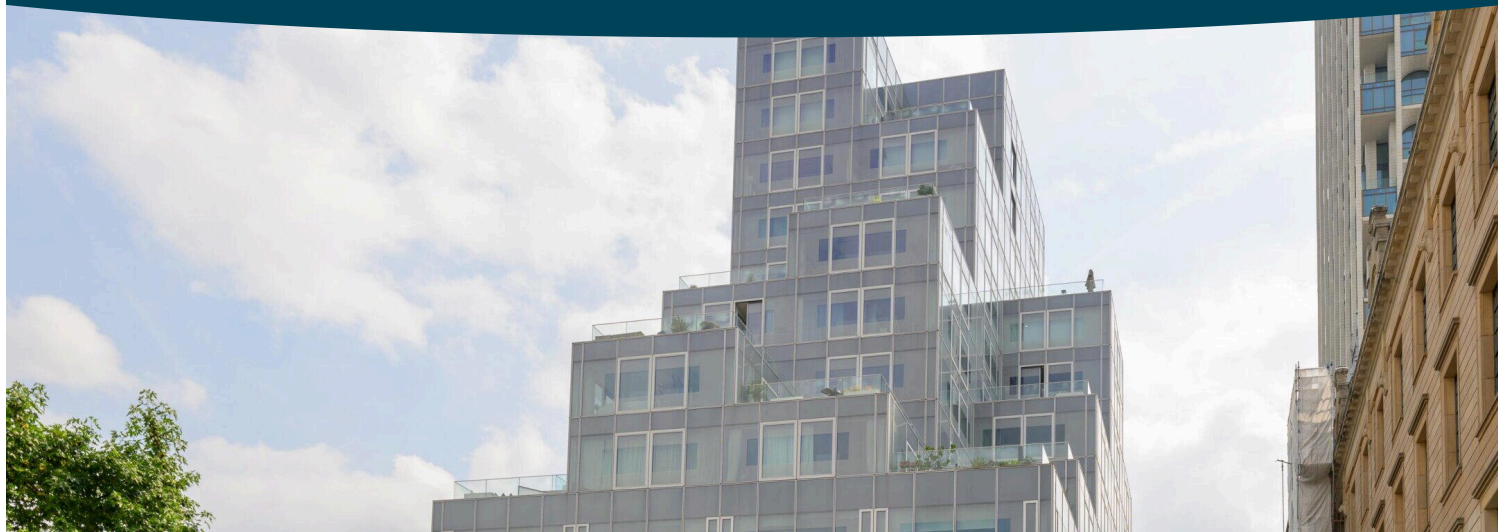


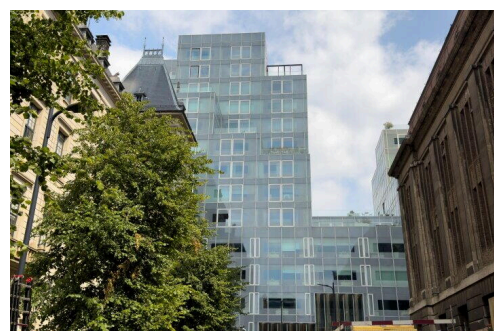
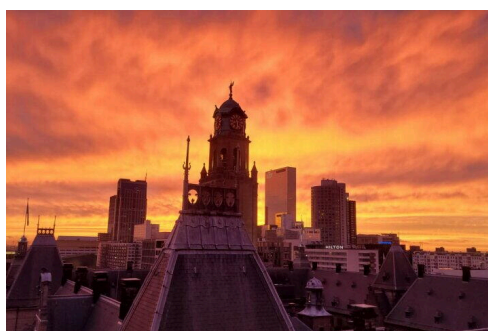
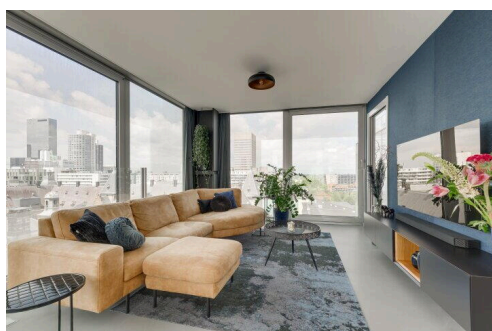
Rotterdam

Halvemaanpassage 75 | Vraagprijs € 699.500 k.k.



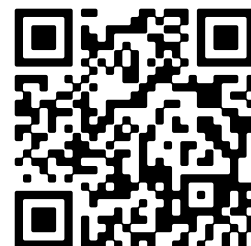
BESCHIKBAAR

WWW.HALVEMAANPASSAGE75.NL



Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	2015
Woonoppervlakte:	101 m ²
Inhoud:	334 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.halvemaanpassage75.nl


KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Omschrijving

Halvemaanpassage 75, 3011 DL Rotterdam

Een unieke kans om luxe en centraal te wonen in het hart van Rotterdam, met een royaal dakterras en een prachtig uitzicht over de stad.

Op de 9e etage van het markante complex Timmerhuis ligt dit ruime 2-kamerappartement met een luxe en moderne afwerking. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer, een comfortabele indeling en als absoluut hoogtepunt het zeer ruime dakterras met een indrukwekkend uitzicht over het centrum van Rotterdam. Door de grote raampartijen valt er veel natuurlijk licht binnen en wordt de stad op een bijzondere manier onderdeel van de woonbeleving.

De ligging is werkelijk centraal, midden in het bruisende stadscentrum van Rotterdam. De Markthal, de Meent, de Coolsingel, winkels, restaurants, terrassen, theaters en openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand. Hier woont u op een plek waar stedelijke dynamiek, architectuur en comfort samenkomen, met alle voorzieningen van de stad direct binnen handbereik.

Voor meer informatie kijk op Halvemaanpassage75.nl

Indeling (begane grond):

Centrale entree met de toegang tot de privé bergingen, gezamenlijke fietsenstallingen en de afgesloten entree tot de appartementen, brievenbussen, videofoon en de dubbele liftinstallatie.

Woonverdieping (9e etage):

Via de entree komt u binnen in de hal van het appartement. Vanuit de hal zijn het separate toilet, de badkamer en de woonkamer met open keuken bereikbaar. Het gehele appartement is voorzien van zowel vloerverwarming als vloerverkoeling, wat bijdraagt aan het prettige wooncomfort het gehele jaar door.

De woonkamer is ruim en licht van opzet en biedt door de grote glaspartijen een prachtig uitzicht over het centrum van Rotterdam. Vanuit de woonkamer is het zeer ruime dakterras bereikbaar, waardoor binnen en buiten op een bijzondere manier met elkaar worden verbonden. Het dakterras vormt een absolute meerwaarde van het appartement en biedt volop ruimte om buiten te zitten en van het uitzicht over de stad te genieten.

De luxe keuken is uitgevoerd met een ruim kookeiland en voorzien van uitgebreide inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven/magnetron, combi-stoomoven, ruime koelkast, ruime vriezer, vaatwasser, bordenwarmer, koffiezetapparaat en Quooker. Door de complete uitvoering en strakke afwerking vormt de keuken een stijlvol onderdeel van de leefruimte.

Vanuit de hal is daarnaast de royale inloopkast bereikbaar. Deze ruimte bevindt zich los van de slaapkamer en is daardoor praktisch te gebruiken als garderobe of extra opbergruimte.

De ruime slaapkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer en via de badkamer. Ook hier zorgen de grote glaspartijen voor een prachtig uitzicht over de stad, een bijzonder beeld om in de ochtend mee wakker te worden.

De zeer ruime badkamer is luxe uitgevoerd en voorzien van een dubbele wastafel en een inloopdouche met dubbele douchekop. Aansluitend aan de badkamer bevindt zich de separate wasruimte met aansluiting voor de wasmachine en droger en de opstelplaats van het WTW-ventilatiesysteem.

Wetenswaardigheden:

- Bouwjaar 2015;
- Woonoppervlakte 101 m²;
- Energielabel A++ (geldig tot 30-09-2036);
- Ruime & zonnige dakterras;
- Actieve VvE: maandelijkse bijdrage € 315,-;
- Volledig voorzien van driedubbele beglazing in aluminium kozijnen;
- Verwarming door middel van stadsverwarming en warmteterugwin installatie;
- Eigen berging in de onderbouw;
- Gezamenlijke fietsenberging in de onderbouw;
- In de inpandige garage is er eventueel de mogelijkheid om een vaste parkeerplaats te huren;
- Gelegen op een zeer centrale locatie;
- Oplevering is in overleg.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Rotterdam vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig.

Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 699.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 315 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2015
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	101 m ²
Inhoud:	334 m ³
Externe bergruimte:	3 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m ²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,lift

Energie

Energielabel:	A++
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,driedubbel glas
Verwarming:	Stadsverwarming,vloerverwarming geheel,warmte terugwininstallatie
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	In centrum,in woonwijk,vrij uitzicht
----------	--------------------------------------

Tuin:

Zonneterras

Bergruimte

Schuur berging:

Box

Voorzieningen schuur:

Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren,betaald
parkeren,parkeervergunningen

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja,€ 315 p/m

Reservefonds aanwezig:

Ja

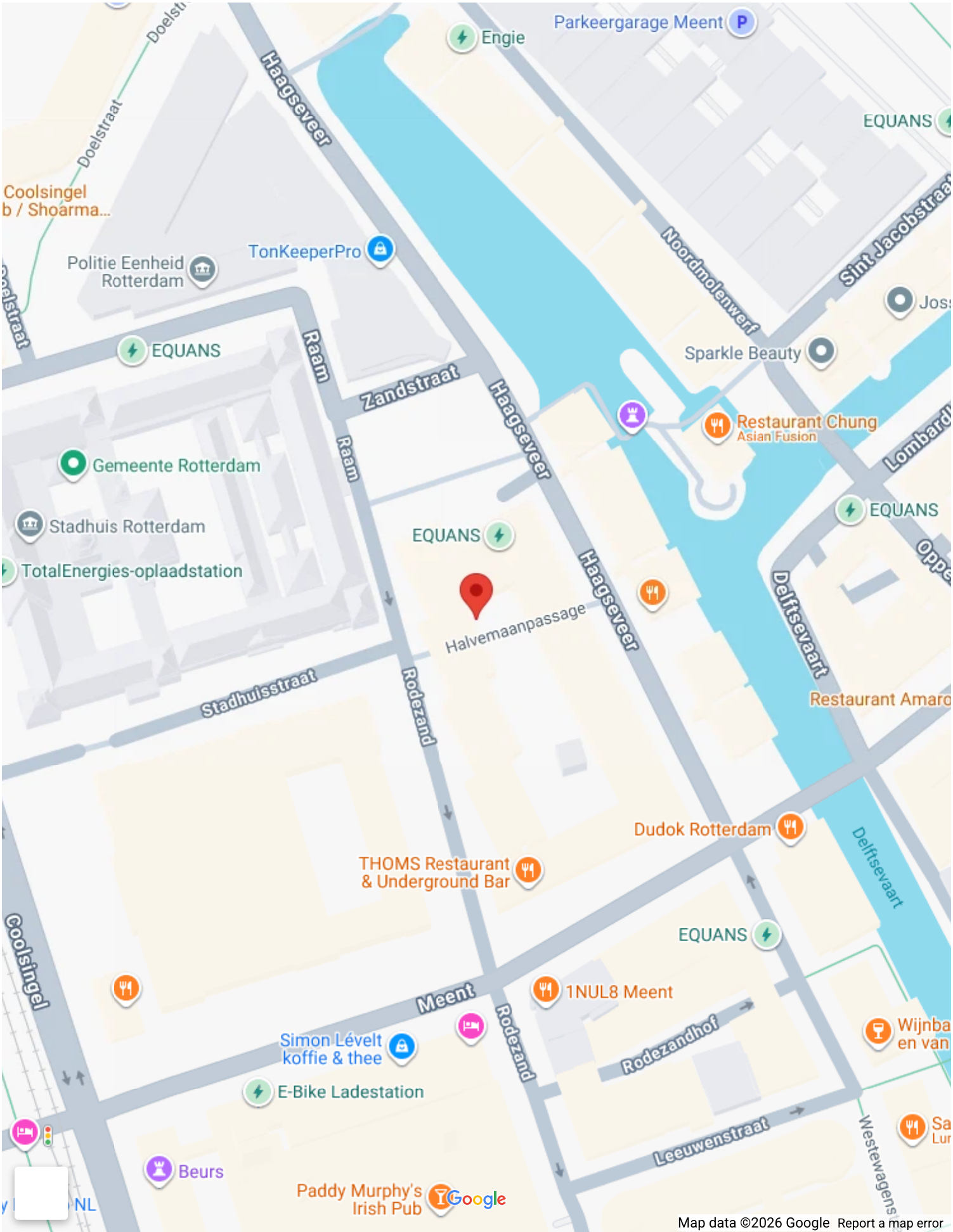
Onderhoudsplan:

Ja

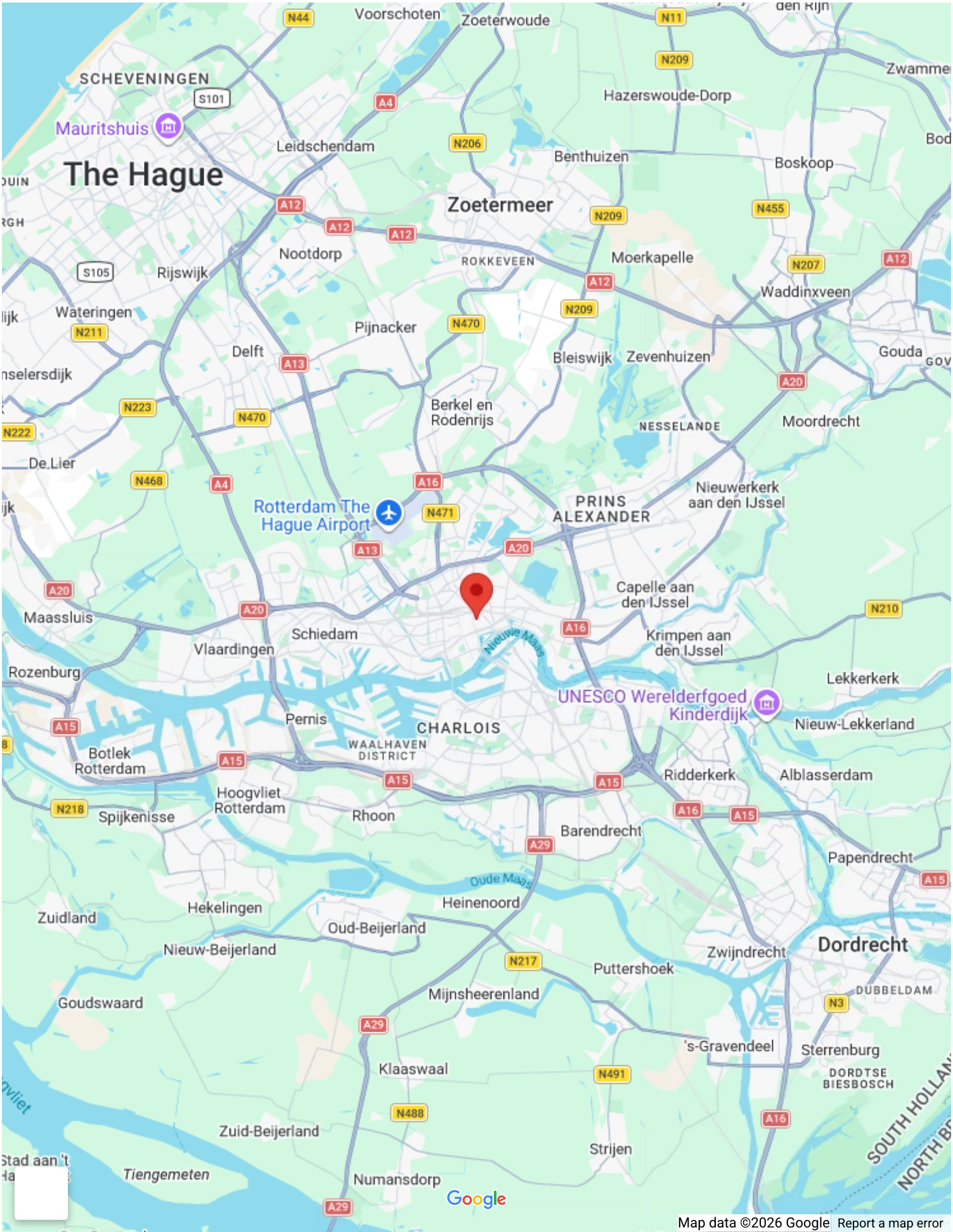
Opstalverzekering:

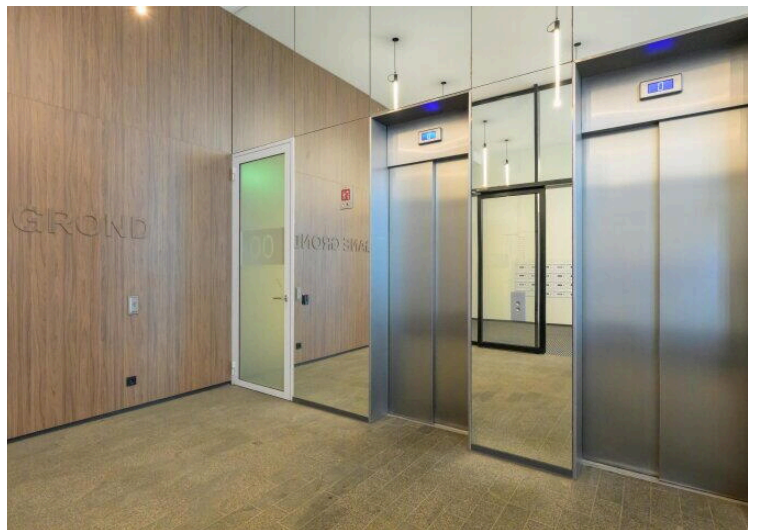
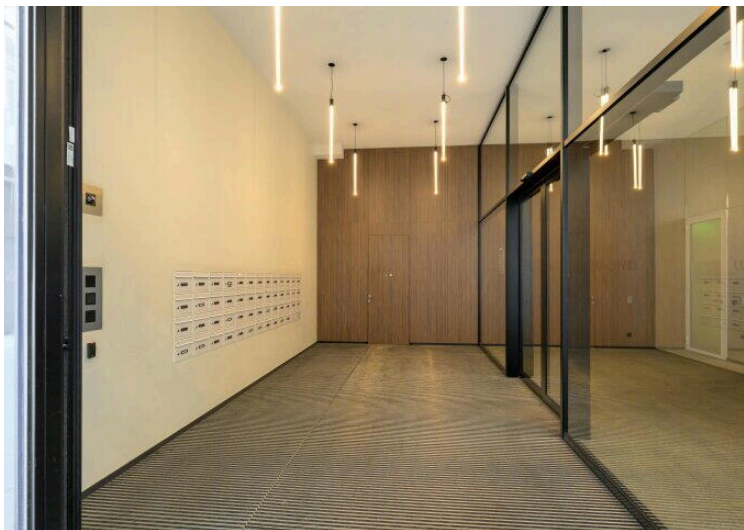
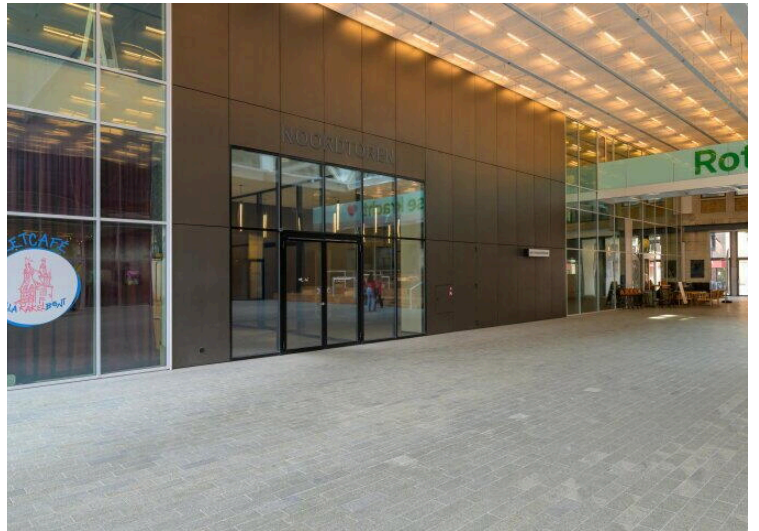
Ja

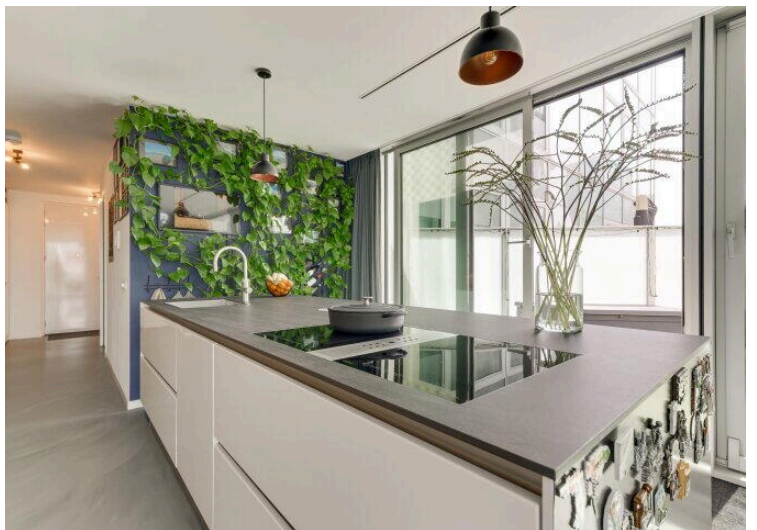
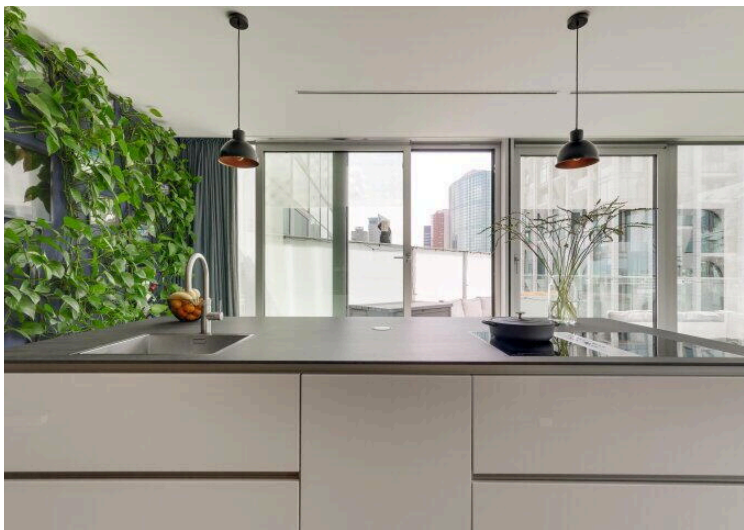
Op de kaart

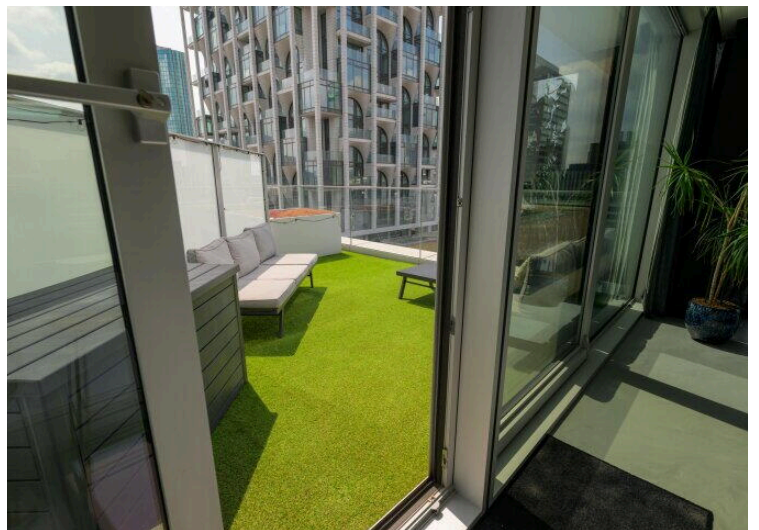
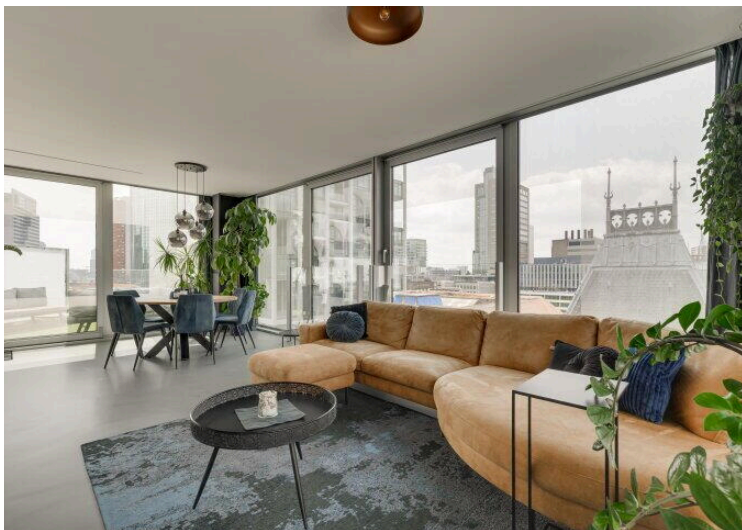
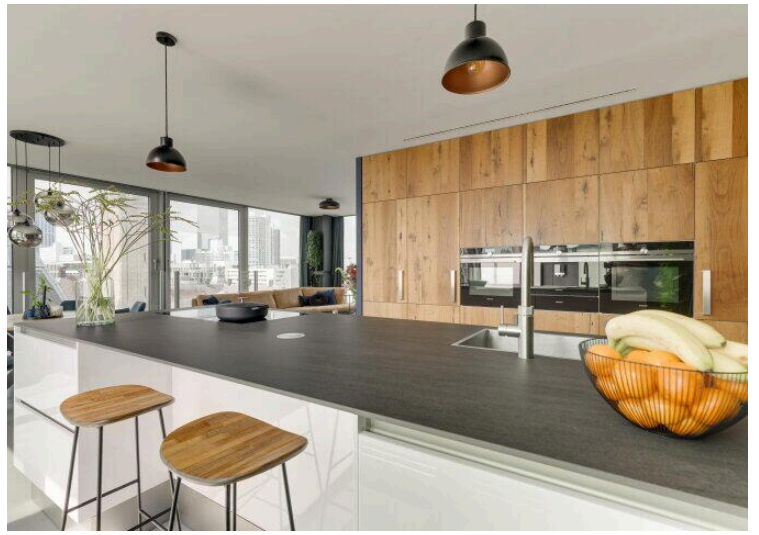
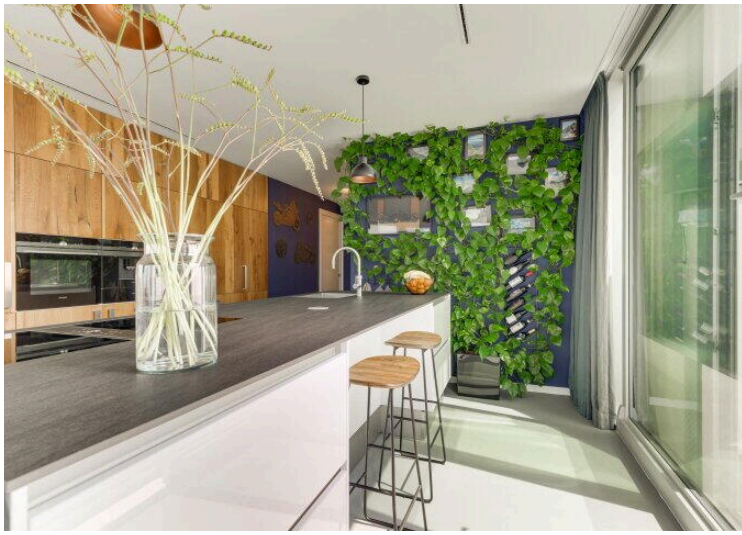


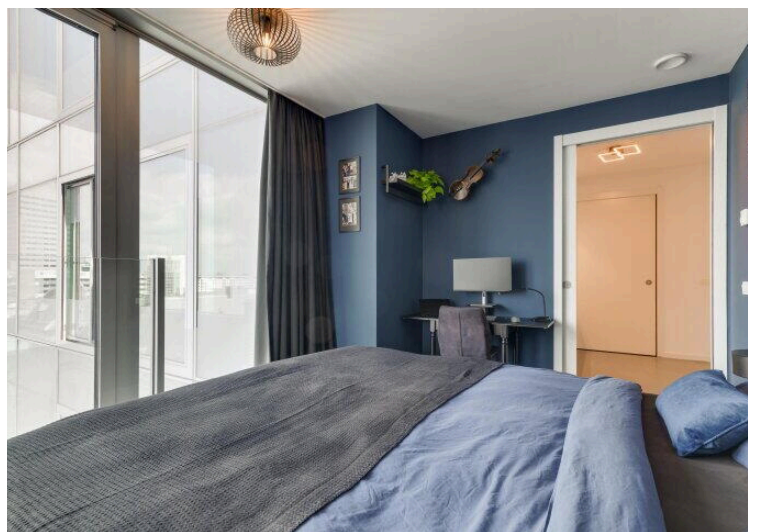
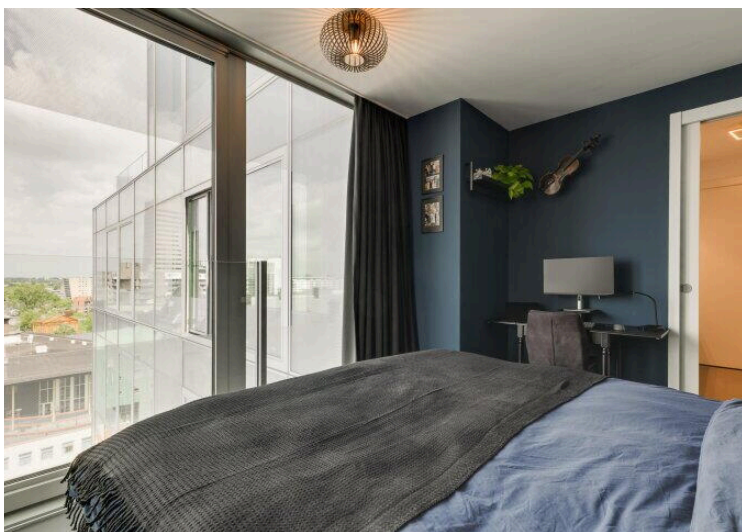
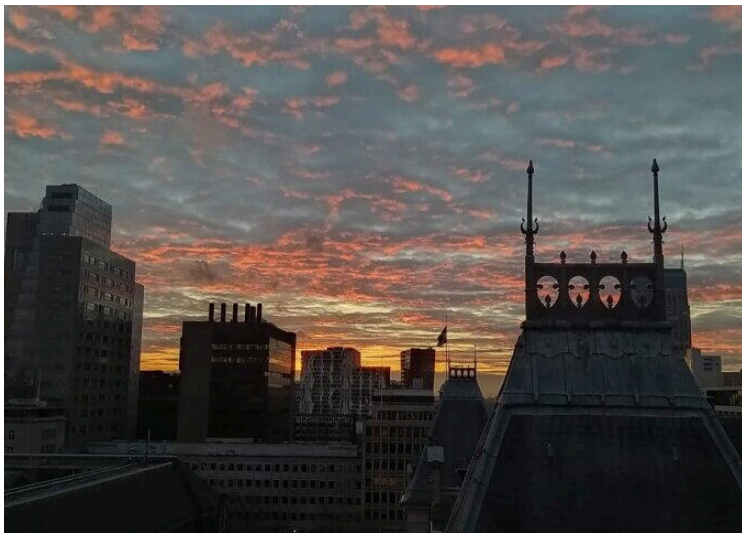
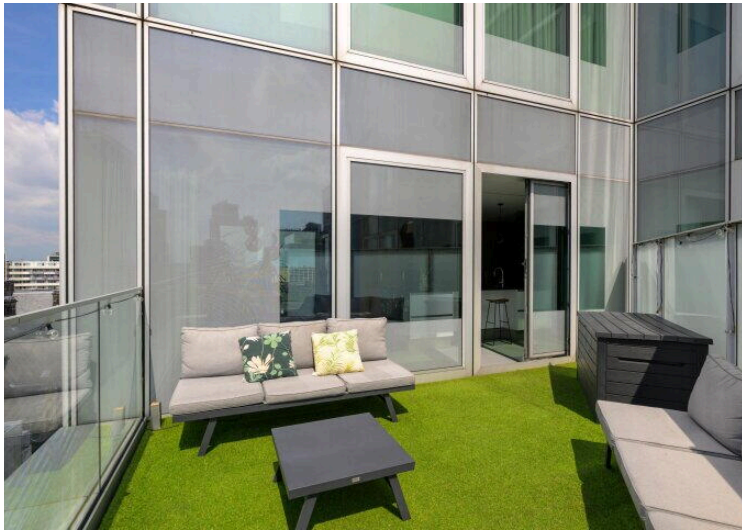
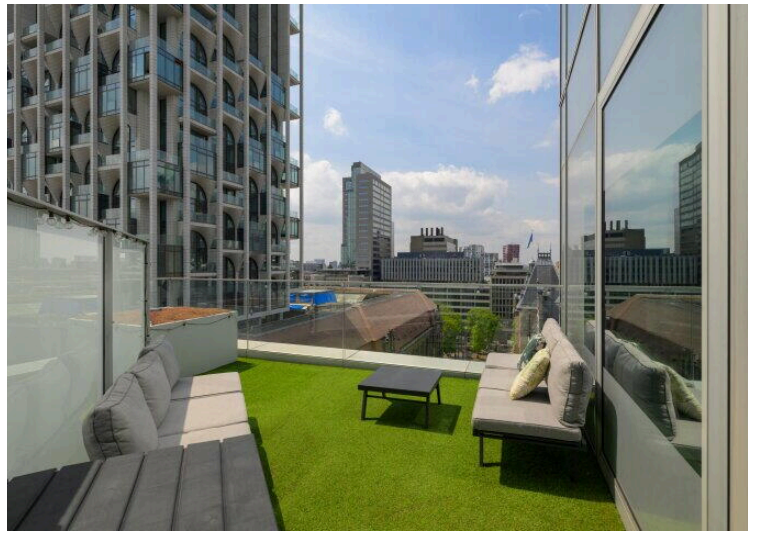
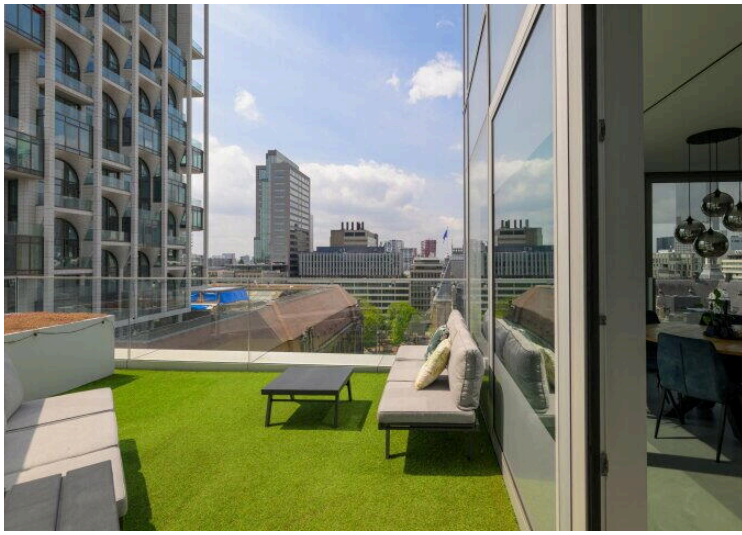
Op de kaart

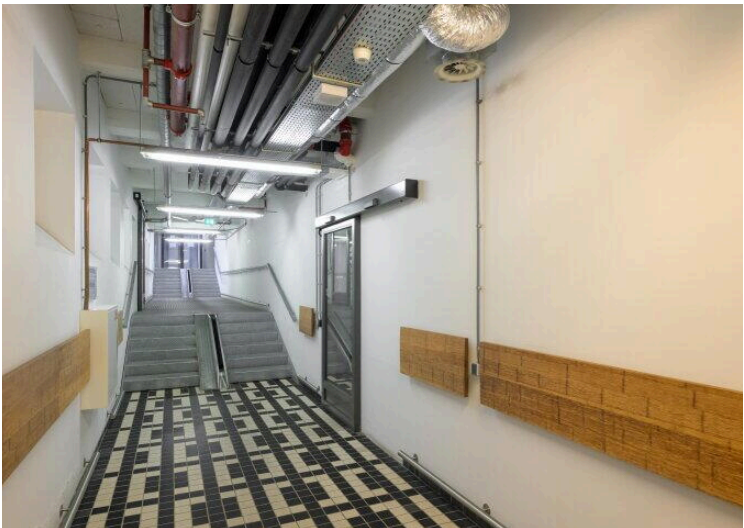


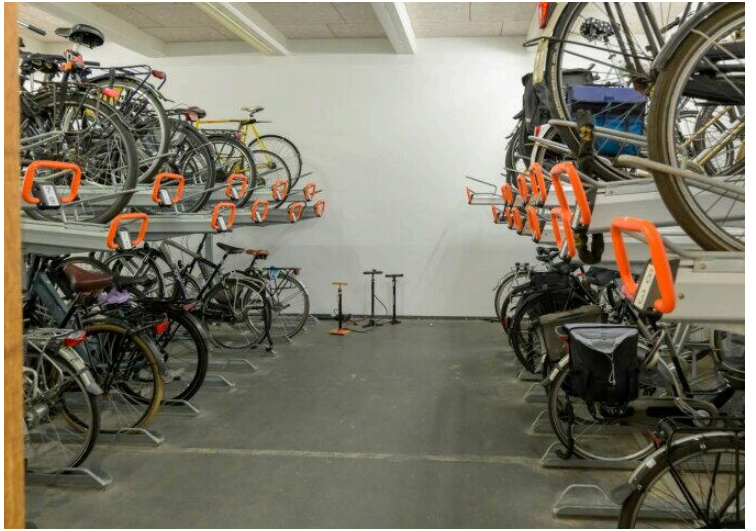










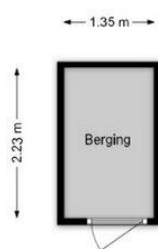


Halvemaanpassage 75 Rotterdam
9e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Halvemaanpassage 75 Rotterdam
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Halvemaanpassage 75

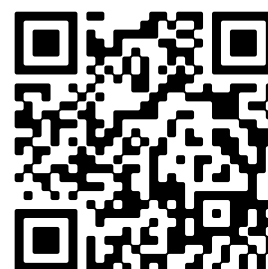
www.halvemaanpassage75.nl



Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs

Willem Dreeslaan 228
2729 NJ, Zoetermeer

www.kleurrijkmakelaars.nl
010 - 307 5619



Scan Mij!