

met Maurice  
Leemptstraat 34  
6512 EN Nijmegen  
Tel 06 13 35 89 46

met Maurice  
méér makelaar

KvK: 72318295  
BTW: NL002139833B53

VERKOOPPROCEDURE

16-3-2024

Beste geïnteresseerde,

Sowieso leuk natuurlijk dat je komt kijken naar deze mooie woning aan de Grote Boel 44 in Nijmegen!

Birgit en ik vinden het belangrijk om je zo vroeg mogelijk zo volledig mogelijk te informeren. Vandaar dat we de speciale website groteboel44.nl hebben laten maken. Hier vind je onder het kopje documentatie veel praktische informatie zodat je goed beslagen ten ijs komt voor jouw bezichtiging. Inmiddels is ook de verkoopprocedure voor dit huis bekend. Het wordt namelijk bij inschrijving verkocht. Dit lichten we hieronder graag voor je toe.

Je hebt al een uitnodiging gekregen om op **vrijdag 22** of op **zaterdag 23 maart a.s.** te komen kijken. Omdat jouw beslissing om een huis wel of niet te kopen een hele belangrijke is, bieden we sowieso de mogelijkheid om een 2<sup>e</sup> keer te komen kijken als je dat wil. Dat kan namelijk op **donderdagmiddag 28 maart a.s.** Ook weer op afspraak, dus bel/app ons alsjeblieft ruim van tevoren dat je daar gebruik van wil maken.

Als je door wil pakken en jouw goede gevoel met het huis om wil zetten in een bieding, geef dan alsjeblieft **jouw eenmalige maximale bod** door voor **vrijdag 29 maart a.s. om 12.00 uur**. Gebruik hiervoor alsjeblieft de biedmogelijkheid op deze website (ook weer onder het kopje documentatie). Je krijgt automatisch een bevestiging van ontvangst (mocht dit onverhoopt niet zo zijn, bel ons dan meteen even). We hopen dezelfde dag nog uitsluitel te kunnen geven, maar doen dat uiterlijk de dag erop. Soms willen de verkopers er een nachtje over slapen namelijk.

NB: we vinden meerdere biedronden niet chique, vandaar dat iedere geïnteresseerde die het huis bezichtigd heeft de kans krijgt om een eenmalig bod in te dienen dat bij hem/haar/hen past. Mocht je hier nog een vraag over hebben, bel ons dan gerust via 0613358946.

Graag tot gauw!

Birgit en Maurice Beckers