

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Handweghof 1 +PP
Amstelveen

OMGEVING

Wonen aan de Handweghof is wonen in de nabijheid van alle mogelijke voorzieningen. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht in Bovenkerk maar het overdekte winkelcentrum Het Stadshart is ook op enkele minuten bereikbaar. Het Stadshart is een uniek winkelcentrum en heeft werkelijk alles te bieden wat men nodig heeft. Naast zijn grote diversiteit aan (luxe) winkels treft u hier ook o.a. het busstation, Amstelveen lijn 25 naar Amsterdam, de Schouwburg en de bibliotheek. Zoals gezegd is de Handweghof omringd door prachtige natuurgebieden dus als fietser en wandelaar komt u volop aan uw trekken. Uitstekend qua ligging t.o.v. diverse uitvalswegen als de A9 en de Beneluxbaan richting Amsterdam.

Bij het appartement is één parkeerplaats inbegrepen, de tweede parkeerplaats wordt separaat aangeboden voor 30.000,-- k.k. De ligging van deze parkeerplaatsen is op eigen terrein – half open onder een “groen dak” – en vlakbij de entree van het appartement. De externe berging (circa 9 m²) bevindt zich in de onderbouw van het complex.



HANDWEGHOF 1 +PP AMSTELVEEN

Aan de rand van het charmante Oude Dorp bevindt zich dit riant vier-kamer appartement (ca. 131m²) met terras op het zonnige zuiden. Het zeer luxe complex waar het appartement deel van uitmaakt beschikt over een prachtig monumentale gevel van de voormalige Handwegkerk.

Middels de afgesloten gemeenschappelijke entree bereikt u het appartement op de begane grond. U komt binnen in een ruime hal met separaat gastentoilet en bergkast, hiervandaan heeft u toegang tot alle vertrekken.

Bij binnenkomst in de royale living zal het u direct opvallen dat deze ruimte geniet van een overvloed aan daglicht door de grote raampartijen. Aangrenzend is de open woonkeuken (ASWA SilverLine) met spoeleiland welke uiteraard is uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Hier heeft u ruimte voor het plaatsen van een eettafel van goed formaat en zo creëert u een gezellige eethoek. De grote glazen schuifpui verleent toegang tot het heerlijke terras waar u, door de gunstige ligging op het zuiden, vrijwel de hele dag kunt genieten van de zon.

De andere zijde van het appartement is waar u de drie ruime slaapkamers treft alsmede twee badkamers. De moderne master badkamer is voorzien van inloopdouche met rainshower, dubbele wastafel met brede spiegel die niet alleen verlicht maar ook verwarmt, zwevend toilet en handdoekradiator. De tweede badkamer met inloopdouche, wastafel en handdoekradiator is eveneens voorzien van de prachtige zacht grijze tegels.

Vanuit de hal is de ruime berging met wasmachine-/drogeraansluiting bereikbaar.























FLOORPLANNER

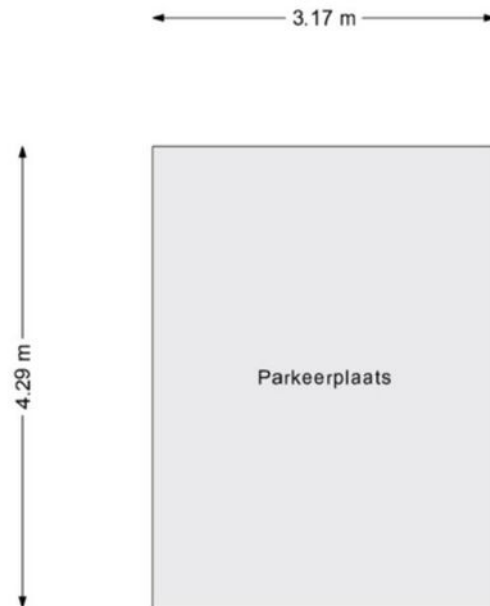
Handweghof 1 +PP
Amstelveen



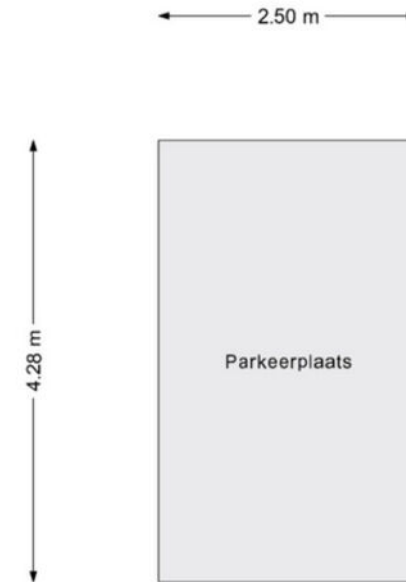
FLOORPLANNER

Handweghof 1 +PP
Amstelveen

Handweghof 1 - Amstelveen Parkeerplaats 1



Handweghof 1 - Amstelveen Parkeerplaats 2



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

IN HET KORT

Handweghof 1 +PP Amstelveen

OBJECT

Handweghof 1 +PP te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Airco installatie in woonkamer
- Energie label A
- Warm water en verwarming middels CV ketel
- Vloerverwarming geheel
- Geheel geïsoleerde woning

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	131 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte	ca.	37 m ²
Externe bergruimte	ca.	33 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	489 m ³

Bouwjaar	ca.	2021
----------	-----	------

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

VVE

- Vereniging Van Eigenaren Poelstede te Amstelveen
- Gezonde en actieve VvE
- Servicekosten 323,75 per maand
- MJOP aanwezig tot 2045

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	G
Complex	4727
Index	A1

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

