

**Vereniging van Eigenaars**  
**Hanedoesstraat 22-34 te Den Haag**

**Financiële Jaarstukken**  
**2021**

Bestuurder: VAST VvE Beheer BV

Postbus 52

2675 ZH Honselersdijk

Tel : 0174-221698

E-mail: [info@vastvvebeheer.nl](mailto:info@vastvvebeheer.nl)

Hanedoesstraat 22-34 (01-01-2021 t/m 31-12-2021)

BALANS		
ABN AMRO Bank 0530466562	2.555,59	
ABN AMRO spaar 0530466724	36.900,00	
ING Bank 0006004634	0,00	
	Dotatie reservefonds	39.201,65
	Vooruitbetaalde jaarbijdrage	612,70
	Negatief exploitatiesaldo	<b>-358,76</b>
	39.455,59	39.455,59



Uitgeprint op 14-11-2023

Opgemaakt t/m 31-12-2021

Exploitatie-overzicht Hanedoesstraat 22-34 (01-01-2021 t/m 31-12-2021)

Verdeelsleutel: 34/34	Begroting 2021	Werkelijk 2021	Werkelijk 2020	Begroting 2022
Bankkosten	140,00	126,90	116,07	140,00
Dotatie reservefonds	841,50	841,50	841,50	1.015,00
Elektraverbruik	210,00	231,50	318,52	250,00
Honorarium beheerder	1.100,00	1.100,00	1.070,76	1.125,00
Klein onderhoud	250,00	43,38	92,37	250,00
Schoonmaak	1.250,00	1.335,84	1.300,00	1.400,00
Verzekeringen	1.438,50	944,08	999,90	1.050,00
<b>Subtotaal</b>	<b>5.230,00</b>	<b>4.623,20</b>	<b>4.739,12</b>	<b>5.230,00</b>
Totaal	<b>5.230,00</b>	<b>4.623,20</b>	<b>4.739,12</b>	<b>5.230,00</b>

Werkelijke exploitatie

Bijdrage periode 1:	4.264,44
Bijdrage periode 2:	0,00
Bijdrage werkelijk:	4.264,44
Werkelijke kosten:	4.623,20
Exploitatietekort:	<b>-358,76</b>



# VvE Hanedoesstraat 22-34

Bestuurder: VAST VvE Beheer BV

Postbus 52

2675 ZH Honselersdijk

Tel: 0174-221698

e-mail: [info@vastvvebeheer.nl](mailto:info@vastvvebeheer.nl)

## Toelichting bij exploitatierekening 2021:

De meeste posten zijn conform de begroting. Enkele afwijkende posten worden hieronder nader toegelicht.

### **Electraverbruik**

Hier treft u de energiekosten aan over het jaar 2021. De kosten zijn hoger uitgevallen dan begroot, echter zijn de kosten in verhouding tot het voorgaande boekjaar lager uitgevallen.

### **Schoonmaken**

Dit betreft de kosten voor het schoonmaken van het portiek in 2021. Door een indexatie van het contract is dit bedrag hoger uitgevallen dan begroot.

Het boekjaar 2021 is afgesloten met een negatief exploitatiesaldo van **€ 358,76**.

## Toelichting op de balans per 31 december 2021.

### **Debet:**

Aan de linkerzijde van de balans treft u de tegoeden van de Vereniging op de betaal- en spaarrekening bij de ABN Amro Bank.

### **Credit:**

Aan de rechterzijde van de balans vindt u het saldo van het **Reservefonds** per 31 december 2021. De specificatie hiervan vindt u elders in de toelichting.

De "**Vooruitbetaalde jaarbijdrage**" zijn de reeds door leden in 2021 betaalde VvE bijdrage t.b.v. 2022.

Tenslotte vindt u aan deze zijde het **negatieve exploitatiesaldo** ad **€ 358,76**.

## Specificatie Voorziening onderhoud

<b>Saldo per 1 januari 2021</b>			<b>€ 37.300,44</b>
<b>Bij:</b>			
Toevoeging 2021	€	841,50	
Exploitatiesaldo 2020	€	260,56	
Exploitatiesaldo 2019	€	349,79	
Van tussenrekeningen	€	449,28	
Rente 2020	€	0,08	
			<u>€ 1.901,21 +</u>
<b>Saldo per 31 december 2021</b>			<b>€ 39.201,65</b>

## Begroting 2022

Bij het opstellen van de begroting 2022 is rekening gehouden met de werkelijke uitgaven in 2021 en de verwachte prijsaanpassingen in 2022.

Het voorstel is om het totaal van de begroting gelijk te houden aan 2021. De bijbehorende maandelijkse bijdrage vindt u bijgevoegd.

Op de eerst volgende algemene ledenvergadering zal deze ter goedkeuring aan u voorgelegd worden.