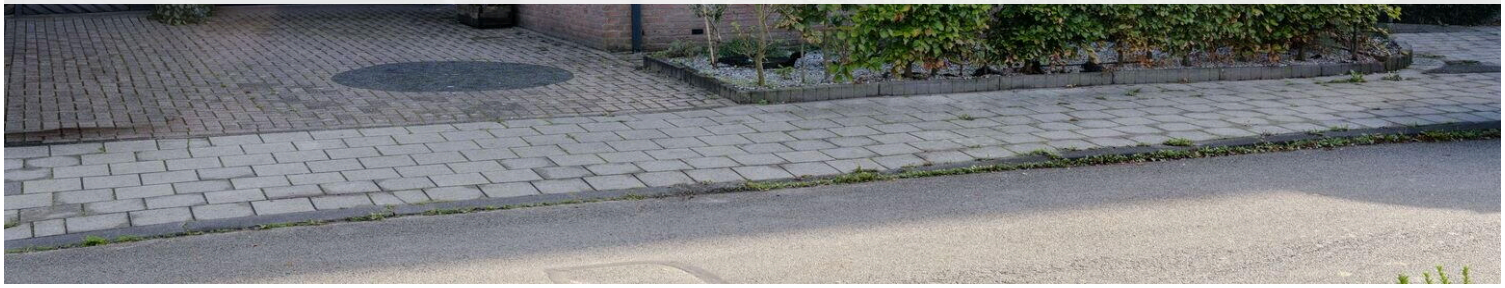
Drachten

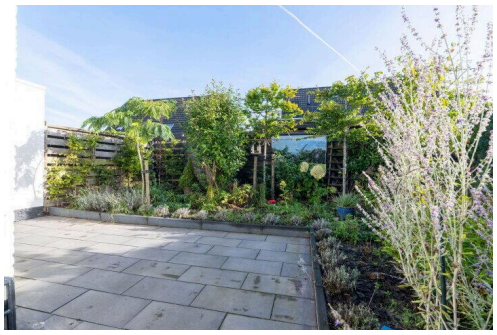
Hanebalken 36 | **Vraagprijs € 369.000 k.k.**

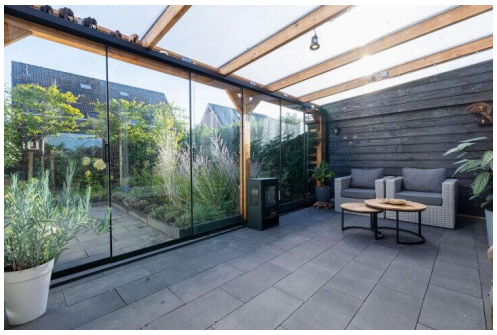


BESCHIKBAAR

WWW.HANEBALKEN36.NL









Type object:	Geschakelde 2-onder-1-kapwonin...
Bouwjaar:	1992
Woonoppervlakte:	99 m²
Perceeloppervlakte:	199 m²
Inhoud:	417 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	owb.nu/hanebalken36

Mijn Bedrijfsmakelaar® Noord

Omschrijving

Hanebalken 36, 9205 CX Drachten

Een heerlijk gezinshuis met ruimte, comfort en een fijne plek om thuis te komen!

Comfortabel wonen op een rustige plek, met moderne voorzieningen, een garage en een heerlijke overkapping!

Op zoek naar een fijne gezinswoning waar je zonder grote verbouwingen je intrek kunt nemen? Dan is Hanebalken 36 absoluut een bezichtiging waard!
Deze goed onderhouden twee-onder-één-kapwoning heeft alles in huis voor jarenlang woonplezier.
Een lichte woonkamer, een moderne keuken en badkamer, drie slaapkamers met de mogelijkheid voor een vierde en een aangebouwde garage met extra berging.

De afgelopen jaren is er aandacht besteed aan het moderniseren van de woning. Zo zijn in 2018 de keuken, badkamer en toiletruimte vernieuwd.
Ook buiten is het goed voor elkaar. De royale, fraai uitgevoerde overkapping vormt een heerlijke verlenging van de woonkamer. Een beschutte plek waar je al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar kunt genieten van het buitenleven.

De ligging maakt het plaatje compleet. In een rustige woonomgeving, aan de rand van de wijk en op korte afstand van de prachtige natuur rondom De Wilgen en Smalle Ee. Hier liggen de fiets- en wandelroutes praktisch voor de deur.

Indeling;
Begane grond; Via de entree kom je in de hal met trapopgang, meterkast en een modern uitgevoerde toiletruimte met wandcloset en fonteintje, vernieuwd in 2018.
De woonkamer is een aangename en lichte leefruimte met een praktische indeling. Aan de voorzijde is volop ruimte voor een royale zithoek, terwijl aan de tuinzijde een mooie plek is voor de eettafel.
De plankenvloer met toplaag zorgt voor een warme uitstraling.

Een groot pluspunt is de verbinding met de achtertuin. Vanuit de woonkamer stap je zo onder de royale overkapping.
Een heerlijke plek voor lange zomeravonden, een kop koffie in de ochtendzon of gewoon om lekker beschut buiten te zitten.

De open keuken sluit mooi aan op de leefruimte en is in 2018 vernieuwd. De moderne keukenopstelling in wit met antraciet is voorzien van een kunststof werkblad en diverse inbouwapparatuur.
De praktische pvc-vloer maakt het geheel compleet.

Eerste verdieping;
Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar.
Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers, waaronder een ruime ouderslaapkamer met dakkapel en een kleinere slaapkamer met een raam in de zijgevel.

De derde slaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt over een kantelraam met hor en verduistering.

De moderne badkamer is in 2018 vernieuwd en verzorgd uitgevoerd met een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel en een tweede toilet met wandcloset.

De gehele verdieping is voorzien van een doorlopende laminaatvloer, wat zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling.

Tweede verdieping;
Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich de cv-opstelling, de aansluitingen voor het witgoed en praktische bergruimte achter de knieschotten.
Daarnaast is er een multifunctionele ruimte die uitstekend geschikt is als speelkamer, hobbyruimte of logeerkamer.
Met enkele aanpassingen behoort ook het realiseren van een vierde slaapkamer tot de mogelijkheden. Ook deze verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer.

Buitenleven, garage en berging;
Ook buiten heeft deze woning veel te bieden!
De voor- en achtertuin zijn onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating, terrassen en groene borders. Hierdoor blijft er vooral tijd over om van de tuin te genieten.

De royale houten overkapping is zonder twijfel een van de blikvangers van deze woning. Door de mooie hoogte en de transparante dakplaten voelt deze plek licht en ruimtelijk aan.
De overkapping is degelijk uitgevoerd en voorzien van een aluminium dakgoot, verlichting en elektra. Een heerlijke beschutte buitenruimte waar je vrijwel het hele jaar door plezier van hebt.

De aangebouwde stenen garage beschikt over een kanteldeur en een loopdeur naar de achtertuin. In het verlengde van de garage bevindt zich bovendien een separate stenen berging met eigen toegang.
Ideaal voor fietsen, gereedschap en alle spullen die je graag uit het zicht wilt opbergen.

Op de eigen oprit is parkeergelegenheid voor twee auto’s.

Bijzonderheden;
* Goed onderhouden twee-onder-één-kapwoning op een rustige woonlocatie;
* Moderne keuken, badkamer en toiletruimte uit 2018;
* Royale houten overkapping met transparante dakplaten;
* Aangebouwde stenen garage met extra berging;
* Muur-, dak- en vloerisolatie en HR ++ beglazing aanwezig;
* Nabij de natuurlijke omgeving van De Wilgen en Smalle Ee;

Een fijne plek om thuis te komen!

Een verzorgde woning waar comfort, ruimte en een rustige woonomgeving op een prettige manier samenkomen. Met de moderne voorzieningen, de praktische indeling en vooral die heerlijke overkapping is dit een huis waar je

binnen én buiten volop kunt genieten.

Nieuwsgierig geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. We laten je Hanebalken 36 graag van binnen zien!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 369.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1992
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	99 m²
Perceeloppervlakte:	199 m²
Inhoud:	417 m³
Overige inpandige ruimte:	21 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	19 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Schuifpui

Energie

Isolatie:	Dakisolatie, hr-glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Rehema calenta (gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk

Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 85 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten

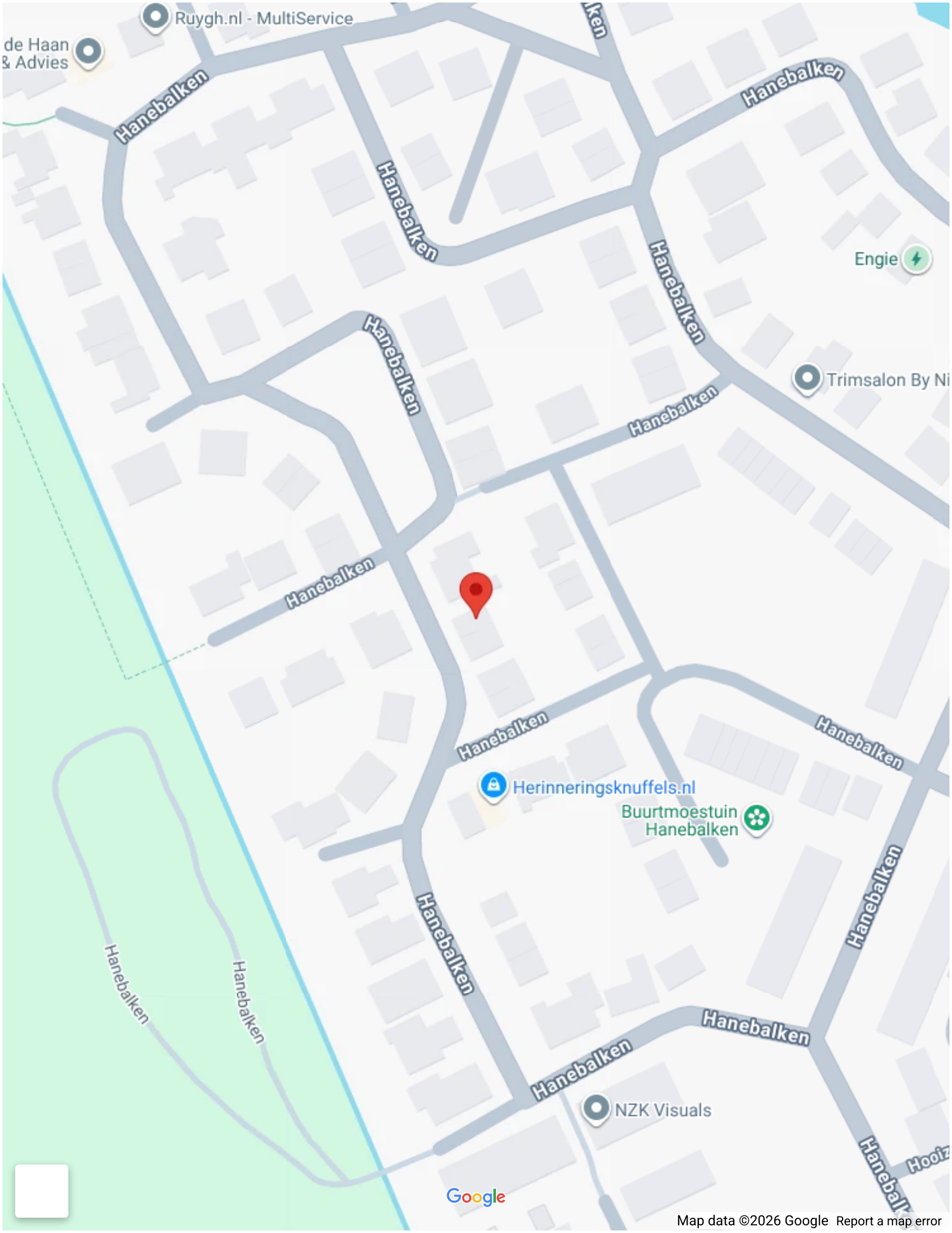
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

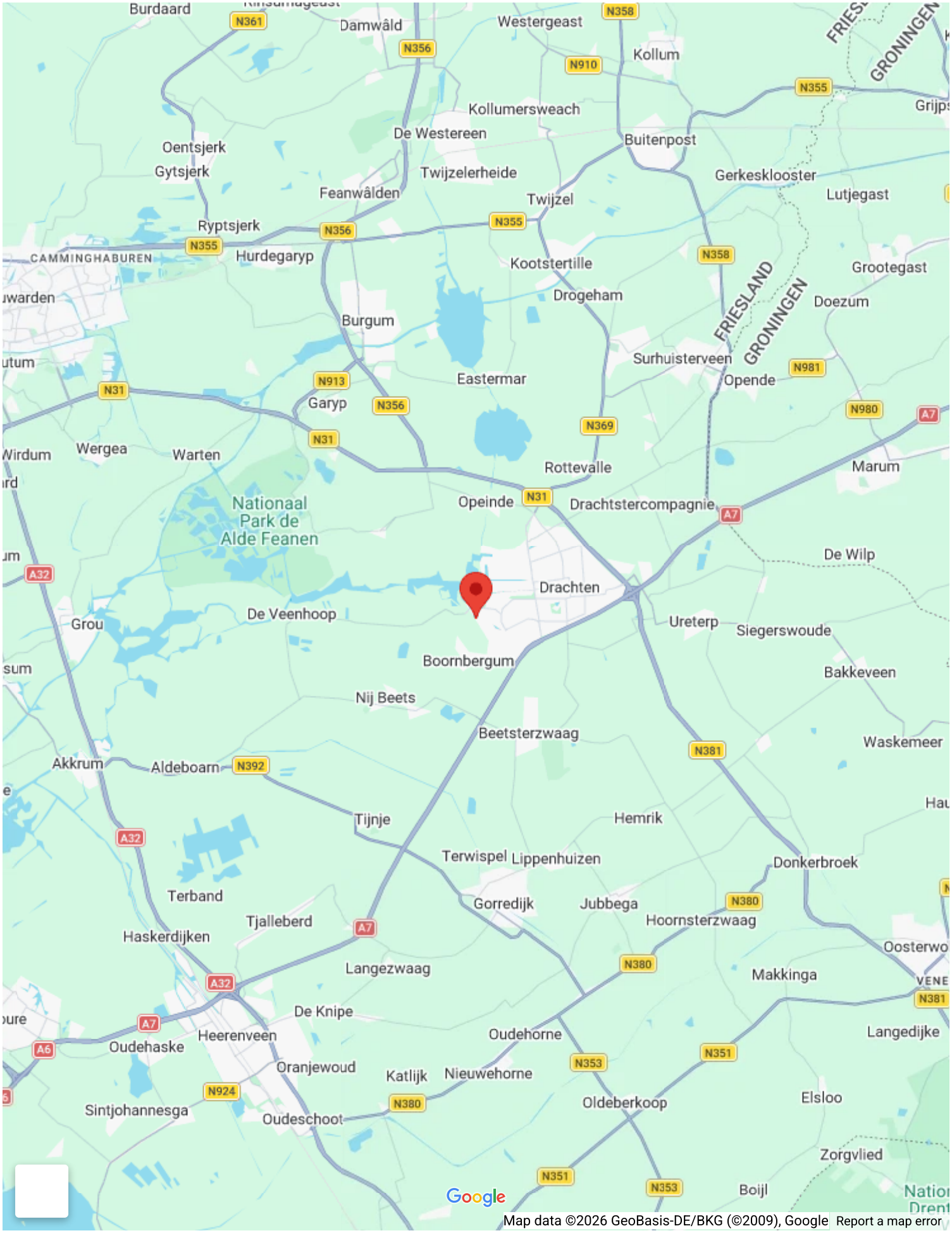
Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektra en stromend stromend water

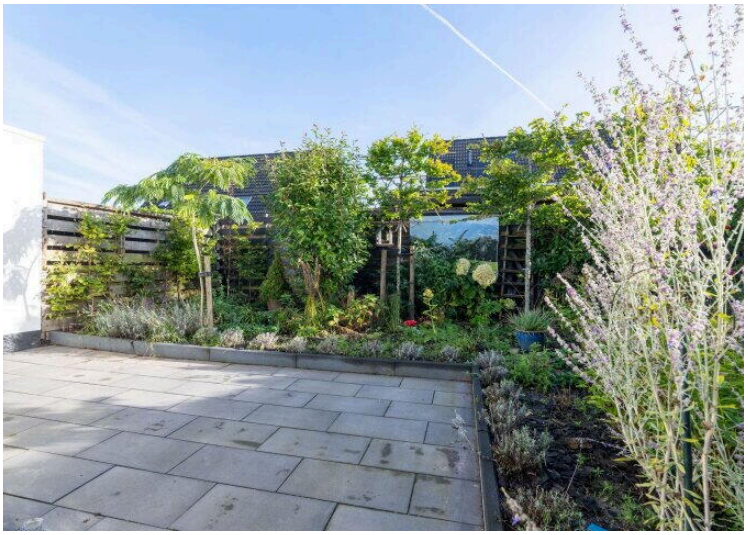
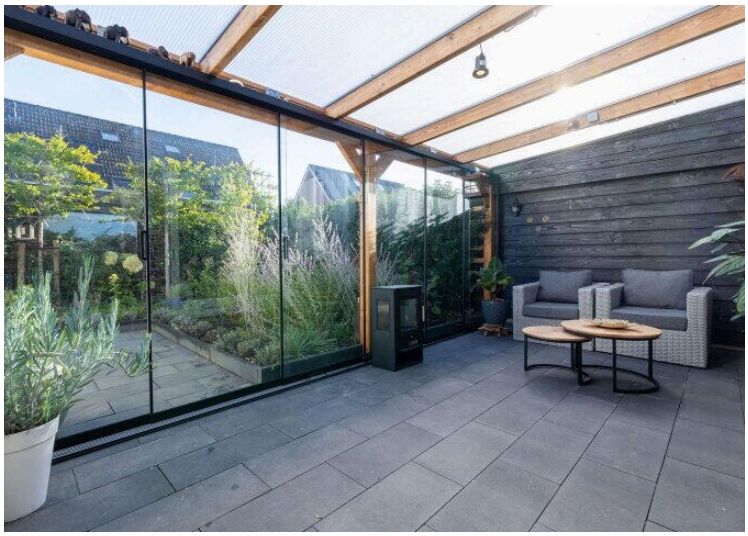
Op de kaart

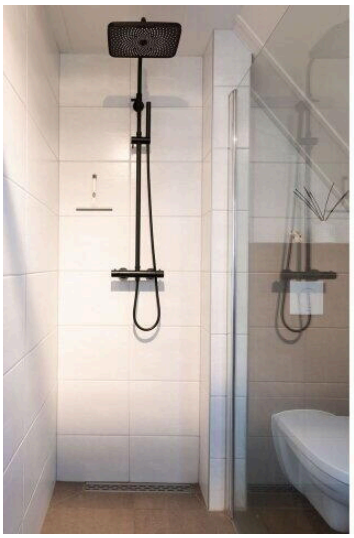
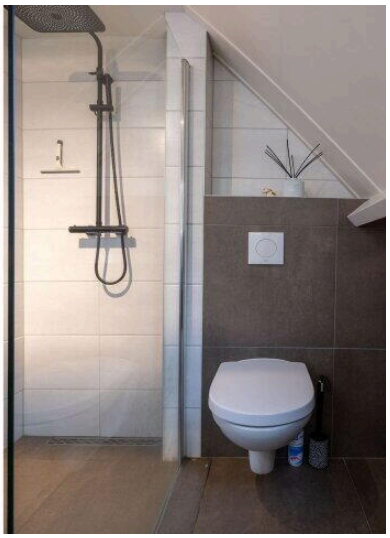

Ruygh.nl - MultiService
de Haan
& Advies
Hanebalken
Engie
Trimsalon By Ni
Herinneringsknuffels.nl
Buurtmoestuin
Hanebalken
NZK Visuals
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

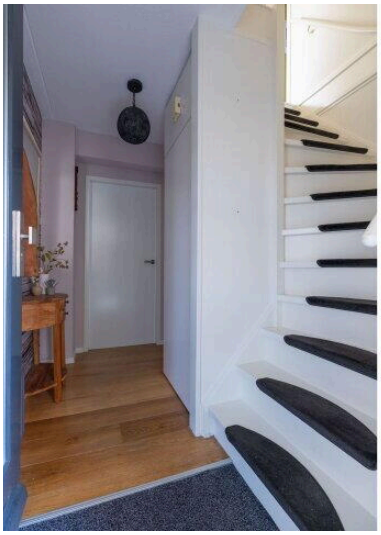
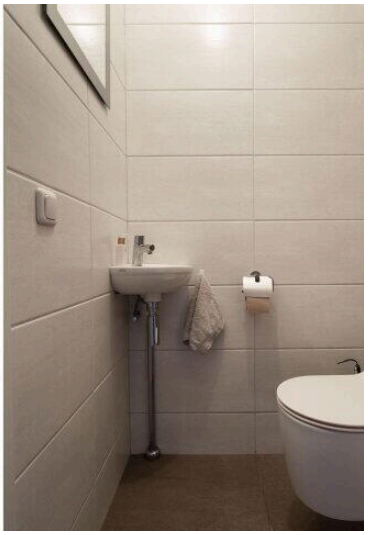
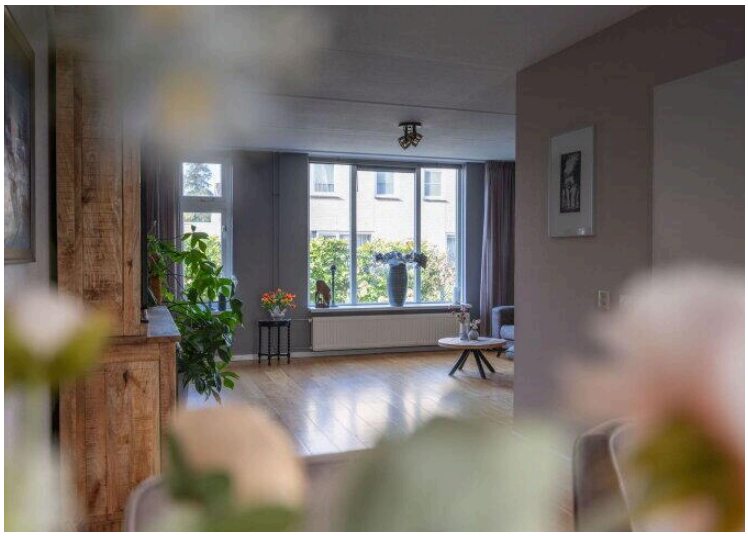


Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error







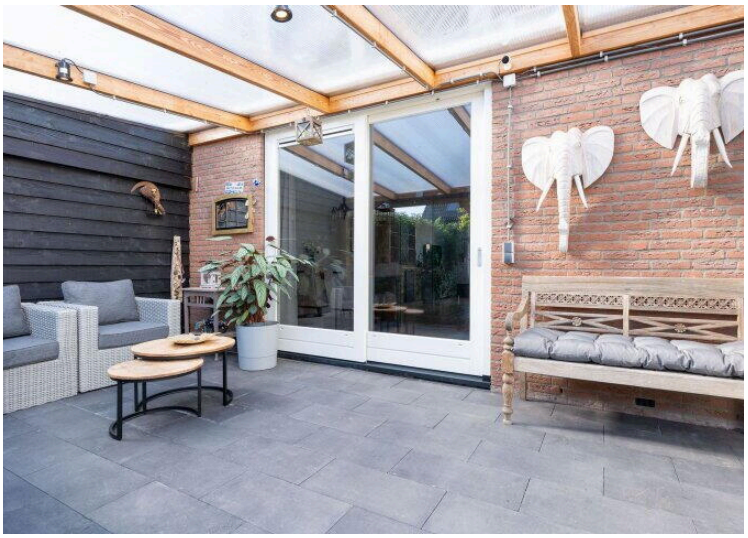


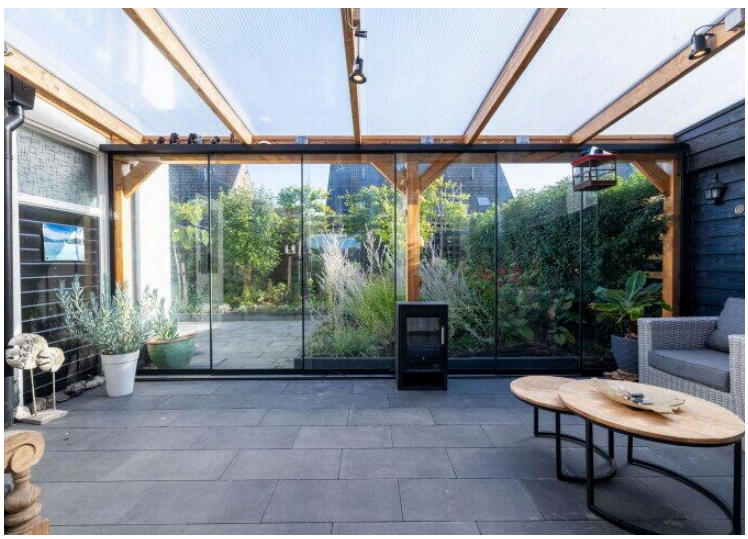




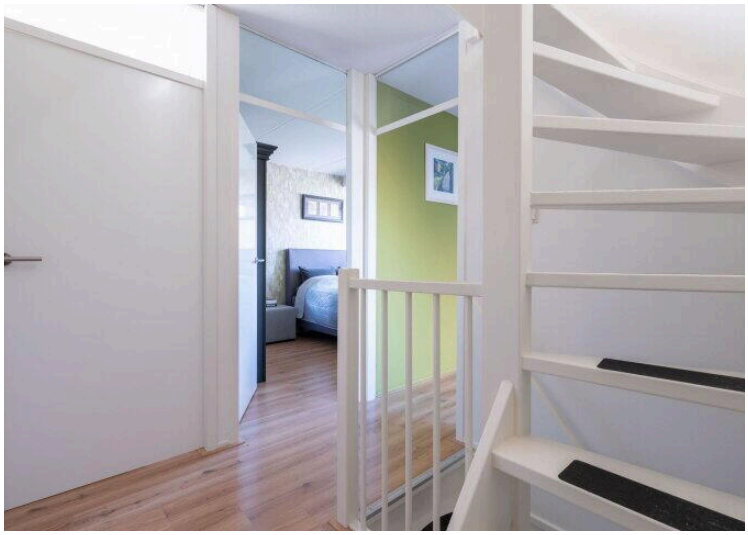




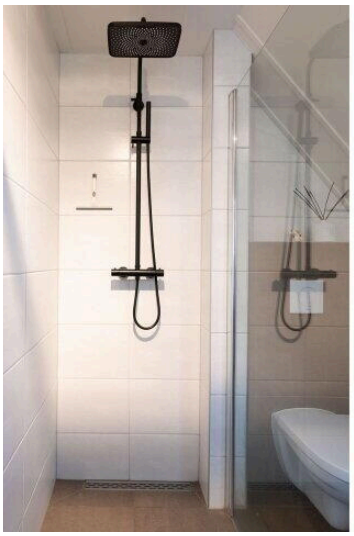












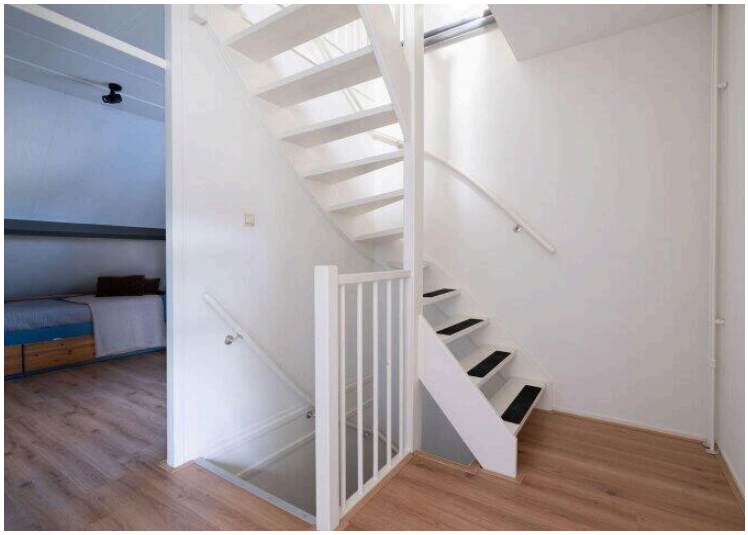








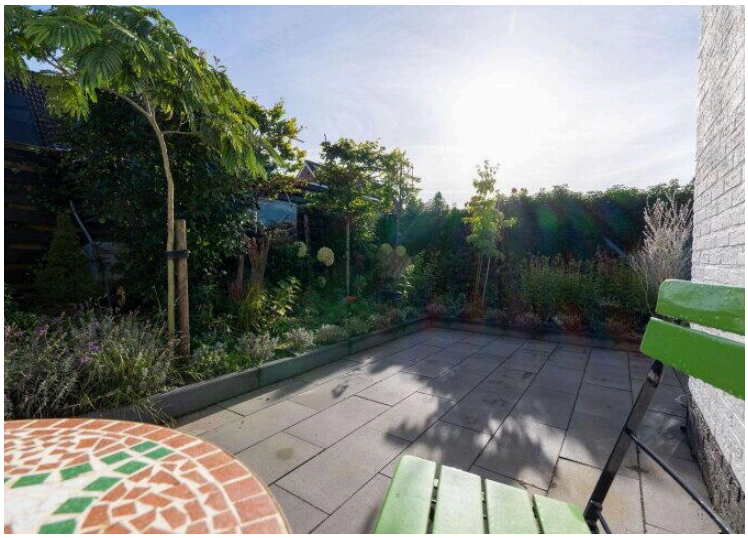


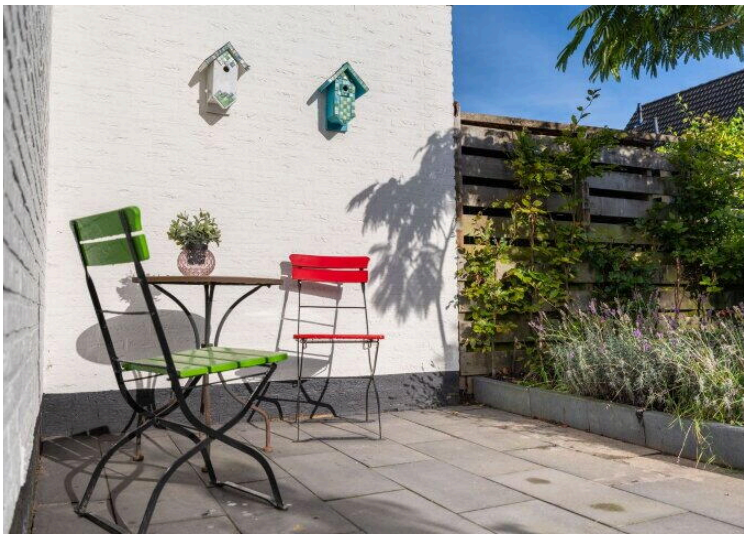




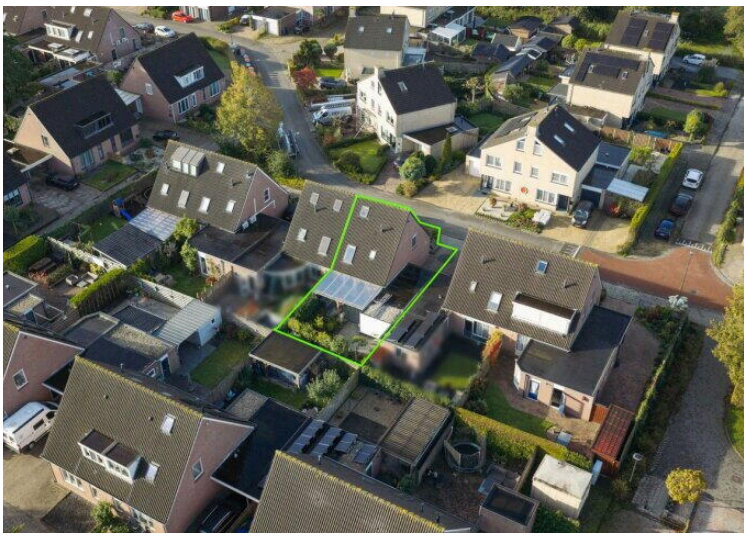


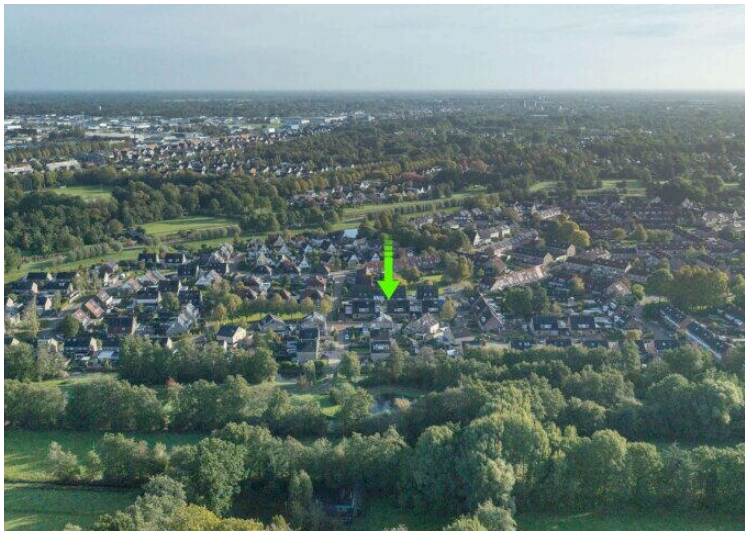




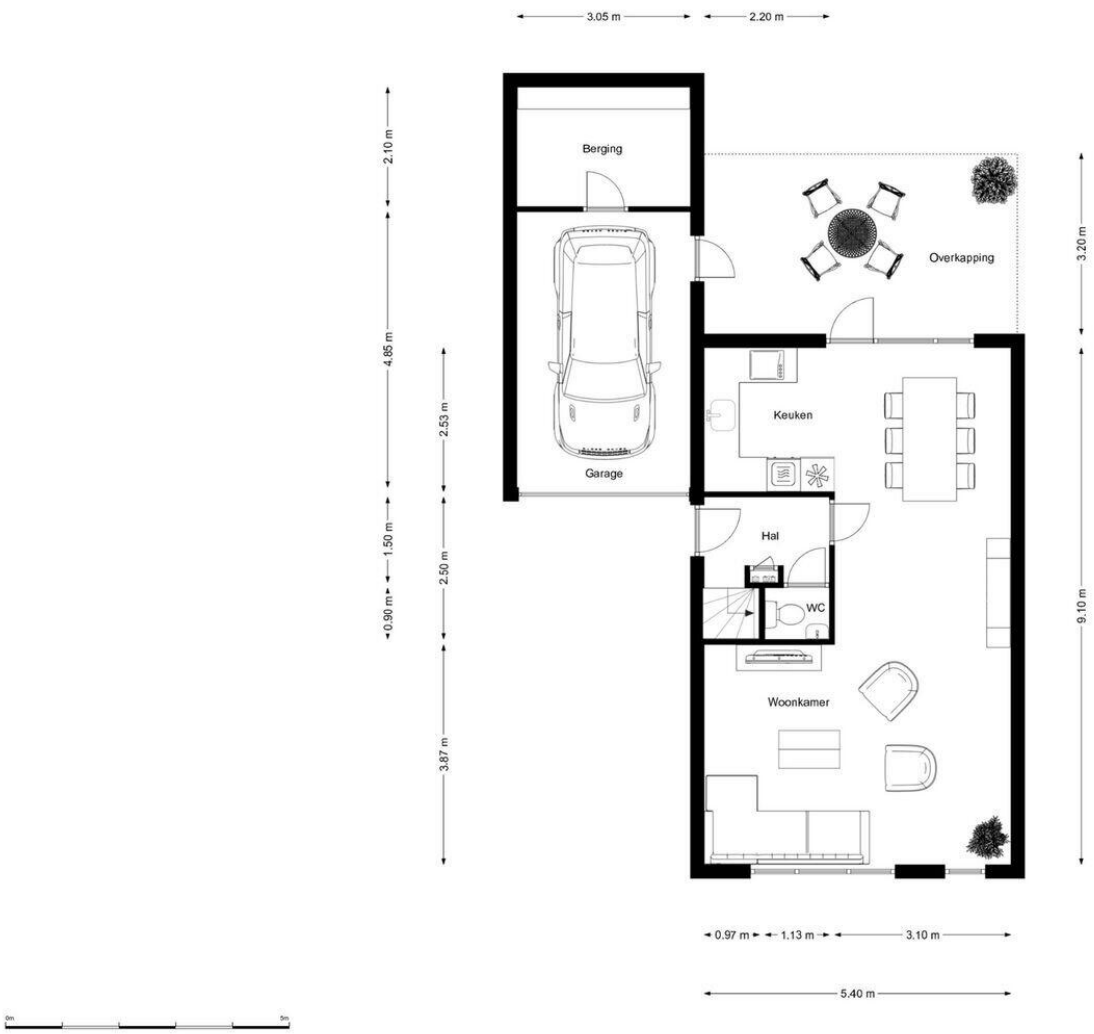


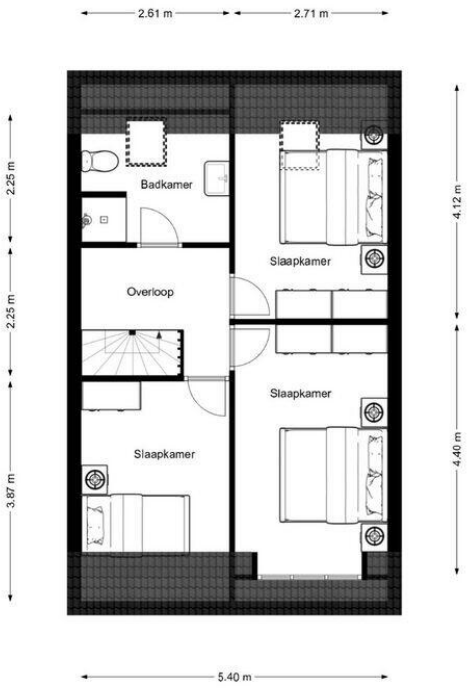




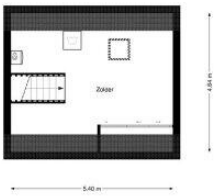





3.05 m
2.20 m
2.10 m
4.85 m
1.50 m
0.90 m
2.53 m
2.50 m
3.87 m
3.20 m
9.10 m
Berging
Garage
Overkapping
Keuken
Hal
WC
Woonkamer
0.97 m
1.13 m
3.10 m
5.40 m
0m
5m


2.61 m
2.71 m
2.25 m
2.25 m
3.87 m
4.12 m
4.40 m
5.40 m
Badkamer
Overloop
Slaapkamer
Slaapkamer
Slaapkamer

0m
5m


Zolder
4.84 m
5.40 m

Hanebalken 36

owb.nu/hanebalken36



Mijn Makelaar Mink

Kraaiheide 17
9202 PC, Drachten

www.mijnmakelaarmink.nl
0512 - 519 100

Scan Mij!