

Te koop in Vlissingen
HANDELSWEG 1

Vraagprijs € 965.000 k.k.



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

TEL. 0118-580055

www.wissevastgoed.nl

info@wissevastgoed.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte

188 m²

Perceeloppervlakte

1980 m²

Inhoud woning

777 m³

Energie label

C



Omschrijving

Dit is uw kans om uw bedrijf te vestigen op een veelbelovende locatie en daarbij ook nog eens te wonen!

Of u nu op zoek bent naar een nieuwe locatie voor uw bedrijf of uitbreidingsmogelijkheden zoekt, dit object biedt talloze mogelijkheden.

Het geheel is gelegen op een perceel van 1980 m² bestaande uit veel buitenterrein, een grote bedrijfsruimte en een royale woning met een compleet woonprogramma op de begane grond.

Indeling:

Woning

Via een ruime hal betreedt u de woning. Vanuit deze hal is de sfeervolle woonkeuken bereikbaar die in open verbinding staat met de lichte woonkamer. De woonkamer is voorzien van een Chinees leistenen vloer met vloerverwarming, een gashaard en een airco die koelt en verwarmt.

Verder is de woning voorzien van 3 ruime slaapkamers waarvan de masterbedroom een aangrenzende eigen badkamer heeft. Deze badkamer is voorzien van een ligbad en wastafel.

De tweede badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, toilet, wastafel en bad. Daarnaast is er ook nog een separaat toilet.

Vanuit de hal, aan de voorzijde van de woning, is nog toegang naar een ruimte die gebruikt kan worden als hobbykamer/opslagruimte/werkkamer.

Door de vele raampartijen die deze woning telt stapt u in een zee van licht, welke ruimte u ook binnenloopt!

Een interne deur verbindt de woning middels de bijkeuken met het aangrenzende bedrijfspand. In de bijkeuken bevindt zich de witgoedaansluitingen.

De woning bestaat uit 188 m² woonoppervlak en heeft een inhoud van 777 m³.

Tuin

De heerlijke achtertuin is mooi aangelegd en voorzien van meerdere terrassen. In de tuin geniet u van een prima bezonning en optimale privacy. De tuin aan de zijkant is prachtig aangelegd met sierbestrating en een grote vijver.



Bedrijfspan

Via de bijkeuken komt u vanaf de woning in het bedrijfspan. Dit pand is ca. 578m² groot en opgedeeld in opslagruimte, werkplaats en kantoor. Het kantoor is voorzien van een airco en nette PVC vloer. Verder is er ook in dit gedeelte van het object een toilet aanwezig.

Uiteraard is het pand ook van buitenaf bereikbaar middels elektrische overheaddeuren. Buitenom is een royaal terrein aanwezig wat te gebruiken is als parkeergelegenheid voor u en uw personeel en/of klanten.

De ruime indeling van het pand biedt veel mogelijkheden voor verschillende bedrijfstakken. Ideaal voor bijvoorbeeld opslag, productie of distributie. Er is voldoende parkeergelegenheid voor zowel medewerkers als klanten. Er zijn moderne faciliteiten en infrastructuur aanwezig voor een efficiënt bedrijfsbeheer.

Het geheel is voorzien van beveiligingscamera's en 44 zonnepanelen.

Informeer naar de gebruiksmogelijkheden.

Bereikbaarheid

Uitstekende bereikbaarheid doordat het object gelegen is nabij een veel gebruikte doorgaande route. Tevens is de rijksweg A-58 in directe omgeving gelegen waardoor Vlissingen, Goes en Bergen op Zoom zeer goed bereikbaar zijn. Deze locatie is middels het openbaar vervoer goed bereikbaar met een busverbinding op loopafstand en een treinstation op fietsafstand.

Vlissingen is een populaire badplaats met veel leuke restaurants en bezienswaardigheden. Zo bent u op steenworp afstand van het strand en de boulevard van Vlissingen. Hier maakt u prachtige strandwandelingen, bezoekt u de haven van Vlissingen en kunt u met de pont over naar Zeeuws Vlaanderen.















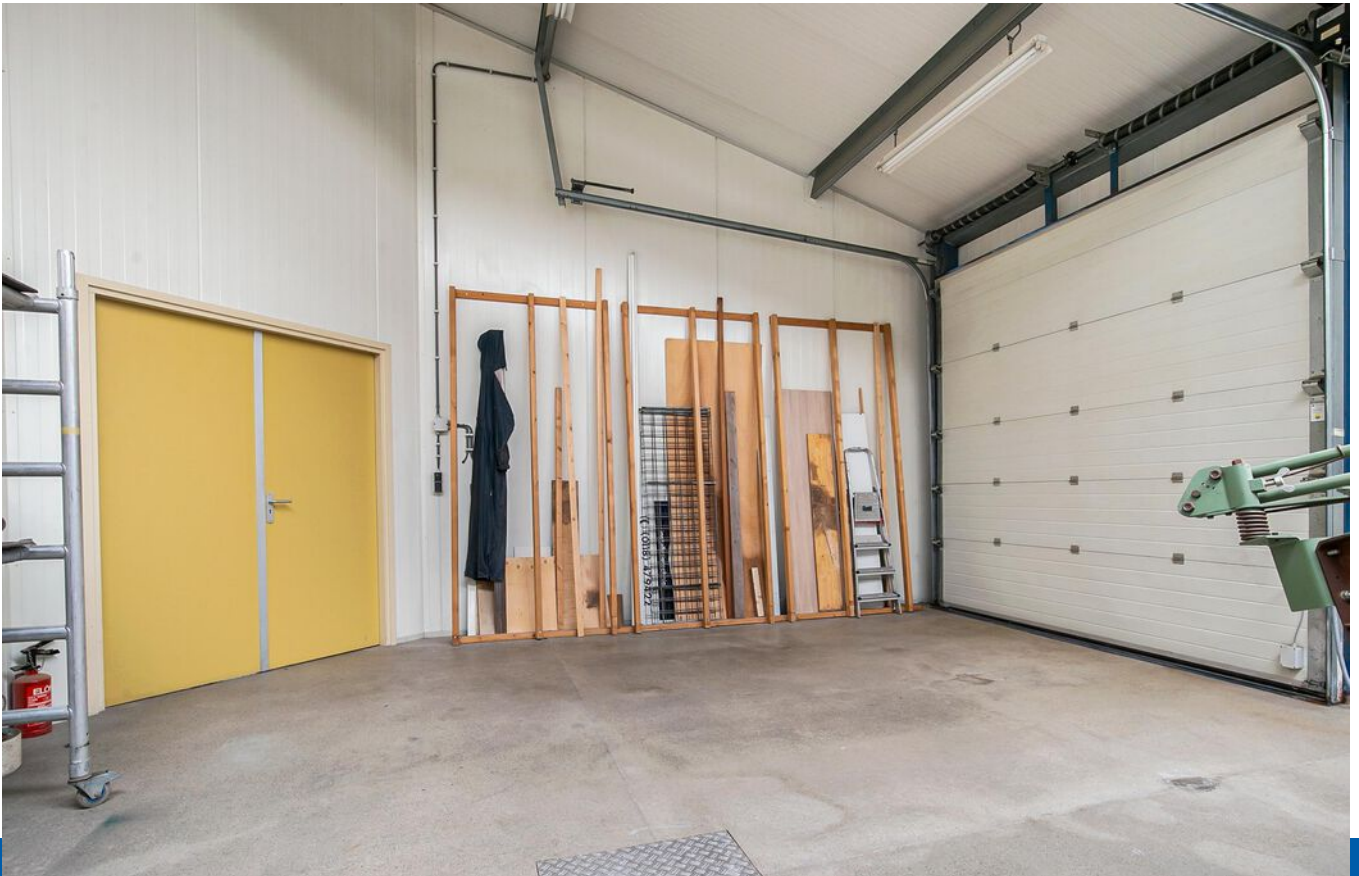


















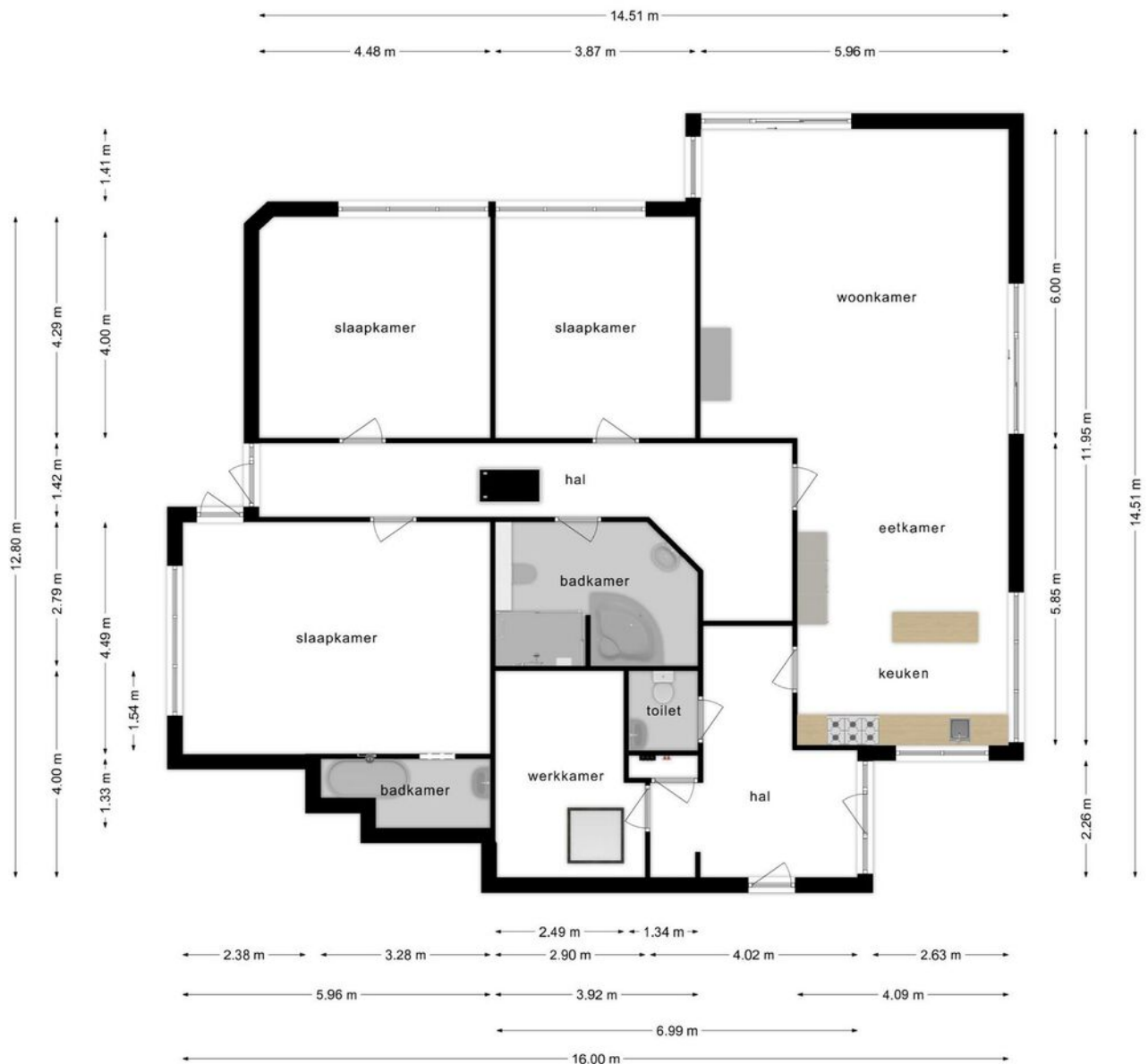






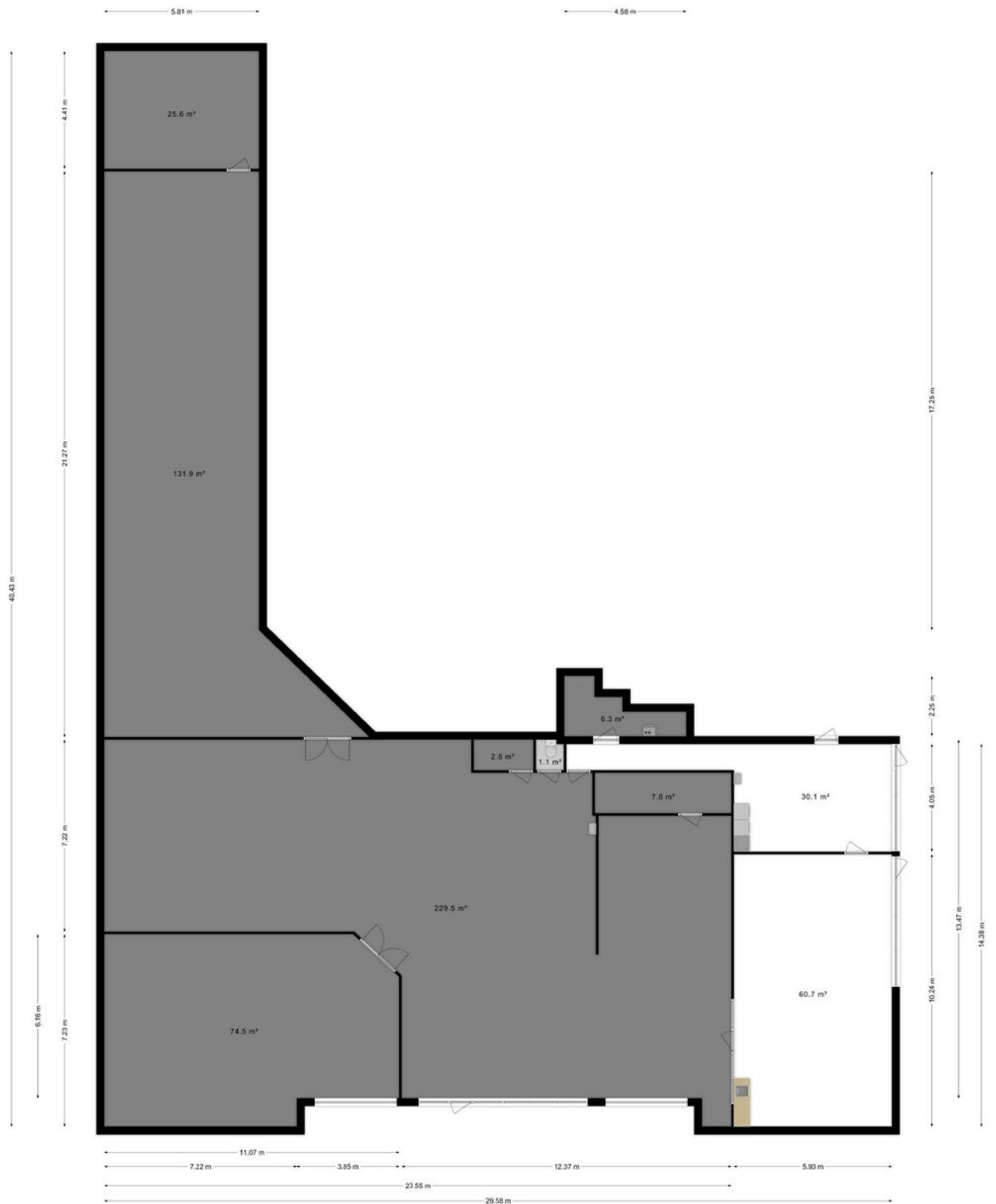


Plattegrond



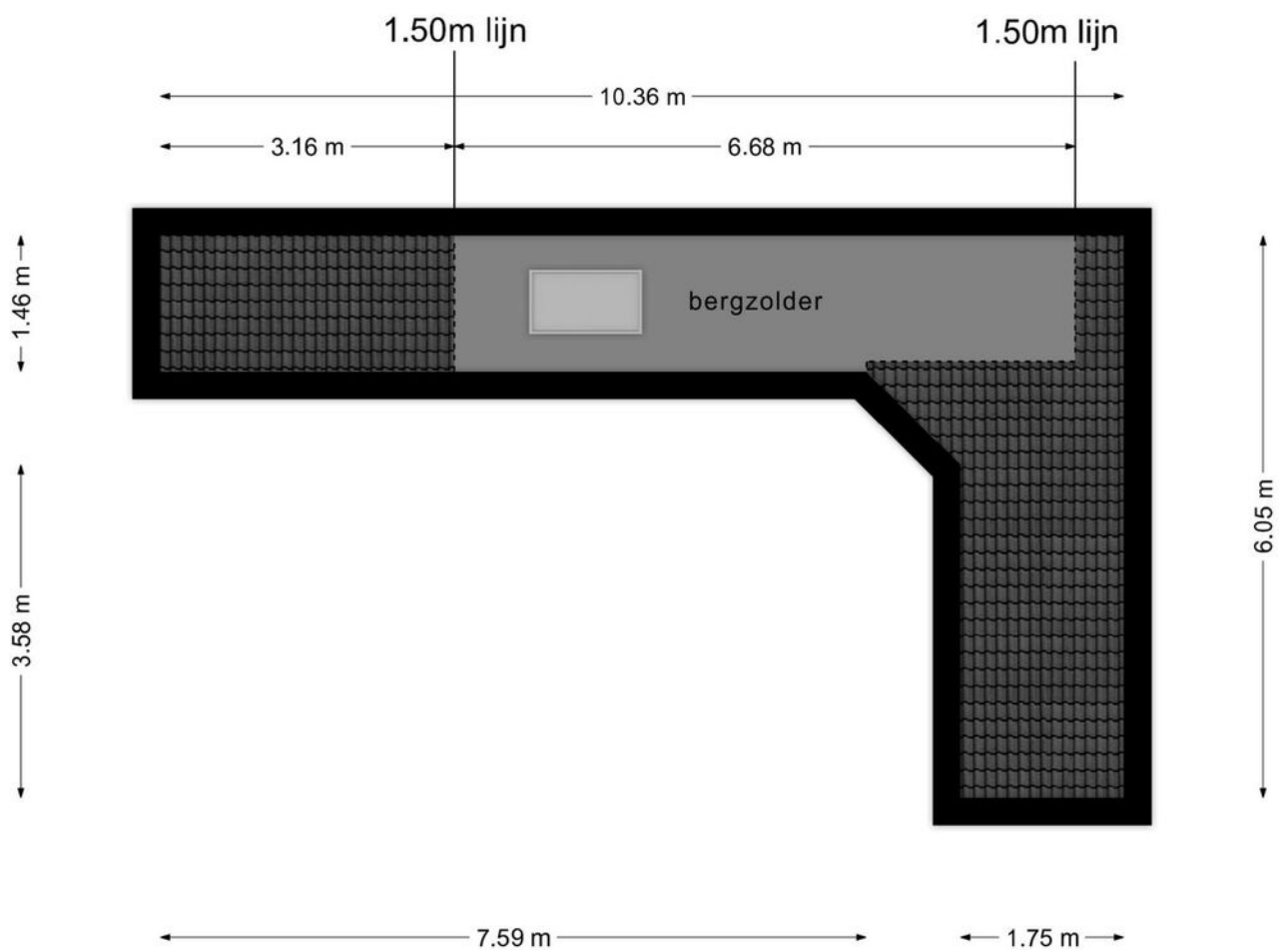
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.570 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

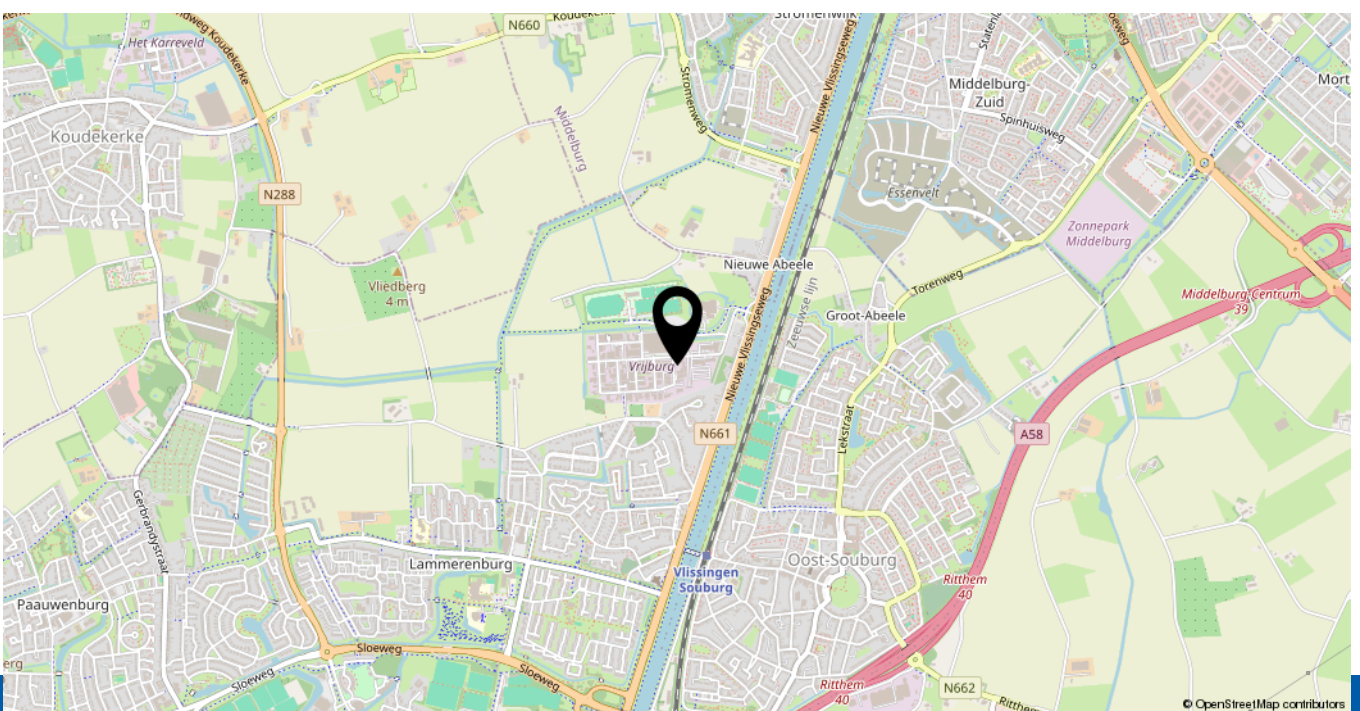
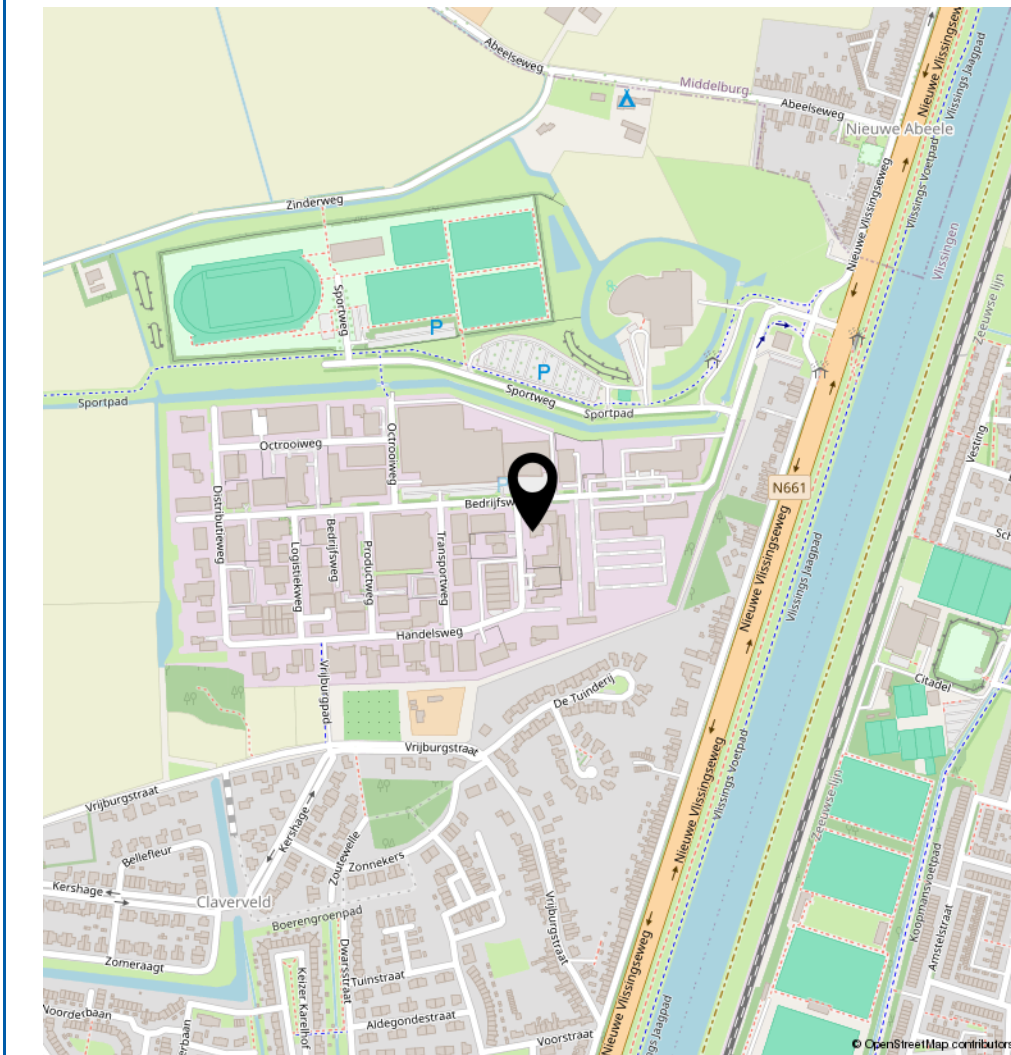
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Vlissingen Sectie T Perceel 1017</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse in **Handelsweg 1?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

Singel 14
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055
www.wissevastgoed.nl
info@wissevastgoed.nl

