

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Haarlemmerplein 4
Amsterdam

OMGEVING

Het pand is ideaal gelegen, zo kunt u voor de dagelijkse boodschappen op loopafstand terecht bij de Albert Heijn en de Hema maar uiteraard ook de Haarlemmerdijk met een divers aanbod van winkels restaurants is binnen handbereik. Elke woensdag kunt u hier genieten van de wekelijkse Boerenmarkt voor al uw verse producten. Met bussen 18,21 en 22 om de hoek bent u in ca. 7 minuten in het centrum van Amsterdam.

Parkeren kan hier middels een bewonersvergunning, kosten bedragen € 287,09 per 6 maanden.

Wij adviseren u de website van de gemeente Amsterdam te raadplegen voor alle informatie hieromtrent (www.amsterdam.nl).



SPAARBANK VOOR DE STAD AMSTERDAM

SNACKBAR t-CENTRUM

SHOARMA

DO NOT
TURN
A
ROUND

WE START TO OFFER THE TRUE PRICE.
HOW TO OFFER THE TRUE PRICE

8

6

WIP

HAARLEMMEERPLEIN 4 AMSTERDAM

Dit statig monumentaal pand, de voormalige "Spaarbank voor de stad Amsterdam", is in 1904 ontworpen door de architect D. van Nierop. Het sfeervolle pand telt drie afzonderlijke woningen verdeeld over vier woonlagen (één appartementsrecht) en heeft een totale woonoppervlakte van ca. 202 m². U geniet hier van vrij uitzicht, eigen grond en u bent binnen enkele minuten in het bruisende centrum van Amsterdam.

Het pand beschikt over een fraaie entree, middels het gezamenlijke trappenhuis heeft u toegang tot alle drie de woningen.

Eerste verdieping

Het eerste appartement telt twee slaapkamers met aan de achterzijde de master bedroom en aangrenzend de keuken waar zich de wasmachine-/drogeraansluiting en cv-ketel bevindt. In het midden is de badkamer met douche, wastafel en toilet gesitueerd evenals de berging. De living alsmede tweede slaapkamer met inbouwkasten zijn aan de voorzijde gelegen. Aan de achterzijde bevindt zich tevens een ruim terras.

Tweede verdieping

Het tweede appartement beschikt over twee grote (slaap)kamers. Aan de voorzijde de kamer met pantry en originele schouw. De tweede (slaap)kamer aan de achterzijde beschikt over inbouwkasten, een berging en aangrenzend doucheruimte met wastafel. Via de overloop heeft u toegang tot het toilet waar zich tevens de cv-opstelling bevindt evenals de wasmachine-/drogeraansluiting.







HAARLEMMEERPLEIN 4 AMSTERDAM

Derde en vierde verdieping

Het derde appartement telt twee woonlagen en is verdeeld over de derde verdieping en de kap-/zolderverdieping. Op de derde verdieping kunt u aan de voorzijde genieten van de woonkeuken (v.v. inbouwapparatuur) en aan de achterzijde de living met toegang tot het heerlijke balkon (oosten). Door de aanwezigheid van grote raampartijen aan weerszijden geniet deze verdieping van zeer veel lichtinval.

De kapverdieping biedt twee slaapkamers met in het midden de fraai betegelde badkamer welke is uitgerust met een dubbele wastafel, inloopdouche met regendouche en zwevend toilet. Dankzij een schuine glazen wand boven het trappenhuis ontbreekt het ook op deze verdieping niet aan licht.

Boven de slaapkamer aan de achterzijde beschikt u over een vliering welke perfect kan fungeren als bergruimte.

Wilt u graag riant en sfeervol wonen met karakteristieke elementen en dat op een unieke locatie? Bel ons kantoor voor het maken van een afspraak!





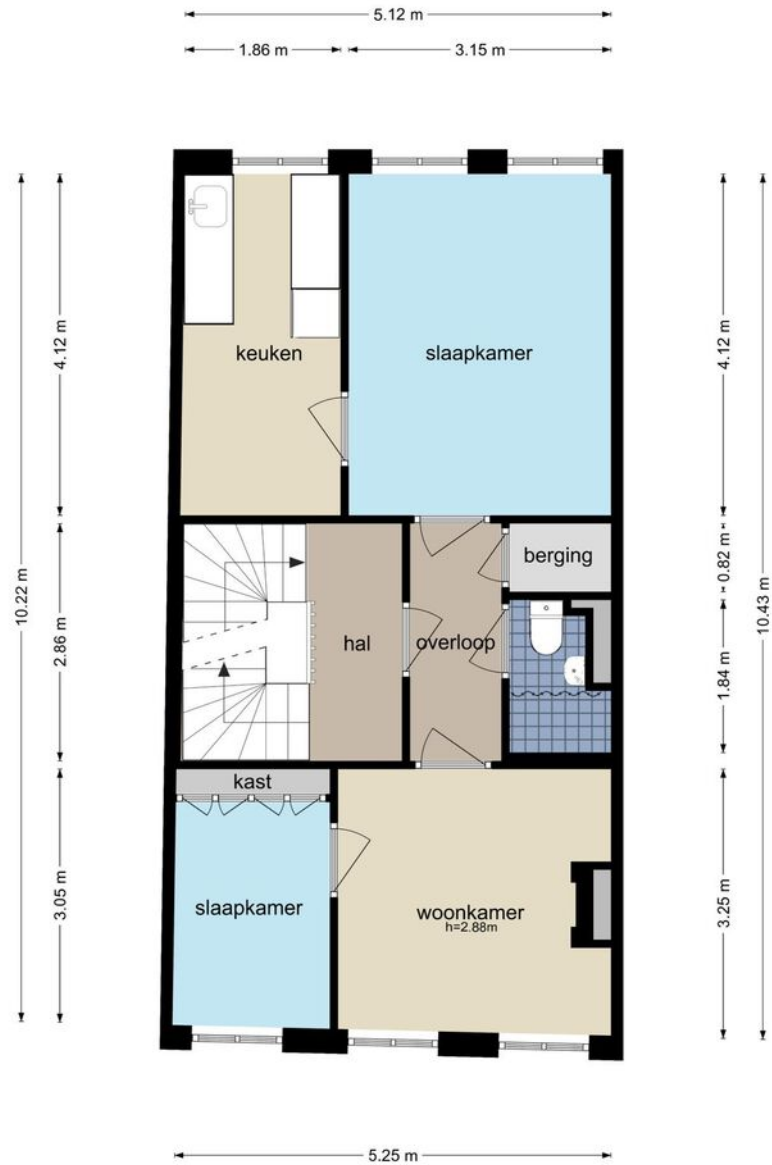




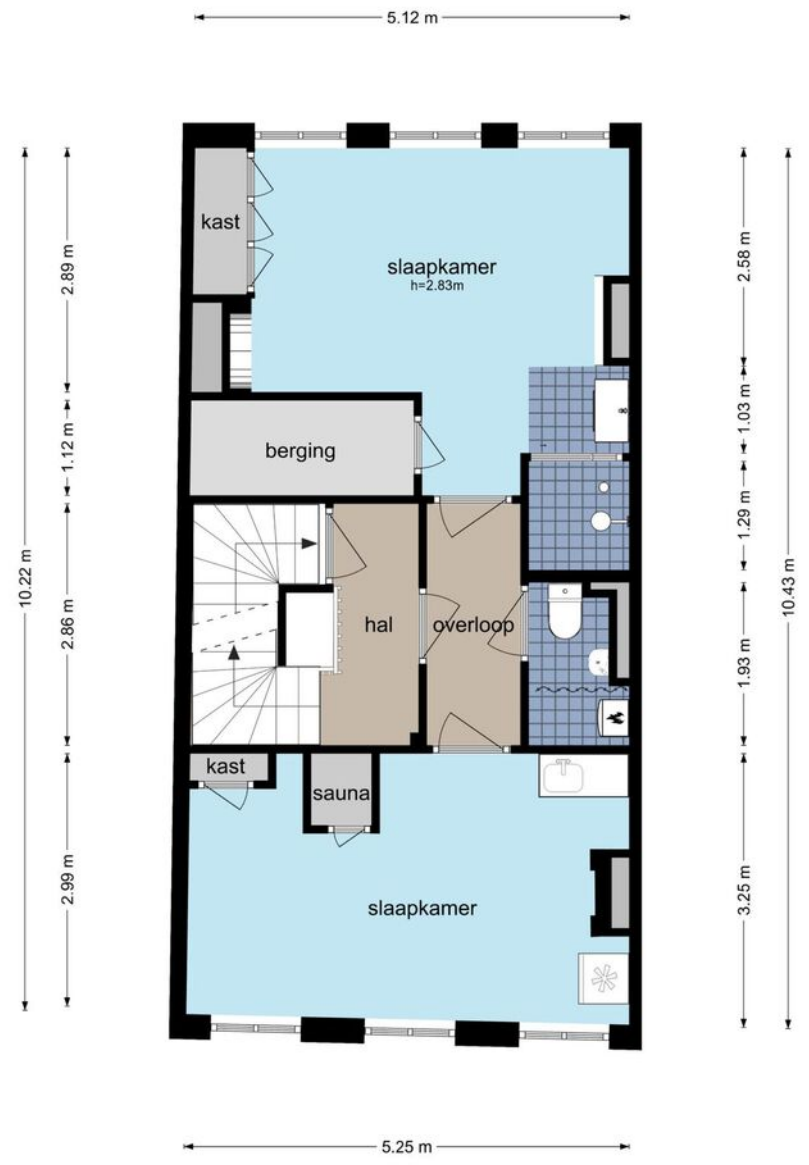


FLOORPLANNER

Haarlemmerplein 4
Amsterdam



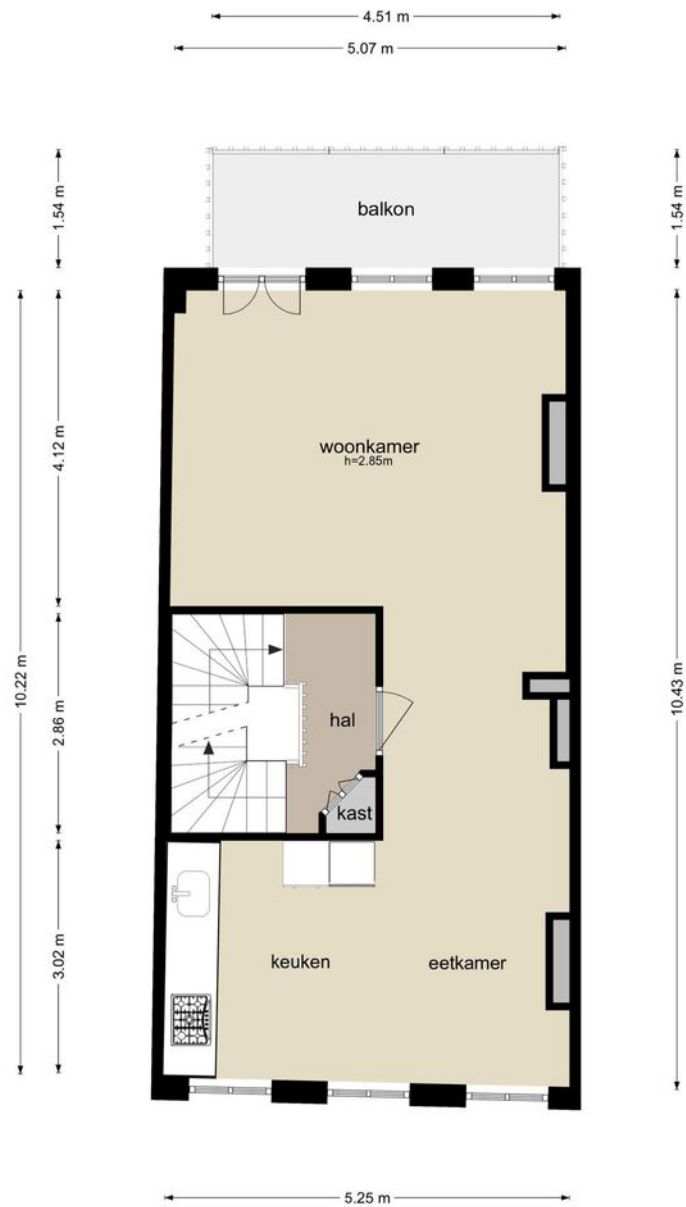
EERSTE VERDIEPING



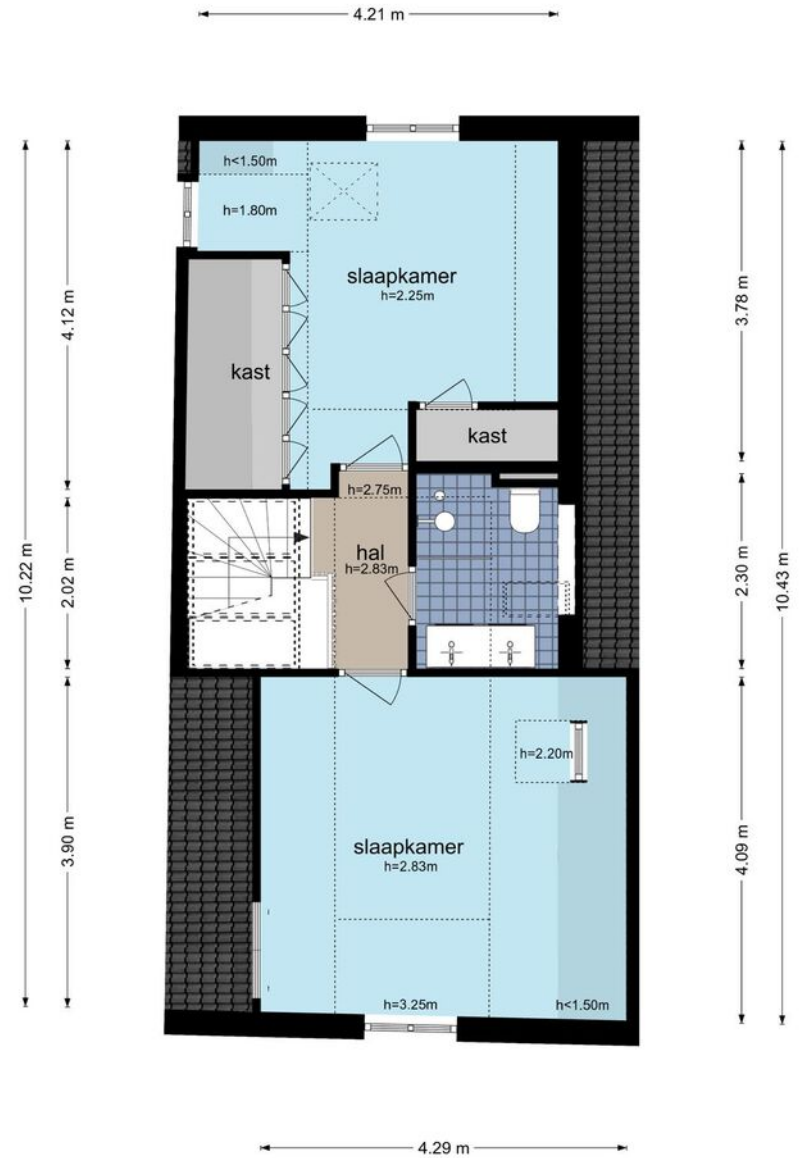
TWEDE VERDIEPING

FLOORPLANNER

Haarlemmerplein 4
Amsterdam



DERDE VERDIEPING



VIERDE VERDIEPING

IN HET KORT

Haarlemmerplein 4 Amsterdam

OBJECT

Haarlemmerplein 4 te Amsterdam

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Verwarming en warm water middels cv-ketel, per étage afzonderlijk geregeld
- Gemeentelijk monument
- Geschikt voor dubbele bewoning
- Voorgevel en dak gerenoveerd in 1994

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	202 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte	ca.	7 m ²
Externe bergruimte	ca.	-
Overige inpandige ruimte	ca.	1 m ²
Inhoud	ca.	727 m ³
Bouwjaar	ca.	1820

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is op eigen grond gelegen

AANVAARDING

In overleg

VVE

- V.V.E. Haarlemmerplein 4 te Amsterdam
- Eigen beheer
- 2 leden
- Geen actieve VvE

KADASTRAAL

Gemeente	Amsterdam
Sectie	L
Nummer	9175
Index	A-2

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

3 DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachties te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

