

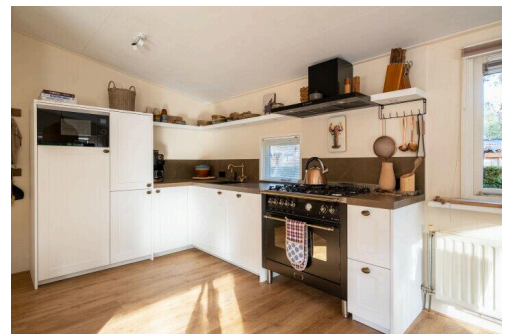
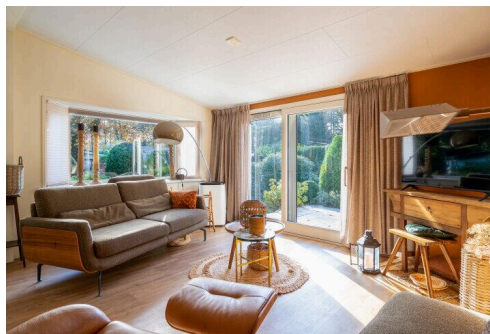
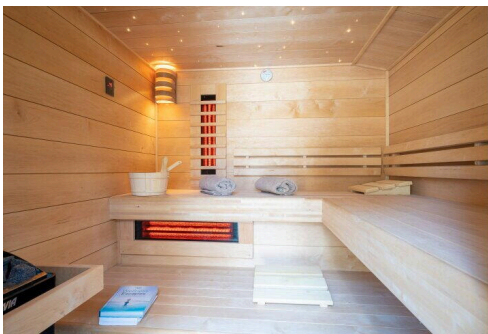
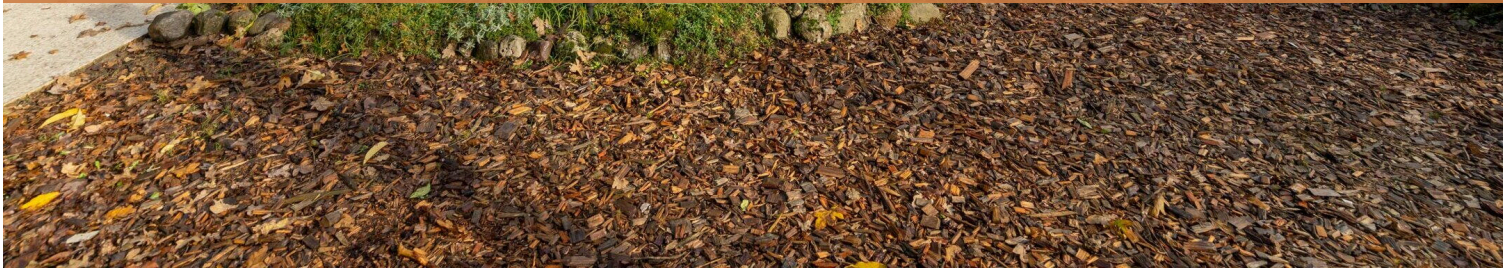
Diever

Groningerweg 13 236 | Vraagprijs € 179.000 k.k.

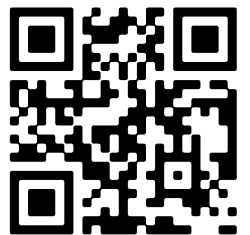


IN AFWACHTING

WWW.GRONINGERWEG13-236.NL



Type object:	Stacaravan, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1996
Woonoppervlakte:	60 m ²
Perceeloppervlakte:	426 m ²
Inhoud:	125 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.groningerweg13-236.nl



Omschrijving

Groningerweg 13 236, 7981 LA Diever

Uniek genieten in het Drents-Friese Wold, prachtig chalet op eigen grond op Landgoed 't Wildryck te Diever

Stap binnen in deze volledig gerenoveerde recreatiewoning (2022), gelegen op een absolute toplocatie, direct grenzend aan het Nationaal Park Drents-Friese Wold. Hier geniet u van rust, ruimte, en privacy, te midden van prachtige natuur.

Volledig vernieuwd & van alle gemakken voorzien

Deze sfeervolle recreatiewoning is met zorg en oog voor detail gerenoveerd. In 2022 is een luxe keuken geplaatst met een keramisch werkblad, modern inbouwapparatuur en een groot fornuis. De nieuwe PVC-vloeren, het frisse schilderwerk (binnen én buiten) en de vernieuwde boeidelen geven de woning een moderne uitstraling.

Comfort & luxe

Genieten doet u ook in de sauna (geplaatst in 2021) in de schuur/berging, compleet met infraroodpanelen, een sterrenhemel en volop ontspanningsmogelijkheden. De woning is tevens uitgerust met airconditioning, zodat u het hele jaar door kunt genieten van een aangenaam binnenklimaat. Vanuit de woonkamer komt u via de schuifpui direct op het ruime terras, waar u kunt ontspannen en genieten van de omgeving.

Indeling & extra's

De woning beschikt over twee ruime slaapkamers, een royale badkamer en een extra kamer die ideaal is als wasruimte of als werkkamer. Vanuit deze ruimte kijkt u uit op de prachtig aangelegde tuin, waar volledige privacy gegarandeerd is. Hier kunt u heerlijk tot rust komen en genieten van de natuur.

Uw tweede thuis

Deze woning biedt alles wat u zoekt in een recreatiewoning: een perfecte ligging, luxe voorzieningen en een warme sfeer. Of u nu wilt wandelen, fietsen of simpelweg wilt genieten van de natuur, dit is de ideale uitvalsbasis.

Kom langs en ervaar zelf de unieke charme van deze woning. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Kenmerken

Vraagprijs: € 179.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Inrichting: Gestoffeerd

Bouw

Object type: Stacaravan, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1996

Soort dak: Zadeldak, rolled material

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 60 m²

Perceeloppervlakte: 426 m²

Inhoud: 125 m³

Externe bergruimte: 12.5 m²

Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, wasbak, wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, airconditioning, kabel tv

Energie

Isolatie: Dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Intergas, gas, combiketel, uit 2021, eigendom

Buitenruimte

Ligging: Aan bosrand, park, beschutte ligging, in bosrijke omgeving

Tuin: Zijtuin, voortuin

Voortuin: 75 m² (10 meter diep en 7.5 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuidwesten

Bergruimte

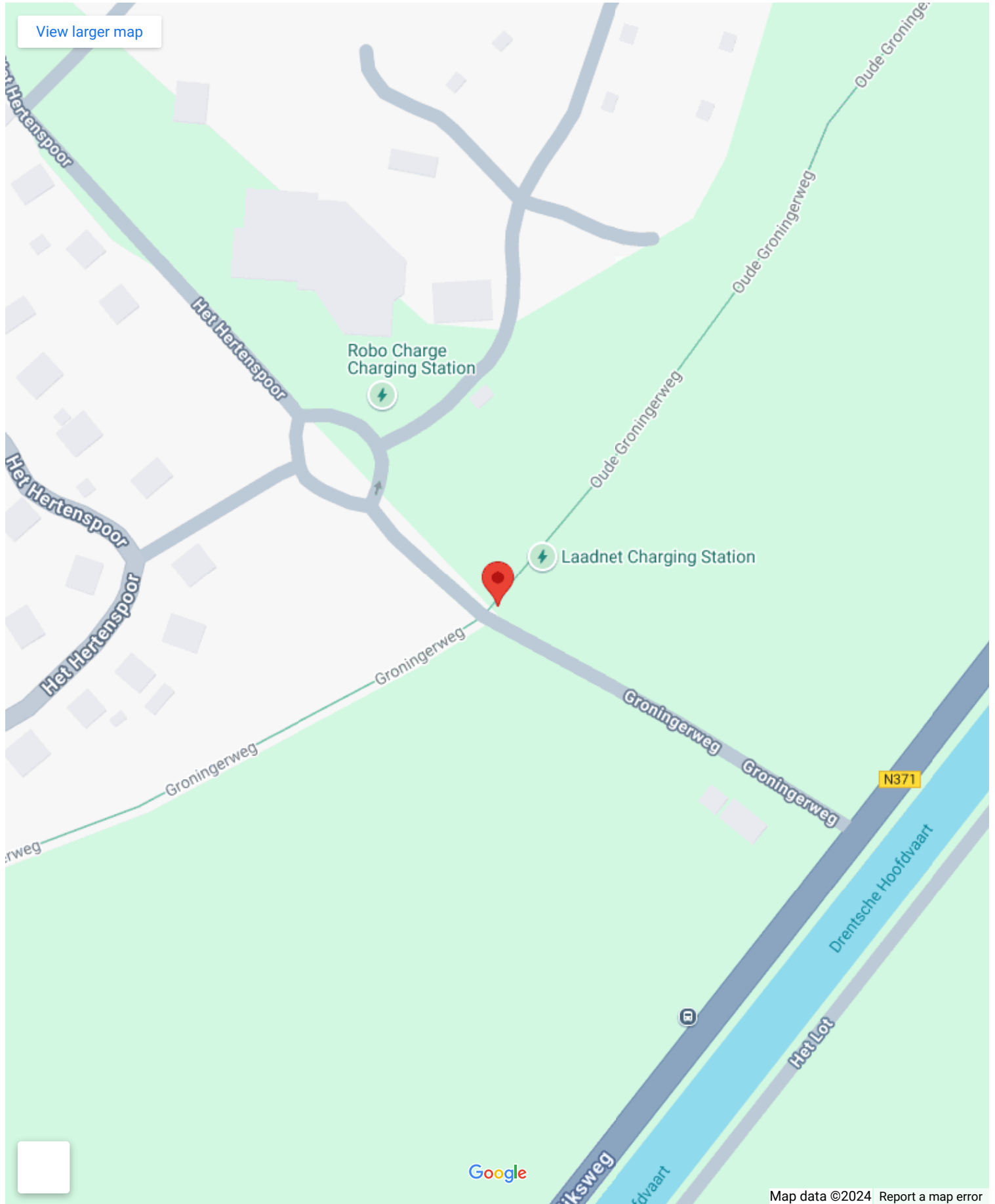
Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Voorzieningen schuur:

Elektra

Op de kaart



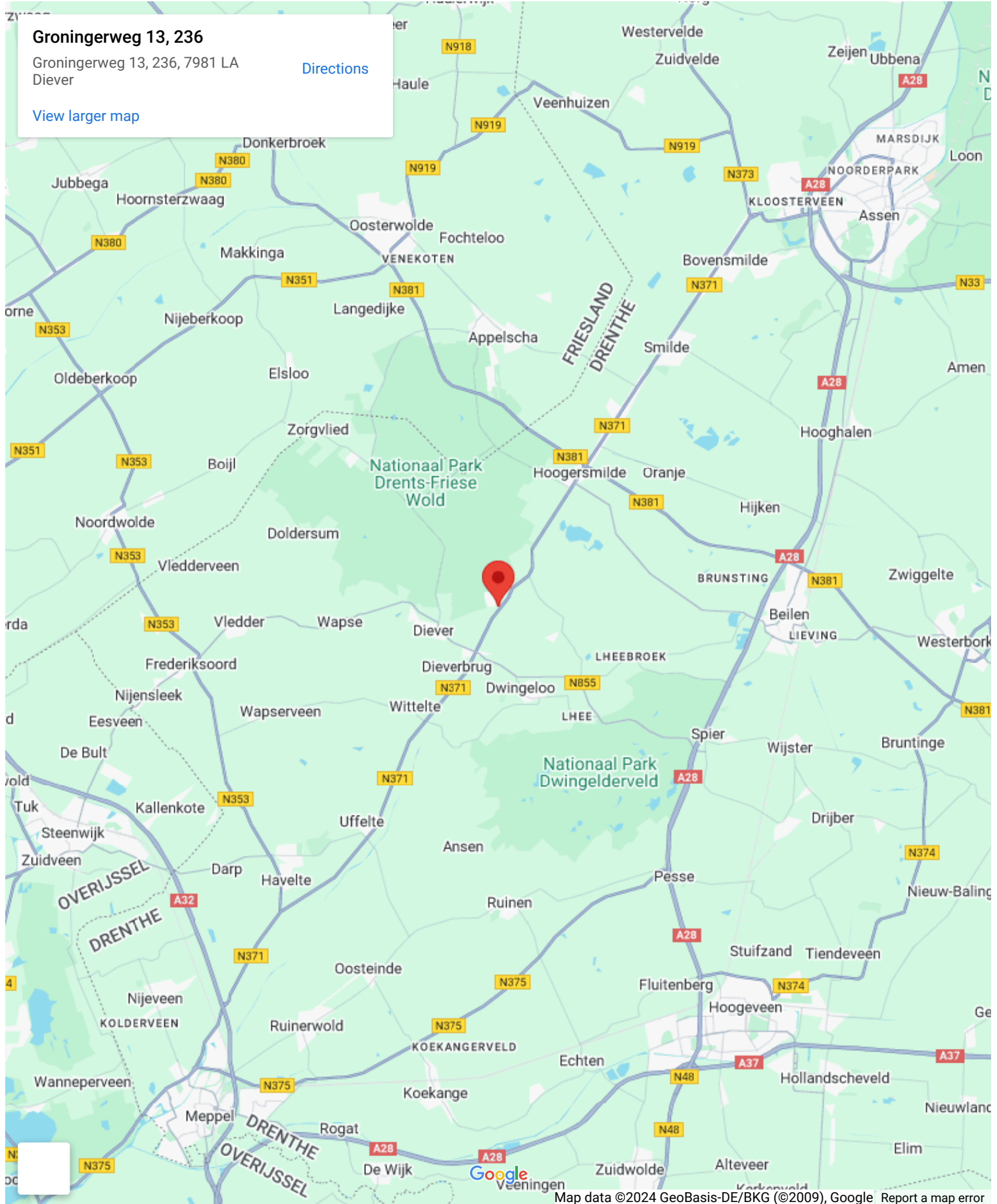
Op de kaart

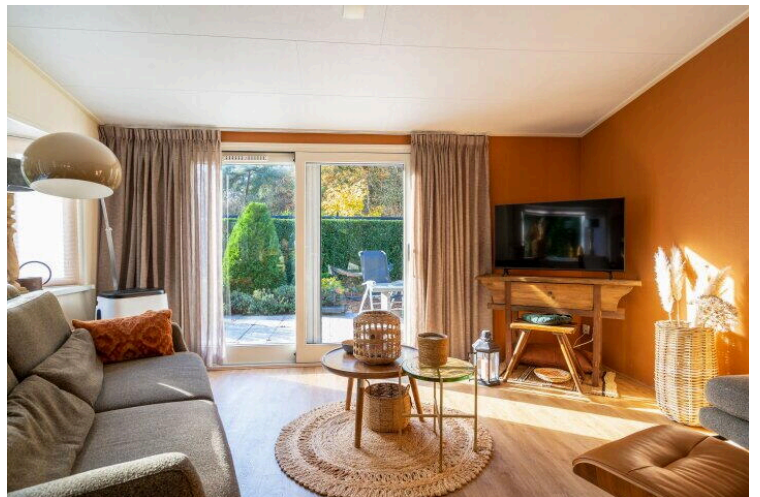
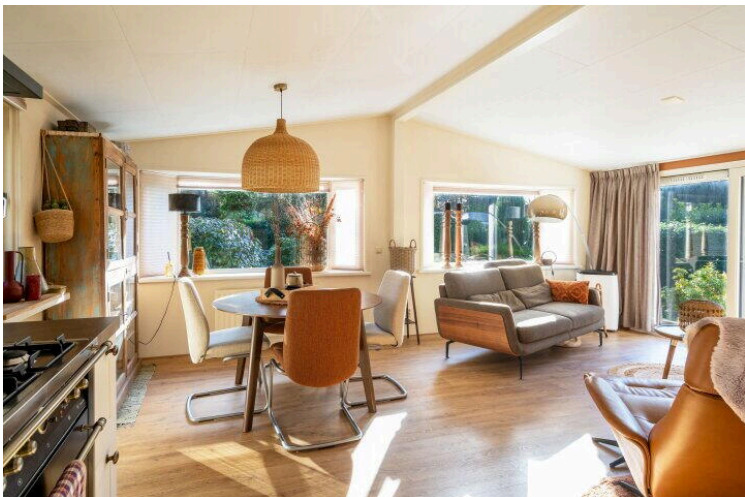
Groningerweg 13, 236

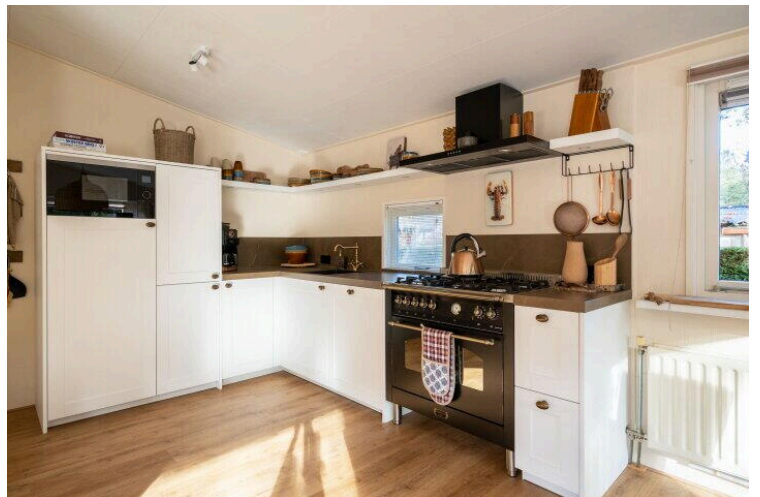
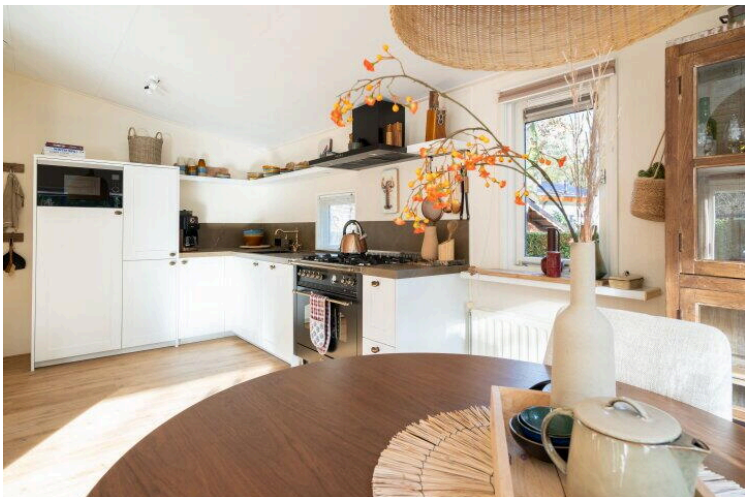
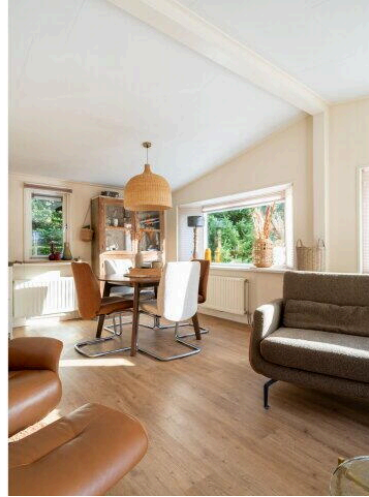
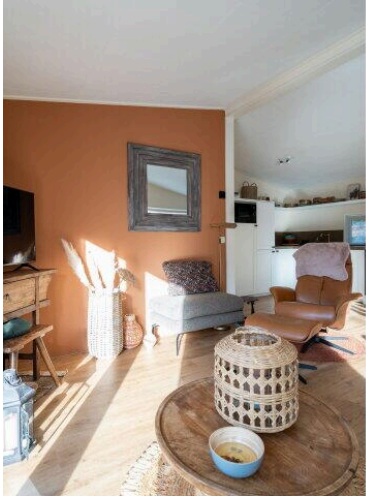
Groningerweg 13, 236, 7981 LA
Diever

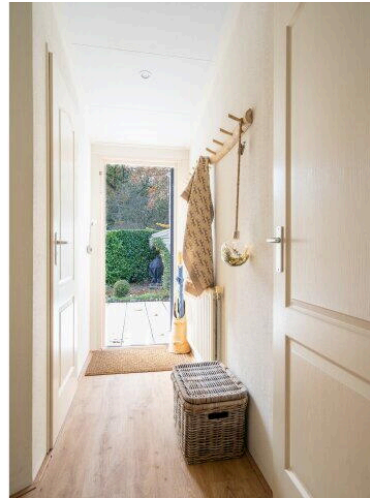
[Directions](#)

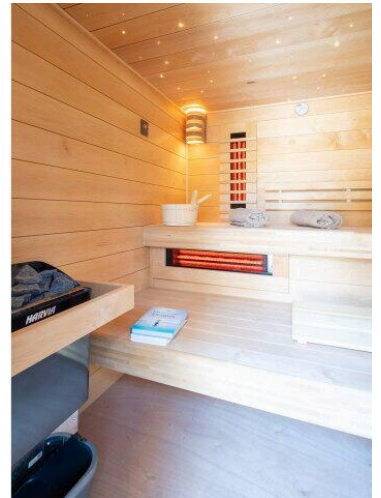
[View larger map](#)













Groningerweg 13 236

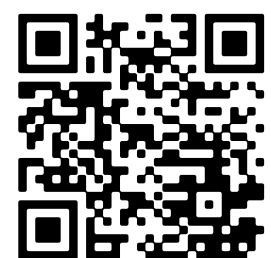
www.groningerweg13-236.nl



Keizer Makelaardij

Dieverbrug 51
7984 NH, Dieverbrug

www.keizermakelaardij.nl
0521 591 159



📱 Scan Mij!