



20 december 2023

Nr. 5t

Vorbereidingsbesluit Hoogkerk Oost

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen van 19-12-2023 (griffie zaaknummer 396907-2023)

HEEFT BESLOTEN:

- I. een bestemmingsplan voor te bereiden voor het gebied dat als besluitgebied is aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding, digitaal vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0014.VB057HoogkerkOostvg01, met gebruikmaking van een ondergrond ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie van 12 januari 2022 (vorbereidingsbesluit Hoogkerk Oost);
- II. te bepalen dat in het gebied van het vorbereidingsbesluit een verbod geldt om het gebruik van gronden en bouwwerken te wijzigen, zoals bedoeld in artikel 3.7, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
- III. te bepalen dat in het werkingsgebied waarvoor het vorbereidingsbesluit ad I. van kracht is, de aanhoudingsplicht als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het verbod het gebruik te wijzigen uitsluitend gelden voor vestiging van horecabedrijven 1,2 en 3 zoals omschreven in het bestemmingsplan Zuidoost;
- IV. het vorbereidingsbesluit in werking te laten treden op 28 december 2023;
- V. het vorbereidingsbesluit overeenkomstig artikel 3.7 lid 7 Wro te publiceren in het Gemeentebld, Dagblad van het Noorden en op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- VI. te bepalen dat de geheimhouding vervalt vanaf het moment dat het vorbereidingsbesluit is bekendgemaakt.

Gedaan te Groningen in de openbare raadsvergadering van 20 december 2023.

voorzitter
Koen Schuiling

griffier
Josine Spier

Dit besluit is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend