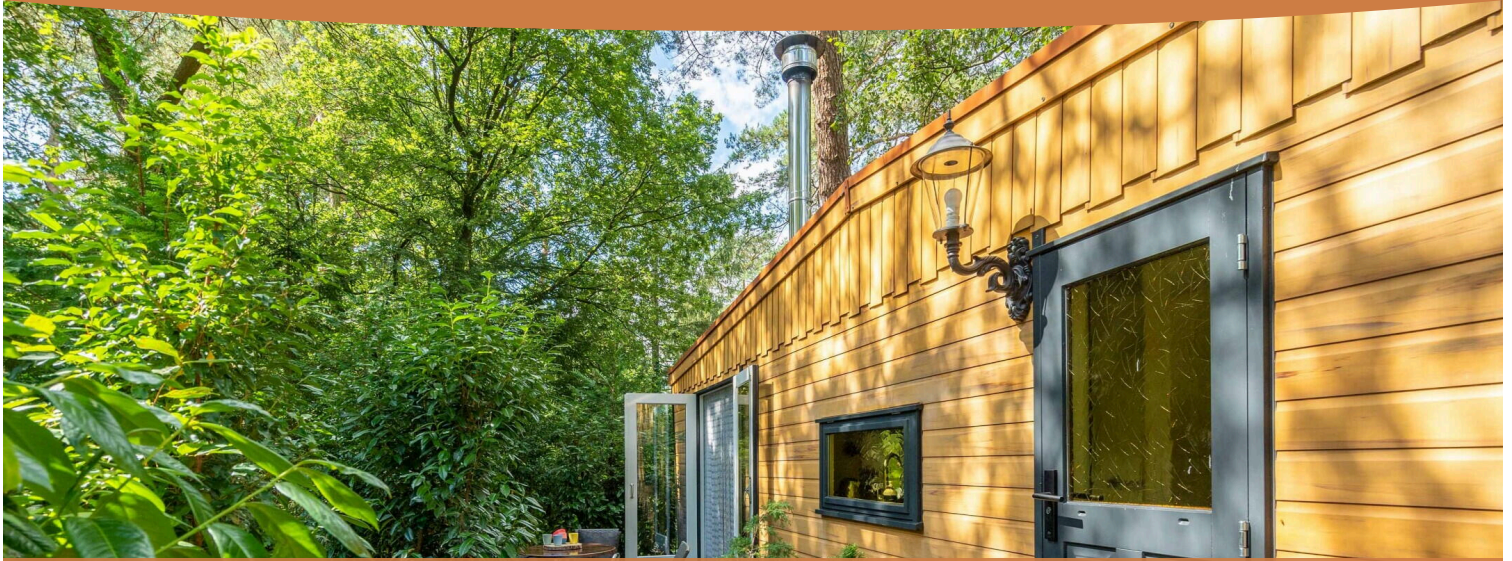


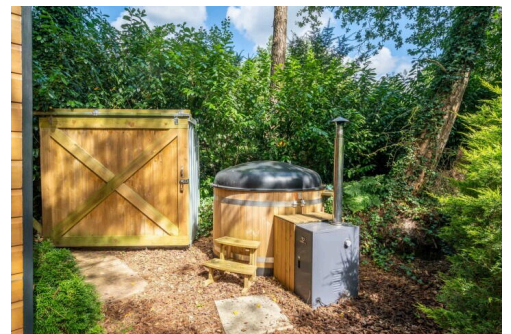
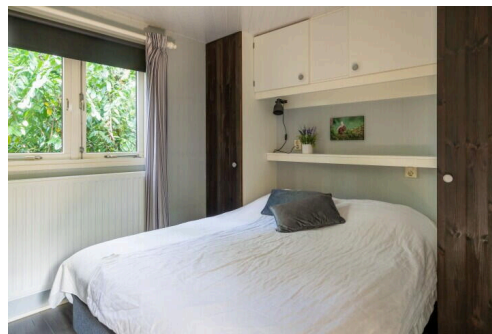
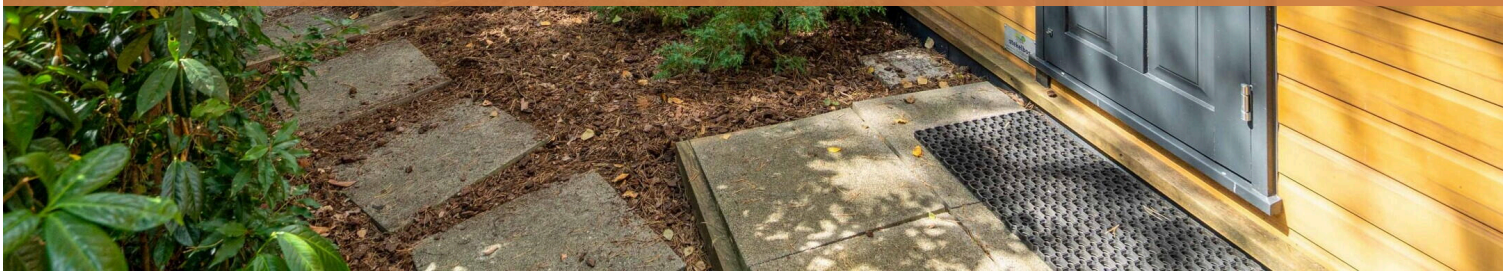
# Diever

Groningerweg 13 551 | Vraagprijs € 135.000 k.k.

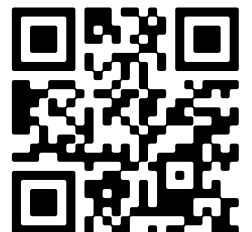


## TE KOOP

[WWW.GRONINGERWEG13-551.NL](http://WWW.GRONINGERWEG13-551.NL)



<b>Type object:</b>	Stacaravan, vrijstaande woning
<b>Bouwjaar:</b>	2017
<b>Woonoppervlakte:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	87.5 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	3 kamers (2 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.groningerweg13-551.nl">www.groningerweg13-551.nl</a>



# Omschrijving

**Groningerweg 13 551, 7981 LA Diever**

Unieke Kans! Chalet op EIGEN GROND met HOTTUB en houtkachel op Landgoed 't Wildryck, Diever:  
Het hele jaar genieten van comfort en natuur, grenzend aan het natuurpark Drents Friese Wold.

Ontdek deze kwalitatief hoogwaardige en perfect afgewerkt chalet met bostuin op het prachtige Landgoed 't Wildryck in Diever. Het chalet biedt het hele jaar door comfort en een perfecte balans tussen moderne voorzieningen (CV aanwezig) en de betoverende natuur.

Kenmerken:

Landgoed 't Wildryck:

Gelegen op een van de mooiste parken in Drenthe.

Direct grenzend aan "Het natuurpark Drents-Friese Wold", voor een ongeëvenaarde natuurbeleving.

Bostuin:

Beschut aangelegd; een oase van rust en groen.

Kwaliteit en onderhoud:

Het chalet is van uitstekende kwaliteit en goed onderhouden.

Op eigen grond:

Dit chalet staat op eigen grond.

Moderne voorzieningen:

- Hottub om heerlijk te ontspannen onder de sterrenhemel.
- Raamhorren voor frisse lucht zonder insecten.
- Cv-ketel en vaatwasser voor efficiëntie en gemak.
- Volledig modern ingericht, zowel binnen als buiten, inclusief inventaris en een handig buitenschuurtje.

Verhuurmogelijkheden: Potentieel voor goede verhuur, ideaal voor investeerders.

Of je nu op zoek bent naar een tweede huis, een investering met verhuurmogelijkheden, of gewoon een plek om het hele jaar door te genieten, dit chalet op Landgoed 't Wildryck heeft het allemaal.

Wacht niet langer en maak een afspraak voor een bezichtiging om de unieke charme van dit chalet zelf te ervaren. Bel of mail ons vandaag nog voor meer informatie!

## Kenmerken

Vraagprijs: € 135.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Inrichting: Gestoffeerd

## Bouw

Object type: Stacaravan, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2017

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 35 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 107 m<sup>2</sup>

Inhoud: 87.5 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 3 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, kabel tv

## Energie

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, volledig geïsoleerd, spouwmuur isolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel, houtkachel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Vaillant ecotec pure vhr 18-24/7-2 hr combiketel, gas, combiketel, uit 2017, eigendom

## Buitenruimte

Ligging: Aan bosrand, park, aan rustige weg, beschutte ligging, outside village, in bosrijke omgeving

Tuin: Zijtuin

Ligging tuin:

Gelegen op het zuidoosten

## **Bergruimte**

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

# Op de kaart

Groningerweg 13, 551

Groningerweg 13, 551, 7981 LA  
Diever

[Directions](#)

[View larger map](#)

 Vakantiewoning  
Hertenspoor 16

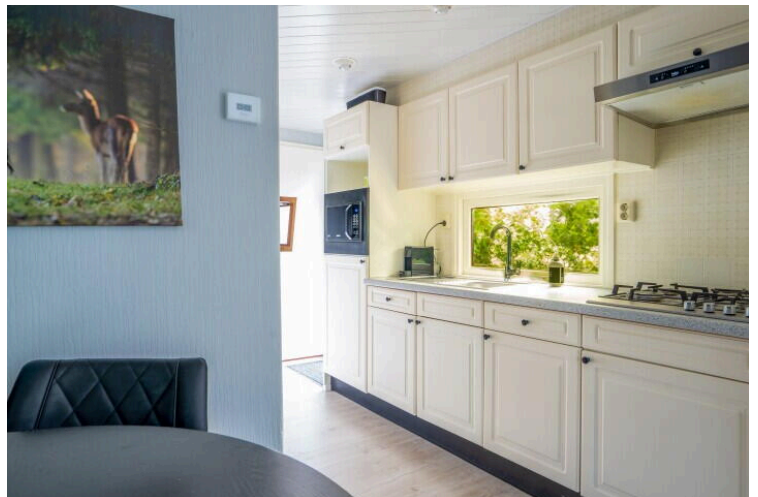
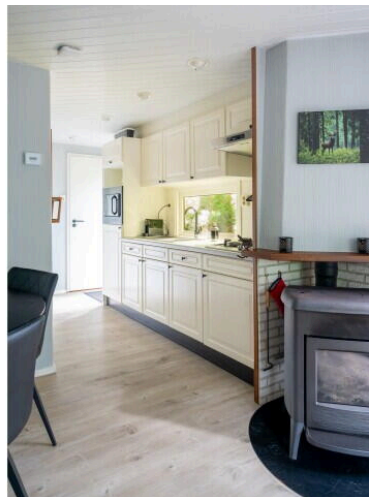
Robo Charge  
Charging Station

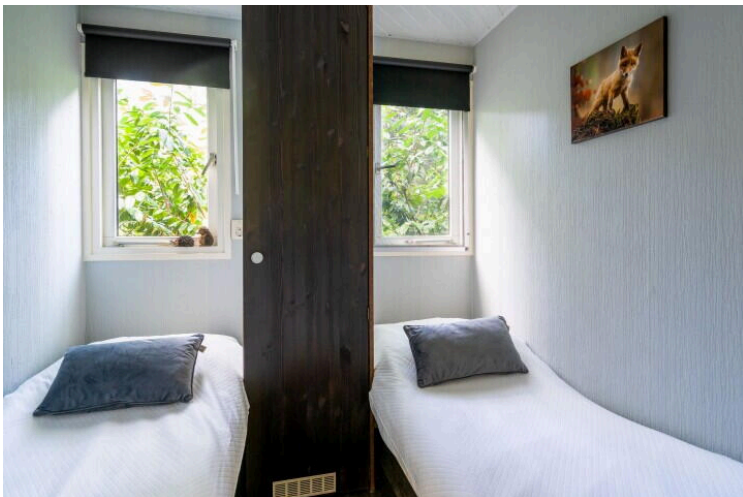
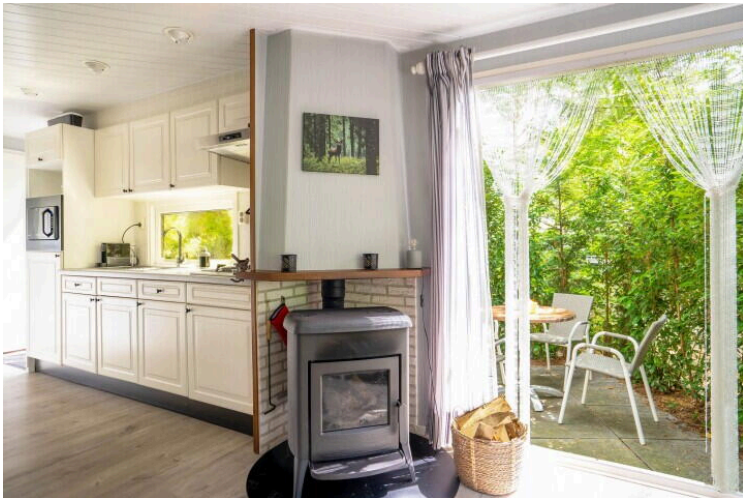
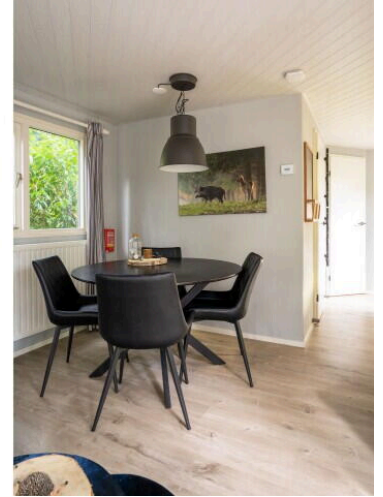
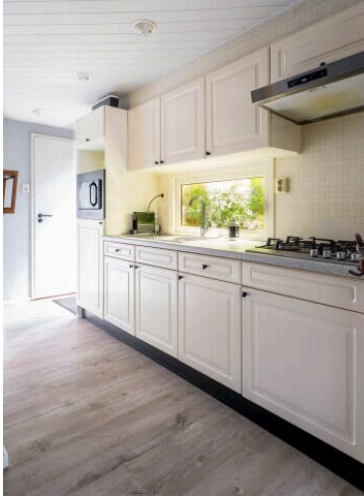
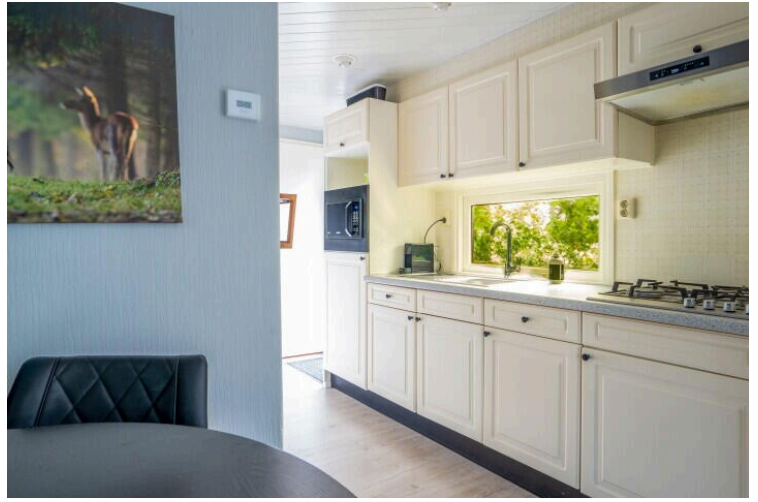
  Laadnet Charging Station

Google

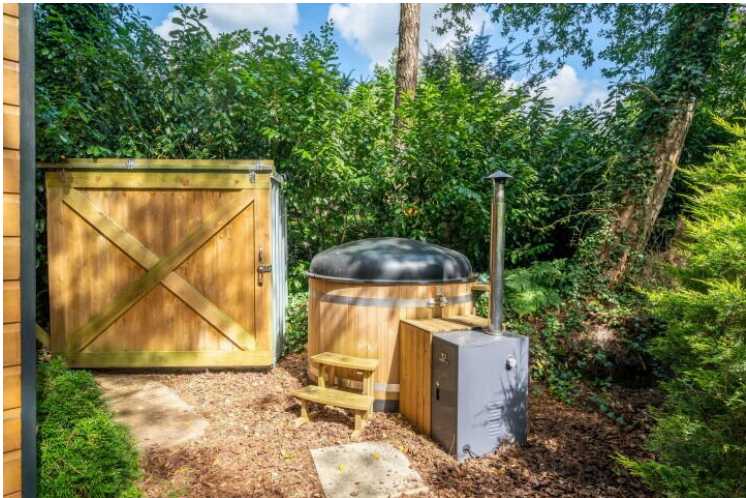
Map data ©2024 Report a map error













**Groningerweg 13 551**

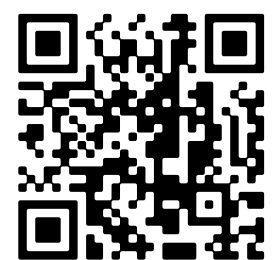
[www.groningerweg13-551.nl](http://www.groningerweg13-551.nl)



**Keizer Makelaardij**

Dieverbrug 51  
7984 NH, Dieverbrug

[www.keizermakelaardij.nl](http://www.keizermakelaardij.nl)  
0521 591 159



Scan Mij!