

**VVE HAAGHOECK
TE BREDEA
JAARREKENING 2024**

Inhoud

Jaarrekening 2024

- Balans per 31 december 2024	2
- Inkomsten en uitgaven over 2024	3
- Toelichting op de balans	4
- Toelichting op de inkomsten en uitgaven	5

BALANS PER 31 DECEMBER 2024

	<i>31-12-2024</i>	<i>31-12-2023</i>
ACTIVA		
Liquide middelen	14.732	15.934
	-----	-----
Totaal	14.732	24.495
	=====	=====
PASSIVA		
Eigen vermogen		
Eigenaren bewoners	7.451	6.841
Eigenaren winkels	7.010	9.093
	-----	-----
	14.461	15.934
Kortlopende schulden		
Overige schulden	271	0
	-----	-----
Totaal	14.732	15.934
	=====	=====

Inkomsten en uitgaven 2024

	2024	2023
Inkomsten	15.514	12.248
Uitgaven woningen	3.077	2.079
Uitgaven woningen en winkels	3.810	3.952
Incidentele uitgaven	10.100	14.600
	-----	-----
Totaal uitgaven	-16.987	-20.631
	-----	-----
Saldo inkomsten en uitgaven	-1.473	-8.383
	=====	=====

TOELICHTING OP DE BALANS**ACTIVA**

	31-12-2024	31-12-2023
Liquide middelen		
Rabobank spaarrekening	7.463	14.629
Rabobank betaalrekening	7.269	1.305
	-----	-----
	14.732	15.934
	=====	=====

PASSIVA**Eigen vermogen**Eigenaren bewoners

Stand 1 januari	6.841	14.237
Bij: bijdragen	15.514	12.247
Af: uitgaven woningen deel	-3.077	-2.079
75% uitgaven woningen + winkels	-2.858	-2.964
Incidentele uitgaven	-8.969	-14.600
	-----	-----
Stand 31 december	7.451	6.841
	=====	=====

Eigenaren winkels

Stand 1 januari	9.093	10.081
Bij: bijdragen	0	0
Af: 25% uitgaven woningen + winkels	-952	-988
Incidentele uitgaven (25% dak onderhoud)	-1.131	0
	-----	-----
Stand 31 december	7.010	9.093
	=====	=====

Kortlopende schuldenOverige schulden

Te betalen administratiekosten	271	0
	=====	=====

Inkomsten en uitgaven 2024

	2024	2023
Inkomsten		
Bijdragen bewoners	15.514	12.248
Bijdragen winkels	0	0
	-----	-----
	15.514	12.248
	=====	=====
Uitgaven		
<u>Uitgaven woningen</u>		
Schoonmaakkosten	2.089	1.205
Energiekosten	962	756
Klein onderhoud woningen	26	118
	-----	-----
	3.077	2.079
	=====	=====
<u>Uitgaven woningen en winkels</u>		
Assurantie	3.235	2.894
Bankkosten	327	308
Administratiekosten	271	0
Vergaderkosten	117	80
Klein onderhoud dak	0	550
Kleine aanschaffingen	0	74
Kantoorbenodigdheden	0	51
Rentebaten	-140	-5
	-----	-----
	3.810	3.952
	=====	=====
<u>Incidentele uitgaven</u>		
Schilderwerk	5.577	0
Dak onderhoud	4.523	14.600
	-----	-----
	10.100	14.600
	=====	=====