

**TAXATIERAPPORT BEVINGSCHADE
MELDING 53035
HALMSTRAAT 16, 9745 BC GRONINGEN**

16 maart 2015

Status : definitief

Taxatierapport template v1.3.2

ID2142105; 53035/1

Inhoud

Samenvatting

1 Inleiding

2 Waargenomen schades

3 Herstel

4 Herstelkosten en afspraken

Bijlage 1 Foto's van schades

Samenvatting

Melding nummer	53035
Melding ID	9745_BC_16_53035
Schademelder	H.M. Eilander
Adres	Halmstraat 16, 9745 BC Groningen
Telefoonnummer	0505567326
Alternatief tel.nummer	
Emailadres	rikeilander@hotmail.com
Opdrachtgever	Centrum Veilig Wonen
Adres	Fivelpoort 10a
Postcode, Plaats	9902 SR Appingedam
Contactpersoon	Prins, Robert
Telefoon	0800 - 289 6636
Project	Trillingschade Noord-Groningen
Inspectiedatum	24-02-2015
Inspecteur	Donny Dallinga
Rapportagedatum	16-03-2015
Schadebedrag	€ 3.275,42

Tabel 1 Samenvatting

1. Inleiding

U heeft een melding gedaan bij het Centrum Veilig Wonen (CVW) over bevingschade aan uw woning. In opdracht van het CVW is de situatie ter plaatse onderzocht, aangezien de bouwkundige schade mogelijk is veroorzaakt door trillingen als gevolg van één of meerdere aardbeving(en) door gaswinning.

Om tot een objectieve beoordeling van de bouwkundige schade aan het (verblijfs)object te komen is er onderzoek gedaan naar de aard en oorzaak van de bouwkundige schade. Aanwezige onregelmatigheden zijn visueel beoordeeld en vastgelegd en voor zover relevant zijn aanvullend de basisgegevens van het (verblijfs)object en haar omgeving geïnventariseerd.

Door het onderzoek is inzicht verkregen in de huidige aanwezige bouwkundige schade aan het (verblijfs)object en zijn de resultaten beschreven in deze rapportage.

Historie van de melding:

Betreft eerste schademelding. Hebben meerdere scheuren in de woning ontdekt, maar weten dat deze geen causaal verband hebben met een beving en hebben deze om die reden ook niet gemeld. Woning staat te koop.

2. Waargenomen schades

In onderstaande tabel zijn de waargenomen schades weergegeven voorzien van een categorisering. De volgende categorisering van de schade geldt daarbij:

- A. Schade welke een direct gevolg is van de onderhavige aardbeving(en);
- B. Schade, reeds aanwezig voor, maar verergerd ten gevolge van de aardbeving(en);
- C. Schade die niet zelfstandig in verband gebracht kan worden met aardbevingen.

De fotonummering verwijst naar de fotobijlage.

Nr	Foto	Schade	Locatie	Categorie	Oorzaak gebrek
1	53035 (3), 53035 (5), 53035 (7), 53035 (8), 53035 (9)	2. Matige scheur: Scheurvorming in gevelmetselwerk 4st trapsgewijs	Voorgevel tussen kozijnen	B	Zettingsschade verergerd door een beving
2	53035 (6)	1. Zware scheur: Scheurvorming in gevelmetselwerk, trapsgewijs	Voorgevel rechts boven kozijn van eerste verdieping	C	Zetting vanuit kap
3	53035 (4), 53035 (10)	2. Matige scheur: Scheurvorming in gevelmetselwerk, trapsgewijs	Voorgevel onder kozijn	B	Zettingsschade verergerd door een beving

Tabel 2a Overzicht waargenomen schades tijdens 1e registratie

Causaliteit

Het effect van een aardstok c.q. een aardbeving op het gebouw is moeilijk exact in te schatten. Een aantal schades lijkt tenminste toegenomen te zijn ten gevolge van de aardbeving, hetgeen ik baseer op 'verse' en 'verergerde' scheuren in combinatie met het feit dat deze scheuren - mede - door een aardbeving zouden kunnen worden veroorzaakt.

3. Herstel

In deze paragraaf gaan wij nader in op de herstelmethode. Uitgangspunt daarbij is primair herstel van aangetroffen schade en het vernieuwen van de afwerking, welke een direct gevolg is van de onderhavige aardbeving(en) of van schade die reeds aanwezig was voor de aardbeving(en) maar zeer nadrukkelijk is verergerd als gevolg van de aardbeving(en).

Een onderbouwing van de genoemde herstelmaatregelen op hoofdlijn:

Nr	Foto	Schade	Locatie	Maatregel [hoeveelheid]	Toelichting
1	53035 (3), 53035 (5), 53035 (7), 53035 (8), 53035 (9)	2. Matige scheur: Scheurvorming in gevelmetselwerk 4st trapsgewijs	Voorgevel tussen kozijnen	21.2 Herstel d.m.v. ankers in gevelmetselwerk/gevelstucwerk [3 m1] 21.2 Herstel d.m.v. pasta in gevelmetselwerk/gevelstucwerk [1 m1] Overige post 21.2 Meerprijs knipvoeg t.o.v. platvol geborsteld [4 m1]	Herstel scheurvorming middels lintvoegwapening incl. herstellen gebroken stenen Rechter scheur herstellen o.b.v. epoxy Aantal stenen opnieuw in metselen i.v.m. het wijken hiervan
3	53035 (4), 53035 (10)	2. Matige scheur: Scheurvorming in gevelmetselwerk, trapsgewijs	Voorgevel onder kozijn	21.2 Herstel d.m.v. pasta in gevelmetselwerk/gevelstucwerk [1 m1] 21.2 Meerprijs knipvoeg t.o.v. platvol geborsteld [1 m1]	Herstellen o.b.v. epoxy

Tabel 3a Herstel schades categorie A en B en categorie C (alleen indien veiligheidsrisico) tijdens 1e registratie

4. Herstelkosten en afspraken

4.1 HERSTELKOSTEN

In onderstaande tabel zijn de kosten welke voor vergoeding in aanmerking komen opgenomen. Deze kosten zijn waar nodig door een kostenexpert getoetst en akkoord bevonden.

Kosten type	Registratie	Opgesteld door/voor	Object type	%-BTW	Bedrag excl. BTW	Uitkeerbare vergoeding	BTW	Uitkeren aan
Calculatie	1e	Calculatiebureau				€ 3.275,42	incl.	
Totaal						€ 3.275,42		

Tabel 4 Herstelkosten

Bijlage 1. Foto's

OVERZICHTSFOTO'S



53035 (1) Overzicht



53035 (3) Voorgevel



53035 (2) Overzicht achtergevel



53035 (5) Zijgevel



53035 (6) Schoorstenen



53035 (7) Schoorstenen



53035 (4) Achtergevel



53035 (5) Zijgevel keuken/bijkeuken

FOTO'S VAN SCHADES



Schade 1, Scheurvorming in gevelmetselwerk 4st trapsgewijs (53035 (3))



Schade 1, Scheurvorming in gevelmetselwerk 4st trapsgewijs (53035 (5))



Schade 1, Scheurvorming in gevelmetselwerk 4st trapsgewijs (53035 (7))



Schade 1, Scheurvorming in gevelmetselwerk 4st trapsgewijs (53035 (8))



Schade 1, Scheurvorming in gevelmetselwerk 4st trapsgewijs (53035 (9))



Schade 2, Scheurvorming in gevelmetselwerk, trapsgewijs (53035 (6))



Schade 3, Scheurvorming in gevelmetselwerk, trapsgewijs (53035 (4))



Schade 3, Scheurvorming in gevelmetselwerk, trapsgewijs (53035 (10))