

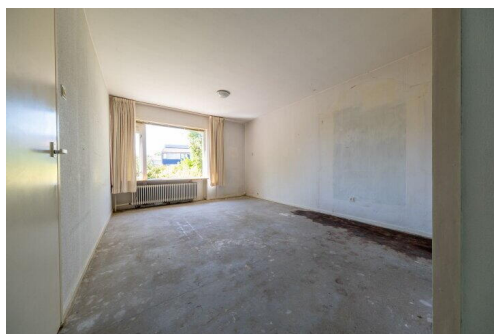
Peize

Haasakkers 7 | Vraagprijs € 325.000 k.k.

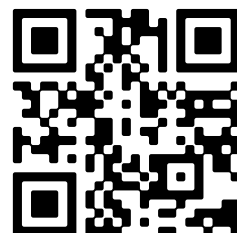


BESCHIKBAAR

WWW.HAASAKKERS7.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1970
Woonoppervlakte: 137 m²
Perceeloppervlakte: 181 m²
Inhoud: 465 m³
Aantal kamers: 6 kamers (4 slaapkamers)
Website: owb.nu/haasakkers7



Omschrijving

Haasakkers 7, 9321 ES Peize

Ruime gezinswoning op een groene en kindvriendelijke locatie in Peize

Aan een groenstrook, in een rustige en kindvriendelijke woonwijk van Peize, staat deze ruime tussenwoning met maar liefst vier slaapkamers, een vrijstaande berging én een garagebox. Met speelvoorzieningen om de hoek en scholen en sportaccommodaties op loopafstand is dit een heerlijke plek voor gezinnen.

De woning biedt volop ruimte en mogelijkheden. Op de eerste verdieping zijn kunststof kozijnen met HR++ beglazing geplaatst en dankzij de tweede verdieping is er zelfs de mogelijkheid om een vijfde slaapkamer te realiseren. De achtertuin is bereikbaar via een praktische achterom met brandgang.

Begane grond

Entree met hal, meterkast, toilet en trapkast. De lichte Z-vormige woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een royale zithoek als een gezellige eethoek. De dichte keuken is eenvoudig uitgevoerd en biedt mogelijkheden om geheel naar eigen wens te worden ingericht.

Eerste verdieping

Overloop, vier slaapkamers en een eenvoudige badkamer voorzien van douchehoek, wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Ruime zolderverdieping met opstelling van de cv-ketel en voldoende ruimte voor het realiseren van een vijfde slaapkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek.

Bijgebouwen

Vrijstaande berging en een separate garagebox.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1970;
- Woonoppervlakte circa 137 m²;
- Vier slaapkamers, met mogelijkheid voor een vijfde slaapkamer;
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing op de eerste verdieping;
- Eenvoudige keuken zonder inbouwapparatuur;
- Eenvoudige badkamer met douchehoek, wastafel en toilet;
- Vaillant EcoTec Plus cv-ketel (2015, eigendom);
- Energielabel C;
- Notariskeuze verkoper;
- Aanvaarding in overleg.

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning op een fijne locatie, met veel voorzieningen in de directe omgeving en volop mogelijkheden om de woning naar eigen smaak te moderniseren? Dan nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging.

Wij nemen alle tijd voor u. Tot ziens in Peize!.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1970
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	137 m²
Perceeloppervlakte:	181 m²
Inhoud:	465 m³
Externe bergruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant ecotec plus 25-30cw4 (gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
----------	--------------------------------

Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	Achtertuintuin en voortuin 72 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Garagebox
Capaciteit garage:	1

Op de kaart

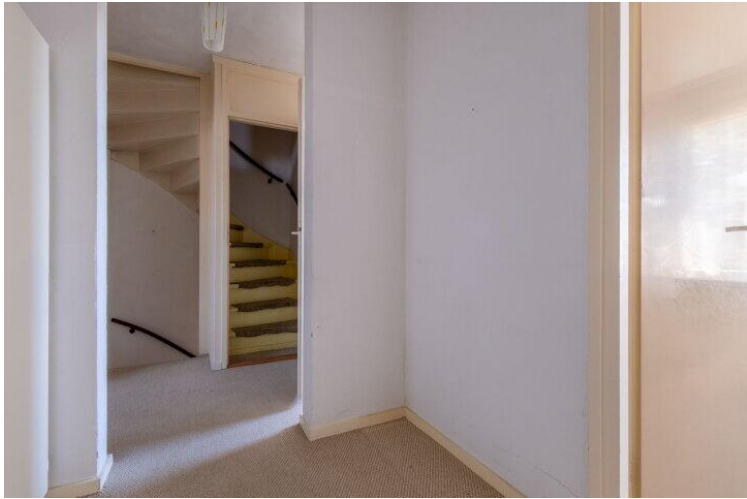


The map displays the Groningen region, including the city of Groningen and surrounding areas. A red pin is located near the center of the city, marking a specific location. The map shows major roads, water bodies, and various place names. The map is labeled with various place names and road numbers.

Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google. Report a map error

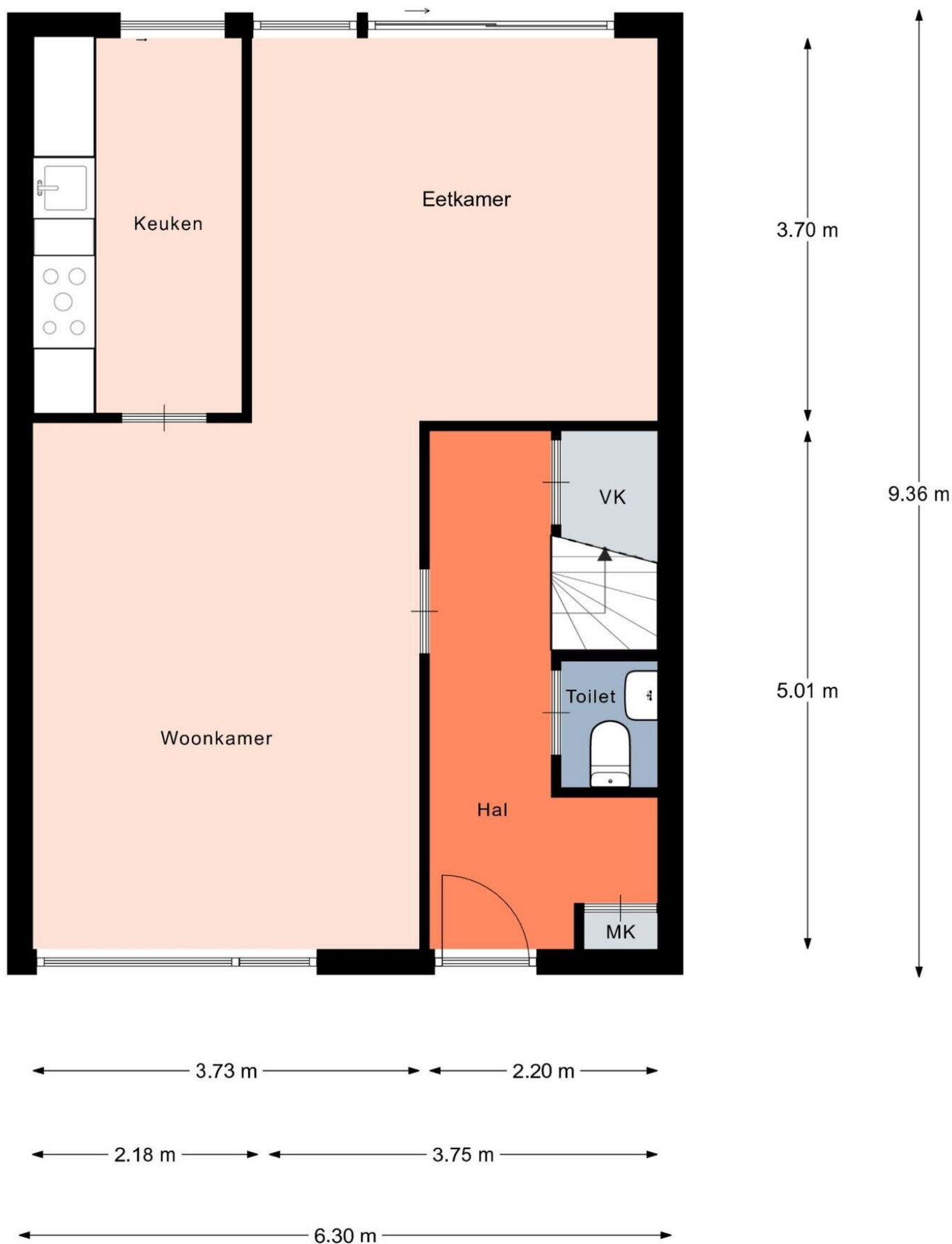








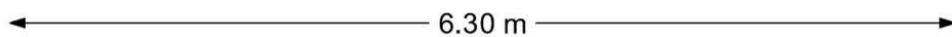
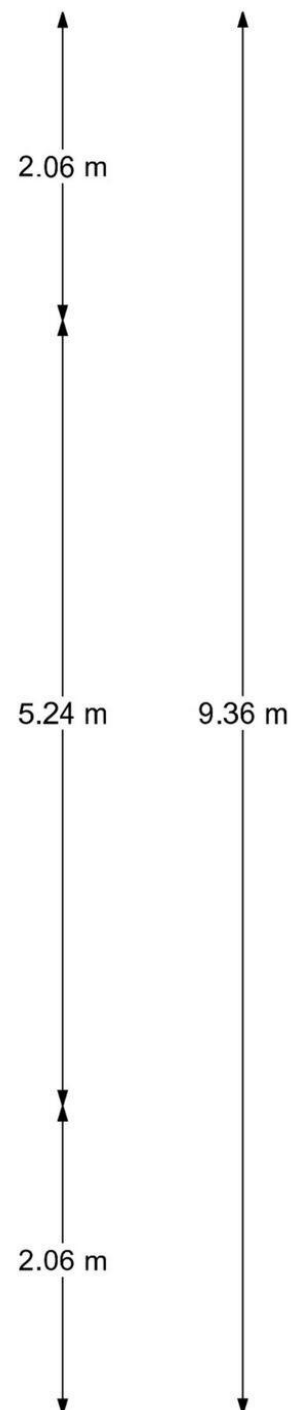
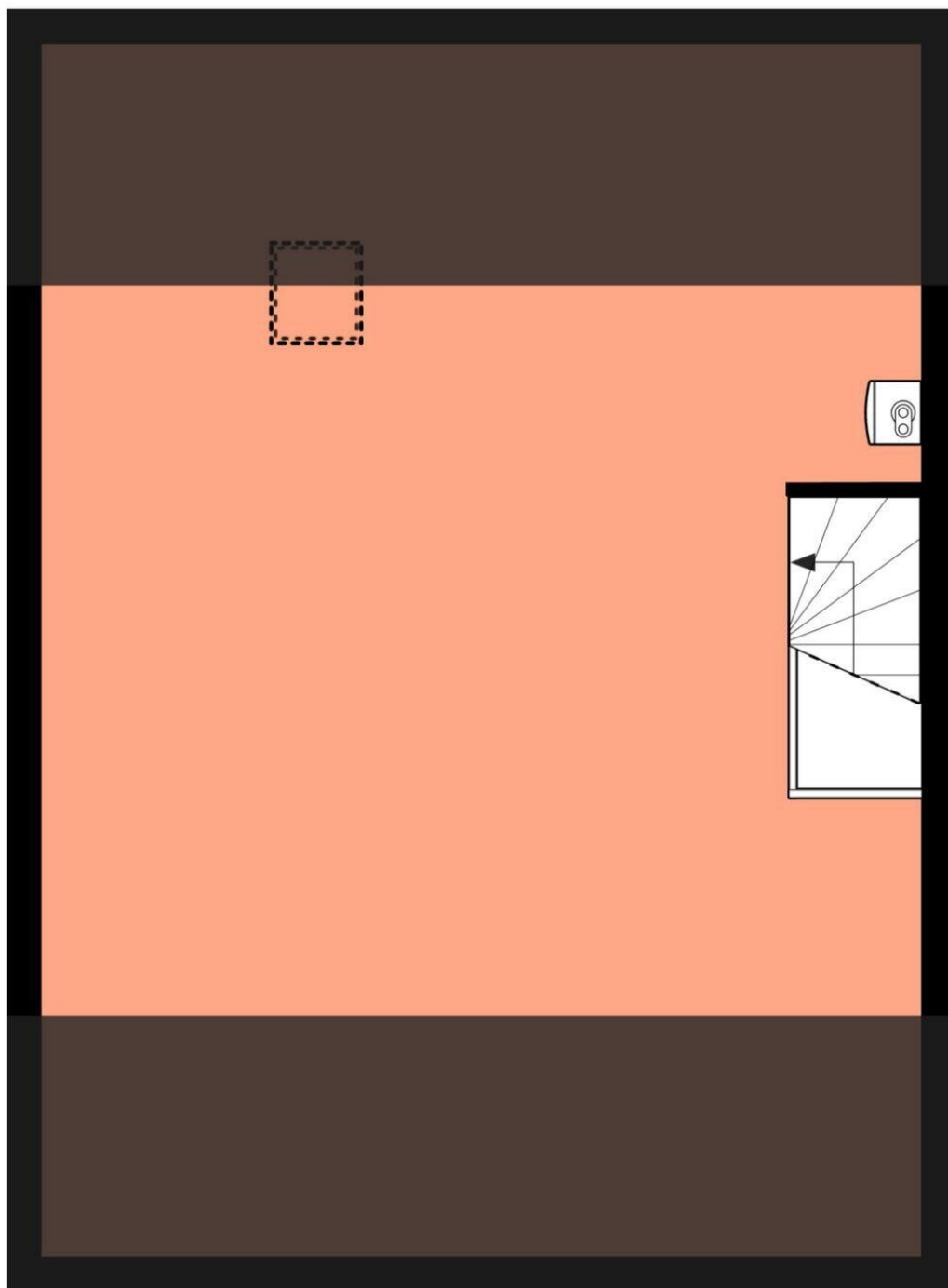
"Alles voor de beste plek voor jou"



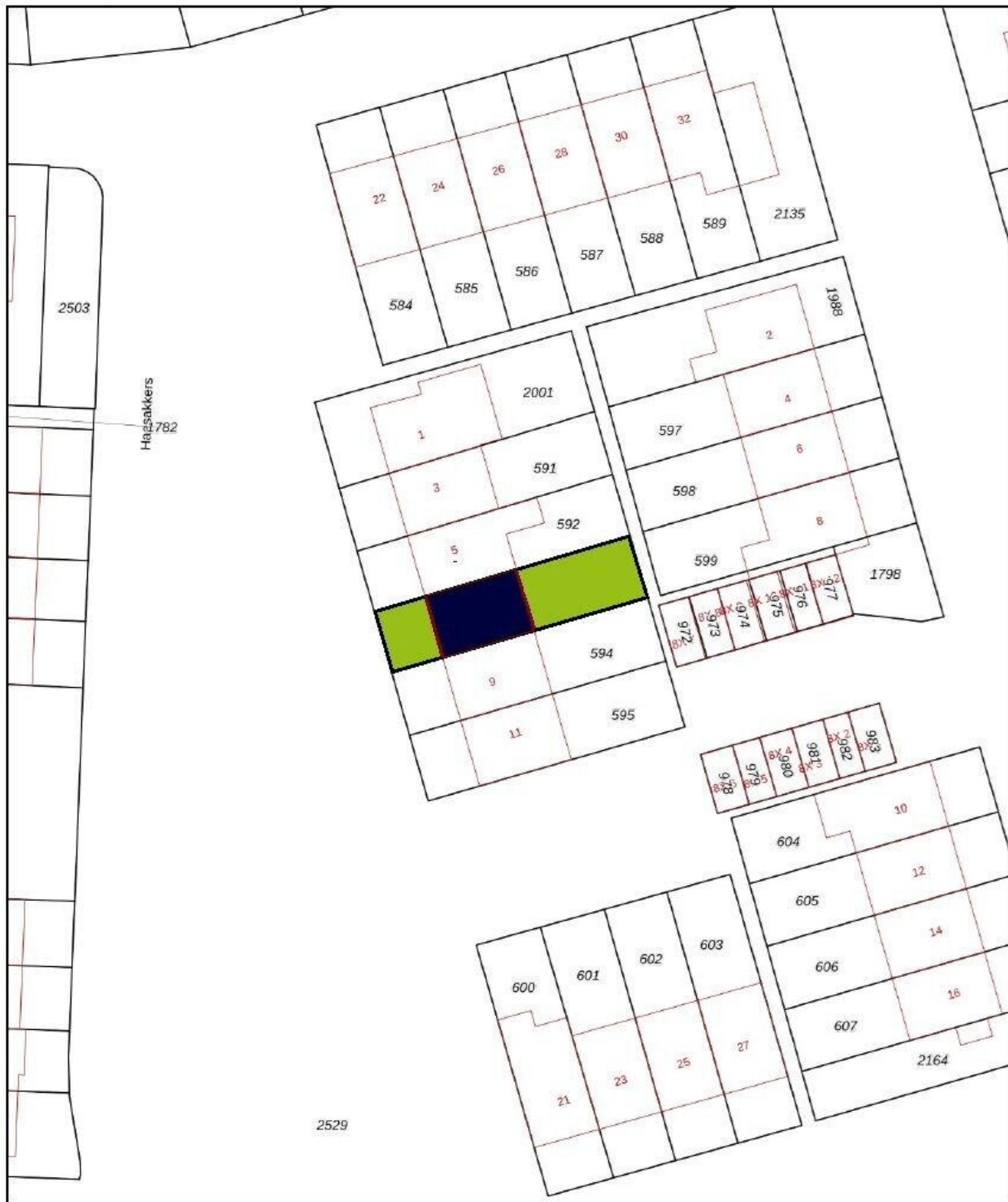
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.relax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Peize

Sectie G

Perceel 593

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Peize

Sectie G

Perceel 1158

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Haasakkers 7

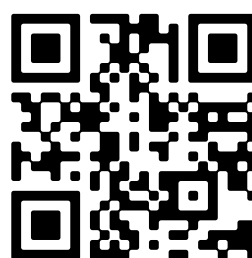
owb.nu/haasakkers7



Mijn Makelaar Noordenveld

Heerestraat 50
9301 AH, Roden

www.mijnmakelaarnoordenveld.nl
050- 25 00 011



Scan Mij!