

Agenda

Vereniging van Eigenaars van het gebouw Groenmarktkade 6 te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam

Algemene ledenvergadering

Datum: donderdag 7 december 2023, aanvang 17:00 uur

Locatie: Kantoor Iris VvE Beheer BV, WG Plein 134, AMSTERDAM

-
1. **Opening en vaststellen quorum**
 2. **Vaststellen agenda**
De vergadering dient de agenda vast te stellen.
 3. **Introductie Iris VvE Beheer**
 1. Korte presentatie Iris VvE Beheer
 2. Mijn Iris Twinq Portaal
 4. **Mededelingen en ingekomen stukken**
Mededelingen:
 1. Wespennest bij dak tussen Groenmarktkade 5 en 6.
 - 5.1 **Jaarrekening 2022 - toelichting van de beheerder**
De beheerder geeft een toelichting op de jaarrekening 2022
 - Verzekering nog te verrekenen met BG
 - Nog te vorderen/boeken kosten standleiding BG
 - 5.2 **Jaarrekening 2022 - verklaring van de kascommissie**
De vergadering heeft, gezien haar omvang, besloten om geen kascommissie samen te stellen en gezamenlijk de stukken te beoordelen.
 - 5.3 **Vaststellen van de jaarrekening 2022 en verlenen van decharge**
Tijdens de behandeling van dit agendapunt worden de volgende besluitpunten behandeld:
 1. Vaststellen van de jaarrekening 2022.
 2. Verlenen van decharge aan het bestuur.
 - 5.4 **Bestemmen van het exploitatieresultaat**
De vergadering dient een besluit te nemen over de bestemming van het exploitatieresultaat van 2022.
 6. **Opstellen MJOP voor de VvE voor een bedrag van € 1.150,-- (verdeelsleutel algemeen)**
Opstellen MJOP begroot op € 1.150,-- te betalen door woningen en bedrijfsruimte volgens verdeelsleutel algemeen.
 - 6.1 **Vervangen standleiding (verdeelsleutel algemeen)**
 - 6.2 **Aanbrengen hekwerk balkon 1 hoog begroot op € 5.000,-- (verdeelsleutel woningen)**
Zaanbouw heeft een offerte aangeleverd voor het leveren en monteren van een nieuw hek zoals bestaand. Deze is als bijlage meegestuurd. Kosten voor deze werkzaamheden zijn voor de woningen.
 - 6.3 **Exploitatiebegroting 2024 inclusief bedrijfsruimte**
De exploitatiebegroting voor volgend boekjaar dient te worden vastgesteld. Deze begroting is de basis voor de vaststelling van de periodieke VvE-bijdrage van alle eigenaren.
 - 6.4 **Servicebijdrage 2024 inclusief bedrijfsruimte**
De beheerder adviseert om VvE-bijdrage per 1 januari aan te passen. Het voorstel voor de nieuwe bijdragen met het overzicht per appartementsrecht is meegestuurd met de stukken.
 - 6.5 **Nog te betalen kosten bedrijfsruimte voorgaande jaren**
Onder andere de opstalverzekering is de laatste jaren niet doorbelast. Tijdens de vergadering kunnen deze kosten besproken worden en eventueel verder uitgezocht worden.

7. (Her)benoeming bestuur- en commissie

Vrijwilligers voor een bestuursfunctie of als lid van een commissie kunnen zich aanmelden bij de beheerder. Tijdens de vergadering worden verschillende kandidaten benoemd als bestuurslid of als commissielid.

8. Machtigen bestuur tot het nemen van incassomaatregelen

Het bestuur / de beheerder vraagt de vergadering de jaarlijkse machtiging, zodat eventuele incassomaatregelen genomen kunnen worden.

9. Rondvraag en wat verder ter tafel komt

10. Sluiting

Mocht u verhinderd zijn op eerder genoemde datum dan kunt u middels bijgaand machtigingsformulier iemand anders machtigen namens u uw stemrecht uit te voeren.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen en opmerkingen kunt u ten alle tijden contact opnemen met ons kantoor.