

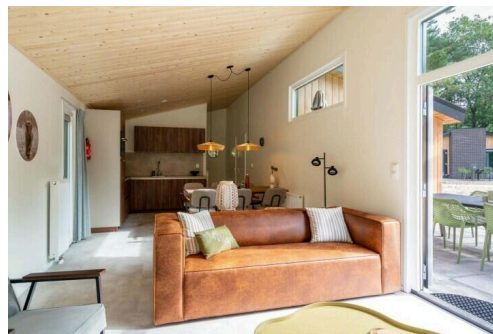
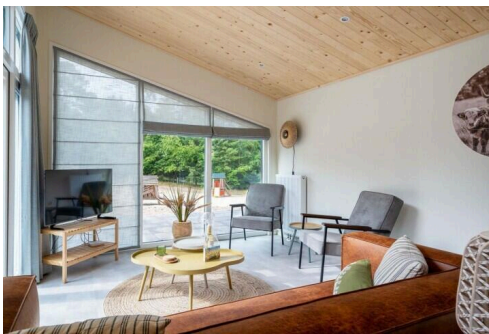
# Diever

Groningerweg 13 557 | Vraagprijs € 259.000 k.k.



## TE KOOP

[WWW.GRONINGERWEG13-557.NL](http://WWW.GRONINGERWEG13-557.NL)



<b>Type object:</b>	Bungalow, vrijstaande woning
<b>Bouwjaar:</b>	2023
<b>Woonoppervlakte:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	214 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	120 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	3 kamers (2 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.groningerweg13-557.nl">www.groningerweg13-557.nl</a>



# Omschrijving

**Groningerweg 13 557, 7981 LA Diever**

Luxe, nieuw chalet OP EIGEN GROND met privéligging grenzend aan het Natuurpark Drents Friese Wold op landgoed 't Wildryck.

Welkom bij dit prachtige vijf-persoons chalet, een oase van comfort en luxe op een unieke locatie. Direct grenzend aan het natuurpark Drents Friese Wold, biedt deze exclusieve recreatiewoning een ideale combinatie van rust, natuur en comfort. Perfect voor wie op zoek is naar een vredige ontsnapping te midden van natuurlijke schoonheid.

Kenmerken:

Capaciteit: Geschikt voor vijf personen, ideaal voor gezinnen of groepen.

Indeling & specificaties:

Ruime en gezellige woonkamer met een comfortabel zithoek.

Volledig uitgeruste open keuken met moderne voorzieningen zoals een vaatwasser, gasstel, combimagnetron, en meer.

Badkamer met douche en wastafel, plus een apart toilet voor extra gemak.

Twee ruime slaapkamers, één met een eenpersoons boxspringbed en een stapelbed voor de kinderen en de andere met twee eenpersoons boxspringbedden.

Geniet van buiten leven op het terras aan de achterzijde en naast het chalet, met prachtig uitzicht op de zandvlakte.

Eigen parkeerplaats voor jouw gemak.

Gratis WiFi beschikbaar om in contact te blijven met de buitenwereld.

Een was-droogcombinatie is aanwezig voor extra comfort en gemak.

Extra luxe:

Dit chalet biedt een extra vleugje luxe dankzij de prachtige privé ligging op de zandvlakte, grenzend aan het natuurpark Drents Friese Wold. Ontsnap aan de drukte en geniet van totale rust en sereniteit te midden van de natuur.

Mis deze unieke kans niet om eigenaar te worden van dit exclusieve chalet. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en de luxe van dit prachtige toevluchtsoord zelf te ervaren.

**OPEN HUIS**

Zaterdag 5 oktober is het mogelijk om de woning tussen 11:00 en 15:00 uur zonder afspraak te komen bezichtigen. U bent van harte welkom en de deur staat voor u open.

Heeft u liever een bezichtiging op afspraak? Neemt u dan contact op voor het maken van een afspraak. Wij zijn bereikbaar van maandag t/m vrijdag tussen 08:30 en 17:00 uur.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 259.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Bungalow, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2023

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 60 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 214 m<sup>2</sup>

Inhoud: 120 m<sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamers (1 toilet)

Badkamervoorzieningen: Wasbak, walk in douche

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Mechanische ventilatie

## Energie

Isolatie: Volledig geïsoleerd, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

## Buitenruimte

Ligging: Aan bosrand, park, aan rustige weg, beschutte ligging, in bosrijke omgeving, secluded location

Tuin: Voortuin

Voortuin: 21.24 m<sup>2</sup> (5.9 meter diep en 3.6 meter breed)

# Op de kaart

**Groningerweg 13, 557**

Groningerweg 13, 557, 7981 LA  
Diever

[Directions](#)

[View larger map](#)

 **Vakantiewoning  
Hertenspoor 16**

**Robo Charge  
Charging Station**

 **Laadnet Charging Station**

Google

Map data ©2024 Report a map error

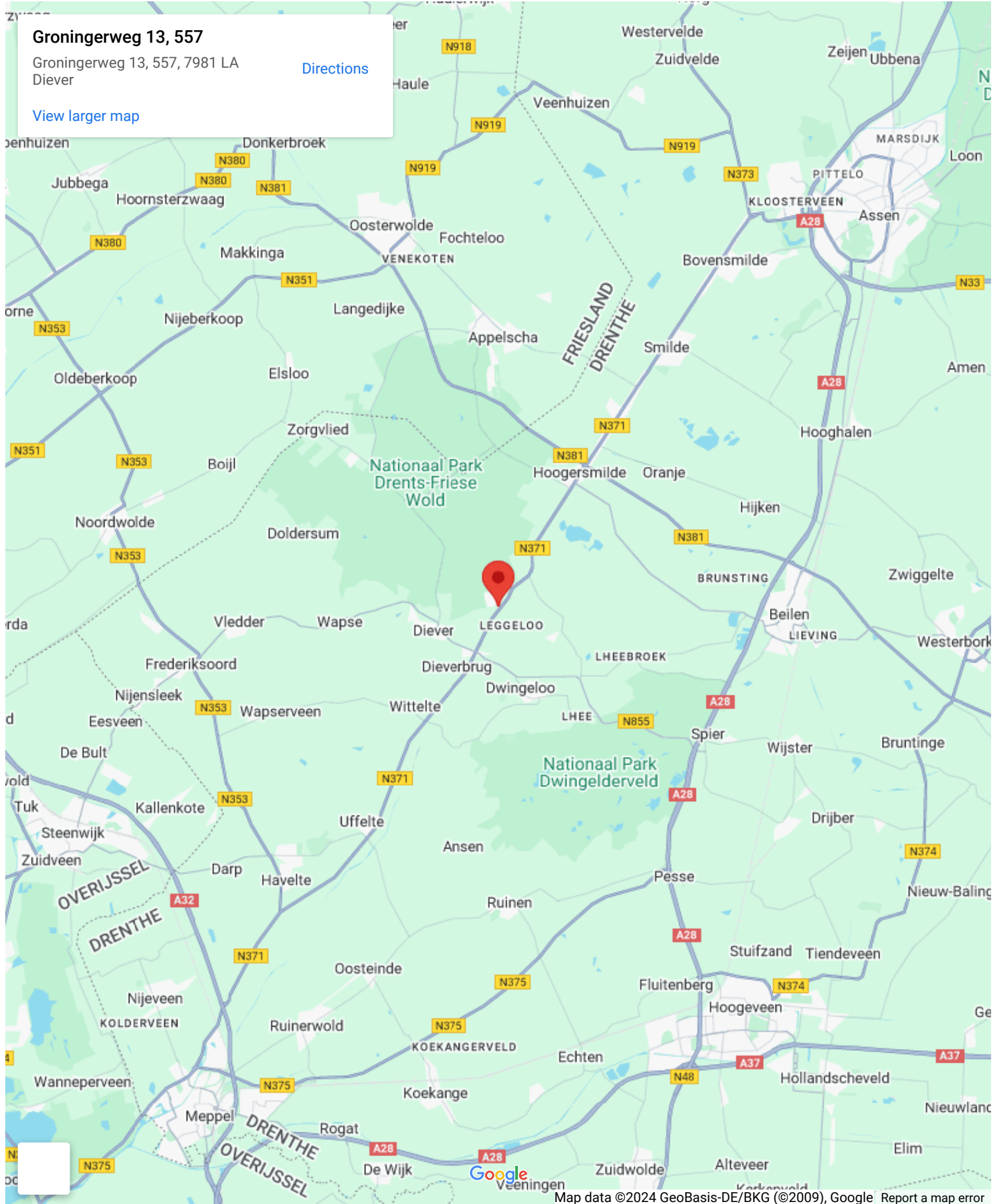
# Op de kaart

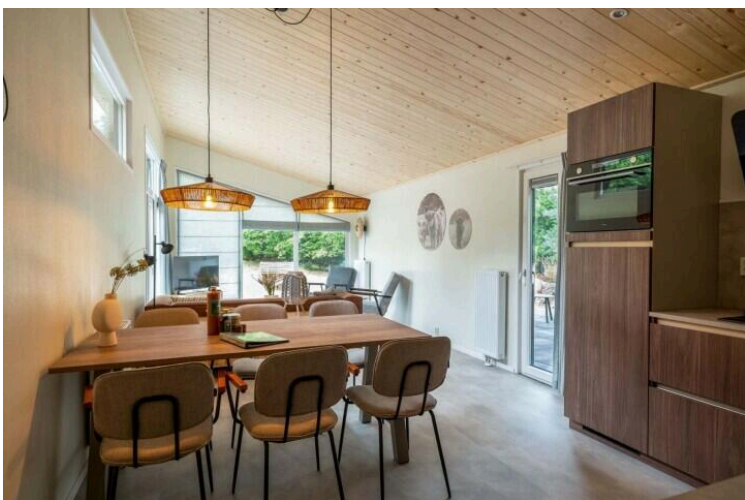
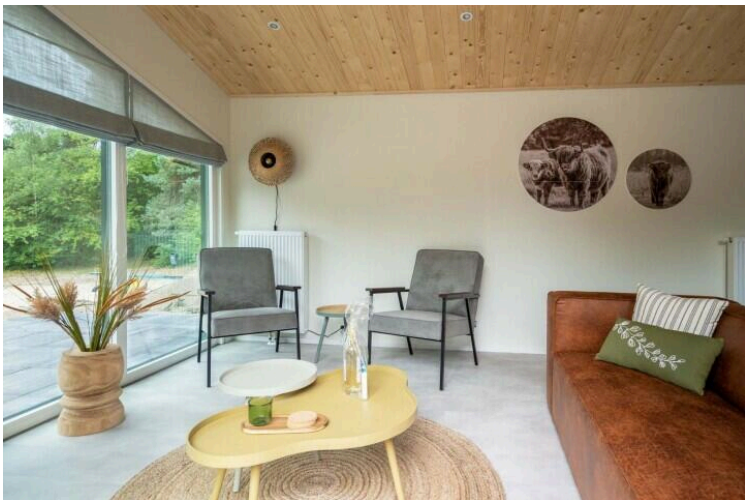
Groningerweg 13, 557

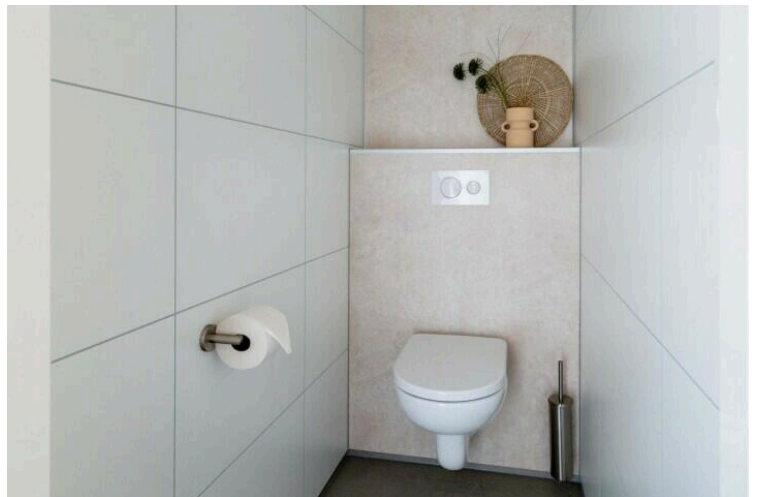
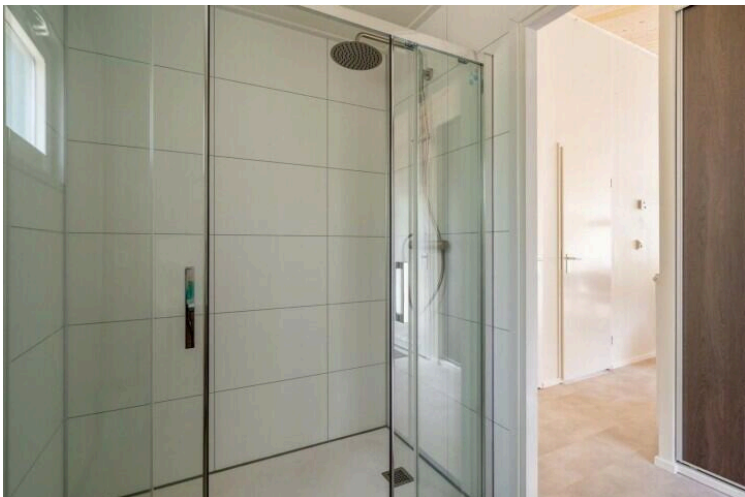
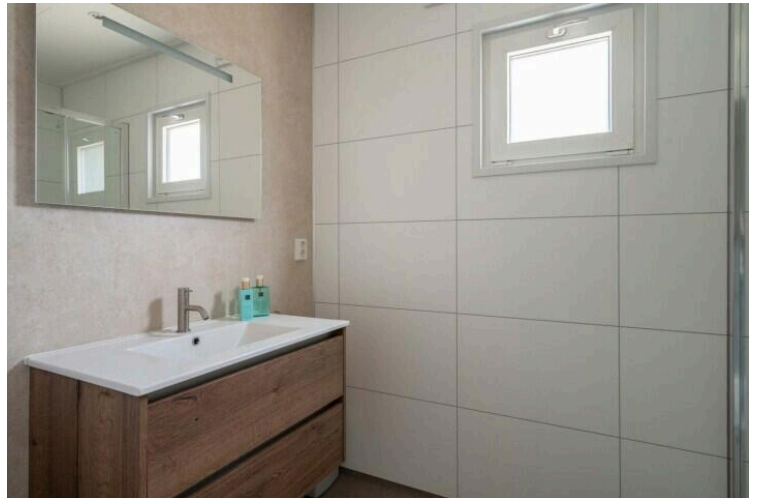
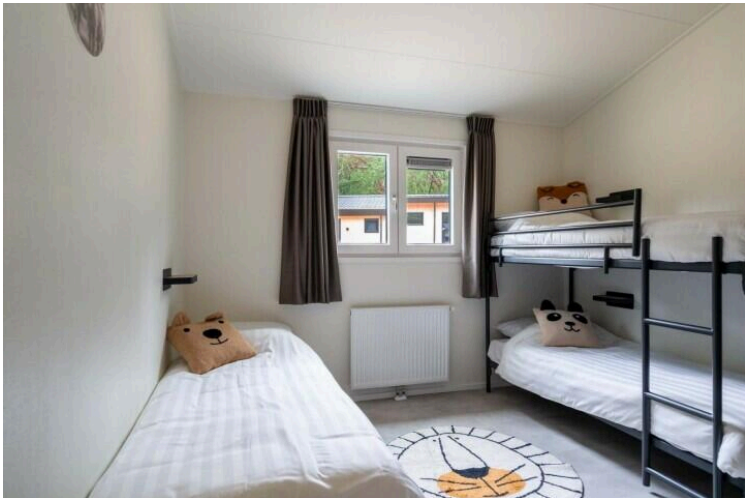
Groningerweg 13, 557, 7981 LA Diever

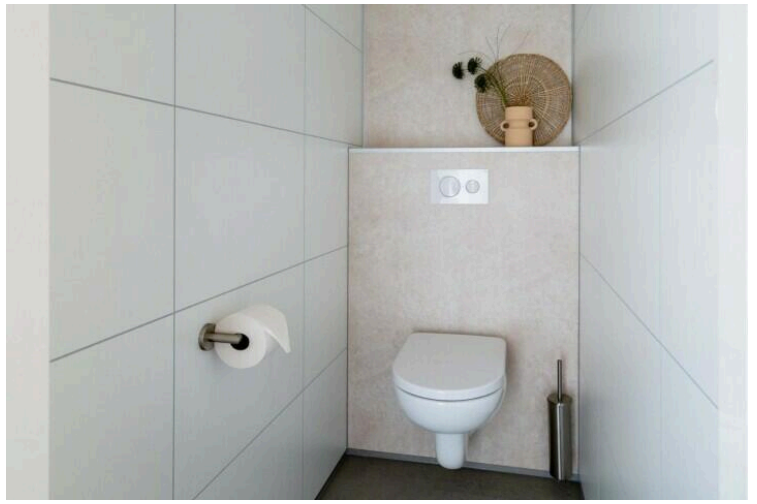
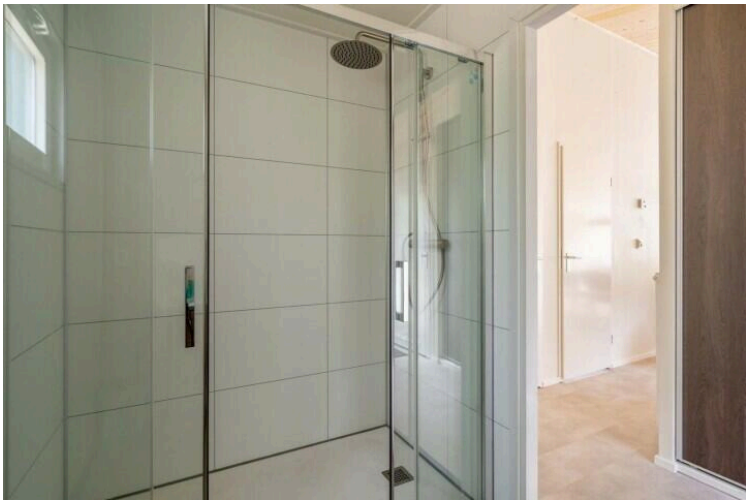
[Directions](#)

[View larger map](#)











**Groningerweg 13 557**

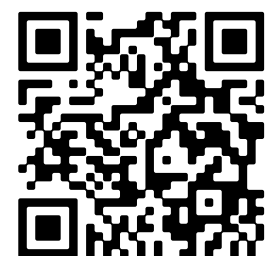
[www.groningerweg13-557.nl](http://www.groningerweg13-557.nl)



**Keizer Makelaardij**

Dieverbrug 51  
7984 NH, Dieverbrug

[www.keizermakelaardij.nl](http://www.keizermakelaardij.nl)  
0521 591 159



📱 Scan Mij!