

Arnhem

Groningensingel 1073 | Vraagprijs € 275.000 k.k.



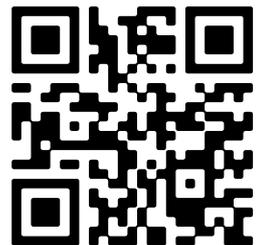
BESCHIKBAAR

WWW.GRONINGENSINGEL1073.NL



- Type object:** Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1979
Woonoppervlakte: 92 m²
Inhoud: 318 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.groningensingel1073.nl

 **VAN HETEREN &
ACTIEF MAKELAARS**



Omschrijving

Groningensingel 1073, 6835 HW Arnhem

Prachtig 3-kamer appartement op de 1ste verdieping met 92 m² aan woonoppervlakte, op een geweldige locatie met een heerlijk vrij uitzicht over het groen, voorzien van een royaal dakterras van 17m². Het appartement is gelegen te midden van diverse voorzieningen waaronder een winkelcentrum met Albert Heijn, bakker en horecagelegenheid, het op 5 minuten fietsafstand gelegen overdekte winkelcentrum Kronenburg, het Immerloopark waar het je het gehele jaar kunt genieten van een fijne wandeling, diverse basis- en middelbare scholen, sportaccommodaties en gezondheidscentrum met huis- en tandartsen. Ook het centrum van Arnhem, Nijmegen en de belangrijke snelwegen zoals A12 en A15 bevinden op 5 en 10 autominuten afstand.

Centrale entree:

Portiek met postbussen en vaste trap naar het appartement

Appartement:

entree, hal, voorraadmast, ruimte met CV opstelling (CV Intergas 2021), toilet met inbouwreservoir en fonteintje, badkamer met inloopdouche, wastafel met royaal meubel en opstelling voor wasmachine en droger. Vanuit de hal kom je in de royale en lichte woonkamer met duurzame pvc-vloer, waar vanuit je het dakterras kunt betreden en direct uitzicht heb op het park. De (woon) keuken is gelegen aan de voorzijde met wederom een mooi uitzicht echter nu over de woonwijk. De keuken is van 2006 en is van alle gemakken voorzien zoals een gaskookplaat met afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. De slaapkamers zijn gelegen aan de voor- en achterzijde en zijn royaal bemeten.

In de onderbouw bevindt zich nog een fijne berging voor fietsen en opslag.

Bijzonderheden

- 3-kamer appartement;
- Sfeervolle en royale woonkamer met uitzicht op het park;
- fantastisch dakterras van maar liefst 17m²
- elektrisch bedienbaar zonnescerm
- gedeelte HR glas en dubbelglas
- CV Intergas 2021, eigendom
- zeer centrale ligging in woonwijk met alle voorzieningen binnen bereik
- goed functionerende VVE
- voldoende parkeergelegenheid voor de deur
- de dagelijkse boodschappen kunnen lopend worden gedaan
- bushalte voor de deur
- De maandelijkse Vve bijdrage bedraagt €125,-.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 125 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1979
Soort dak:	Bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	92 m ²
Inhoud:	318 m ³
Externe bergruimte:	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	17 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, buitenzonwering, natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2021 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

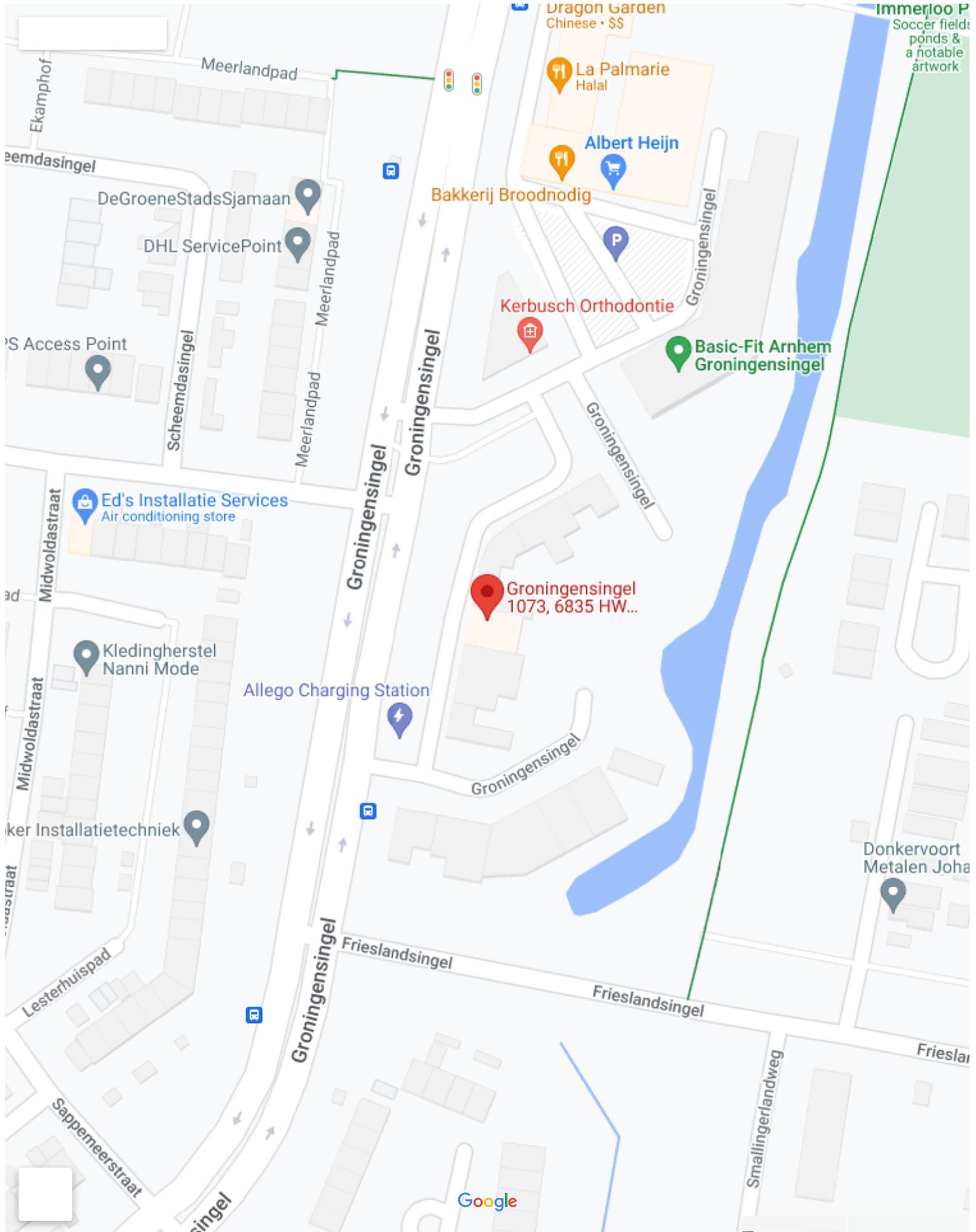
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

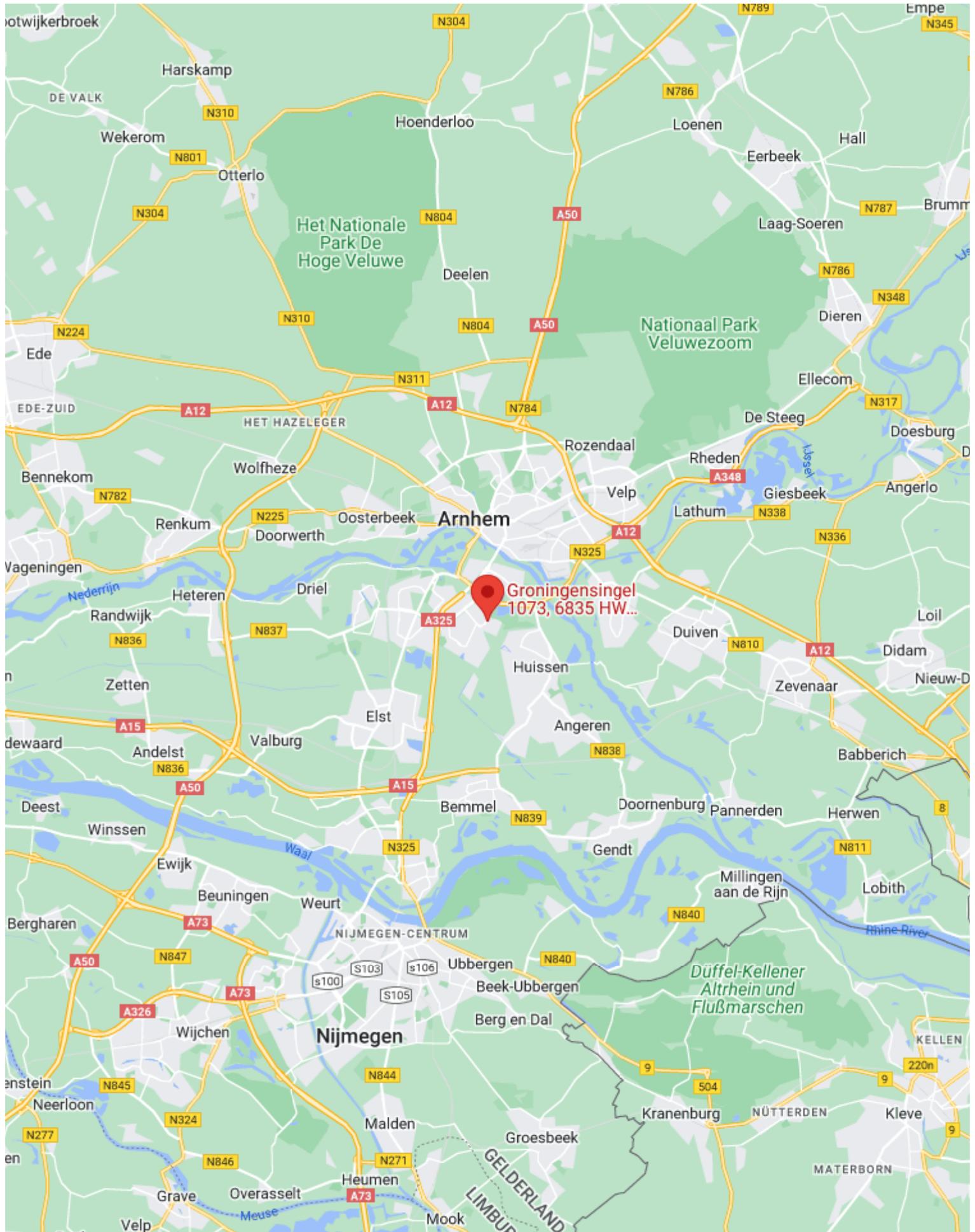
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 125 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



Op de kaart



























Groningensingel 1073

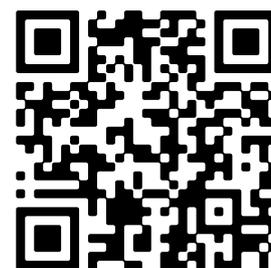
www.groningensingel1073.nl



Van Heteren & Actief Makelaars

Kronenburgpromenade 30
6831 EA, Arnhem

www.vhamakelaars.nl
026 - 323 11 33



📱 Scan Mij!