

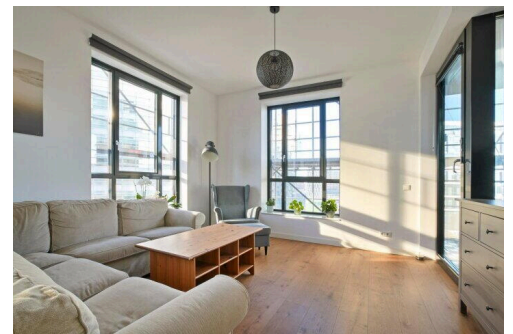
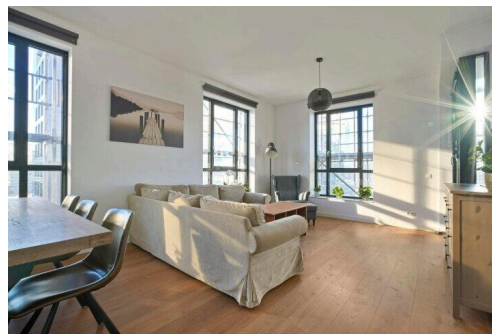
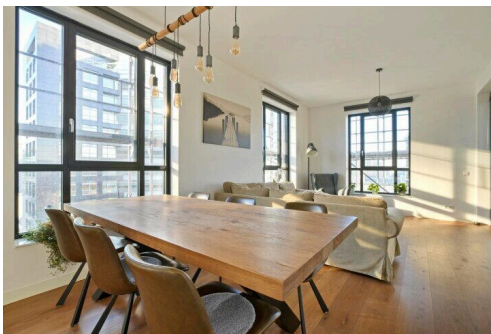
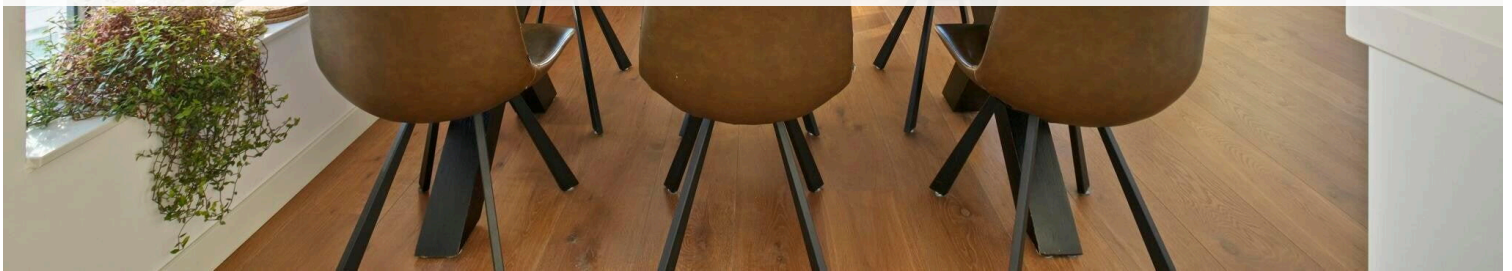
# Amsterdam

Gustav Mahlerlaan 325 | Huurprijs € 3.100 /mnd



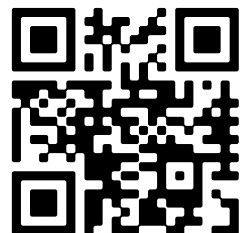
## BESCHIKBAAR

[WWW.GUSTAVMAHLERLAAN325.NL](http://WWW.GUSTAVMAHLERLAAN325.NL)



- Type object:** Tussenverdieping, appartement  
**Bouwjaar:** 2019  
**Woonoppervlakte:** 87 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 350 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.gustavmahlerlaan325.nl](http://www.gustavmahlerlaan325.nl)

*at*  
Real Estate Agent



# Omschrijving

**Gustav Mahlerlaan 325, 1082 MK Amsterdam**

## **Modern 2-Slaapkamer Appartement met Adembenemend Uitzicht in het Xavier Gebouw, Zuidas – Amsterdam**

Dit uitzonderlijke 87m<sup>2</sup> appartement biedt hedendaags wonen in een van de meest gewilde buurten van Amsterdam – de Zuidas. Gelegen op de 12e verdieping van het prestigieuze Xavier Gebouw, beschikt dit appartement over hoogwaardige afwerkingen, een prachtig uitzicht en een goed doordachte indeling die zowel comfort als gemak biedt.

### **Belangrijkste Kenmerken:**

- Woonoppervlakte: 87m<sup>2</sup>
- Slaapkamers: 2 ruime slaapkamers, beide met toegang tot een eigen balkon
- Badkamer: Luxe badkamer met zowel een ligbad als een aparte douche
- Toilet: Separate gastentoilet met wastafel
- Balkons: Twee privé balkons met prachtig uitzicht
- Opslag: Ruime opslag, zowel in het appartement als in de kelder
- Keuken: Volledig uitgerust met premium Miele apparaten, herontworpen voor een functionelere indeling
- Verwarming: Vloerverwarming en energie-efficiënt stadsverwarmingssysteem
- Energie Label: A+
- Vloeren: Hoogwaardige houten vloeren door het hele appartement
- Extra Kenmerken: Ingebouwde kasten, wandafwerkingen, geïntegreerde verlichting en gordijnen

### **Gebouw Faciliteiten:**

- Luxueuze entree met receptie
- Mogelijkheid om een parkeerplaats in de ondergrondse garage apart te huren
- Veilig gebouw met moderne faciliteiten en topservice

### **Locatie:**

De Zuidas is niet alleen een bruisend zakelijk centrum, maar ook een ideale plek om te wonen. In de directe omgeving vindt u yogastudio's, sportscholen en hippe restaurants, waaronder de eetgelegenheden in het iconische Valley-gebouw. Het urban foodcourt, gezellige koffiebars, supermarkten en andere handige voorzieningen bevinden zich op loopafstand. De Zuidas biedt daarnaast diverse werkplekken en vergaderruimtes, ideaal voor professionals die op zoek zijn naar de perfecte combinatie van gemak en luxe.

### **Bereikbaarheid:**

Dankzij de uitstekende ligging is de bereikbaarheid optimaal. Station Amsterdam Zuid ligt op slechts een paar minuten lopen, met snelle verbindingen naar het stadscentrum, Oud-Zuid en De Pijp. Schiphol Airport is binnen 20 minuten te bereiken, wat de locatie ideaal maakt voor internationale reizigers.

### **Huurinformatie:**

- Direct beschikbaar
- Maximale huurperiode: 36 maanden (Model C contract)
- Gemeubileerd/semi-gemeubileerd
- Geen huisdieren toegestaan
- Delen toegestaan
- Roken niet toegestaan
- Borg: 2 maanden huur
- Huurprijs: €3.100 per maand
- Nutsvoorzieningen: €250 per maand (g/e/w/internet)
- Opslagruimte inbegrepen

Voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen, neem gerust contact met ons op.

Dit appartement biedt de perfecte combinatie van luxe, comfort en gemak. Mis deze kans niet!

## Kenmerken

Vraagprijs: € 3.100 /mnd

Aanvaarding: Direct

## Bouw

Object type: Tussenverdieping, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2019

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 87 m<sup>2</sup>

Inhoud: 350 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 5 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 14 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, alarminstallatie, tv kabel, lift, glasvezel kabel, internet, cctv

## Energie

Energielabel: A+

Isolatie: Muurisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Verwarming: Vloerverwarming geheel

## Buitenruimte

Ligging: Aan drukke weg, in centrum, vrij uitzicht

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeergarage, op eigen terrein

# Op de kaart

**Gustav Mahlerlaan 325**

Gustav Mahlerlaan 325, 1082 MK  
Amsterdam

[Directions](#)

[View larger map](#)



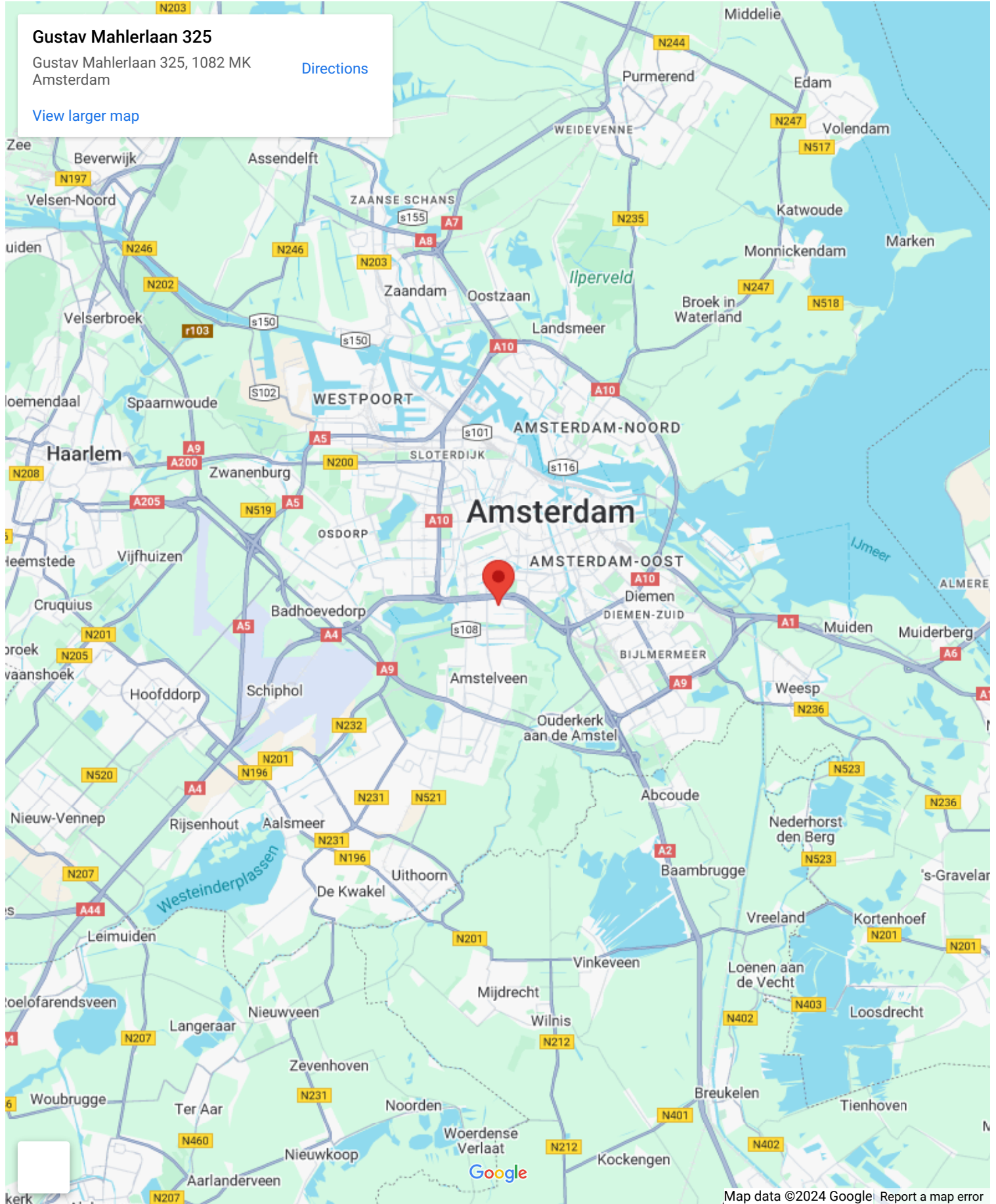
# Op de kaart

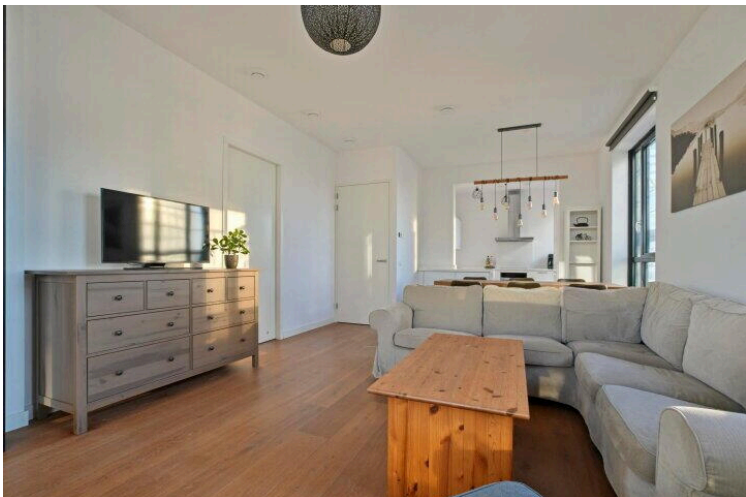
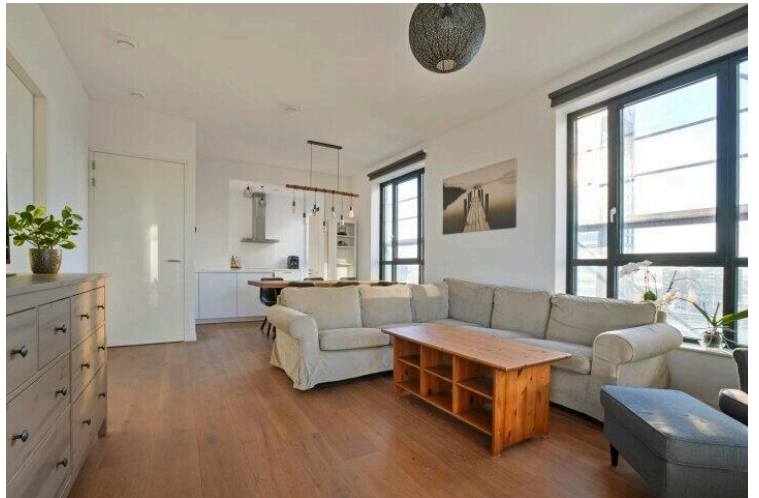
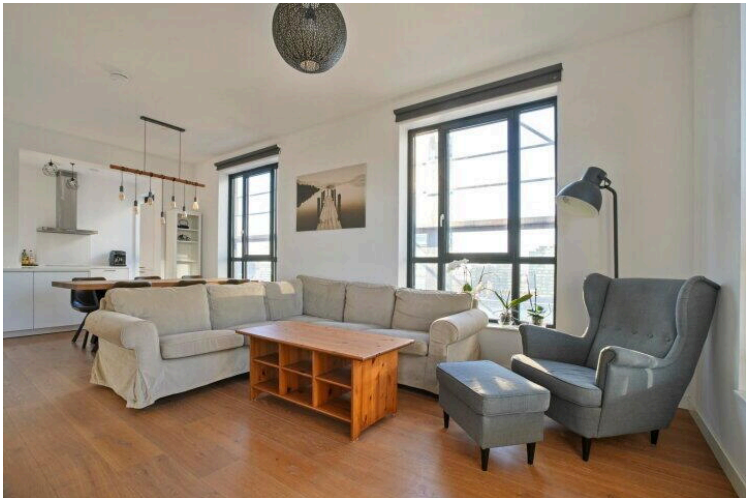
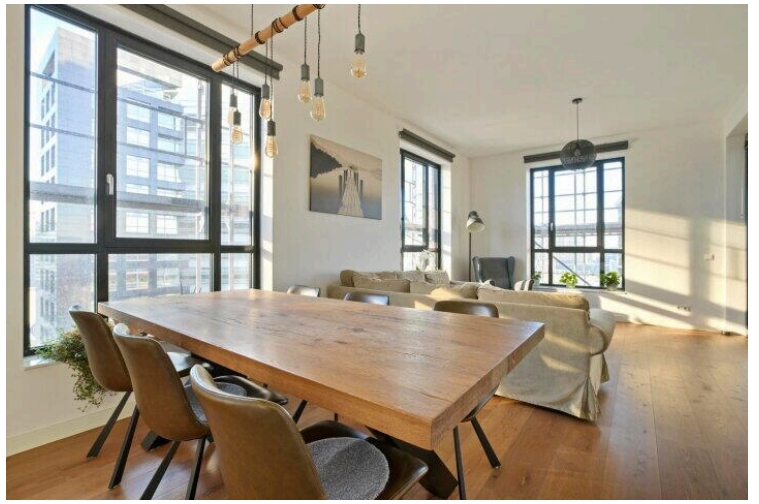
**Gustav Mahlerlaan 325**

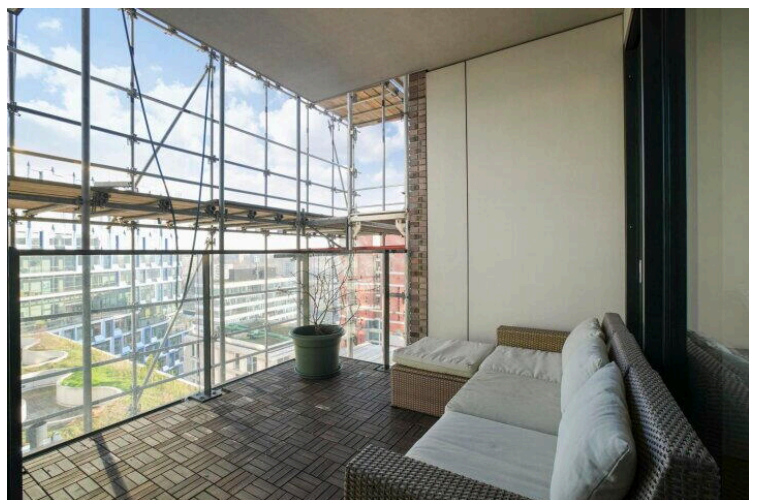
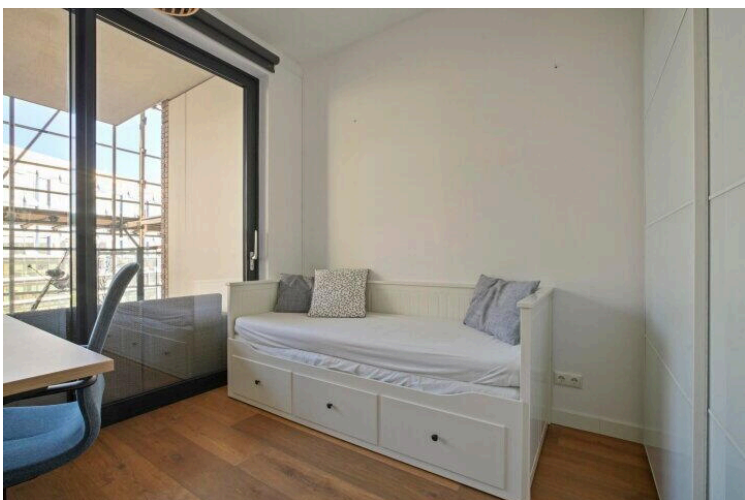
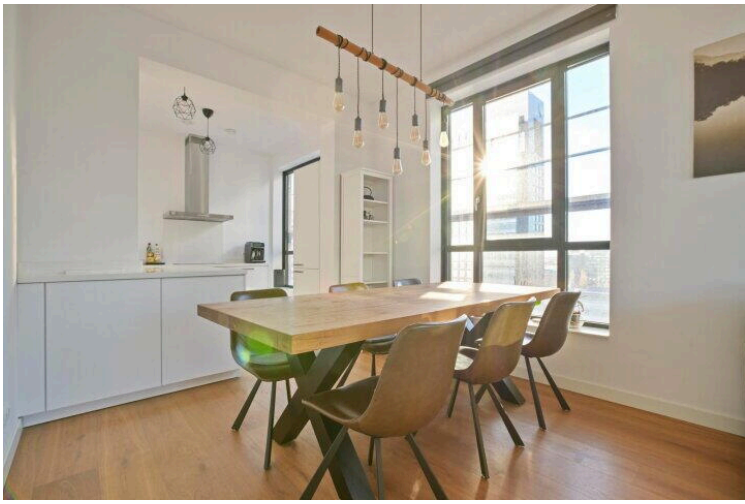
Gustav Mahlerlaan 325, 1082 MK  
Amsterdam

[Directions](#)

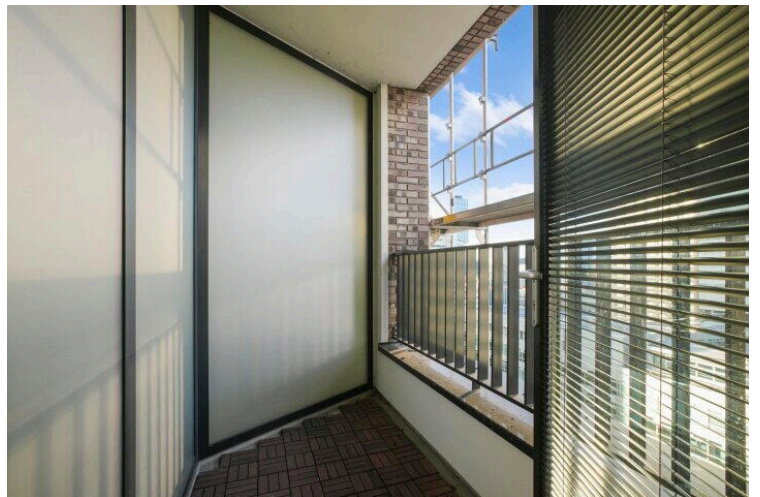
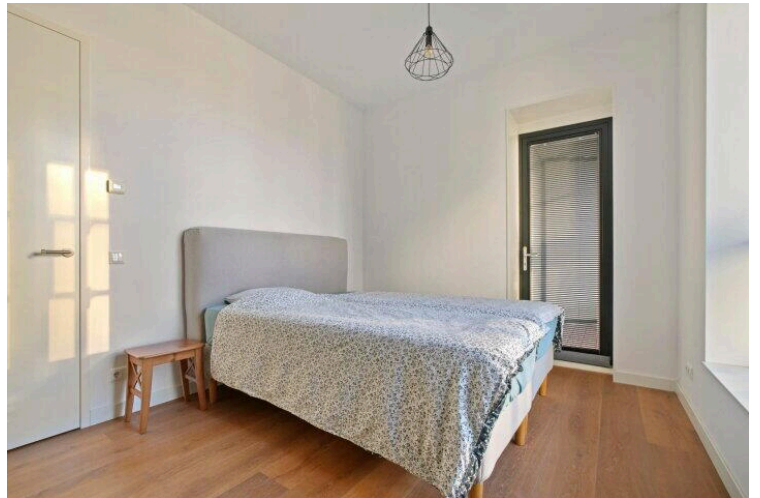
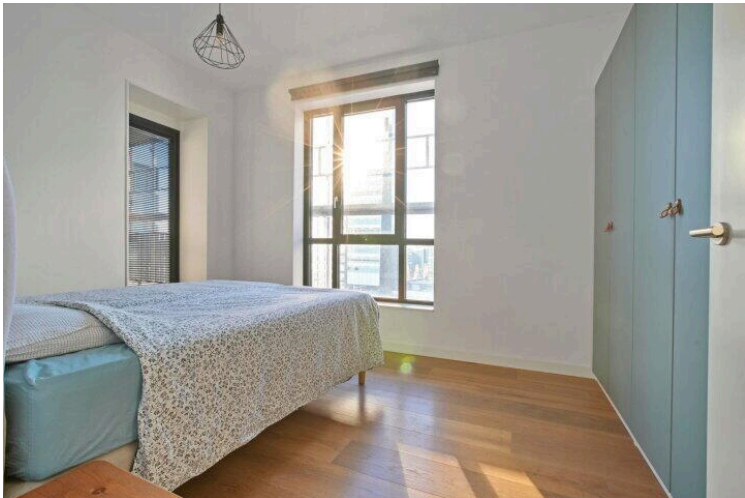
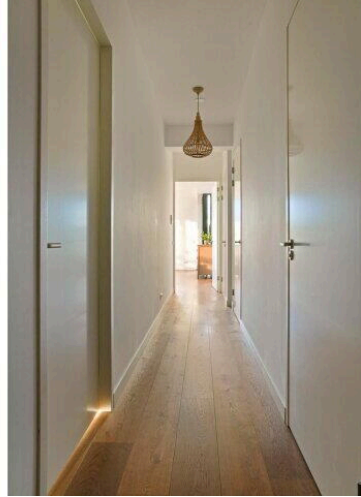
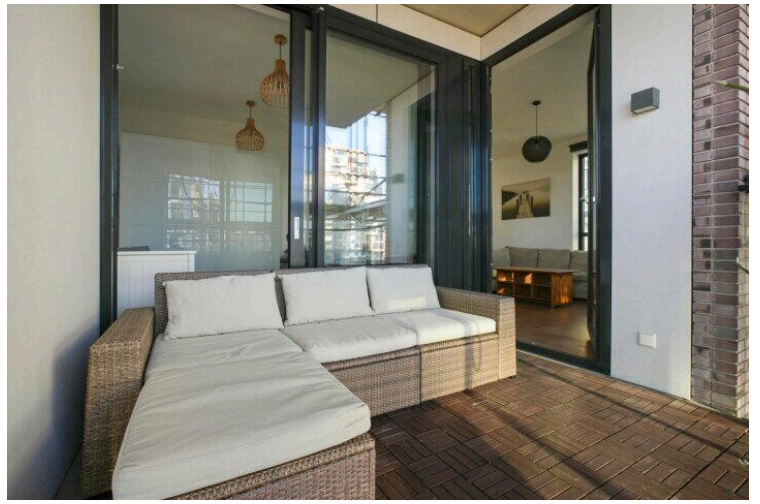
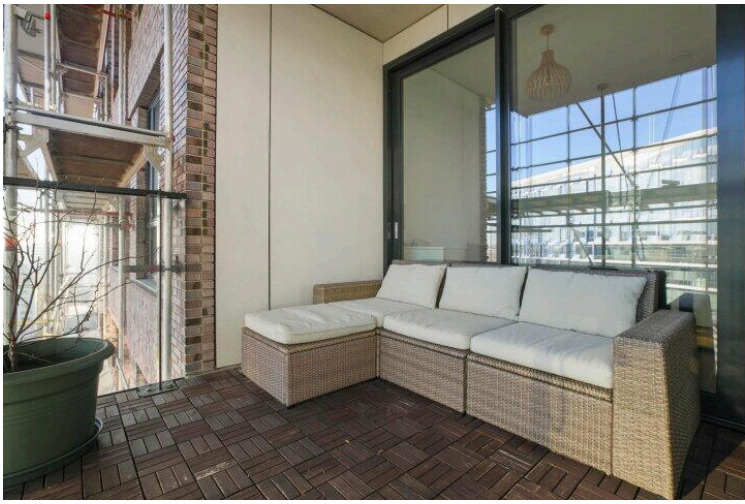
[View larger map](#)

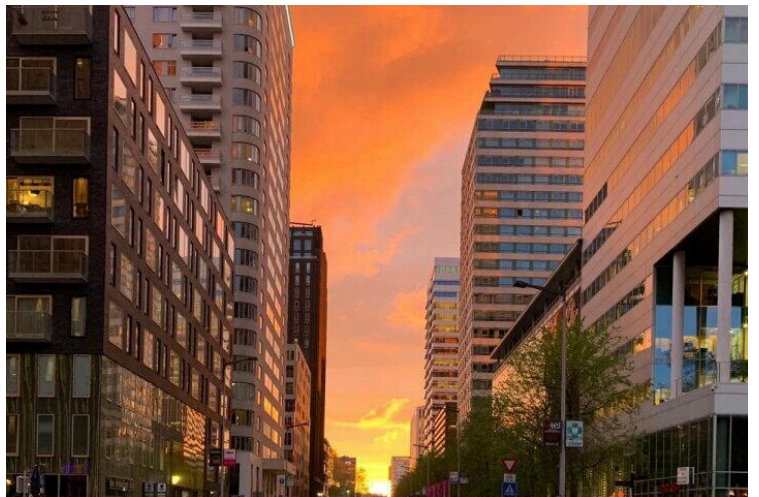
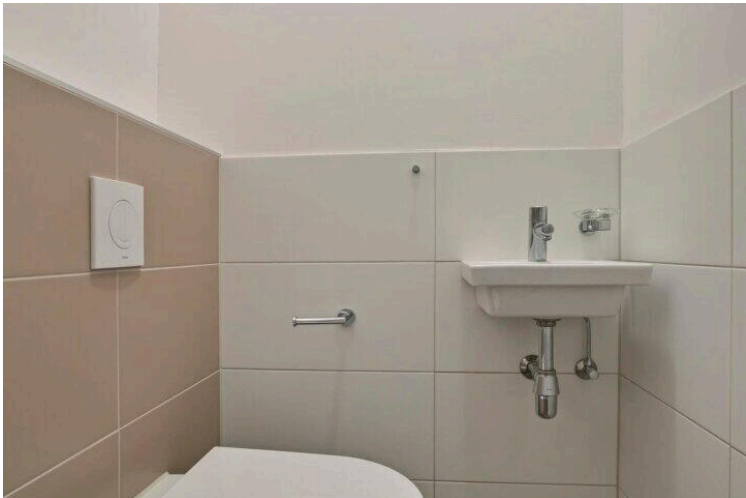
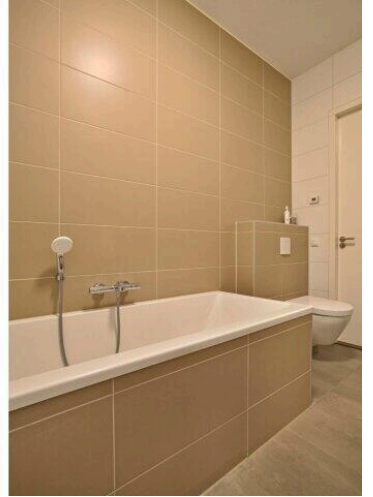












**Gustav Mahlerlaan 325**

[www.gustavmahlerlaan325.nl](http://www.gustavmahlerlaan325.nl)

