

## Jaarrekening 2022

### VvE Groenmarktkade 6 te Amsterdam





🏠 Adres: WG Plein 134  
✉ Postcode: 1054 SC Amsterdam  
☎ Tel: 020-2218420  
🏢 KvK: KVK 34311145  
🏦 Bank: NL51 ABNA 0518 1993 47  
(ABN-AMRO)  
🔄 BTW: BTW NL.8198.64.572.B01  
🌐 Web: [www.irisbeheer.nl](http://www.irisbeheer.nl)  
✉ Mail: [info@irisbeheer.nl](mailto:info@irisbeheer.nl)

Aan het bestuur van VvE Groenmarktkade 6 te Amsterdam  
p.a. Iris VvE Beheer B.V.  
WG Plein 134  
1054 SC AMSTERDAM

Onderwerp : Financieel jaarverslag  
Datum : 15 november 2023  
Ons kenmerk : Vereniging van Eigenaars van het gebouw Groenmarktkade 6 te Amsterdam,  
gevestigd te Amsterdam

Geacht bestuur,

Hierbij ontvangt u het financieel jaarverslag van de VvE Groenmarktkade 6 te Amsterdam te Amsterdam.  
Dit financieel jaarverslag wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de komende algemene ledenvergadering.

### **SAMENSTELLINGSVERKLARING BIJ EEN JAARREKENING.**

#### *Opdracht:*

Conform uw opdracht hebben wij de jaarrekening boekjaar 2022 van VvE Groenmarktkade 6 te Amsterdam te Amsterdam bestaande uit de balans per 31 december 2022 en de resultatenrekening over 2022 samengesteld.

#### *Verantwoordelijkheid bestuur:*

Kenmerkend voor een samenstellingsopdracht is, dat wij ons baseren op de door het bestuur van de VvE verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de VvE.

#### *Verantwoordelijkheid beheerder:*

Het is onze verantwoordelijkheid als beheerder om de door u verstrekte opdracht uit te voeren in overeenstemming met Nederlands recht.

## ORGANISATIE VAN DE VVE

### *Kamer van Koophandel:*

De VvE is geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 34390501.

### *Bank:*

Voor dagelijks betalingsverkeer hanteert de VvE bankrekening NL51 ABNA 0518 1993 47 (ABN-AMRO).  
Het saldo van de bankrekening(en) bedraagt per 31 december 2022:

6.792,65	NL51 ABNA 0518 1993 47 ABN-AMRO (Bank Betaalrekening)
0,00	NL08 ABNA 0472 7242 90 ABN-AMRO (Bank Spaarrekening)
-----	
6.792,65	

### *Beheer van de VVE:*

Onder verantwoordelijkheid van het bestuur wordt het dagelijks beheer van de VvE uitgevoerd door Iris VvE Beheer B.V..

Het team voor dagelijks beheer bestaat uit:

Claudio Smit (VvE-beheerder / Accountmanager)  
Ing. Mark Hartland (Accountmanager)

## EXPLOITATIERESULTAAT

Vooruitlopend op de vaststelling van de jaarrekening door de algemene vergadering is het exploitatieresultaat over het boekjaar in de jaarrekening opgenomen als "nog te bestemmen exploitatieresultaat".

De resultatenrekening geeft de goedgekeurde begroting van 2022 weer met daarbij de gerealiseerde bedragen in 2022 per begrotingspost.

Het exploitatieresultaat over 2022 is als volgt samengesteld:

-13.073,19 Nog te bestemmen exploitatieresultaat

## RESERVES VAN DE VVE

Als onderdeel van het beleid van de VvE worden reserves gevormd voor toekomstig onderhoud. Vooruitlopend op de vaststelling van de jaarrekening door de algemene vergadering houdt de VvE de volgende reserves aan:

0,00	Reservefonds Algemeen (A)
20.185,84	Reservefonds woning (B)
-----	
20.185,84	

Met vriendelijke groet,

Iris VvE Beheer B.V.  
Claudio Smit

## Jaarrekening

### Vereniging van Eigenaars van het gebouw Groenmarktkade 6 te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam

#### Balans

Activa / Bezittingen / Debet **2022  
balans**

1. Debiteuren 320,00

4. Liquide middelen 6.792,65

---

**TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet** **7.112,65**

Passiva / Schulden / Credit **2022  
balans**

6. Algemene reserve -13.073,19

7. Onderhoudsreserve 20.185,84

---

**TOTAAL Passiva / Schulden / Credit** **7.112,65**

## Jaarrekening

### Vereniging van Eigenaars van het gebouw Groenmarktkade 6 te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam

#### Resultatenrekening

Kosten / Debet **2022  
Begroting** **2022  
Werkelijk**

13. Dotatie onderhoudsreserve 3.072,58 3.072,60

14. Onderhoudskosten 0,00 13.224,64

15. Verzekering 698,19 698,19

16. Verenigingskosten 1.273,36 1.086,89

17. Overige exploitatiekosten 355,87 390,87

19. Exploitatieresultaat 0,00 -13.073,19

---

**TOTAAL Kosten / Debet** **5.400,00** **5.400,00**

Opbrengsten / Credit **2022  
Begroting** **2022  
Werkelijk**

11. Ledenbijdrage 5.400,00 5.400,00

---

**TOTAAL Opbrengsten / Credit** **5.400,00** **5.400,00**

## Jaarrekening

### Vereniging van Eigenaars van het gebouw Groenmarktkade 6 te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam

<i>Toelichting op de Balans</i>	<b>2022</b> <b>Werkelijk</b>		
<b>1. Debiteuren</b>			
Achterstand	320,00		
Voorstand	0,00		
<b>Totaal</b>	<b>320,00</b>		
<b>4. Liquide middelen</b>			
Bank rekening courant	6.792,65		
<b>Totaal</b>	<b>6.792,65</b>		
<b>6. Algemene reserve</b>			
Nog te bestemmen exploitatieresultaat	-13.073,19		
<b>Totaal</b>	<b>-13.073,19</b>		
<b>7. Onderhoudsreserve</b>			
Reservefonds Woning	20.185,84		
<b>Totaal</b>	<b>20.185,84</b>		
<b>Specificatie: 10. Overlopende posten - Nog te betalen bedragen</b>		<b>Debet</b>	<b>Credit</b>
01-01-2022 <i>Beginbalans 2022 kosten waterschap</i>			362,94
31-01-2022 <i>jan 2022 vitali decl 2021.48</i>		362,94	
<b>Totaal</b>		<b>362,94</b>	<b>362,94</b>

## Jaarrekening

### Vereniging van Eigenaars van het gebouw Groenmarktkade 6 te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam

#### Toelichting op de Resultatenrekening

	2022 Begroting	2022 Werkelijk
<b>13. Dotatie onderhoudsreserve</b>		
Dotatie reservefonds - Woningen	3.072,58	3.072,60
<b>Totaal</b>	<b>3.072,58</b>	<b>3.072,60</b>
<b>14. Onderhoudskosten</b>		
Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud algemeen	0,00	13.224,64
<b>Totaal</b>	<b>0,00</b>	<b>13.224,64</b>
<b>15. Verzekering</b>		
Verzekering - Pakketpolis	698,19	698,19
<b>Totaal</b>	<b>698,19</b>	<b>698,19</b>
<b>16. Verenigingskosten</b>		
Verenigingskosten - Administratie en beheer	1.149,94	949,94
Verenigingskosten - Bankkosten	123,42	136,95
<b>Totaal</b>	<b>1.273,36</b>	<b>1.086,89</b>
<b>17. Overige exploitatiekosten</b>		
Nutsvoorzieningen - Elektra	355,87	390,87
<b>Totaal</b>	<b>355,87</b>	<b>390,87</b>
<b>19. Exploitatieresultaat</b>		
Exploitatieresultaat	0,00	-13.073,19
<b>Totaal</b>	<b>0,00</b>	<b>-13.073,19</b>
<b>11. Ledenbijdrage</b>		
Periodieke bijdrage eigenaars - woningen	5.400,00	5.400,00
<b>Totaal</b>	<b>5.400,00</b>	<b>5.400,00</b>