

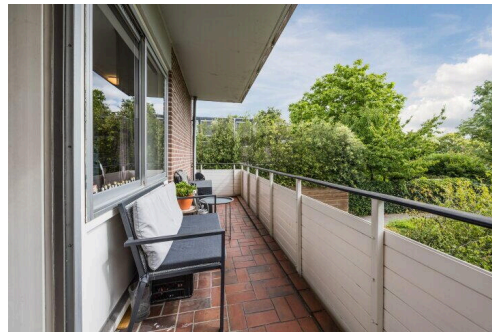
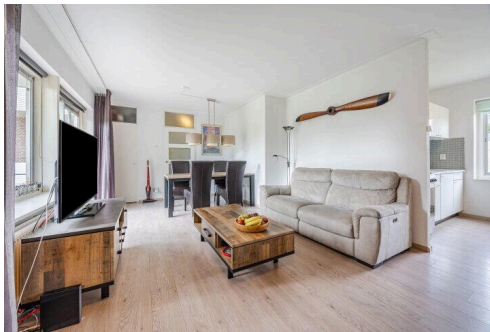
Alphen aan den Rijn

Groenord 346 | Vraagprijs € 275.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.GROENORD346.NL



Type object: Appartement, portiekflat
Bouwjaar: 1974
Woonoppervlakte: 57.4 m²
Inhoud: 186 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.groenord346.nl

 **MAKELAARDIJ**
WOLVERS



www.makelaardijwolvers.nl | 06 147 792 92

Omschrijving

Groenord 346, 2401 AM Alphen aan den Rijn

Bieden vanaf € 275.000,- k.k.

Kijkmomenten op 29 (14.00-16.00 uur) en 31 juli (11.00-13.00). Aanmelden kan via Funda of e-mail.

Gunstig gelegen en keurig onderhouden tweekamer hoek-appartement met een heel ruim balkon, gesitueerd op de eerste verdieping in de groene en geliefde wijk Groenord.

Hier woont u rustig, omringd door volgroeide bomen en met uitsluitend bestemmingsverkeer, terwijl alle voorzieningen zich op korte afstand bevinden. Het centrum van Alphen aan den Rijn bereikt u al binnen 5 tot 10 minuten fietsen. Daarnaast liggen winkelcentrum De Herenhof, openbaar vervoer en uitvalswegen richting Amsterdam, Leiden en Utrecht binnen handbereik.

Indeling

Begane grond: Verzorgde centrale entree met brievenbussen, bellentableau en toegang tot de bergingen. Vanuit hier bereikt u het trappenhuis. En verder kunt u veilig parkeren op een eigen terrein (VVE) afgesloten met een slagboom.

Eerste verdieping

Appartement (op de eerste verdieping):

Ruime hal met toegang tot de meterkast, toiletruimte, slaapkamer en woonkamer. Alles is netjes afgewerkt en voorzien van een lichte laminaatvloer.

De lichte en ruime woonkamer biedt een prettig leefklimaat en is afgewerkt met een nette vloer- en wandafwerking. Dankzij de hoekligging profiteert u van extra lichtinval. De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en zorgt voor een ruimtelijk geheel.

De keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling in lichte kleurstelling en voorzien van bovenkastjes en diverse apparatuur, waaronder een gasfornuis, afzuigkap en koel-/vriescombinatie.

De slaapkamer is eveneens netjes afgewerkt en geeft toegang tot de badkamer.

De badkamer is uitgevoerd in neutrale kleurstelling en compleet ingericht met een douchehoek, een zwart kastje/wastafelmeubel, aansluiting voor de wasmachine en de opstelling van de elektrische boiler.

Bijzonderheden

Bijzonderheden:

- Ruim balkon (6 x 1,43 mtr) met veel privacy, en met toegang vanaf woonkamer
- Hoek-appartement met veel lichtinval
- Gezamenlijke, groene binnentuin voor bewoners
- Actieve en gezonde VvE (recent gevels opnieuw gevoegd)
- Servicekosten ca. € 221,- per maand
- Voorschot stookkosten ca. € 98,- per maand
- Eigen berging op de begane grond

Kortom: een verzorgd appartement op een fijne, rustige locatie met alle voorzieningen dichtbij!

Interesse? Schakel direct uw aankoopmakelaar in. Deze komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Deze informatie is met zorg samengesteld. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Aan onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Appartement, portiekflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	57.4 m²
Inhoud:	186 m³
Externe bergruimte:	4.5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8.3 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	F
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht, open ligging, dichtbij openbaar vervoer, nabij school
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

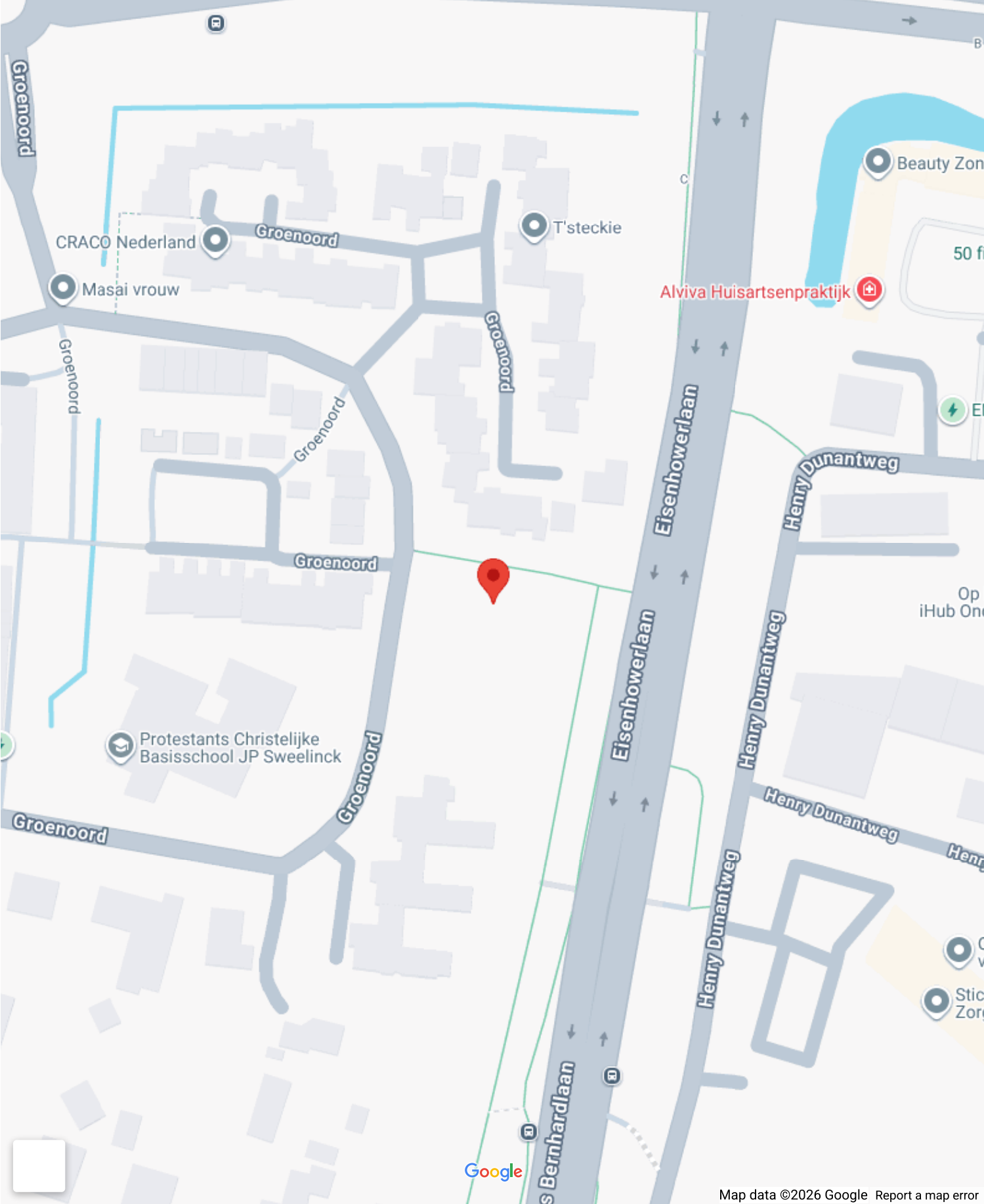
Voorzieningen schuur:

Elektra

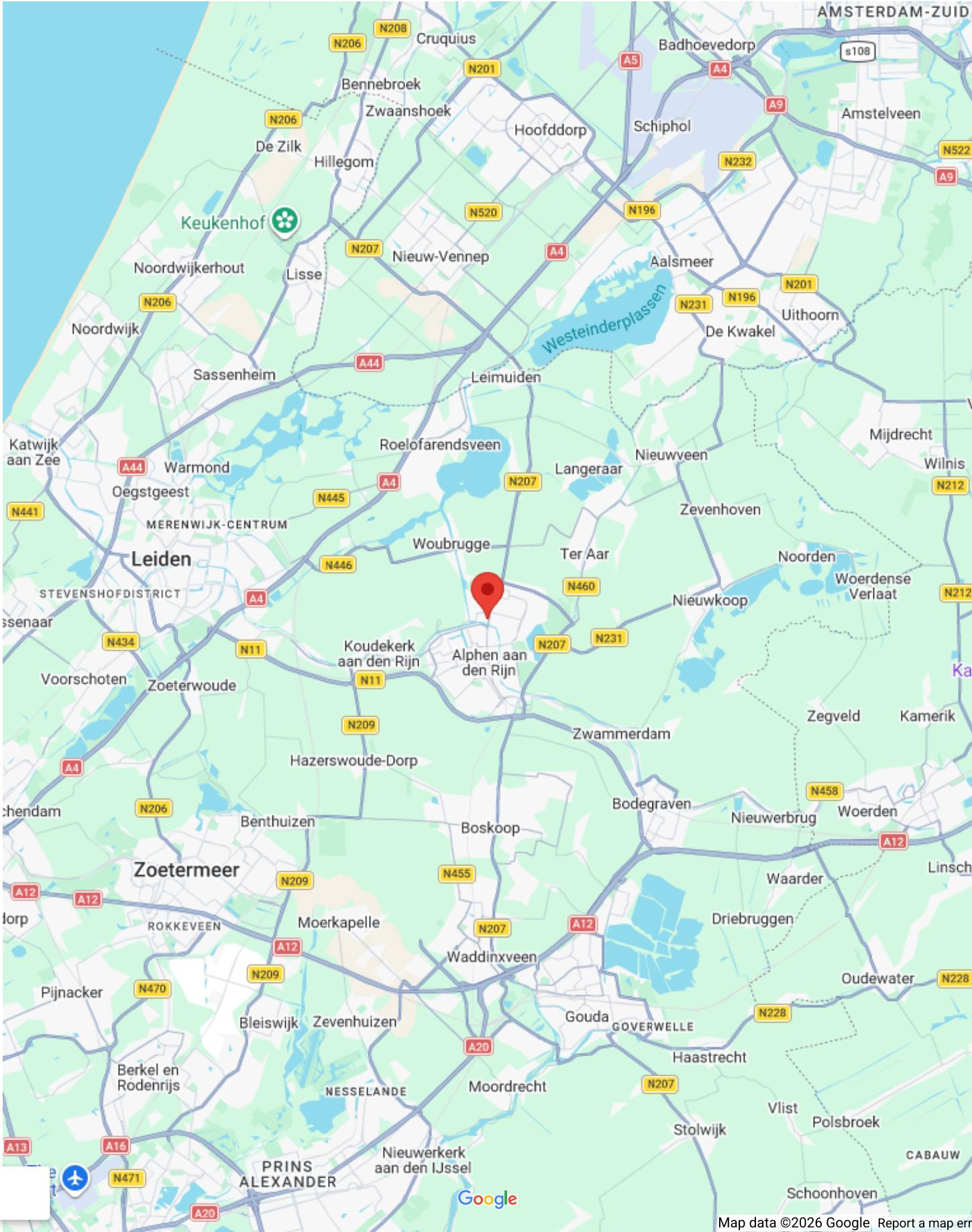
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

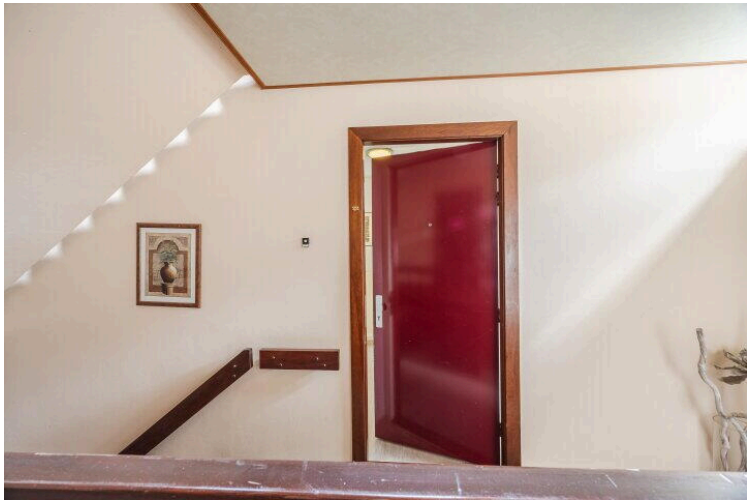
Op de kaart

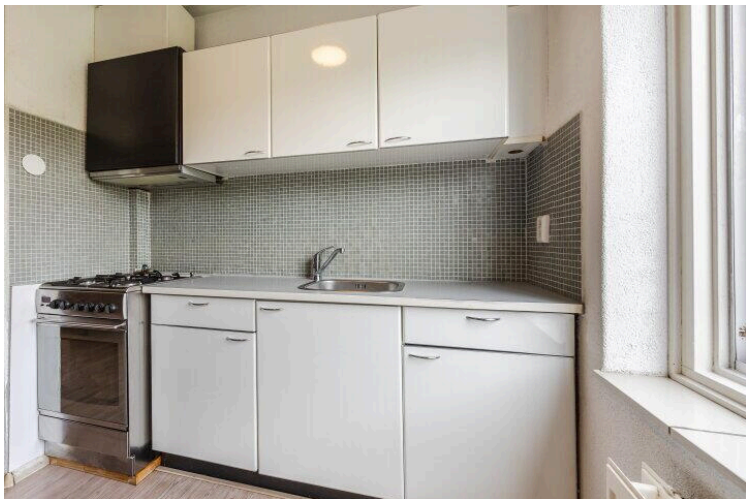
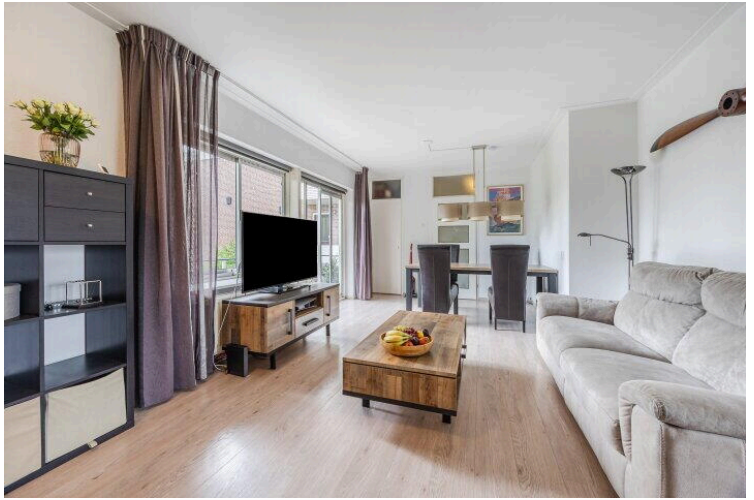


Op de kaart







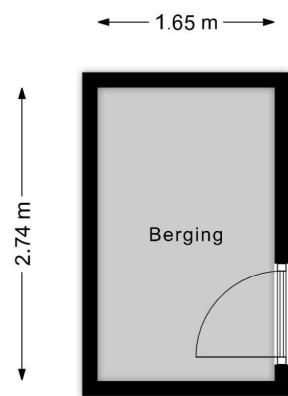












Groenord 346

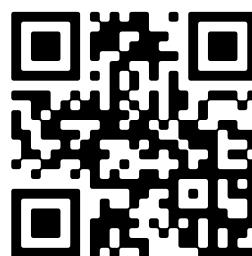
www.groenord346.nl



Makelaardij Wolvers

Speenkruid 24
2408 LL, Alphen aan den Rijn

www.makelaardijwolvers.nl
06 147 792 92



📱 Scan Mij!