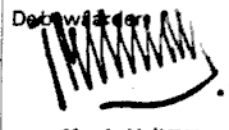


157,2

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder  Mr. J. Veltman	8372	
deel	nr.				70	173
532	491	Breda	16-MEI-1991			met 6 X204der

met 6
X204der

Aantekeningen:

+ 1 tekening

met tekening nummer 244

Spl. appt

Heden zestien mei negentienhonderd eenennegentig -----
verscheen voor mij, Mr. JACOBUS HENRICUS AUGUST DAMIAAN MARIA LINDERS, ----
notaris ter standplaats BREDA: -----
De heer Evert Wilhelmus Paul van de Grift, -----
notarieel medewerker, wonende te Rijen, -----
volgens zijn verklaring ten deze handelende in zijn hoedanigheid van gevol-
machtigde van: -----

- a. de heer Lambertus Hendrikus Maria van Opstal, projektinitiatiefnemer, --
geboren te Halsteren op acht oktober negentienhonderd vierenveertig, ---
wonende te Hoogerheide, Canadalaan 6; -----
- b. de heer Johannes Patricius Maria van Opstal, onroerendgoeddeskundige, --
geboren te Halsteren op zeventien maart negentienhonderd achtenveertig,
wonende te Roosendaal, Egbertdonk 1; -----

bij het verstrekken van de volmacht handelende in hun hoedanigheid van enige
beherende vennoten van de te Roosendaal gevestigde vennootschap onder firma:
"Vanopstal Beheer V.O.F.", en als zodanig die vennootschap, hierna te noe-
men: de vennootschap, rechtsgeldig vertegenwoordigende. -----

Van gemelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte, welke, na op de wet-
telijke wijze te zijn voor echt erkend, aan deze akte wordt vastgehecht. --
De comparant verklaarde: -----

1. De vennootschap is eigenares van het perceel grond, gelegen op de hoek -
van de Haagdijk, de Markendaalseweg en de Rozemarijnstraat te Breda, met
de zich daarop nog bevindende opstal, kadastraal bekend als gemeente ---
Breda sectie F nummers 821, 822 en 823, tezamen groot vijf aren vieren-
zestig centiaren, -----
door haar in eigendom verkregen door koop en eigendomsoverdracht blij-
kens akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom en afstand --
van het recht om op enige grond ontbinding of vernietiging van de koop-
overeenkomst en de eigendomsoverdracht te vorderen op drie mei negentien-
honderd eenennegentig voor notaris Mr. J.H.A.D.M. Linders ter standplaats
Breda verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te Breda, zes mei --
daarna in deel 8367 nummer 19, in welke akte is verklaard, dat het be-
paalde in artikel 204 c boek 2 van het Burgerlijk Wetboek niet van toe-
passing is. -----
2. Gemeld onroerend goed is niet bezwaard met hypotheek, beslag, grondrente
of voorrecht. -----
3. De opstal, zich bevindende op het onroerend goed, kadastraal bekend als
perceel nummer 821, is geplaatst op de lijst van beschermde monumenten -
ingevolge de Monumentenwet 1988. -----
4. De vennootschap wenst bij deze akte over te gaan tot splitsing van haar
recht op de hiervoor omschreven grond met opstal en het daarop te stich-
ten gebouw, omvattende na de voltooiing van de bouw onder meer een be-
drijfsruimte en acht woningen, in appartementsrechten als bedoeld in ar-
tikel 875 a van het Burgerlijk Wetboek, met vaststelling van een regle-
ment als bedoeld in artikel 875 e lid 1 letter d van het Burgerlijk Wet-
boek en oprichting van een vereniging van eigenaars. -----
5. Het in de splitsing te betrekken onroerend goed is uitgelegd in een plan
van splitsing, bestaande uit één blad, waarop de gedeelten, die bestemd
zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aan-
gegeven en voorzien zijn van de arabische cijfers 1 en 2. -----
Bedoeld plan, hetwelk aan deze akte wordt vastgehecht, is voorgelegd aan
de bewaarder van de hypotheeken en het kadaster te Breda, die, blijkens --
een op dat plan gestelde aantekening, heeft verklaard, dat de complex-
aanduiding voor de in de splitsing te betrekken kadastrale percelen is:
1359A; -----

6. Het in de splitsing te betrekken onroerend goed zal worden gesplitst in de volgende appartementsrechten: -----

- a. het appartementsrecht nummer 1, uitmakende een een/vierde aandeel in de gemeenschap, omvattende het hierboven omschreven perceel grond met het daarop te stichten gebouw, bestaande uit een of meer bedrijfsruimten, acht woningen, negen bergingen en verderé aanhorigheden, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een of meer bedrijfsruimten -- met toebehoren te Breda op de hoek van de Haagdijk, de Markendaalseweg en de Rozemarijnstraat, kadastraal bekend als gemeente Breda --- sectie F nummer 1359A1; -----
- b. het appartementsrecht nummer 2, uitmakende een drie/vierde aandeel in de gemeenschap, omvattende het hierboven omschreven perceel grond met het daarop te stichten gebouw, bestaande uit een of meer bedrijfsruimten, acht woningen, negen bergingen en verdere aanhorigheden, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van acht woningen en negen bergingen met toebehoren te Breda op de hoek van de Haagdijk, de Markendaalseweg en de Rozemarijnstraat, kadastraal bekend als gemeente Breda -- sectie F nummer 1359A2. -----

Vervolgens verklaarde de comparant het recht van de vennootschap op het in de splitsing te betrekken onroerend goed bij deze te splitsen in de twee -- hierboven omschreven appartementsrechten en de vennootschap als eigenares -- van die appartementsrechten aan te wijzen. -----

De comparant verklaarde voorts bij deze vast te stellen een reglement als -- bedoeld in artikel 875 e lid 1 letter d van het Burgerlijk Wetboek, luidende als volgt: -----

A. DEFINITIES. -----

----- Artikel 1. -----

In het reglement wordt verstaan onder: -----

- a. "akte": de akte van splitsing; -----
- b. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken; -----
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 875 a vierde lid van het Burgerlijk Wetboek; -----
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; -----
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om -- door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voorzover niet vallende onder d; -----
- f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de -- daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; -----
- g. "gebruiker": de gebruiker als bedoeld in artikel 875 m van het Burgerlijk Wetboek; -----
- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875 f -- eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek; -----
- i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 875 f tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek; -----
- j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 876 e -- van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer administrateurs. -----

Breda



Mr. J. Veltman

eerste ☒ vervolgblad

B. AANDELEN, DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN, EN AANDELEN IN DE VERPLICHTING TOT HET BIJDRAGEN IN DE SCHULDEN EN KOSTEN, DIE VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS ZIJN. -----

----- Artikel 2. -----

1. De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd voor de volgende breukdelen: -----

de eigenaar van appartementsrecht nummer 1 voor: een/vierde; -----

de eigenaar van appartementsrecht nummer 2 voor: drie/vierde. -----

2. De eigenaars zijn voor de in lid 1 bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten. -----

3. De eigenaars zijn voor de in lid 1 bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn. -----

C. SCHULDEN EN KOSTEN VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS. -----

----- Artikel 3. -----

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 875 f, eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend: -----

a. die welke gemaakt zijn in verband met het normale onderhoud of het normale gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan; -----

b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voorzover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 875 o van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars en voorzover die niet vallen onder a; -----

c. de schulden en kosten van de vereniging; -----

d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde; -----

e. de kosten van een rechtsgeding waarin de gezamenlijke eigenaars als eisers of als verweerders optreden, alsmede de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, verbonden aan het optreden door of namens de gezamenlijke eigenaars; -----

f. de assurantieprijzen verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 9 door de vergadering is besloten; -----

g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voorzover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars; -----

h. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig. -----

----- Artikel 4. -----

Indien en voorzover na te noemen gedeelten of zaken tot de gemeenschappelijke gedeelten of zaken gerekend moeten worden, komen de daarop betrekking hebbende schulden en kosten, bedoeld in artikel 3 sub a en b niet voor rekening van de gezamenlijke eigenaars, doch geldt het navolgende: -----

a. indien die schulden en kosten betrekking hebben op gevels, de zich daarin of daaraan bevindende raamkozijnen met glasruiten, deuren, balkons, borstweringen, hek- en traliewerk, alsmede op vloeroppervlakken en plafonds komen zij uitsluitend voor rekening van de eigenaar, wiens privé gedeelte door de betreffende gevel, door de betreffende vloer en door het betreffende plafond wordt begrensd; -----

b. indien die schulden en kosten betrekking hebben op technisch installaties, met daarbij behorende leidingen en verdere apparatuur, schoorstenen, ventilatiekanalen, trappen of op andere zaken, welke op grond van de feitelijke bouwkundige situatie uitsluitend dienen tot gebruik en ten nutte van een privé gedeelte, komen zij uitsluitend voor rekening van de eigenaar, -- wiens privé gedeelte het betreft. -----

D. JAARLIJKSE EXPLOITATIEREKENING EN BEGROTING EN TE STORTEN BIJDRAGEN. ---

----- Artikel 5. -----

1. Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar. Na afloop van elk boekjaar wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze exploitatierekening omvat de ontvangsten (waaronder niet vallen de in artikel 6 - tweede lid bedoelde voorschotbijdragen), alsmede de schulden en kosten ---- over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten verbonden aan het periodiek schilderwerk en de -- noodzakelijke vernieuwingen en - zo tot vorming van een reservefonds als -- bedoeld in artikel 29 is besloten - een telken jare door de vergadering --- vast te stellen bedrag ten behoeve van zodanig reservefonds. -----

2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve - bijdragen van de eigenaars door het bestuur met inachtneming van de verhouding als is omschreven in artikel 2 derde lid bepaald. -----

3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan het reservefonds worden toegevoegd, tenzij de vergadering anders besluit. Kent de vereniging geen reservefonds, dan zullen de in de vorige zin bedoelde verschillen aan de eigenaars worden gerestitueerd, tenzij de vergadering anders besluit. -----

4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de -- vaststelling van de exploitatierekening, aanzuiveren. -----

----- Artikel 6. -----

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar --- tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 5 lid 1 - wordt jaarlijks door het bestuur een begroting ontworpen en - aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd, en door deze vastgesteld. -----

2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het - bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdrage door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als omschreven in artikel 2 derde lid. -----
De eigenaars zijn verplicht, met ingang van een door het bestuur te bepalen datum, maandelijks een/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen. -----

----- Artikel 7. -----

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 5 en/of artikel 6 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij hierover van de datum van opeisbaarheid af een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met --- twee punten en met een minimum van eenhonderd gulden (f 100,--) of zoveel - meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. -----
Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. -----


 Mr. J. Veltman

Artikel 27 is niet van toepassing. -----

2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn, als bedoeld in het vierde lid van -- artikel 5, heeft voldaan, wordt zijn schuld aan de andere eigenaar in rekening gebracht, ongeacht de maatregelen, die jegens de nalatige eigenaar --- kunnen worden genomen en onverminderd het recht van verhaal van de andere - eigenaar op eerstgenoemde. -----

----- Artikel 8. -----

Voor het geval een appartementsrecht aan meer dan één persoon in onver- --- deeldheid toekomt, zijn deze personen hoofdelijk aansprakelijk voor de ver- plichtingen, die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voort- --- vloeien. -----

E. VERZEKERINGEN. -----

----- Artikel 9. -----

1. Het bestuur zal de opstal verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffings- -- schade en zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aanspra- kelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als -- zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aan- -- gaan van verzekeringen tegen andere gevaren. -----
 2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; --- het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de her- -- bouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal -- periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar. -----
 3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten behoe- -- ve van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zo- -- ver het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekering- -- en, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.
 4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkom- -- sten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schade- -- penningen, indien deze een bedrag van vijftigduizend gulden (f 50.000,--) te -- boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel -- van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te --- openen afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging, die de op de- -- ze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars; ten aanzien van - -- de op deze rekening te storten gelden is artikel 29 tweede en derde lid van -- overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd -- moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 876 -- j vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het -- bepaalde in laatstgenoemd artikel zal, indien een eigenaar zich heeft ---- schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de ver- -- zeekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzeke- -- raar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitke- -- ring van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden -- aan de verzekeraar. -----
 5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten -- als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clause bevat- -- ten: -----
- "Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in ap- -- partementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of

verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoor- --
waarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uit-
kering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis
voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zullen de ondergetekenden in zo-
danig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te
kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepeningen overeenkomende met
het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd
is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 876 j --
vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in --
bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergeteken-
den. -----

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van tweeduizend vijfhonderd gul-
den (f 2.500,--) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de
vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter ge- --
waarmerkt afschrift van de notulen der vergadering. -----

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergete-
kenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten." -----

6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is --
het bepaalde in artikel 876 j tweede tot en met vierde lid van het Burger-
lijk Wetboek en artikel 876 k van het Burgerlijk Wetboek van toepassing met
dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel
in de schadepeningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestem- --
ming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van
hypotheek hebben. -----

7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel --
of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als
is bepaald in artikel 2 derde lid, onverminderd het verhaal op degene die --
voor de schade aansprakelijk is. -----

8. Iedere eigenaar is bevoegd een suppletoire verzekering te sluiten. In --
het geval bedoeld in artikel 875 l tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is
het bestuur tot het sluiten van een suppletoire verzekering verplicht. ----

F. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN EN DE --
GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN. -----

Artikel 10. -----

Tot de gemeenschappelijke gedeelten en zaken worden ondermeer gerekend: ---
de funderingen, de dragende muren en kolommen, het geraamte van het gebouw
met de ondergrond, het ruwe metselwerk, de vloeren, de buitengevels, -----
alsmede de daken en de schoorstenen en de ventilatiekanalen. -----

Artikel 11. -----

Indien er twijfel bestaat of een zaak tot de gemeenschappelijke gedeelten --
of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de ver-
gadering. -----

Artikel 12. -----

Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke --
gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, volgens de bestemming daarvan.
Hij moet daarbij inacht nemen het reglement en het eventuele huishoudelijk --
reglement en hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de
andere eigenaar of gebruiker. -----

Artikel 13. -----

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruch- --

Breda



Mr. J. Veltman

derde vervolgblad

tigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voorzover deze niet voor verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het daarin plaatsen van fietsen, bromfietsen of andere voorwerpen op plaatsen, die hiervoor niet zijn bestemd. -----

Artikel 14. -----

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden. -----

2. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. -----

Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen. -----

Artikel 15. -----

De eigenaars of gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar wordt gebracht. -----

Artikel 16. -----

De vereniging voert het beheer over en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken met inachtneming van het in artikel 35 bepaalde. -----

G. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE PRIVÉ GEDEELTEN. -----

Artikel 17. -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits hij aan de andere eigenaar en gebruiker geen onredelijke hinder toebrengt. -----

2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader geregeld worden. -----

3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen. -----

4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan in de akte gegeven bestemming. De bestemming van het privé gedeelte van appartementsrecht nummer 1 is: bedrijfsmatig gebruik in de ruimste zijn, waaronder in elk geval is begrepen, gebruik als winkel en/of kantoor en voor horeca doeleinden. -----

De bestemming van het privé gedeelte van appartementsrecht nummer 2 is: woonruimte en bergruimte. -----

Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken. -----

5. In geval van een gebruik zoals in het vierde lid tweede zin bedoeld, is artikel 875 1 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing. -----

Artikel 18. -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name het schilder- behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, de afwerkklagen van vloeren en balkons, van het stucwerk en van deuren en ramen (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk) het schoonhouden en ontsoppen van alle sanitair en leidingen, de reparatie en vervanging van de -----

privé brievenbus en het schilderwerk van radiatoren. -----

2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in --
acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of ge-
meenschappelijke zaken, ook wanneer laatstgenoemde zaken zich in zijn privé
gedeelte bevinden. -----

3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de ge- --
meenschappelijke gedeelten of zaken de toegang tot of het gebruik van een --
privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is de des-
betreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming te ---
verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de -----
vereniging vergoed. -----

4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een ----
privé gedeelte de toegang of het gebruik van een ander privé gedeelte nood-
zakelijk is, kan de toestemming van de desbetreffende eigenaar en gebruiker
met toepassing van artikel 875 o van het Burgerlijk Wetboek vervangen wor-
den door een machtiging van de kantonrechter. -----

5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of
dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere ----
eigenaar of gebruiker, is de desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht
het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.

6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van de betrok-
ken eigenaar en gebruiker indien en voor zover er geen verzekering bestaat
in de zin van artikel 9. -----

Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het be- --
stuur zorg voor de reparatie. -----

----- Artikel 19. -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een ---
privé gedeelte is verplicht de installaties voor radio, televisie en derge-
lijke, welke met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn -
aangebracht, te gedogen. -----

2. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een ----
privé gedeelte moet de hoofdaansluitingen van gas, water, electriciteit, --
radio, televisie, telefoon- en centrale verwarmingsinstallaties met bijbe-
horende meters en installaties gedogen. -----

----- Artikel 20. -----

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaar of de andere -
gebruiker aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de in de splitsing -
betrokken zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hin-
der veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of van personen, waarvoor hij
verantwoordelijk is, en hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatre-
gelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te ----
voorkomen. -----

----- Artikel 21. -----

1. Elk privé gedeelte met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeen-
schappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, is voor rekening en
risico van de betrokken eigenaar. -----

2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is
door een evenement dat buiten het betrokken privé gedeelte heeft plaatsge-
had. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onvermin- --
derd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. -----

Breda

Mr. J. Veltman

vierde ☒ vervolgblad

3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. -----

----- Artikel 22. -----

De vierde titel van het Derde Boek van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en de gebruikers van toepassing. -----

----- Artikel 23. -----

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere zakelijke gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade. -----

H. ONTZEKKING VAN HET GEBRUIK VAN PRIVÉ GEDEELTEN. -----

----- Artikel 24. -----

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die: -----
a. de bepalingen van het reglement of het huishoudelijk reglement of de bepalingen bedoeld in artikel 876 c van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt; -----

b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de andere eigenaar of gebruiker, -----

kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering overgaat tot de in het volgende lid bedoelde maatregel. -----

2. Worden een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt. -----

3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen vóór de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman. -----

4. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid. -----

5. Een besluit tot ontzegging van het gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een termijn van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 876 d van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit met dien verstande, dat de schorsing wordt opgeheven, wanneer de rechter zich met het besluit verenigt, zelfs wanneer de betrokkene tegen deze uitspraak de rechtsmiddelen van hoger beroep of cassatie zou kunnen aanwenden. -----

6. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in lid 1. -----

I. VERVREEMDING VAN EEN APPARTEMENTSRECHT. -----

----- Artikel 25. -----

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd. -----
Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van de zakelijke -
rechten van vruchtgebruik en van gebruik en/of bewoning. -----
 2. Voor de terzake van het verkregen appartementsrecht verschuldigde voor-
schot-bijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voor-
afgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de ---
verkrijger en de vervreemder hoofdelijk aansprakelijk. -----
 3. Alleen de vervreemder is aansprakelijk voor de extra voorschot-bijdragen
bedoeld in artikel 34 en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als
gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 34, die tot
stand gekomen zijn in het tijdvak, gedurende hetwelk hij eigenaar was. ----
Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere -
rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad. -----
 4. In afwijking van het vorige lid is uitsluitend de verkrijger aansprake-
lijk voor assurantiepremies en het verschuldigde loon aan het bestuur, voor
zover deze premie of dit loon opeisbaar is geworden na de vervreemding. ----
 5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeen-
komsten op naam van de verkrijger gesteld worden. -----
 6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en -
vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen. -----
- J. OVERTREDINGEN. -----

----- Artikel 26. -----

1. Bij overtreding van één der bepalingen van de wet, van het reglement of
van het huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een
gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing ---
doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding. -----
 2. Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan de verga-
dering hem een boete opleggen van ten hoogste eenduizend gulden -----
(f 1.000,--) voor elke overtreding, onverminderd de gehoudenheid van de ---
overtreder tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onver-
minderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de
wet of het reglement. -----
 3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging. -----
 4. Indien het bedrag van de boete niet vrijwillig wordt voldaan is artikel
7, eerste lid, van toepassing. -----
- K. OPRICHTING EN VASTSTELLING VAN DE STATUTEN VAN DE VERENIGING VAN EIGE- -
NAARS. -----

I. Algemene bepalingen. -----

----- Artikel 27. -----

1. Bij deze akte wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld -
in artikel 875 f, eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek. -----
2. De vereniging draagt de naam "Vereniging van Eigenaars van Gebouw Haag-
hoeck en zij is gevestigd in de gemeente Breda. -----
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke --
belangen van de eigenaars. -----

----- Artikel 28. -----

1. De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de -
eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, als-
mede door toevallige baten. -----

✓
ver
v.
ag

Breda

M. J. Veltman

vijftiende vervoigblad

2. Er kan krachtens besluit van de vergadering een reservefonds worden gevormd ter bestrijding van andere kosten dan bedoeld in artikel 5 lid 1. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering, dan wel na opheffing van de splitsing. De bijdragen tot het reservefonds worden alsdan gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 6 lid 1. -----

3. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponneerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging. -----

II. Vergadering van eigenaars. -----

Artikel 29. -----

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden op een door de vergadering vast te stellen plaats. -----

2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar zal een vergadering worden gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 5 eerste lid, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevallen of het komende boekjaar. -----

3. Vergaderingen worden voorts gehouden, indien een eigenaar zulks verzoekt aan het bestuur. -----

4. Indien een door een eigenaar verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, dan is de verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement. -----

5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars een voorzitter en een plaatsvervangend voorzitter benoemd. -----

Tenzij bij de benoeming anders is bepaald worden de voorzitter en de plaatsvervangend voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden ontslagen. -----

6. De voorzitter, casu quo de plaatsvervangend voorzitter, is belast met de leiding van de vergadering; bij hun afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding. -----

De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste acht dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet medegerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 15 van het Eerste Boek van het Burgerlijk Wetboek, gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats van de vergadering. -----

7. De plaatsvervangende voorzitter treedt op ingeval van ontstentenis of belet van de voorzitter. -----

8. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst. -----

Artikel 30. -----

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 875 q derde lid van het Burgerlijk Wetboek. -----

2. In de vergadering worden uitgebracht voor appartementsrecht nummer 1: één stem en voor appartementsrecht nummer 2: één stem. -----

3. Bij staking van stemmen wordt onmiddellijk daarna een tweede stemming - gehouden. Indien bij de tweede stemming de stemmen opnieuw staken, zullen de eigenaars binnen één maand, nadat zich het feit heeft voorgedaan het --- bindend advies inwinnen van een, door hen gezamenlijk aan te wijzen, onafhankelijk persoon. Indien deze persoon niet binnen de voormelde termijn door de eigenaars is aangewezen, is de meest gereede eigenaar bevoegd de Kantonrechter te Breda te verzoeken een onafhankelijk persoon te benoemen. ----- De eigenaars zijn verplicht om binnen veertien dagen na ontvangst van het - bindend advies een nieuwe vergadering te houden, in welke vergadering zij - verplicht zijn overeenkomst het advies te stemmen. De kosten van het bindend advies worden door de eigenaars in verhouding tot ieders aandeel in de --- gemeenschap gedragen. -----

----- Artikel 31. -----

1. Indien een appartementsrecht aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één - hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen. -----

2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gereede hunner bevoegd de kantonrechter - te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger. -----

----- Artikel 32. -----

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen. -----

----- Artikel 33. -----

1. Alle besluiten, waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven, worden genomen met volstrekke meerderheid der uitgebrachte stemmen. -----

2. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede - alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd. -----

3. In een vergadering, waarin niet het maximum van het in artikel 30 derde lid bedoelde aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen. -----

----- Artikel 34. -----

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt. -----

2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Dit kan echter geen --- onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd. -----

3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen - aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade - dan wordt deze hem door de vereniging vergoed. -----

4. Indien door de vergadering tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschot-bijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde --- gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn. -----

Breda

ME J. Veltman

zesde vervolgblad

----- Artikel 35. -----

1. Tot het aangaan van overkomsten, waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen, die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken, voortvloeien, met uitzondering van de contracten die betrekking hebben op het onderhoud, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt. -----

2. Van deze bepaling kan zelfs niet met algemene stemmen worden afgeweken. -----

----- Artikel 36. -----

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel procesverbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke moeten worden ondertekend door de voorzitter van de vergadering en het bestuur en welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering. -----

2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen. -----

III. Bestuur van de vereniging. -----

----- Artikel 37. -----

1. Het bestuur berust bij één of meer administrateurs, die benoemd worden door de vergadering. -----

2. De administrateurs worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen. -----

3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging waaronder begrepen de gelden, gereserveerd voor periodiek schilderwerk en de noodzakelijke vernieuwingen, bedoeld in artikel 5 lid 1, onverminderd het bepaalde in artikel 28. -----

4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande. -----

Het bestuur behoeft geen machtiging om verweer te voeren in kort geding en voor het nemen van conservatoire maatregelen. -----

5. Voorzover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te bovengaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering. -----

6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen, welke die eigenaar mocht verlangen, en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van zijn woonplaats en telefoonnummer. -----

----- Artikel 38. -----

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 875 p, tweede lid en 875 q, vierde lid van het Burgerlijk Wetboek wordt het register door het bestuur bijgewerkt. -----

----- Artikel 39. -----

Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen op een giro- of bankrekening ten name van de vereniging. -----

L. HUISHOUDELIJK REGLEMENT. -----

----- Artikel 40. -----

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen: -----

a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken; -----
de regels bedoeld in artikel 876 c van het Derde Boek van het Burgerlijk --
Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan --
deel uitmaken; -----

b. het gebruik van de privé gedeelten; -----

c. de orde van de vergadering van eigenaars; -----

d. de instructie aan het bestuur; -----

e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft; alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld. -----

Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet-geschreven gehouden. -----

2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met algemene stemmen in een vergadering, -- waarin het maximum van het in artikel 30 derde lid bedoelde aantal stemmen kan worden uitgebracht. -----

3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger die het ---- privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen, verplicht een verklaring te tekenen, dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven. ---

M. SLOTBEPALINGEN. -----

----- Artikel 41. -----

Tijdens de bouwfase hebben de appartementseigenaars als zodanig geen zeggenschap over al hetgeen de bouw betreft. -----

De comparant is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE,

opgemaakt in minuut, is verleden te Breda, ten dage als in het hoofd dezer akte is vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Onmiddellijk daarna is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend.

E.W.P.v.d.Grift, J.H.Linders

VOOR AFSCHRIFT

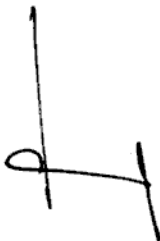
J.H.Linders

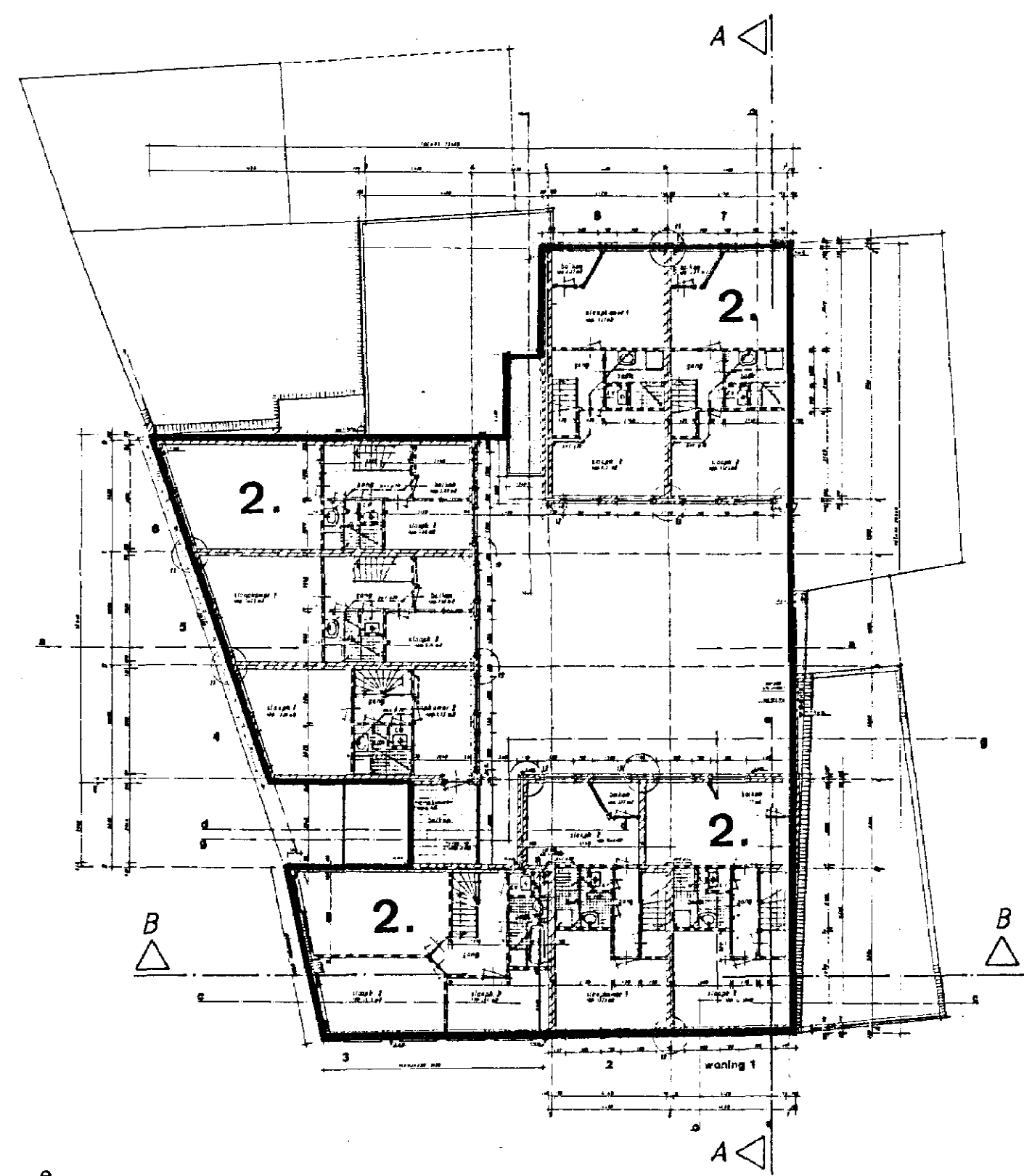
Ondergetekende, Mr. Jacobus Henricus August Damiaan Maria Linders, notaris ter standplaats Breda, verklaart, dat bij bovengenoemde splitsing in appartementsrechten niet in strijd is gehandeld met het eerste lid van artikel 56a van de Woningwet.

J.H.Linders

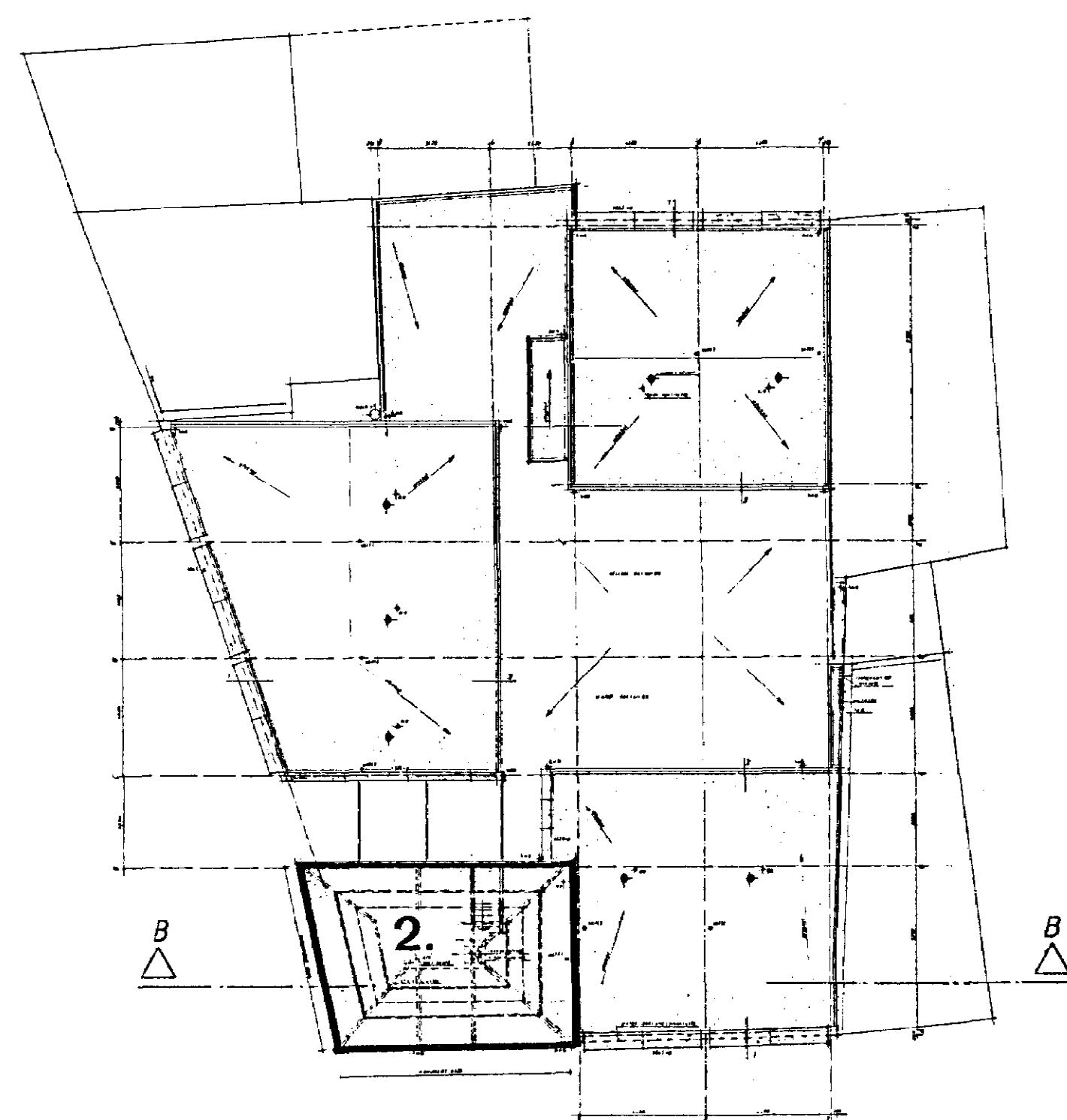
Ondergetekende, Mr. Jacobus Henricus August Damiaan Maria Linders, notaris, wonende te Ulvenhout en standplaats hebbende te Breda, verklaart dat het vorenstaande eensluidend is met het hierbij ter overschrijving aangeboden stuk.

Breda, 16 mei 1991

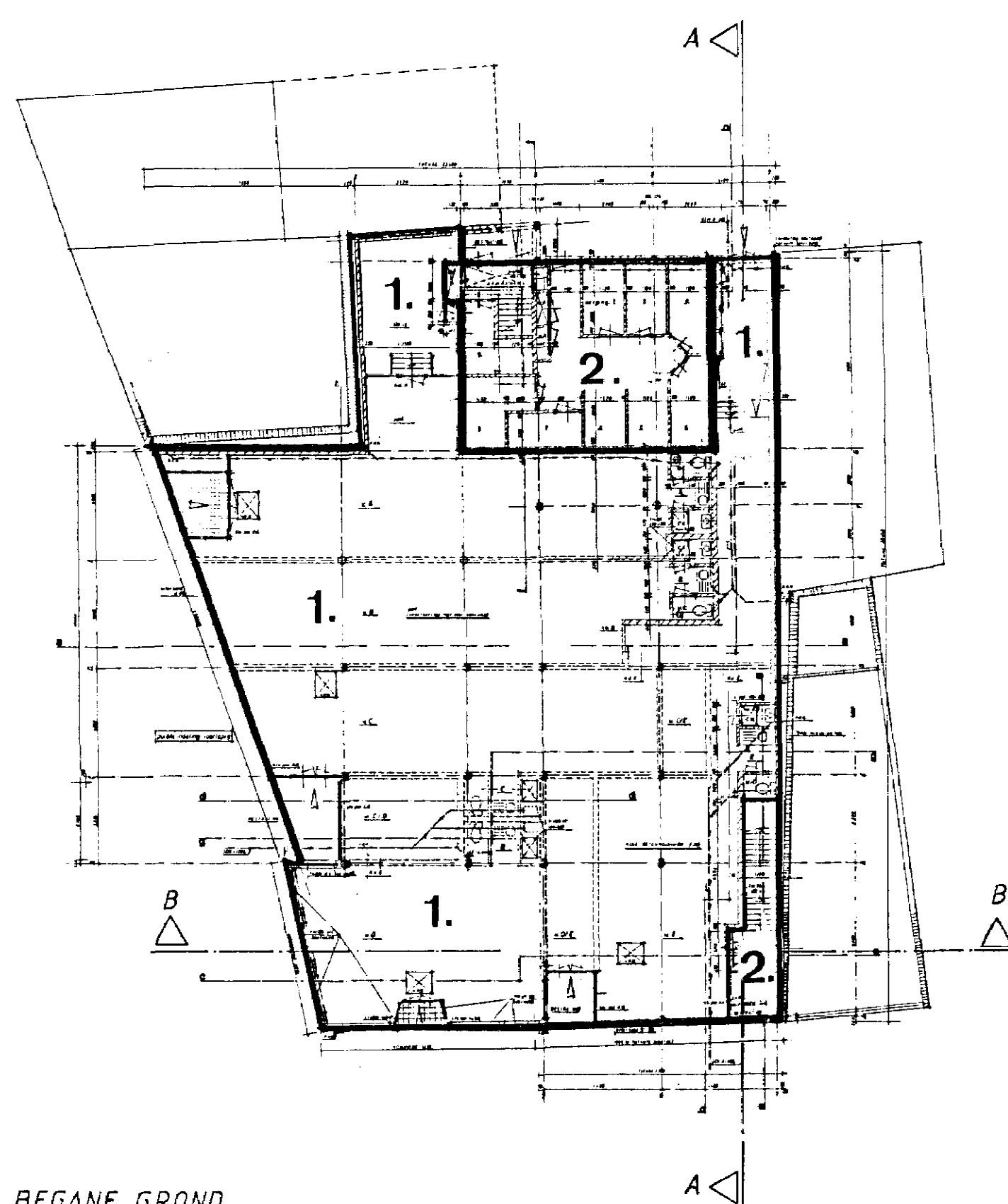




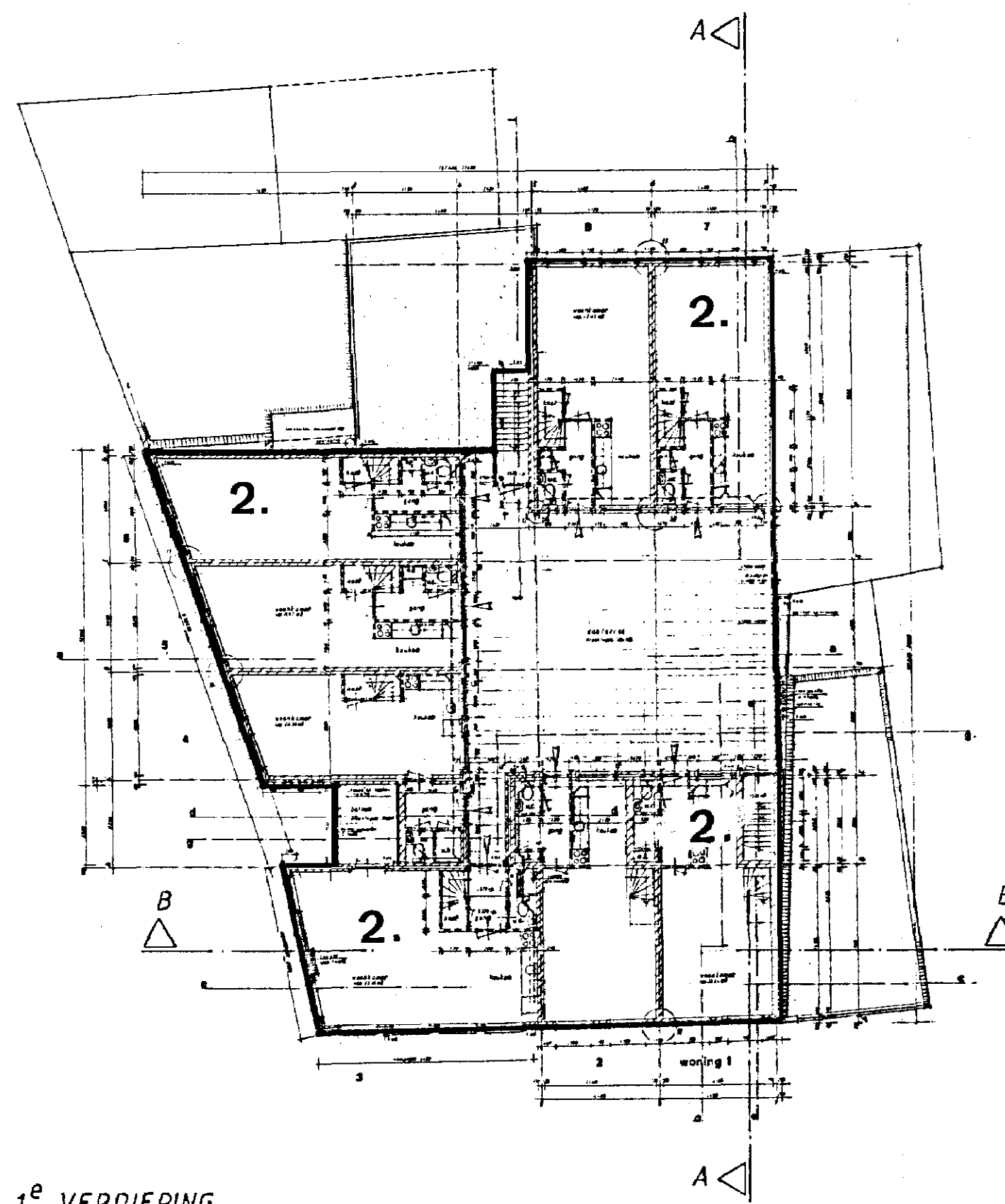
2^e VERDIEPING



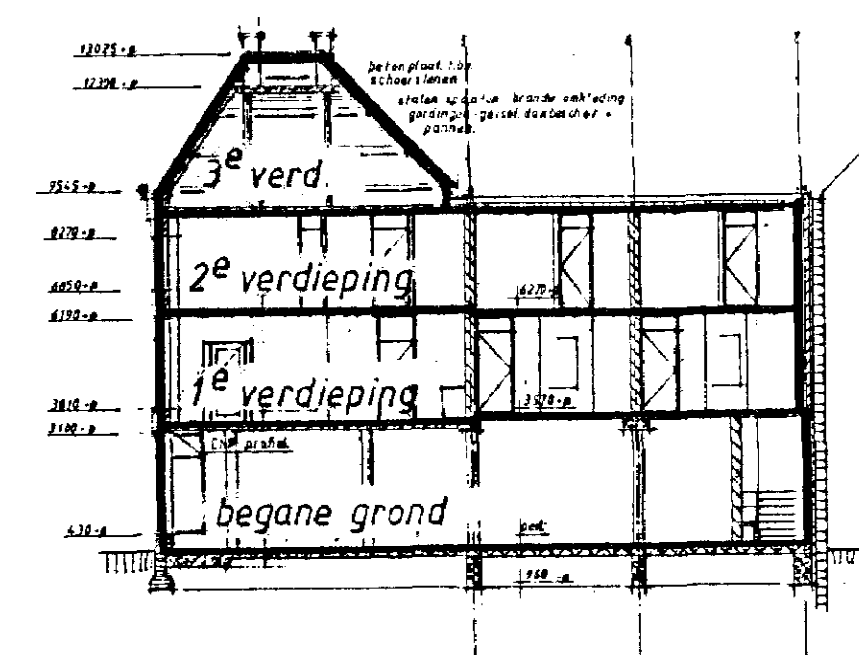
3^e VERDIEPING



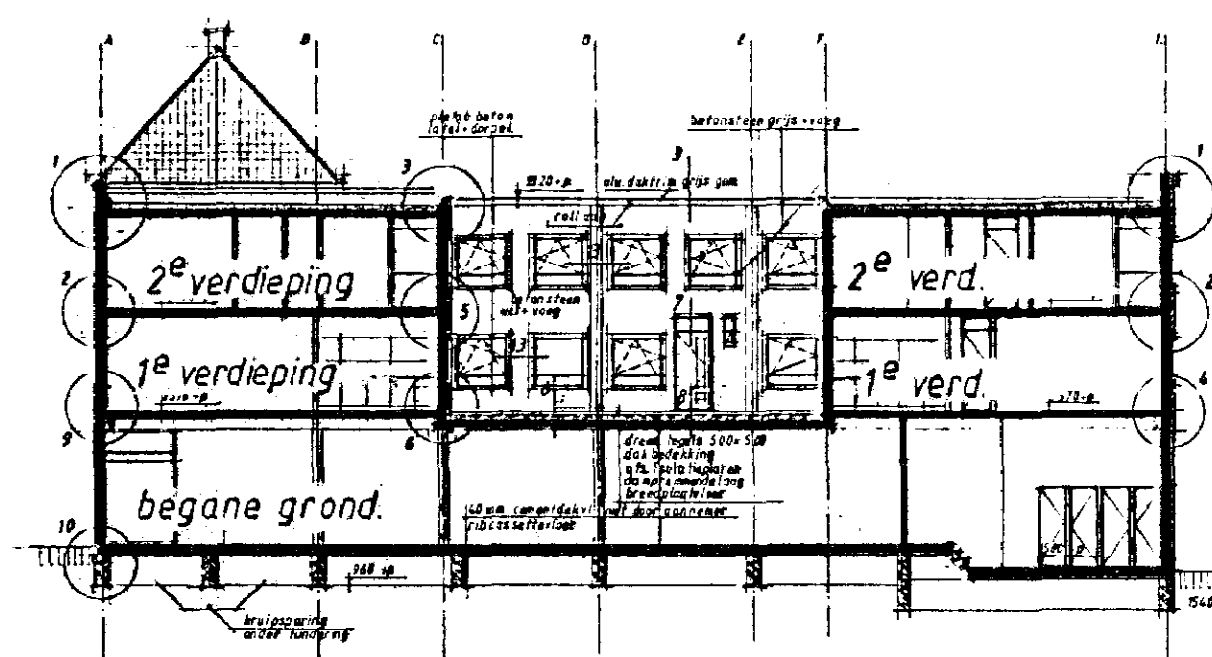
BEGANE GROND



1^e VERDIEPING



DOORSNEDE B-B



DOORSNEDE A-A



SITUATIE : gem. BREDA

SECTIE : F. nrs. 821-822-823

SCHAAL : 1:500

De ondergetekende, bewaarder van de hypothe-
ken en het kadaster te Breda verklaart, dat
voor de in de splitsing te betrekken perces-
sen: Gemeente Breda sectie F nummers 821 -
822 - 823 de complexaanduiding is 1359A

Breda, 11 maart 1991
de Hypotheekbewaarder
W.J.J. van Eggermond
de plv.sectieschef
bur.Acc/Mut

VOorgenomen SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN VAN HET -
KADASTRALE PERCEEL GEMEENTE BREDA SECTIE F nr. 821-822-823

AANGEVRAAGD EN GEWAARMERKT

D.D. 1 maart 1991

DE NOTARIS.

J.H.Linders

VOOR AFSCHRIFT
J.H.Linders

Ondergetekende, Mr. Jacobus Henricus August Damlaan Maria Linders, nota-
ris, wonende te Ulvenhout en standplaats hebbende te Breda, verklaart dat
het vorenstaande eensluidend is met het hierbij ter overschrijving aange-
boden stuk.

Breda, 16 mei 1991

SPLITSINGSTEKENING APPARTEMENTSRECHTEN 1 en 2

PLAN APPARTEMENTEN/KOMMERCIËLE RUIMTEN HAAGD/MARKEND WEG
OPDRG. VAN OPSTAL BEHEER vo.f. ROOSENDAL
TEK. 001
DATUM 15 FEB 1991
SCHAAL 1:200
WERKNO. A 096
AFM. A1
WUZ

fred jacobin

telefoon 076 - 142362

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

Nr. Deze modelering is aangeleekend bij het
in de openbare registers in deel nr.

Over / ingeschreven stuk.

Breda,

Recht : f

abwies

Bewaring BREDA. Nr. 244—

Deze kaart behoort bij het afschrift in
bewaring genomen in deel 0372 nr. 70.

De bewaarder,



Mr. J. Veltmaat