

BOEKINGSOVEREENKOMST LANDGOED 'T WILDRYCK

De ondergetekenden:

1. *
hierna te noemen "eigenaar"; en
2. *
hierna te noemen "'t Wildryck";
hierna gezamenlijk te noemen: "partijen";

in aanmerking nemende, dat wordt verstaan onder:

"Wildryck":

het terrein van Landgoed 't Wildryck, inclusief bijbehorende faciliteiten, gebouwen en wegen;

"Huurder":

degene met wie 't Wildryck voor rekening en risico van de eigenaar voor een bepaalde prijs en bepaalde duur een huurovereenkomst heeft afgesloten voor de accommodatie van de eigenaar;

"Verhuurder":

de eigenaar die de verhuur van zijn accommodatie uitbesteedt aan 't Wildryck;

"Accommodatie":

het chalet of de stacaravan van de eigenaar waarvoor deze boekingsovereenkomst wordt overeengekomen;

"Hoogseizoenperiode":

de perioden van schoolvakanties en feestdagen.

Eigenaar is de eigenaar van een Accommodatie op Landgoed 't Wildryck. Binnen het Landgoed 't Wildryck is het eigenaar toegestaan de Accommodatie:

1. zelfstandig aan derden te verhuren voor recreatief gebruik;
2. voor een vastgestelde periode door 't Wildryck aan derden te (doen) laten verhuren voor recreatief gebruik; en
3. volledig voor eigen gebruik recreatief te gebruiken.

Partijen verklaren het volgende overeen te zijn gekomen:

- Dat voor elke vorm van verhuur van de Accommodatie de bepalingen uit deze boekingsovereenkomst van toepassing zijn.
- Elke vervreemding van de Accommodatie of vestiging van beperkte rechten daarop, waardoor het gebruik van de Accommodatie door anderen wordt verkregen, moet geschieden onder oplegging door Eigenaar en uitdrukkelijke aanvaarding door koper van deze overeenkomst, zulks op verbeurte van een door het enkele feit van de overtreding, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, aan 't Wildryck of haar rechtsopvolgers onder algemene en / of bijzondere titel en / of door 't Wildryck aan te wijzen derde(n) verschuldigde boete, welke gelijk is aan de destijds door de eerste eigenaar van het chalet met grond betaalde koopprijs van het bouwterrein en vijftig

euro (€ 50,00) voor iedere dag (deel) dat de overtreding voortduurt, welke boetes onmiddellijk opeisbaar zullen zijn door het enkele feit der niet-nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling of andere formaliteit in acht behoeft te worden genomen, één en ander onverminderd de bevoegdheid daarnaast nakoming en/of schadevergoeding te vorderen.

1. ZELFSTANDIGE VERHUUR DOOR EIGENAAR AAN DERDEN

Bij zelfstandige verhuur van de Accommodatie door Eigenaar ontvangt 't Wildryck een provisie van Eigenaar zodat Huurder gebruik kan maken van alle aanwezige faciliteiten op Wildryck. Onder andere gebruik van het zwembad, animatie, jeu de boules en speeltuinen vallen hieronder. Daarnaast draagt 't Wildryck zorg voor de sleutelafdracht-en inname en voorziet Huurder van welkomstinformatie. De provisie ziet er als volgt uit:

	weekend/midweek	week
Laagseizoen A	10 euro	20 euro
Voor- en naseizoen B	20 euro	40 euro
Hoogseizoen incl. vakanties en feestdagenperioden C	30 euro	60 euro

- A. Januari, februari, november, december
- B. Maart t/m juni, september, oktober
- C. Juli, augustus, alle schoolvakanties en feestdagenperiodes

Gemelde provisie is inclusief omzetbelasting. Er is geen provisie verschuldigd wanneer eigenaar zelf of eerstegraads bloedverwanten (ouders en kinderen) gebruik maken van de accommodatie. Wel dient het verblijf voor eigen gebruik geregistreerd te worden in het reserveringssysteem.

De provisie kan jaarlijks worden verhoogd door 't Wildryck overeenkomstig de stijging welke het gemiddelde consumentenprijsindexcijfer voor alle huishoudens, door het CBS berekend op de meest recente basis, zal vertonen ten opzichte van het overeenkomstig cijfer van het jaar daarvoor.

De indexering kan voor het eerst worden toegepast vanaf 1 januari 2024, waarbij uitgegaan wordt van de gemiddelde index van het jaar daaraan voorafgaand.

De provisie wordt niet aangepast als de aanpassing zal leiden tot een lagere vergoeding dan de laatst geldende provisie.

2. VERHUUR DOOR 'T WILDRYCK

Ingeval Eigenaar te kennen heeft gegeven de Accommodatie gedurende een bepaalde periode voor de verhuur door 't Wildryck in gebruik te geven, zal in overleg tussen Eigenaar en 't Wildryck, in het jaar voorafgaande aan het jaar waarin eigenaar het chalet voor de verhuur beschikbaar stelt worden bepaald welke periodes het chalet voor de 't Wildryck voor de verhuur beschikbaar is, zulks onder de navolgende condities:

- het tijdstip waarop door Eigenaar een besluit wordt genomen om het chalet voor de verhuur beschikbaar te stellen zal door Eigenaar worden bepaald, doch dient in ieder geval voor één juli van elk jaar aan de 't Wildryck te worden medegedeeld;
- Eigenaar stelt 't Wildryck terstond, doch in ieder geval voor één juli van elk jaar, van diens beslissing schriftelijk in kennis.

De volgende voorwaarden zijn van toepassing:

Artikel 1 Taken 't Wildryck

De werkzaamheden van Wildryck als verhuurorganisatie bestaan uit:

- 1.1. De ondersteuning van de eigenaar bij de verhuuractiviteiten, zoals onder meer het afsluiten van verhuurovereenkomsten, het in- en uitchecken van huurders, het verlenen van klantvriendelijke service aan huurders en potentiële huurders.
- 1.2. Wildryck verplicht zich, indien Wildryck zelf optreedt als verhuurorganisatie, na het einde van iedere maand binnen 3 weken de huurpenning, die zij van de in die maand vertrokken gasten ter zake van de gehele verblijfsduur heeft ontvangen, aan de eigenaar af te dragen onder aftrek van het percentage voor de inspanningen van 't Wildryck.
- 1.3. Wildryck stelt ieder jaar marktconforme verhuurprijzen vast voor de accommodatie en behoudt zich het recht voor om deze prijzen al naar gelang de ontwikkelingen in de markt aan te passen naar eigen inzicht.
- 1.4. Indien de reserveringen via een door Wildryck aangewezen verhuurorganisatie tot stand komen dan zullen de punten genoemd onder artikel 1.2 en 1.3 onder de verantwoording vallen van de ingeschakelde verhuurorganisatie.

Artikel 2 Taken eigenaar

- 2.1 Eigenaar is verplicht de verhuur van zijn accommodatie exclusief via Wildryck of de door Wildryck aangewezen verhuurorganisatie te laten lopen.
Het is eigenaar niet toegestaan zijn accommodatie aan te bieden bij een ander verhuurorganisatie dan Wildryck of een door Wildryck aangewezen verhuurorganisatie.
Het is de eigenaar wel toegestaan eigenhandige verhuurpromotie te ondernemen om boekingen voor zijn eigen accommodatie te faciliteren wanneer er rechtstreekse doorverwijzing is naar de website van Landgoed 't Wildryck zodat er via de boekingsmodule van Landgoed 't Wildryck geboekt kan worden.
- 2.2 Eigenaar mag, voor eigen gebruik, per kalenderjaar maximaal 8 weken reserveren voor eigen gebruik, waarvan maximaal 2 weken in een hoogseizoenperiode. Bij verhuur vanaf april t/m oktober geldt een maximaal eigen gebruik van 5 weken, waarvan 2 weken in een hoogseizoenperiode.
- 2.3 De resterende dagen van het kalender jaar zijn volledig tot beschikking van Wildryck voor de verhuur van de accommodatie.
- 2.4 Boeking voor eigen gebruik dienen via het online reserveringssysteem van Wildryck door de eigenaar zelf aangedragen te worden.
- 2.5 De eigenaar staat in voor de deugdelijkheid en veiligheid van de accommodatie, incl. de gas -, elektra- en waterleidingen en is hier verantwoordelijk voor. De accommodatie dient te voldoen aan de wettelijke eisen, de periodieke controles hiervoor zijn voor rekening van de eigenaar.
- 2.6 Eigenaar draagt zorg voor een verzekering t.b.v. de accommodatie die ook dekking geeft indien de woning wordt verhuurd.
- 2.7 Eigenaar zorgt ervoor dat de accommodatie beschikt over het minimale inventarispakket voor verhuur welke wordt samengesteld door Wildryck. Hierbij inbegrepen is ook een schriftelijke instructie van de huishoudelijke apparatuur en voldoende sleutels van de accommodatie.
- 2.8 De op de inventarislijst genoemde goederen dienen in de accommodatie ook daadwerkelijk aanwezig te zijn.

Artikel 3 Provisie verhuurbemoeienissen

Landgoed 't Wildryck keert aan de eigenaar 80% van de gerealiseerde huursom uit inclusief BTW, (met een minimum bedrag van €20,- per verhuurperiode). Wildryck is niet verantwoordelijk voor het aantal reserveringen. De huursom is exclusief bijkomende kosten zoals lakensets, de eindschoonmaak en toeristenbelasting.

De provisieafdracht brengt de volgende voordelen:

- De sleutelafdracht en -inname wordt geregeld via de receptie.
- De huurder ontvangt van Wildryck een informatiepakket.
- Indien nodig kan er tijdens het verblijf van de huurder een beroep worden gedaan (tegen vergoeding) op de technische dienst van Landgoed 't Wildryck.
- De huurder van de accommodatie kan gratis gebruikmaken van de faciliteiten op Landgoed 't Wildryck zoals het zwembad en de jeu-de-boulesbaan. Tijdens schoolvakanties kunnen kinderen kosteloos deelnemen aan de kinderspeelplaats (tot 8 jaar).

Er is geen provisie verschuldigd wanneer eigenaar zelf of eerstegraads bloedverwanten (ouders en kinderen) gebruik maken van de accommodatie. Wel dient het verblijf voor eigen gebruik geregistreerd te worden in het reserveringssysteem.

Een eigenaar kan bij Landgoed 't Wildryck zelf zorgdragen voor de verhuur van zijn accommodatie(s) (zogenaamde 'eigen aanbreng'), waarna de volledige afhandeling door Landgoed 't Wildryck wordt verzorgd. Voor de boekingen die de eigenaar in zijn accommodatie aanbrengt via de eigenaren website <https://mijn.wildryck.nl> keert Landgoed 't Wildryck aan de eigenaar de eerder genoemde 80% over de huursom uit, vermeerderd met 5% van de gerealiseerde huursom incl. BTW. (met een minimum van €20,- per verhuurperiode)

Artikel 4 Schoonmaak en controle

4.1 Wildryck zorgt voor een (verplicht af te nemen) wisselschoonmaak van de accommodatie. Huurder betaalt aan Wildryck een vast bedrag voor de schoonmaak en is daarbij ook verplicht bedlinnen af te nemen aan de hand van het aantal personen waarmee de huurder van de accommodatie gebruik maakt.

4.2 Indien de eigenaar zelf gebruik maakt van de accommodatie is deze wisselschoonmaak niet verplicht en mag eigenaar zelf zorg dragen voor correcte schoonmaak van de accommodatie, zodat deze gebruiksklaar is voor een volgende huurder. Wel vindt er achteraf een controle plaats door het schoonmaakbedrijf waarvoor een vergoeding wordt gerekend. Het schoonmaakbedrijf is verantwoordelijk voor de juiste oplevering bij de eerstvolgende verhuur.

4.3 Wildryck draagt zorg voor eindcontrole van inventaris op beschadiging, breuk en vermissing van goederen. Wildryck zal zich in spannen om de door huurder veroorzaakte schade op de huurder te verhalen. Niet terug te vorderen schade blijft uiteindelijk voor rekening en risico van de eigenaar.

Artikel 5 Staat van Onderhoud

Eigenaar draagt er zorg voor, dat de chalet/ stacaravan met inventaris en het daarbij behorende terrein in goede staat van onderhoud is en gebruiksklaar is, en is afgestemd op het aantal personen waarvoor de chalet/ stacaravan wordt verhuurd.

In het belang van een goede verhuur is Wildryck gerechtigd om, indien de eigenaar zijn verplichtingen uit deze overeenkomst ook na schriftelijke sommatie niet nakomt,

zelfstandig de hiertoe vereiste werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren voor rekening van de eigenaar of deze overeenkomst op te zeggen. Het herstellen van schade tot € 150,- kan door Wildryck, voor rekening van de eigenaar, geschieden zonder voorafgaande toestemming van eigenaar. In uitzonderingssituaties met spoedeisend belang kan voorafgaande toestemming eveneens ontbreken ter voorkoming van grotere schade, mits achteraf verantwoording door Wildryck aan de eigenaar wordt afgelegd.

Artikel 6 Vrijwaring

Eigenaar vrijwaart Wildryck voor alle vorderingen, bekend of onbekend, die derden kunnen doen gelden tot vergoeding van schade welke op enigerlei wijze door handelen of nalaten van eigenaar of zijn gemachtigde mocht worden of zijn veroorzaakt.

Artikel 7 Duur verhuurovereenkomst

Deze overeenkomst is aangegaan voor een periode van 1 jaar, met dien verstande dat deze overeenkomst daarna onder dezelfde voorwaarden zonder nadere handeling wordt verlengd, met een termijn van telkens een jaar, met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 6 maanden. Alle boekingen die dan reeds gemaakt zijn, dienen nog te worden geëffectueerd, óók wanneer er sprake is van verkoop van de accommodatie.

Artikel 8 Geschillen

In gevallen waarin deze overeenkomst niet voorziet, wordt door beide partijen in minnelijk overleg en op basis van de beginselen van redelijkheid en billijkheid een oplossing gezocht en in geval er geen overeenstemming wordt bereikt zal de Geschillencommissie Recreatie hierover bindend advies uitbrengen.

Aldus opgemaakt en in tweevoud ondertekend te Dieverbrug d.d. **xx-xx-202x**

Eigenaar

.....

Landgoed 't Wildryck