

Vereniging van Eigenaars
Hanedoesstraat 22-34 te Den Haag

Financiële Jaarstukken
2022

Bestuurder: VAST VvE Beheer B.V.

Postbus 52

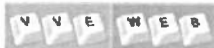
2675 ZH Honselersdijk

Tel : 0174-221698

E-mail: info@vastvvebeheer.nl

Hanedoesstraat 22-34 (01-01-2022 t/m 31-12-2022)

BALANS			
ABN AMRO Bank 0530466562	4.173,67		
ABN AMRO spaar 0530466724	36.900,00		
ING Bank 0006004634	0,00		
		Dotatie reservefonds	39.857,89
		Vooruitbetaalde jaarbijdrage	877,46
		Positief exploitatiesaldo	338,32
	41.073,67		41.073,67



Uitgeprint op 14-11-2023

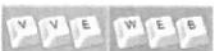
Opgemaakt t/m 31-12-2022

Exploitatie-overzicht Hanedoesstraat 22-34 (01-01-2022 t/m 31-12-2022)

Verdeelsleutel: 34/34	Begroting 2022	Werkelijk 2022	Werkelijk 2021	Begroting 2023
Bankkosten	140,00	117,29	126,90	140,00
Dotatie reservefonds	1.015,00	1.015,00	841,50	1.015,00
Elektraverbruik	250,00	0,00	231,50	250,00
Honorarium beheerder	1.125,00	1.125,00	1.100,00	1.210,00
Klein onderhoud	250,00	25,04	43,38	250,00
Schoonmaak	1.400,00	1.358,60	1.335,84	1.400,00
Verzekeringen	1.050,00	1.020,43	944,08	1.150,00
Subtotaal	5.230,00	4.661,36	4.623,20	5.415,00
Totaal	5.230,00	4.661,36	4.623,20	5.415,00

Werkelijke exploitatie

Bijdrage periode 1:	4.999,68
Bijdrage periode 2:	0,00
Bijdrage werkelijk:	4.999,68
Werkelijke kosten:	4.661,36
Exploitatieoverschot:	338,32



VvE Hanedoesstraat 22-34 te Den Haag

Bestuurder: VAST VvE Beheer B.V.

Postbus 52

2675 ZH Honselersdijk

Tel: 0174-221698

e-mail: info@vastvvebeheer.nl

Toelichting bij exploitatierekening 2022:

De meeste posten zijn conform de begroting. Enkele afwijkende posten worden hieronder nader toegelicht.

Klein onderhoud.

Hier treft u de porto/kopie kosten aan van VAST VvE Beheer B.V. over 2022.

Het boekjaar 2022 is afgesloten met een positief exploitatiesaldo van € 338,32.

Toelichting op de balans per 31 december 2022.

Debet:

Aan de linkerzijde van de balans treft u de tegoeden van de Vereniging op de betaal- en spaarrekening bij de ABN Amro Bank.

Credit:

Aan de rechterzijde van de balans vindt u het saldo van het **Reservefonds** per 31 december 2022. De specificatie hiervan vindt u elders in de toelichting.

De “**Vooruitbetaalde jaarbijdrage**” zijn de reeds door leden in 2022 betaalde VvE bijdrage t.b.v. 2023.

Tenslotte vindt u aan deze zijde het **positieve exploitatiesaldo** ad € 338,32.

Specificatie Voorziening onderhoud

Saldo per 1 januari 2022		€ 39.201,65
Bij: Toevoeging 2022	<u>€ 1.015,00+</u>	
Subtotaal		€ 40.216,65
Af: Exploitatiesaldo 2021	<u>€ 358,76-</u>	
		<u>€ 358,76</u>
Saldo per 31 december 2022		€ 39.857,89