

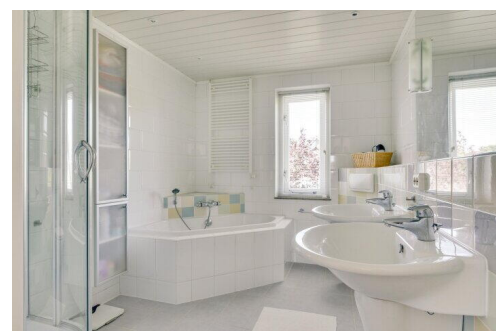
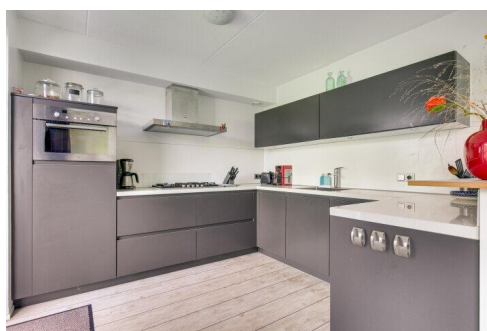
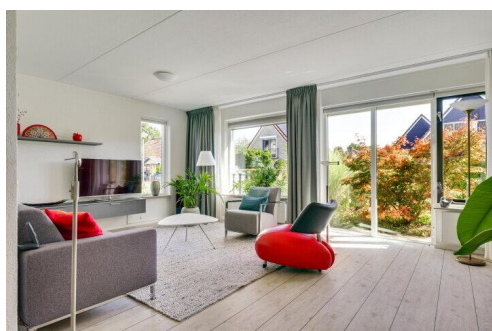
# Vledder

Haking 10 | Vraagprijs Op aanvraag



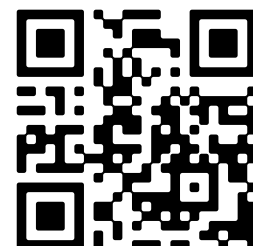
## BESCHIKBAAR

[WWW.HAKING10.NL](http://WWW.HAKING10.NL)



Type object:

Website: [www.haking10.nl](http://www.haking10.nl)



[www.mijnmakelaarsteenwijk.nl](http://www.mijnmakelaarsteenwijk.nl) | 0521 - 516 463

# Omschrijving

## Haking 10, 8381 DC Vledder

Goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning met serre, garage en zonnige tuin

In een rustige en kindvriendelijke wijk staat deze goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning. De woning beschikt over een praktische indeling, een nette open hoekkeuken, een aangebouwde serre en een garage. De woning is voorzien van elektrische screens en biedt dankzij de serre en de praktische indeling volop wooncomfort.

### Begane grond:

Entree/hal, trapopgang naar de verdieping en toilet. De woonkamer heeft veel lichtinval en staat in open verbinding met de nette hoekkeuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en beschikt over voldoende werk- en kastruimte. Vanuit de woonkamer is de aangebouwde serre bereikbaar. Deze ruimte vormt een fijne uitbreiding van de leefruimte, is voorzien van zonwering en biedt een directe verbinding met de tuin. Vanuit de serre is tevens de garage bereikbaar. De garage is praktisch opgesplitst in twee delen: een bijkeuken en een schuur. De begane grond voorzien van vloerverwarming.

### Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie royale slaapkamers (circa 15.3m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> en 10.3 m<sup>2</sup>) en de badkamer. De badkamer is uitgerust met een ligbad, douchehoek en dubbele wastafel.

### Tweede verdieping:

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een overloop met de opstelplaats voor de witgoedapparatuur, de cv-ketel en de mechanische ventilatie. Daarnaast beschikt de verdieping over een ruime zolderkamer met dakraam. Achter de knieschotten bevindt zich extra praktische bergruimte. De zolderkamer kan naar wens worden gebruikt als extra slaap-, werk- of hobbyruimte.

### Tuin:

De groene en beschutte tuin biedt veel privacy en is fraai aangelegd met diverse borders en een gevarieerde beplanting. De aangebouwde serre vormt een fijne plek om het hele jaar door van de tuin te genieten en zorgt voor een mooie verbinding tussen binnen en buiten. De verzorgde borders en het vele groen geven de tuin een sfeervolle uitstraling, met volop ruimte voor terrassen en zitgelegenheden.

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving, op korte afstand van het centrum van Vledder. Het centrum beschikt onder andere over een supermarkt, winkels, huisarts en overige dagelijkse voorzieningen. Ook de prachtige natuur rondom Vledder is dichtbij. Het nabijgelegen Drents-Friese Wold biedt volop mogelijkheden om te wandelen en te fietsen. Steenwijk met het NS-station en de A32 zijn bovendien binnen circa 10 minuten met de auto bereikbaar.

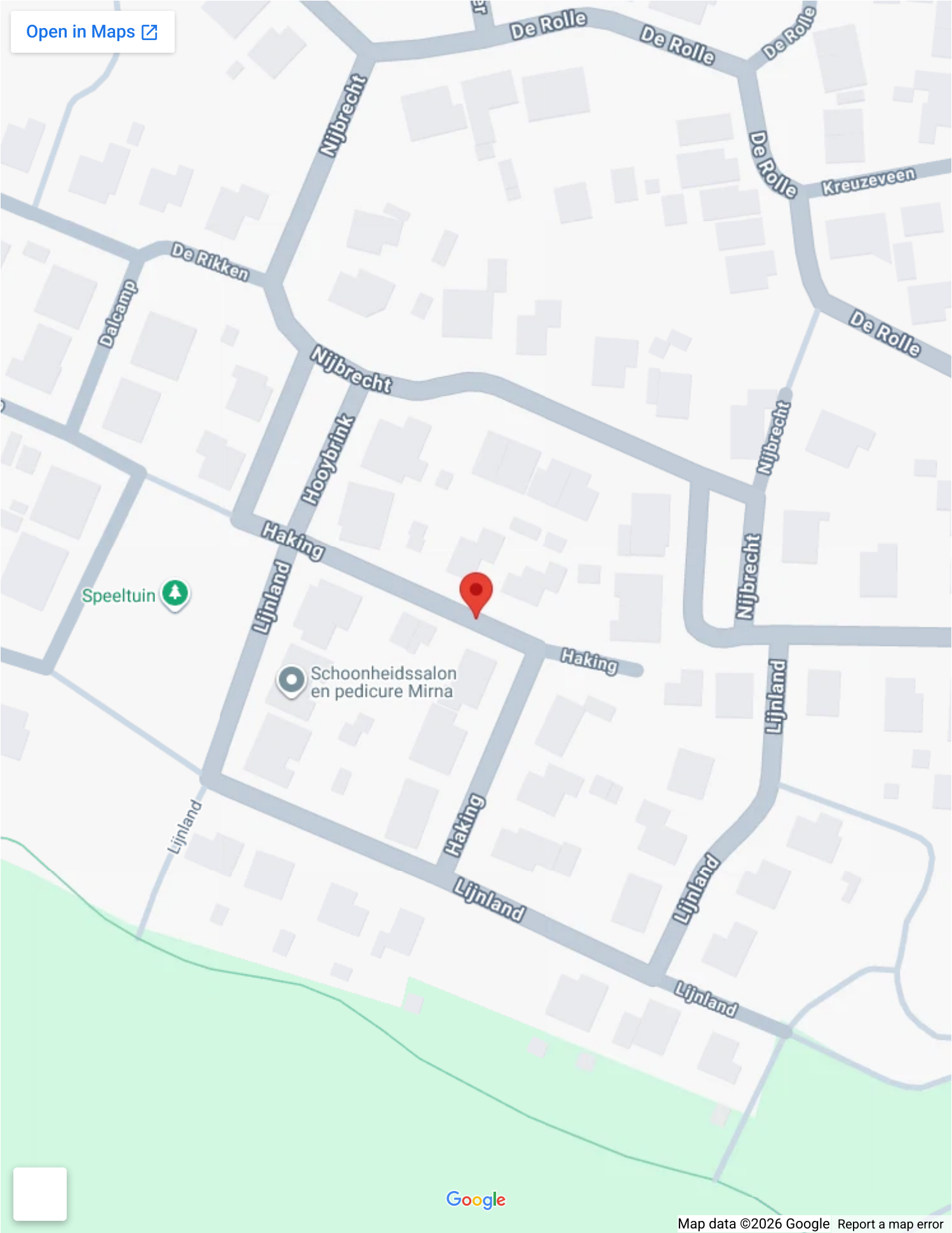
## Kenmerken

|             |             |
|-------------|-------------|
| Vraagprijs: | Op aanvraag |
|-------------|-------------|

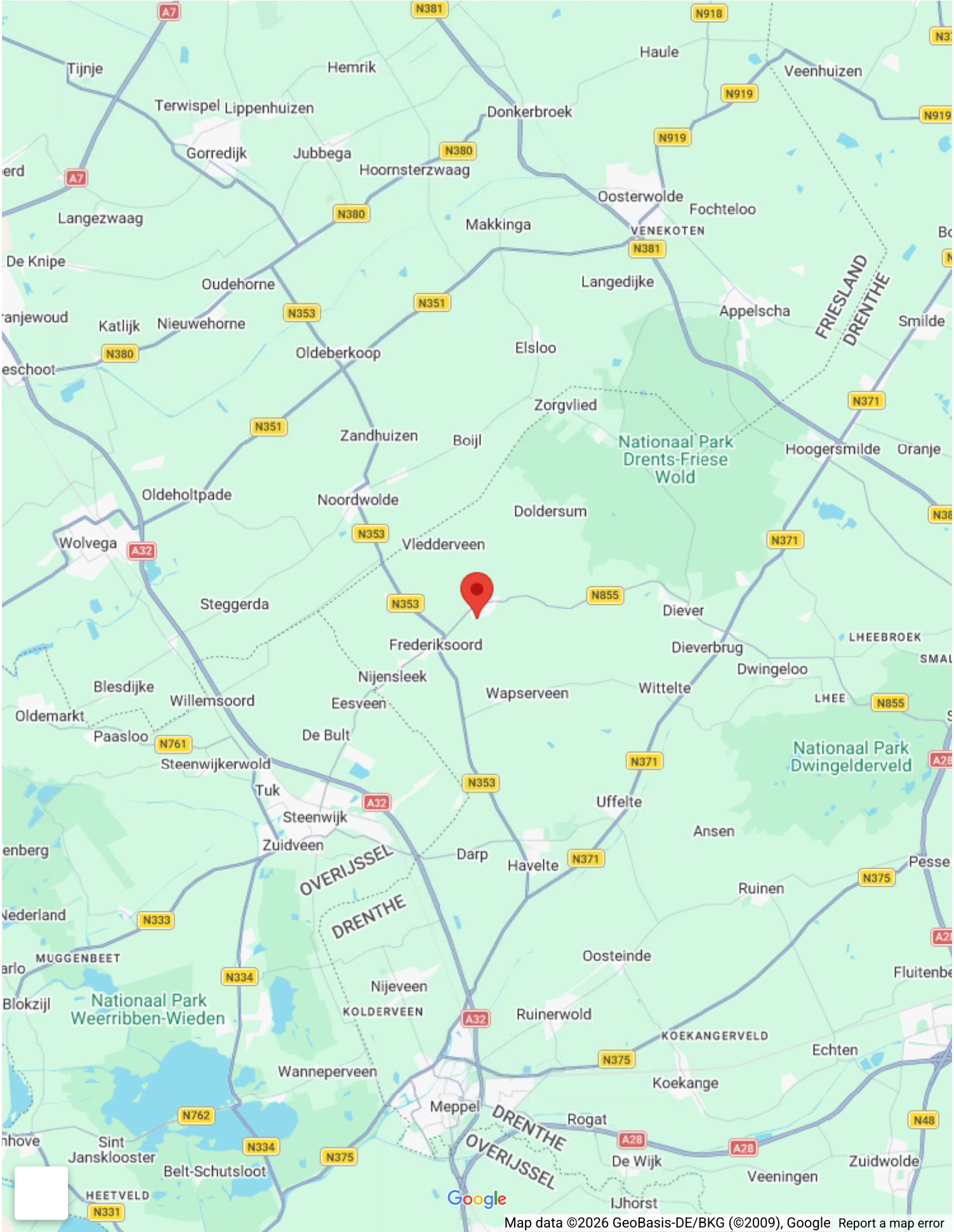
## Bouw

## Oppervlakte en inhoud

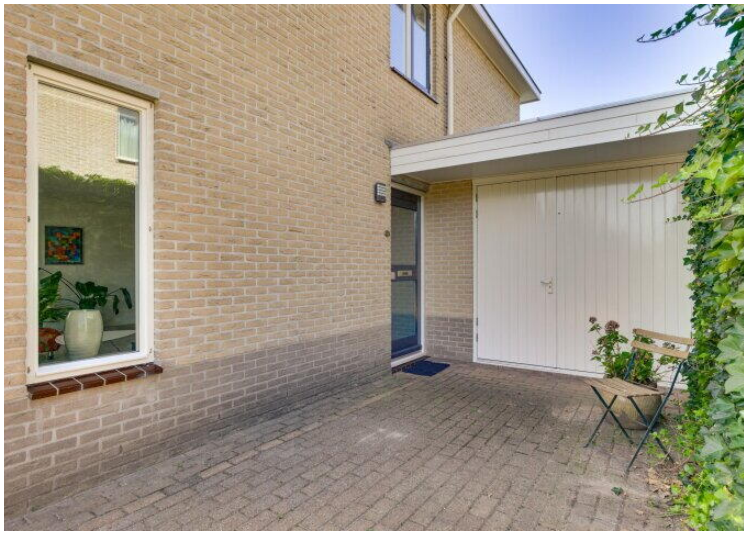
# Op de kaart



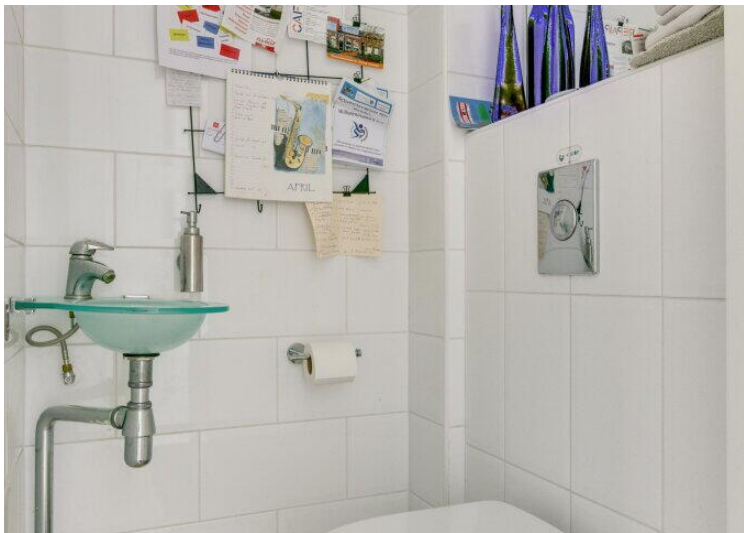
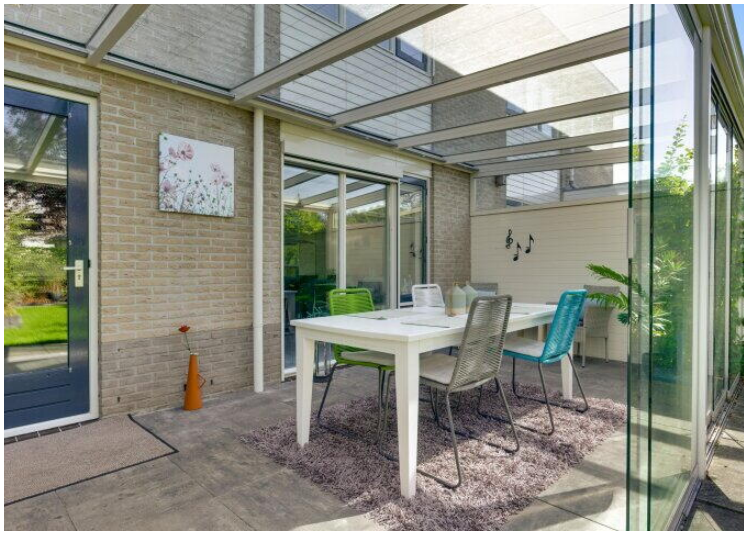
# Op de kaart

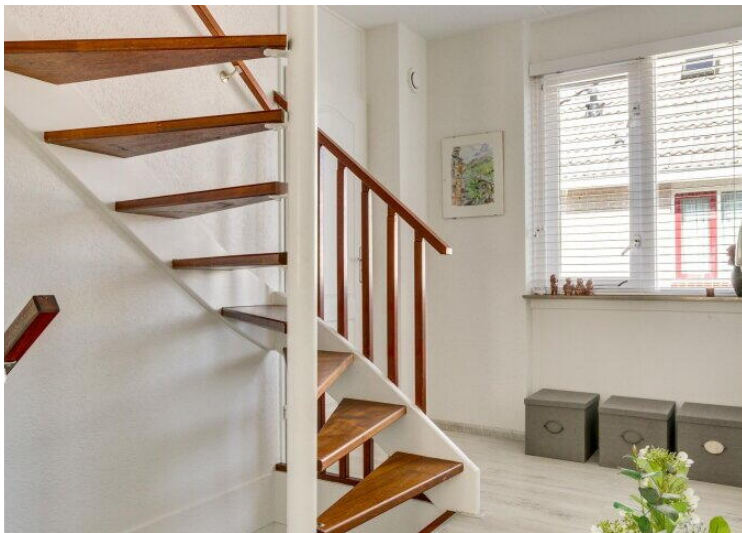








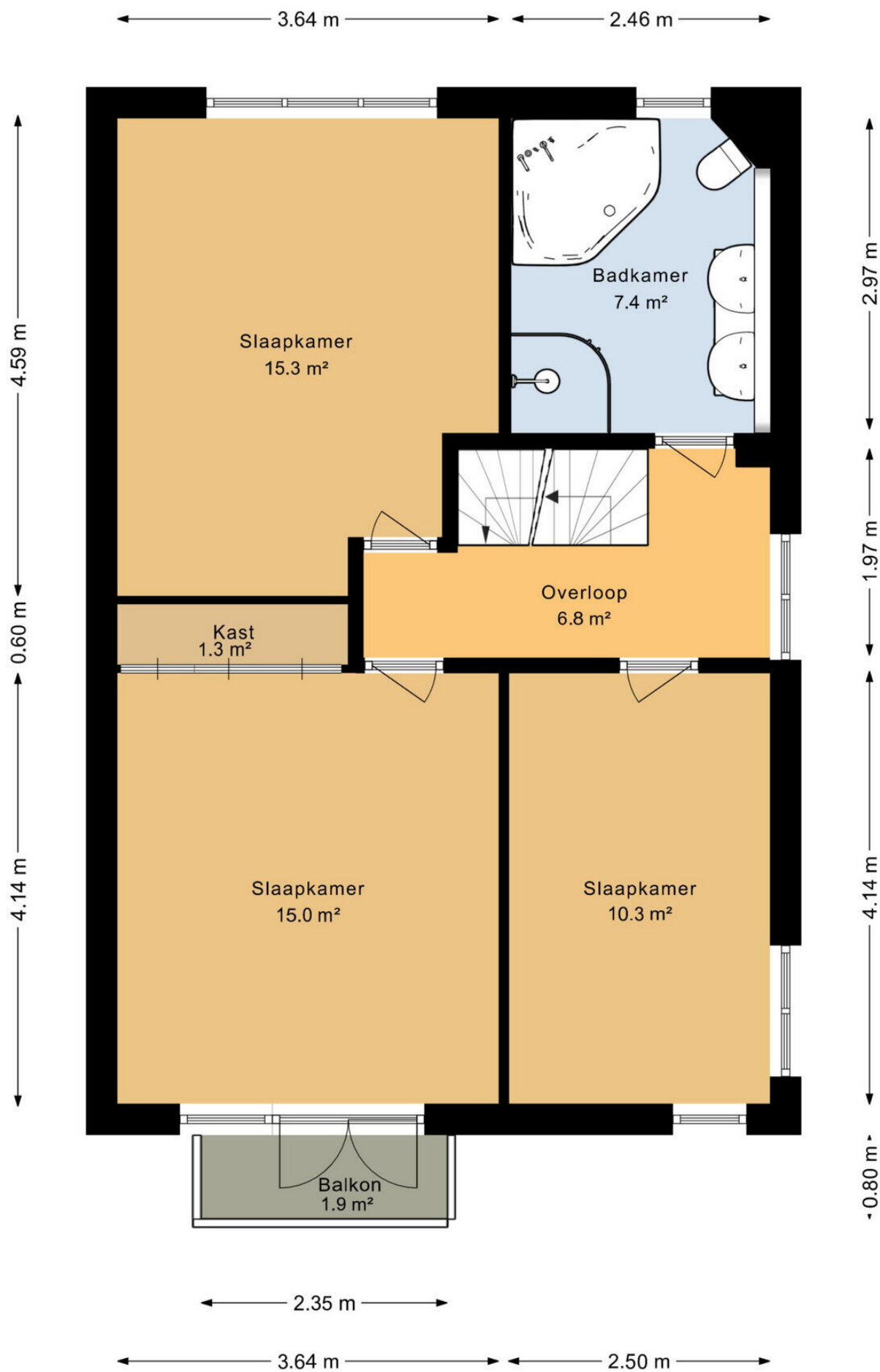




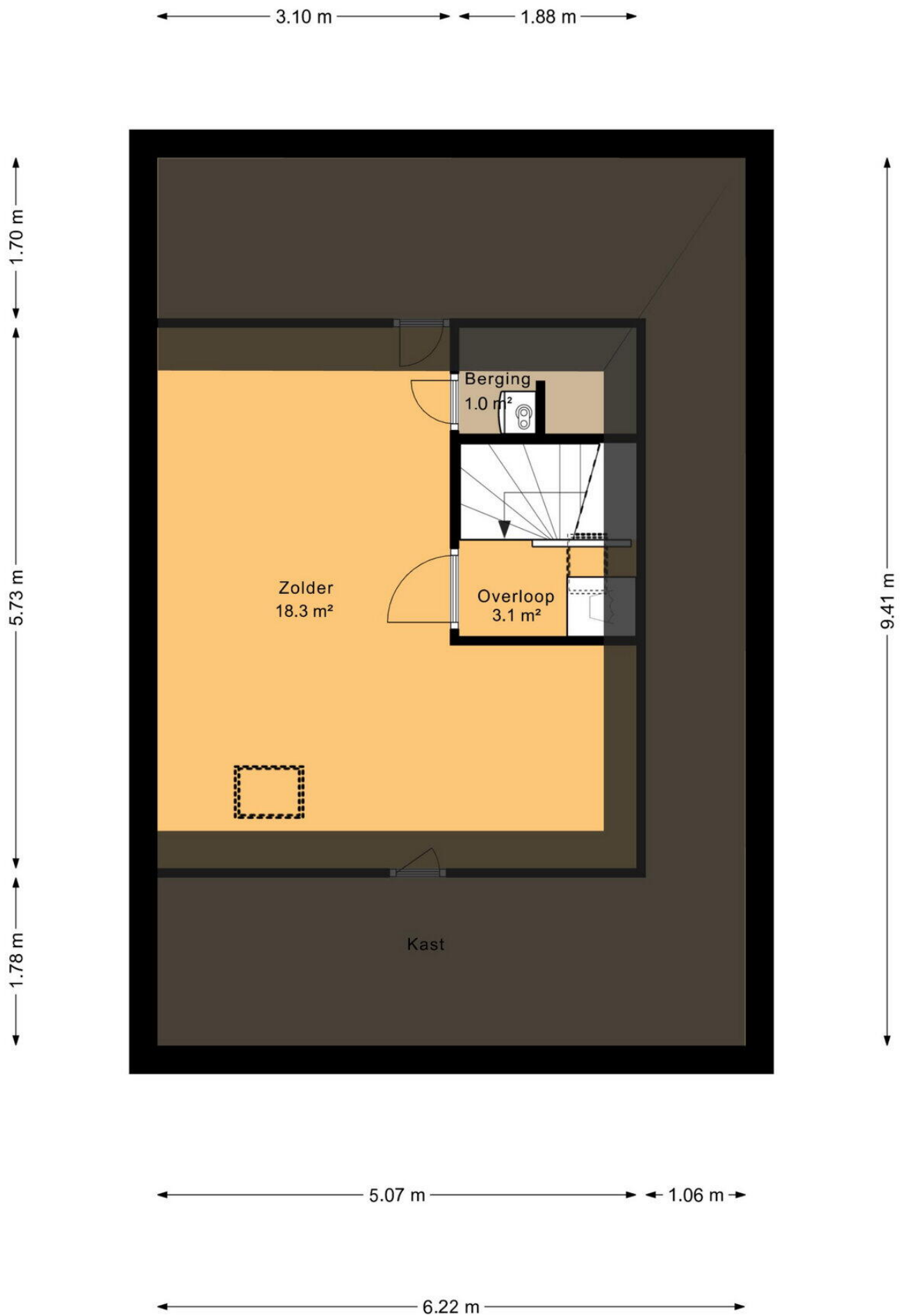




Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



12345  
25

## Bebouwing

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Kadastrale gemeente | Vladder |
| Sectie              | H       |
| Perceel             | 1875    |

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 september 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# Haking 10

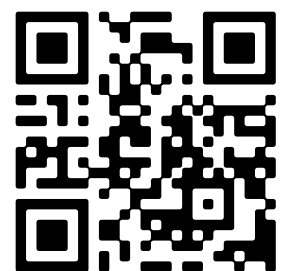
[www.haking10.nl](http://www.haking10.nl)



## Mijn Makelaar Steenwijk

Burg. Goeman Borgesiusstraat 11  
8331 JZ, Steenwijk

[www.mijnmakelaarsteenwijk.nl](http://www.mijnmakelaarsteenwijk.nl)  
0521 - 516 463



Scan Mij!