de vierde verdieping en op de zolderverdieping, van het na te noemen gebouw, alsmede van de trap gelegen op de begane grond, de eerste, tweede, derde en vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als Groenmarktkade 6-I te 1016 TA Amsterdam, ten tijde van de ondersplitsing in appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E complexaanduiding 10327-A appartementsindex 5, dit appartementsrecht op haar beurt uitmakende het drie/zevende (3/7e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het huis met vier bedrijfsruimte op de begane grond en drie afzonderlijke bovenwoningen en een zolder, ondergrond en erf, staande en gelegen te 1016 TA Amsterdam, Groenmarktkade 6, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E nummer 10314, groot een en tachtig centiare.*
- *Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede de bijbehorende berging en de bijbehorende ruimte op de zolderverdieping van voornoemd gebouw, plaatselijk bekend als Groenmarktkade 6-II, 1016 TA Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie E nummer 10327 appartementsindex 10, uitmakende het een/derde (1/3e) aandeel in de*

gemeenschap, bestaande uit het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woningen, gelegen op de eerste, tweede en derde verdieping alsmede bergingen op de vierde verdieping en op de zolderverdieping, van het na te noemen gebouw, alsmede van de trap gelegen op de begane grond, de eerste, tweede, derde en vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als Groenmarktkade 6-I te 1016 TA Amsterdam, ten tijde van de ondersplitsing in appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E complexaanduiding 10327-A appartementsindex 5, dit appartementsrecht op haar beurt uitmakende het drie/zevende (3/7e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het huis met vier bedrijfsruimte op de begane grond en drie afzonderlijke bovenwoningen en een zolder, ondergrond en erf, staande en gelegen te 1016 TA Amsterdam, Groenmarktkade 6, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E nummer 10314, groot een en tachtig centiare.

- *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde verdieping alsmede de bijbehorende berging op de vierde verdieping en het dakterras, gelegen op de vierde verdieping, gelegen te 1016 TA Amsterdam, Groenmarktkade 6 3, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E, complexaanduiding 10327, appartementsindex 11, uitmakende het een/derde (1/3e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woningen, gelegen op de eerste, tweede en derde verdieping alsmede bergingen op de vierde verdieping en op de zolderverdieping, van het na te noemen gebouw, alsmede van de trap gelegen op de begane grond, de eerste, tweede, derde en vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als Groenmarktkade 6-I te 1016 TA Amsterdam, ten tijde van de ondersplitsing in appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E complexaanduiding 10327-A appartementsindex 5, dit appartementsrecht op haar beurt uitmakende het drie/zevende (3/7e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het huis met vier bedrijfsruimte op de begane grond en drie afzonderlijke bovenwoningen en een zolder, ondergrond en erf, staande en gelegen te 1016 TA Amsterdam, Groenmarktkade 6, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E nummer 10314, groot een en tachtig centiare.*

Dit is onjuist en moet zijn:

WIJZIGING AKTE VAN (ONDER)SPLITSING

De comparante, handelend als gemeld verklaarde dat partijen op grond van het voorgaande hebben besloten over te gaan tot wijziging van voormelde (onder)splitsingsakte als bedoeld in artikel 5:139 van het Burgerlijk Wetboek, in dier voege dat de appartementsrechten met indexnummers 6, 7 en 8 worden gewijzigd en worden vernummerd, waarbij de omschrijving van de appartementsrechten als volgt wordt gewijzigd:

- *Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede de beging gelegen op de vierde verdieping en de bijbehorende ruimte op de zolderverdieping van voornoemd gebouw, plaatselijk bekend als **Groenmarktkade 6-I, 1016 TA Amsterdam**, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie E nummer 10327 appartementsindex 10**; uitmakende het een/derde (1/3e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woningen, gelegen op de eerste, tweede en derde verdieping alsmede bergingen op de vierde verdieping en op de zolderverdieping, van het na te noemen gebouw, alsmede van de trap gelegen op de begane grond, de eerste, tweede, derde en vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als Groenmarktkade 6-I te 1016 TA Amsterdam, ten tijde van de ondersplitsing in*

appartementenrechten, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E complexaanduiding 10327-A appartementenindex 5, dit appartementenrecht op haar beurt uitmakende het drie/zevende (3/7e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het huis met vier bedrijfsruimte op de begane grond en drie afzonderlijke bovenwoningen en een zolder, ondergrond en erf, staande en gelegen te 1016 TA Amsterdam, Groenmarktkade 6, ten tijde van de splitsing in appartementenrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E nummer 10314, groot een en tachtig centiare.

- *Het appartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede de bijbehorende berging en de bijbehorende ruimte op de zolderverdieping van voornoemd gebouw, plaatselijk bekend als **Groenmarktkade 6-II, 1016 TA Amsterdam**, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie E nummer 10327 appartementenindex 11**, uitmakende het een/derde (1/3e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woningen, gelegen op de eerste, tweede en derde verdieping alsmede bergingen op de vierde verdieping en op de zolderverdieping, van het na te noemen gebouw, alsmede van de trap gelegen op de begane grond, de eerste, tweede, derde en vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als Groenmarktkade 6-I te 1016 TA Amsterdam, ten tijde van de ondersplitsing in appartementenrechten, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E complexaanduiding 10327-A appartementenindex 5, dit appartementenrecht op haar beurt uitmakende het drie/zevende (3/7e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het huis met vier bedrijfsruimte op de begane grond en drie afzonderlijke bovenwoningen en een zolder, ondergrond en erf, staande en gelegen te 1016 TA Amsterdam, Groenmarktkade 6, ten tijde van de splitsing in appartementenrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E nummer 10314, groot een en tachtig centiare.*
- *het appartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde verdieping alsmede de bijbehorende berging op de vierde verdieping en het dakterras, gelegen op de vierde verdieping, gelegen te **1016 TA Amsterdam, Groenmarktkade 6 3**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E, **complexaanduiding 10327, appartementenindex 12**, uitmakende het een/derde (1/3e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woningen, gelegen op de eerste, tweede en derde verdieping alsmede bergingen op de vierde verdieping en op de zolderverdieping, van het na te noemen gebouw, alsmede van de trap gelegen op de begane grond, de eerste, tweede, derde en vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als Groenmarktkade 6-I te 1016 TA Amsterdam, ten tijde van de ondersplitsing in appartementenrechten, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E complexaanduiding 10327-A appartementenindex 5, dit appartementenrecht op haar beurt uitmakende het drie/zevende (3/7e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het huis met vier bedrijfsruimte op de begane grond en drie afzonderlijke bovenwoningen en een zolder, ondergrond en erf, staande en gelegen te 1016 TA Amsterdam, Groenmarktkade 6, ten tijde van de splitsing in appartementenrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E nummer 10314, groot een en tachtig centiare.*

Slot akte

Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld en door mij, notaris, is ondertekend om veertien uur.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) E.B.A. Gelderman-ten Doeschate

Ondergetekende, mevrouw mr. Elisabeth Beatrijs Alyda Gelderman-ten Doeschate, notaris te Amsterdam, gemeente Amsterdam, verklaart dat de krachtens artikel 22 van de Huisvestingswet vereiste vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten niet vereist is.

(w.g.) E.B.A. Gelderman-ten Doeschate

Ondergetekende, mevrouw mr. Elisabeth Beatrijs Alyda Gelderman-ten Doeschate, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift samen met splitsingstekening die in bewaring is genomen met depotnummer 20211213000485, inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

(w.g.) E.B.A. Gelderman-ten Doeschate

Ondergetekende, mevrouw mr. Elisabeth Beatrijs Alyda Gelderman-ten Doeschate, notaris te Amsterdam, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 01-02-2022 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 83541 nummer 123.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt bijbehorend certificaat van QuoVadis PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer 6B8605AFE2ABBE08D80A6169F8547C7C5E6F41B2 toebehoort aan Elisabeth Beatrijs Alyda Gelderman-ten Doeschate.
Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.