

# BOUW SERVICE NDB BV

ALLROUND BOUW SERVICE - PROJECT BEGELEIDING



Offertenummer: 6402  
Datum: 18-07-23  
Vervaldatum: 17-08-23

Groenmarktkade 5-6  
1016 TA Amsterdam

Geachte,

Hierbij ontvangt u een offerte van de volgende werkzaamheden.

De werkzaamheden bestaande uit:

Zie pagina 3 - 4

Het vervangen van de los zittende wand voor een nieuwe ballustrade.

**De totale aanneemsom exclusief btw bedraagt :**

**€ 28.801,92**

Alle genoemde bedragen zijn exclusief B.T.W.

Met vriendelijke groet,  
NDB

Al onze overeenkomsten, aanbiedingen en leveringen geschieden volgens onze algemene voorwaarden.

Kvk nr : 81885091

BTW nr. : NL862257505B01

IBAN : NL43 RABO 0330 0676 80

Rietschoot 290  
1511WT Oostzaan  
Info@bouwservicendb.nl  
T 06 54 97 69 98

# BOUW SERVICE NDB BV

ALLROUND BOUWSERVICE - PROJECT BEGELEIDING



## Regiewerk

	<b>NETTO MATERIAAL</b>		€ 0,00	
	TOESLAG MATERIAAL	7%	€ 0,00	
				+
	<b>SUBTOTAAL MATERIAAL</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
0	REISKOSTEN/VOORRIJDEN PER BEDRIJFSAUTO	€ 0,00	€ 0,00	
0	PARKEERKOSTEN	€ 0,00	€ 0,00	
0	ARCHITECT	€ 0,00	€ 0,00	
1	PROJECTLEIDING	€ 54,80	€ 54,80	
0	TIMMERMAN/ELEKTRICIEN	€ 0,00	€ 0,00	
1	WERKVOORBEREIDING/INKOPEN	€ 54,80	€ 54,80	
0	LOODGIETER/DAKDEKKER	€ 0,00	€ 0,00	
				+
	<b>SUBTOTAAL ARBEID</b>		<b>€ 109,60</b>	<b>€ 109,60</b>
	<b>TOTAAL WERK DERDEN</b>			
	NETTO OFFERTE'S		€ 0,00	
	TOESLAG OFFERTE'S	7%	€ 0,00	
				+
	<b>SUBTOTAAL OFFERTE'S</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
				+
	<b>TOTAAL</b>			<b>€ 109,60</b>

\*ALLE GENOEMDE BEDRAGEN ZIJN EXCL BTW

## Opmerkingen & Voorwaarden

Dit is een vaste prijs voor de opgegeven materialen en werkzaamheden. Onvoorziene kosten zullen worden overlegt en worden opgenomen als zijnde meerwerk. De nacalculatie wordt achteraf op de totaalsom berekend.

# BOUW SERVICE NDB BV

ALLROUND BOUW SERVICE - PROJECT BEGELEIDING



Bij aanpassingen van de offerte zal de gehele offerte worden herberekend

Werkzaamheden

X	Totaal
<u>Werkzaamheden:</u>	
Het afdekken met platen hout van de balkons en het dak ter bescherming van de werkzaamheden	
Het verwijderen van de zinkedek lijsten, het trespa en de tengels op de wand	
De wand vast zetten met houten balken(schorren) zodat deze veilig kan worden afgebroken	
De anderhalf steens wand verwijderen door deze in delen los te breken en afvoeren naar de container	
Container 10m3 ter plaatsen vullen zodat hier geen vergunning voor hoeft te worden aangevraagd	€ 11.862,15
Betonrot reparatie uitvoeren op het balkon aan de onderzijde, 2 delen vrij hakken en behandelen	€ 672,50
Hemelwaterafvoer verplaatsen van de onderzijde van de wand naar de onderzijde van het balkon van 2h	€ 386,40
Tijdelijke ballustrade monteren(houten frame van 2x3 balken) ivm valbeveiliging	€ 948,80
Onderzijde van het balkon schilderen zelfde kleur als de rest van de VVE	€ 428,65
Indien nodig epdm of zink op de rand van het balkon monteren om deze waterdicht te maken naar het kantoor gmk 5	€ 1.340,10
Gat dicht maken aan de rechterzijde van het balkon, deze dichtzetten met zink en onderzijde epdm	€ 240,00
Ballustrade in de zelfde stijl als de bestaande ballustrade opmaat geleverd verzinkt, deze met bouten verankeren aan de balkons	€ 9.727,80

## Opmerkingen & Voorwaarden

Dit is een vaste prijs voor de opgegeven materialen en werkzaamheden. Onvoorziene kosten zullen worden overlegt en worden opgenomen als zijnde meerwerk. De nacalculatie wordt achteraf op de totaalsom berekend.

# BOUW SERVICE NDB BV

ALLROUND BOUW SERVICE - PROJECT BEGELEIDING



Bij aanpassingen van de offerte zal de gehele offerte worden herberekend

Werkzaamheden

X Totaal

## Bijkomende kosten

Onverwachte kosten zie aanvullende opmerkingen/voorwaarden

Er zit een stalen profiel onder de wand, als deze is dermate slecht staat is zal deze moeten worden vervangen of worden aangeheeld. Deze kosten zijn niet meegenomen in de aangenomen som.

**Totaal** € 25.716,00

### BIJKOMENDE KOSTEN

Winst Risico	8%	€ 2.057,28
Algemene kosten	4%	€ 1.028,64

**TOTAAL INCLUSIEF BIJKOMENDE KOSTEN excl btw** **€ 28.801,92**

21% BTW € 6.048,40

\*ALLE GENOEMDE BEDRAGEN ZIJN EXCL BTW INCL BTW **€ 34.850,32**

## Opmerkingen & Voorwaarden

Dit is een vaste prijs voor de opgegeven materialen en werkzaamheden. Onvoorziene kosten zullen worden overlegt en worden opgenomen als zijnde meerwerk. De nacalculatie wordt achteraf op de totaalsom berekend.

# BOUW SERVICE NDB BV

ALLROUND BOUWSERVICE - PROJECT BEGELEIDING



## Aanvullende opmerkingen/voorwaarden

- De opdrachtgever zal de vergunning gedurende de werkzaamheden verzorgen
- Onverwachte tegenslagen die niet kunnen worden opgenomen worden berekend op nacalculatie
- Het kosteloos ter beschikking stellen van benodigd water en elektra
- Geen verstoring van de werkzaamheden door derden
- Er kan stof en/of geluidsoverlast worden ervaren tijdens de werkzaamheden
- Het uitvoeren van de opdracht in een aaneengesloten uitvoeringsfase

## Facturering

10% bij akkoord

40% bij start werkzaamheden

50% bij oplevering

Termijn: binnen 5 dagen of bovenstaand aangegeven termijn