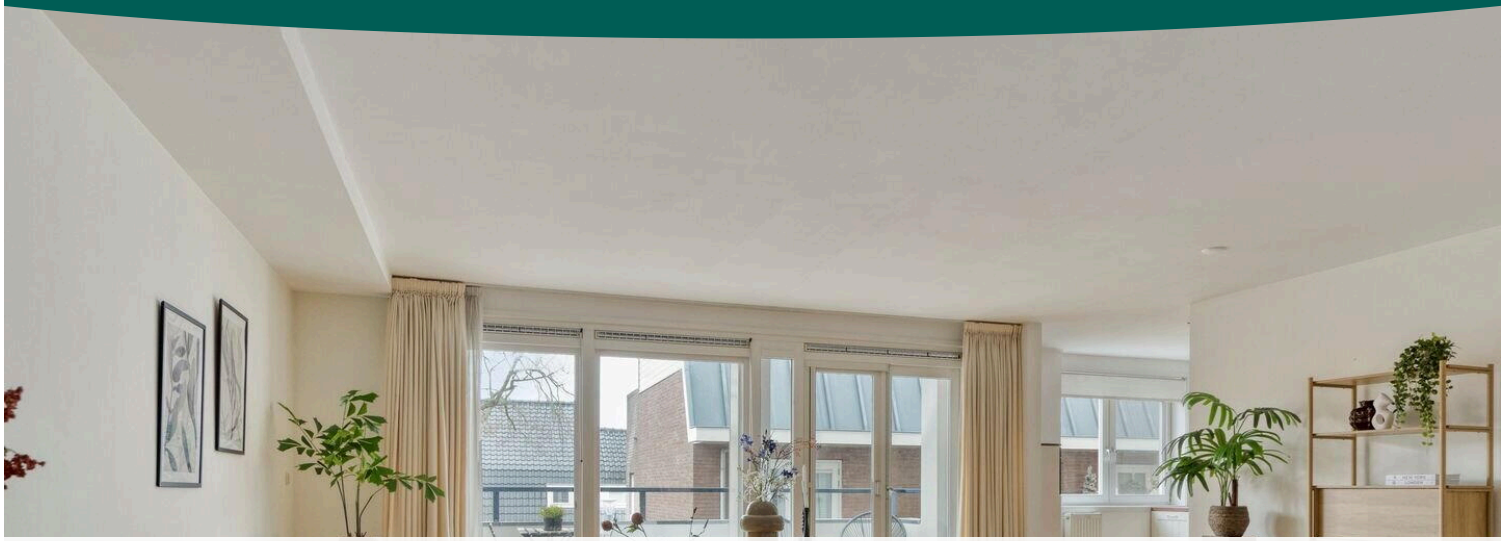
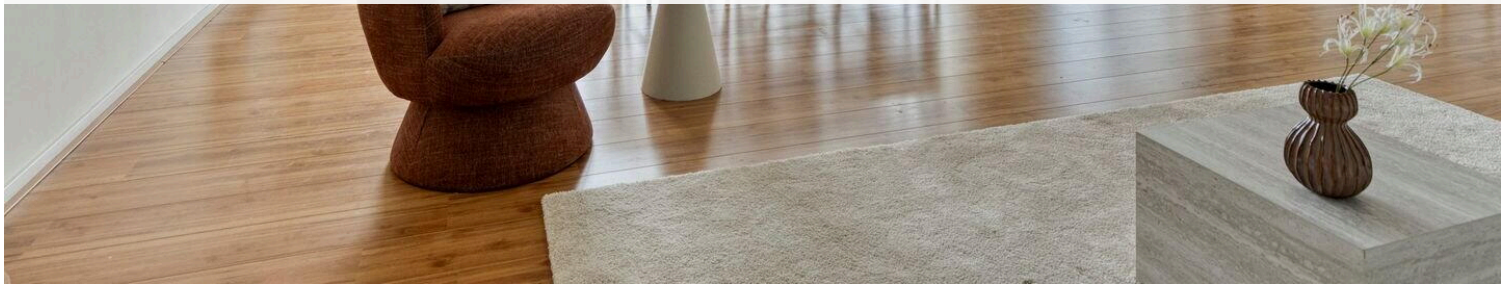
Heemstede

Haemstedelaan 1 C | **Vraagprijs € 595.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.HAEMSTEDELAAN1C.NL



Type object:	Portiekwoning (appartement)
Bouwjaar:	2003
Woonoppervlakte:	123 m²
Inhoud:	407 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.haemstedelaan1c.nl

Rikken Makelaardij

Omschrijving

Haemstedelaan 1 C, 2101 WG Heemstede

English version below

Welkom bij de Haemstedelaan 1-C te Heemstede

Wonen in het centrum van Heemstede, met de Binnenweg en de Raadhuisstraat om de hoek. Dit moderne vierkamerappartement uit 2005 maakt deel uit van een complex met lift, op de plek van het voormalige Minervatheater. Tot 1968 ging Heemstede hier naar de film en het cabaret. Je hebt een lichte woonkamer die heerlijk ruim aanvoelt, een balkon op het zuiden, twee slaapkamers en een extra kamer die je inricht als werkplek, logeerkamer of hobbyruimte. Alles ligt op één woonlaag, dus ook op de lange termijn woon je hier comfortabel.

De buurt
Voor je dagelijkse boodschappen loop je zo naar de supermarkt, de bakker of de slager. Op de Binnenweg en de Raadhuisstraat vind je daarnaast een gevarieerd winkelaanbod. Station Heemstede-Aerdenhout ligt dichtbij. Vanaf hier reis je met de trein naar Amsterdam, Leiden, Den Haag en Rotterdam. Zin in een frisse neus? Het strand en de duinen liggen op 15 tot 20 minuten fietsafstand.

Indeling
Het appartement ligt op de eerste verdieping en is bereikbaar met de lift. Via de voordeur kom je in een lange hal die alle ruimtes met elkaar verbindt. Hier zie je meteen de houten vloer die door het hele appartement ligt. Direct links vind je het toilet met fonteintje. Verderop aan dezelfde kant liggen een inpandige berging met ruimte voor je wasmachine en droger, een extra kast en de badkamer. In de mooie badkamer vind je een inloopdouche en een dubbele wastafel.

Rechts van de hal liggen twee lichte, ruime slaapkamers met een grote raampartij. De grootste slaapkamer heeft een eigen wastafel.
Aan het einde van de hal stap je de woonkamer binnen. Die voelt heerlijk ruim aan en biedt plek voor een royale zithoek met daarnaast een grote eettafel. De brede raampartij met openslaande deuren zorgt voor veel daglicht. Via die deuren loop je zo het balkon op. Het balkon ligt op het zuiden en is ruim genoeg voor een tafel met stoelen, zodat je vanaf het voorjaar volop buiten zit. In de hoek van de woonkamer ligt de open keuken in hoekopstelling. De keuken heeft crèmekleurige fronten, een rvs-afzuigkap, een koel-/vriescombinatie en een vaatwasser. Tussen de keuken en de hal ligt de multifunctionele kamer, ideaal als werkplek of hobbyruimte.

Berging en sportruimte
Op dezelfde verdieping staan fitnesstoestellen die bewoners samen gebruiken. Zo kun je trainen zonder de deur uit te gaan. Op de begane grond heb je daarnaast nog een eigen berging met elektra, handig voor je fiets of spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Voor meer informatie verwijs ik je naar de exclusieve woningwebsite haemstedelaan1c.nl

Bijzonderheden

• Bouwjaar 2005
• Woonoppervlakte ca. 123 m²
• 4 kamers, waarvan 2 slaapkamers en 1 multifunctionele kamer
• Balkon van ca. 14 m² op het zuiden
• Privéberging op begane grond
• Energielabel B, volledig geïsoleerd
• Lift, gezamenlijke fitnesstoestellen en AED in het gebouw
• VvE-bijdrage €277,- per maand
• Volledig geïsoleerd.
• Volle eigendom
• Oplevering kan op korte termijn

English version:

Welcome to Haemstedelaan 1-C in Heemstede

Living in the centre of Heemstede, with the Binnenweg and Raadhuisstraat just around the corner. This modern, four-room apartment from 2005 is part of a complex with a lift, on the site of the former Minerva Theatre. Until 1968, this is where Heemstede came for films and cabaret. You get a bright living room that feels wonderfully spacious, a south-facing balcony, two bedrooms plus an extra room you can use as a home office, guest room or hobby room. Everything is on one level, which makes it a comfortable home for the long term.

The neighbourhood
The supermarket, bakery and butcher are all within walking distance for your daily shopping. The Binnenweg and Raadhuisstraat offer a wide range of shops as well. Heemstede-Aerdenhout station is close by. From here you can travel by train to Amsterdam, Leiden, The Hague and Rotterdam. Fancy some fresh air? The beach and the dunes are a 15 to 20 minute bike ride away.

Layout
The apartment is on the first floor and can be reached by lift. The front door opens onto a long hallway that connects all the rooms. Here you immediately notice the wooden floor that runs throughout the entire apartment. Immediately to your left is the toilet with a small hand basin. Further along on the same side you will find an indoor storage room with space for your washing machine and dryer, an extra cupboard and the bathroom. The attractive bathroom has a walk-in shower and a double washbasin.

To the right of the hallway are two bright, spacious bedrooms, each with a large window. The larger bedroom has its own washbasin.
At the end of the hallway you step into the living room. It feels wonderfully spacious, with room for a generous seating area plus a large dining table. The wide window front with French doors lets in plenty of daylight. Through these doors you step straight onto the balcony. The balcony faces south and has room for a table and chairs, so you can enjoy sitting outside from spring onwards. In the corner of the living room is the open-plan corner kitchen. The kitchen has cream-coloured fronts, a stainless steel extractor hood, a fridge-freezer and a dishwasher.

Between the kitchen and the hallway is the multifunctional room, ideal as a home office or hobby room.

Storage and fitness room
On the same floor you will find fitness equipment shared by the residents, so you can work out without leaving the building. On the ground floor there is also a private storage room with electricity, ideal for your bike or things you don’t need every day.

For more information, please visit the exclusive property website haemstedelaan1c.nl

Details
• Year of construction: 2005
• Living area approx. 123 m^2
• 4 rooms: 2 bedrooms and 1 multifunctional room
• South-facing balcony of approx. 14 m^2
• Private storage room on the ground floor
• Energy label B, fully insulated
• Lift, shared fitness equipment and AED in the building
• VvE (owners’ association) contribution €277 per month
• Freehold
• Fully insulated
• Delivery possible at short notice

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 595.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Portiekwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2003
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	123 m²
Inhoud:	407 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, 2 inloopdouches, 2 wastafelmeubels, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, hr-glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre 24/28 cw4 (gas gestookt uit 2022, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum en in woonwijk

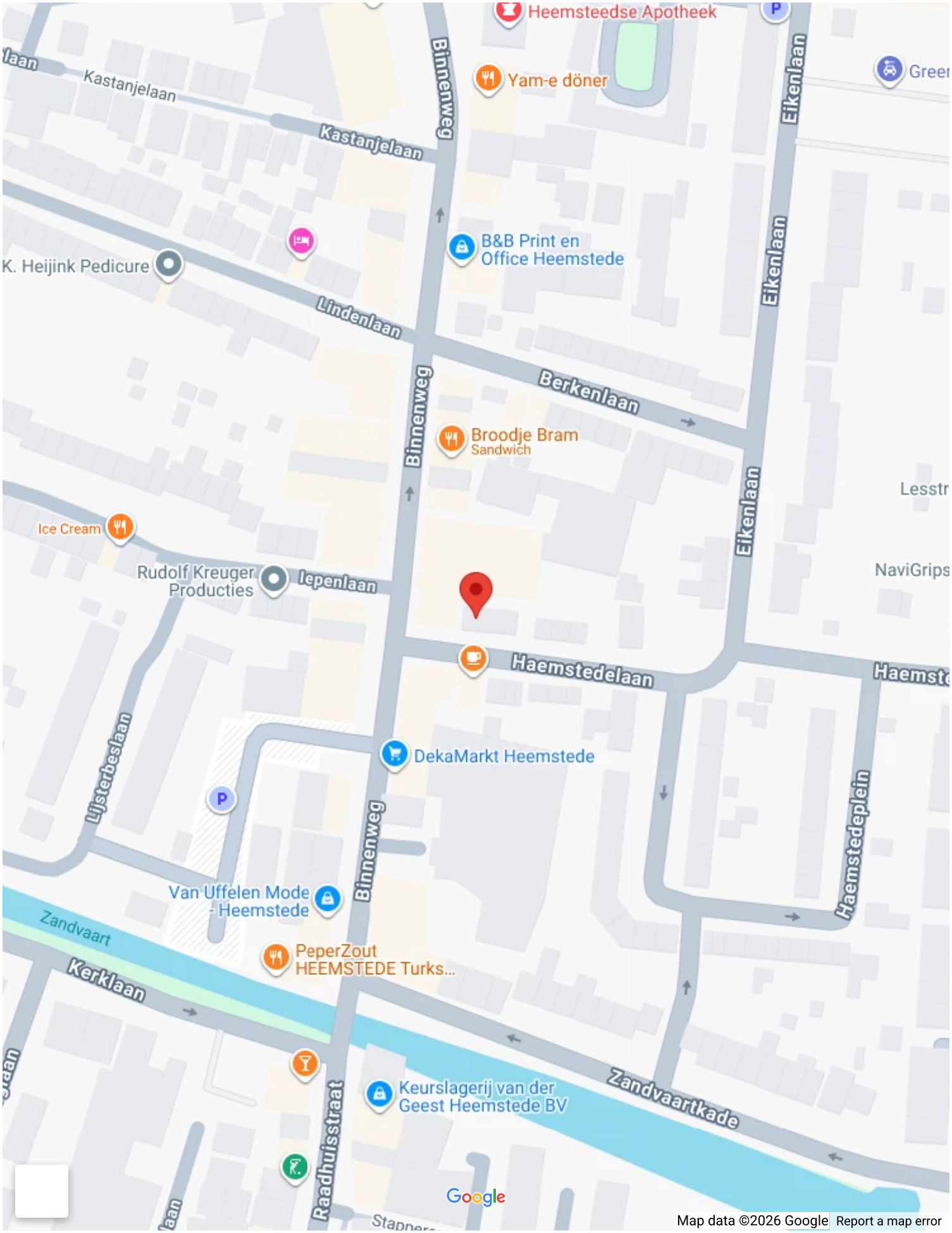
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

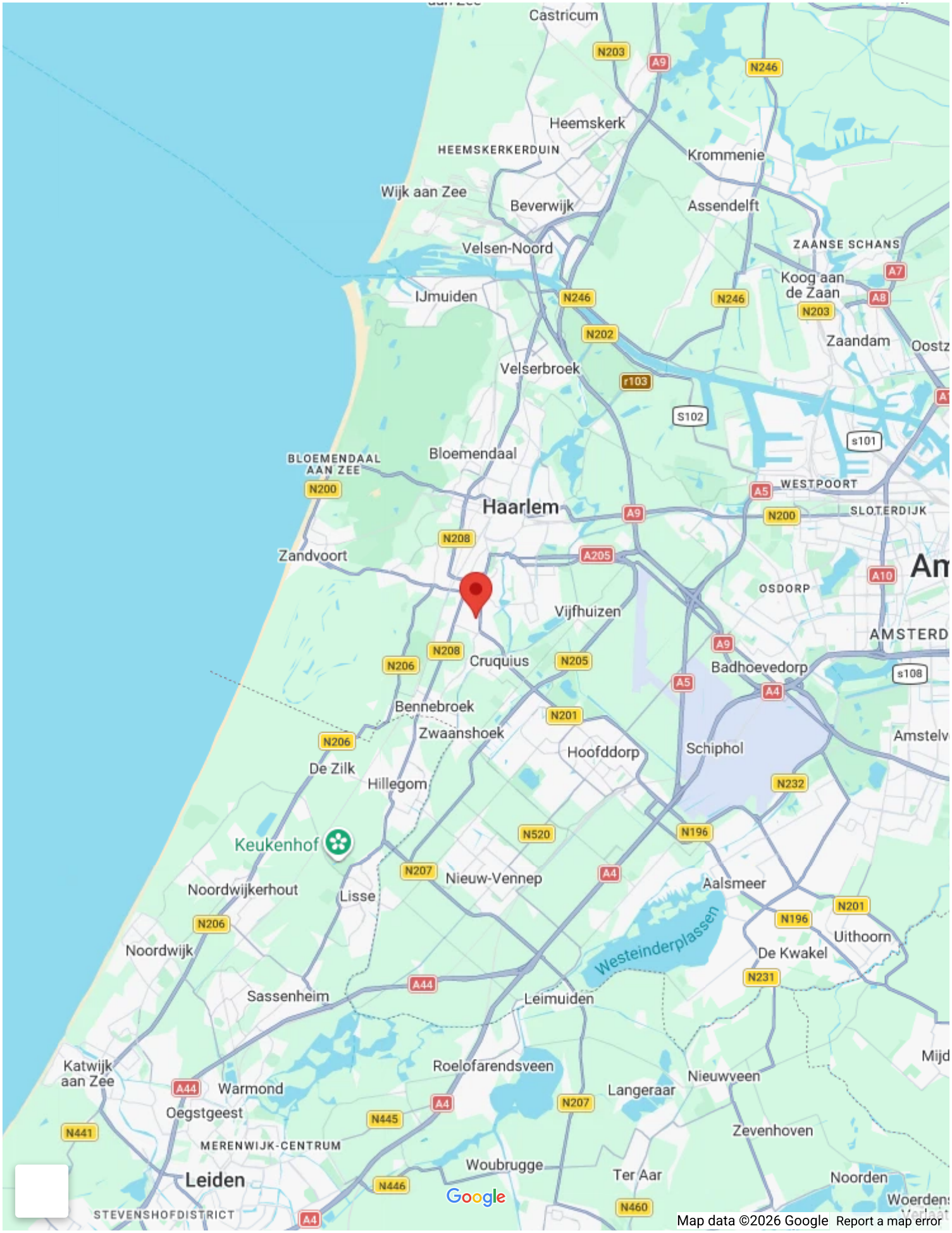
VvE Checklist

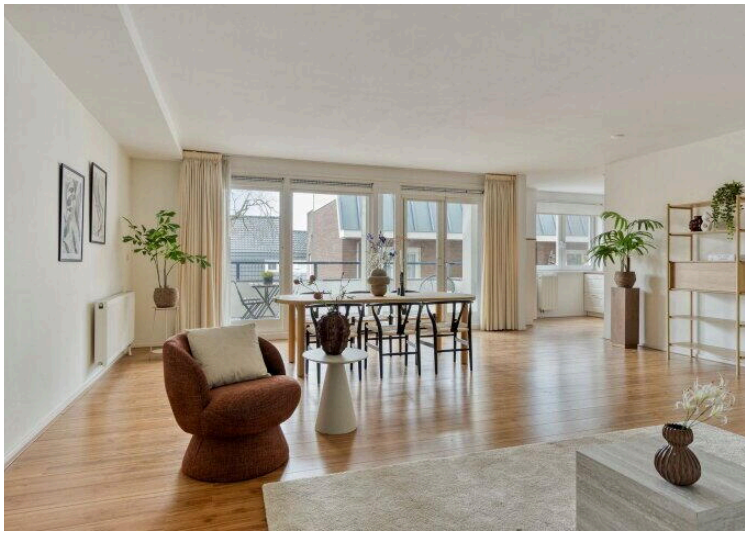
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Nee
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Heemsteedse Apotheek
Yam-e döner
Kastanjelaan
Binnenweg
Eikenlaan
B&B Print en Office Heemstede
K. Heijink Pedicure
Lindenlaan
Berkenlaan
Broodje Bram
Sandwich
Ice Cream
Rudolf Kreuger Producties
Iepenlaan
Haemstedelaan
DekaMarkt Heemstede
Lijsterbeslaan
Haemstedeplein
Van Uffelen Mode - Heemstede
Zandvaart
PeperZout HEEMSTEDE Turks...
Kerklaan
Keurslagerij van der Geest Heemstede BV
Zandvaartkade
Raadhuisstraat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Castricum
N203
A9
N246
Heemskerk
HEEMSKERKERDUIN
Krommenie
Wijk aan Zee
Beverwijk
Assendelft
Velsen-Noord
ZAANSE SCHANS
Koog aan de Zaan
A7
A8
IJmuiden
N246
N246
N203
N202
Zaandam
Oostz
Velserbroek
r103
S102
s101
BLOEMENDAAL AAN ZEE
Bloemendaal
N200
WESTPOORT
A5
Haarlem
A9
N200
SLOTERDIJK
N208
Zandvoort
A205
A10
OSDORP
Vijfhuizen
AMSTERD
A9
N208
N205
Cruquius
N206
Badhoevedorp
s108
A5
A4
Bennebroek
N201
Zwaanshoek
N206
Amstelv
Hoofddorp
Schiphol
De Zilk
Hillegom
N232
N520
N196
Keukenhof
N207
Nieuw-Vennep
A4
Aalsmeer
Noordwijkerhout
Lisse
N201
N196
N206
Uithoorn
Noordwijk
De Kwakel
Westeinderplassen
N231
A44
Sassenheim
Leimuiden
Katwijk aan Zee
Roelofarendsveen
Mijd
Nieuwveen
A44
Warmond
Langeraar
A4
N207
Oegstgeest
N445
N441
Zevenhoven
MERENWIJK-CENTRUM
Woubrugge
Leiden
Ter Aar
Noorden
N446
Google
N460
STEVENSHOFDISTRICT
A4
Map data ©2026 Google
Report a map error



Haemstedelaan 1 C

www.haemstedelaan1c.nl



Rikken Makelaardij

Meerweg 4
2103 VC, Heemstede

www.rikkenmakelaardij.nl
06 4817 9327

Scan Mij!