

BEWARING:

In bewaring genomen:

Rotterdam

10 DEC. 1969

4019		19
12		
met zonder	twee	vervolgblad

Dagregister

De hypotheekbewaarder,

Deel 473 Nr. 1239

Aantekeningen:

10 DEC. 1969 • 01239

Heden, acht december, negentienhonderd negen en zestig, verschenen voor mij, Meester Hido Eppo Buikema, notaris ter standplaats Gouda:

De comparanten, die sub 1 en 2 in gemelde hoedanigheden en die sub 3 voor zich verklaarden: dat door de gemeente Gouda zijn verkocht aan de A.C.G. percelen bouwterrein in het uitbreidingsplan Oosterwei II te Gouda, waaronder een perceel bouwterrein aan de westzijde van de Han Hollanderweg, vormende een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Gouda, sectie K nummer 3791; dat op dit perceel bouwterrein door de A.C.G. een bouwplan wordt gerealiseerd en het perceel bouwterrein daartoe door de A.C.G. is verkaveld in diverse bouwkavels; dat het recht op levering van één van deze kavels - welke kavel hierna nader zal worden omschreven - door de A.C.G. is verkocht en bij deze wordt overgedragen aan de koper voor de prijs van elfduizend gulden (f. 11.000,--); dat deze prijs gelijk is aan de prijs waarvoor deze kavel is begrepen in de totale koopsom door de A.C.G. aan de gemeente Gouda betaald casu quo te betalen, terwijl de boven de koopsom per kavel door de A.C.G. aan de gemeente Gouda te betalen vergoeding wegens aan de gemeente Gouda terzake van het na een en dertig december negentienhonderd acht en zestig nog gedeeltelijk bouwrijp maken in rekening te brengen omzetbelasting, voor rekening van de A.C.G. blijft; Ter uitvoering van bovenstaande overeenkomsten verklaarde de

comparant sub 1 in zijn gemelde hoedanigheid bij deze in eigendom over te dragen aan de koper, die verklaarde in eigendom te aanvaarden:

de bouwkaavel met de daarop in aanbouw zijnde woning met garage in het uitbreidingsplan Oosterwei II te Gouda, (de woning plaatselijk te nummeren Han Hollanderweg 180), vormende een zodanig gedeelte ter grootte van ongeveer twee are tien centiare van het kadastrale perceel gemeente Gouda, sectie K nummer 3791 als op de aan deze akte gehechte, door de comparanten gewaarmerkte, tekening door arcering schetsmatig is aangegeven en op het terrein door bebouwing en afheining nader zal worden aangegeven.

De comparanten, die sub 1 en 2 in gemelde hoedanigheden en die sub 3 voor zich, verklaarden te dezer zake te zijn overeengekomen als volgt:

1. De bouwkaavel wordt overgedragen in de toestand waarin deze zich op heden bevindt, met alle daaraan verbonden lusten en lasten, heersende en lijdende erfdiensbaarheden, zichtbare en onzichtbare gebreken, in alles voetstoots, zonder enige vrijwaringplicht voor de gemeente Gouda, behoudens dat zij instaat voor de eigendom.
2. De bouwkaavel wordt geleverd vrij van hypotheeken, hypothecaire inschrijvingen en beslagen.
3. Verschil tussen de werkelijke en de opgegeven grootte van de bouwkaavel zal tot geen enkele vordering tussen partijen aanleiding geven.
4. De koper geniet de baten van de bouwkaavel en draagt de daarop rustende lasten van heden af.
5. De koper is verplicht de bouwkaavel behoorlijk af te scheiden en afgescheiden te houden ten genoegen van burgemeester en wethouders van Gouda. De kosten van het maken van de erfafscheidingen komen geheel voor rekening van de koper (casu quo tezamen met de eigenaren van naastgelegen kavels).  
De koper en zijn rechtverkrijgenden moeten gedogen dat palen, kabels, draden, isolatoren, rosetten, aanduidingsbordjes, riool- en andere pipleidingen met putten en verdere toebehoren, voor openbare doeleinden, op, in of boven de bouwkaavel en de daarop aanwezige casu quo op terichten opstallen worden aangebracht en onderhouden op de plaatsen waar en de wijze waarop burgemeester en wethouders dit zullen nodig achten.  
Omtrent bedoelde plaats en wijze wordt tevoren overleg gepleegd met de eigenaar. De koper en zijn rechtverkrijgenden zijn verplicht al hetgeen krachtens dit artikel is of wordt aangebracht, te laten bestaan.  
Op de strook grond ter breedte van vijftig centimeter ter weerszijden van de vorenbedoelde kabels en de strook grond ter breedte van een meter ter weerszijden van de bovenbedoelde pipleidingen en putten, mogen geen bomen of heesters worden geplant. Al hetgeen krachtens deze bepaling is of wordt aangebracht blijft eigendom van de gemeente of van het openbare nutsbedrijf dat deze voorzieningen heeft doen aanbrengen.
6. Binnen een jaar na heden moet de op de bouwkaavel te stichten bebouwing overeenkomstig de eisen van de daarvoor verleende bouwvergunning glas- en waterdicht zijn voltooid.  
In bijzondere gevallen, te hunner beoordeling, kunnen burgemeester en wethouders van Gouda de termijn, gesteld in het voorafgaande lid van deze bepaling, met een door hen te bepalen termijn verlengen.  
Zolang niet is voldaan aan de in het eerste lid van deze bepaling gemelde verplichting, moet de koper bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van de bouwkaavel de in het eerste lid bedoelde verplichting aan de koper opleggen.
7. a. De tot de bouwkaavel behorende tuinen en open ruimten tussen de gebouwen moeten door de koper worden opgehoogd tot een hoogte, gelijk aan die van de achterkant van het trottoir.  
b. De tot de bouwkaavel behorende vóór- en zijtuinen moeten ten genoegen van burgemeester en wethouders van Gouda als sier-tuin worden aangelegd en onderhouden.  
c. De koper is verplicht de langs zijn eigendom staande beschoeiing ten genoegen van burgemeester en wethouders van Gouda in goede staat te houden en te onderhouden.  
Hij is verder verplicht het aan zijn eigendom grenzende water tot een en een/halve meter uit de eigendomsgrens op voldoende diepte te houden en vrij te houden van ongewenste begroeiing, een en ander ten genoegen van burgemeester en wethouders van Gouda.



8. Het is de koper, behoudens toestemming van burgemeester en wethouders van Gouda, verboden om op de onder 7 sub a, bedoelde grond grotere of kleinere opstallen (als tuinhuisjes, brandstofbergplaatsen, schuurtjes, kippenhokken of droogrekken en dergelijke), ongeacht of deze al of niet aan de grond of muren zijn bevestigd, aan te brengen of aanwezig te doen zijn of deze grond te gebruiken of te doen gebruiken als opslagplaats.
9. De bouwkaavel en de daarop te stichten opstallen zullen zonder schriftelijke toestemming van Burgemeester en wethouders van Gouda, noch geheel, noch gedeeltelijk, voor een andere bestemming mogen worden gebezigd dan die welke daarvoor in het tijdens de bouw vigerende uitbreidingsplan is aangegeven.
10. Indien de bouwkaavel en de daarop te stichten bebouwing door de koper geheel of gedeeltelijk aan derden wordt verhuurd of op enige andere wijze in gebruik wordt gegeven, is hij verplicht in de met deze derden te sluiten overeenkomst zodanige bepalingen op te nemen, dat nakoming van de in deze overeenkomst aan hem opgelegde verplichtingen op voldoende wijze is gewaarborgd.
11. Burgemeester en wethouders van Gouda zijn bevoegd aan de constructie van de op de bouwkaavel te stichten bouwwerken nadere eisen te stellen omtrent aan die bouwwerken te treffen voorzieningen ter fundering en ondersteuning van aan te leggen ~~zieleningen~~ rioleringen met controle- en ontstoppingsputten en dergelijke, kabels, leidingen, gas- en waterleidingbuizen en dergelijke.
- De kosten van deze funderings- en ondersteuningswerken zijn voor rekening van de koper.
12. Bij iedere overtreding of niet nakoming van het hiervoor sub 5 tot en met 11 bepaalde verbeurt de koper een boete van eenhonderd gulden (f. 100,--) voor elke dag of gedeelte van een dag dat de overtreding voortduurt nadat deze is geconstateerd ten bate van de gemeente Gouda.
- Het hiervoor sub 5 en sub 7 tot en met 11 bepaalde, alsmede het hier sub 12 bepaalde moet bij iedere akte van vervreemding in eigendom of zakelijk genotsrecht van het geheel of een gedeelte van de bij deze overgedragen bouwkaavel aan de nieuwe verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht worden opgelegd, ten behoeve van de gemeente Gouda worden bedongen en aangenomen en in elke verdere akte van vervreemding woordelijk overgenomen, zulks op verbeurte voor de verkrijger en iedere opvolgende verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht, die verzuimt op te leggen, te bedingen, aan te nemen of te doen opnemen van een onmiddellijk opeisbare boete van elfduizend gulden (f. 11.000,--) ten bate van de gemeente Gouda.
13. Van het recht om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding dezer koopovereenkomsten te vorderen, wordt uitdrukkelijk afstand gedaan.
14. De kosten van overdracht zijn voor rekening van de koper.
15. a. Ten behoeve en ten laste van deze bouwkaavel en de naastgelegen bouwkaavel(s), over en weer, bestaat en/of wordt bij deze gevestigd de erfdienstbaarheid inhoudende het recht van het hebben en houden en gebruiken van deuren en van ramen, voor licht, lucht en uitzicht, binnen en beneden de door het Burgerlijk Wetboek toegestane grenzen, leidingen, goten, afvoerpijpen, putjes, overstekende dakgoten en daken, een en ander in voege als terstond na afbouw der op de bouwkaavels te stichten opstallen zal bestaan.
- b. Ten behoeve en ten laste van deze bouwkaavel en de overige negen bouwkaavels van het gedeelte van het perceel bouwterrein waartoe deze bouwkaavel behoort, over en weer, bestaat en/of wordt bij deze gevestigd de erfdienstbaarheid inhoudende het recht tot het hebben en houden van een riool naar het gemeenteriool, in voege als terstond na afbouw der op de bouwkaavels te stichten opstallen zal bestaan.
- De kosten van onderhoud van werken die tot gemeenschappelijk

/"Doorgehaald dertien letters".

gebruik bestemd zijn, worden door de eigenaren van de betreffende kavels gemeenschappelijk gedragen, terwijl te allen tijde toegang tot de erven moet worden verleend voor het reinigen, herstellen of vernieuwen van deze werken en gemeld riool.

En is ten deze mede voor mij, notaris, verschenen de Heer Krijn van den Berg, waarnemend-

kassier der gemeente Gouda, wonende aldaar, die in zijn gemelde hoedanigheid verklaarde van de A.C.G. de koopsom van de bouwkavel ad elfduizend gulden (f. 11.000,--) en de gemakte vergoeding omzetbelasting ad vijfhonderd acht en twintig gulden (f. 528,--) te hebben ontvangen, terwijl de comparant sub 2 in gemelde hoedanigheid verklaarde van de koper de gemelde koopsom ad elfduizend gulden (f. 11.000,--) te hebben ontvangen.

De comparanten verklaarden voor alle gevolgen dezer woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder dezer minuut-akte. Tenslotte verklaarden de comparanten in gemelde hoedanigheden: dat het gemelde onroerend goed op een en dertig december negentienhonderd acht en zestig bij de gemeente Gouda in voorraad was en gedeeltelijk bouwrijp was; dat door de gemeente Gouda geen teruggaaf wordt gevraagd van de oude omzetbelasting over het op genoemde datum bouwrijpe gedeelte van de grond;

dat de gemeente Gouda geen aanspraak zal maken op verrekening van de omzetbelasting aan haar in rekening gebracht of te brengen terzake van de na genoemde datum door derden aan de grond verrichte werkzaamheden;

dat mitsdien op de onderhavige overdracht paragraaf 17 lid 4 van de Toelichting Overgangsbeschikking omzetbelasting 1968 en paragraaf 8 lid 4 van het onderdeel "Onroerende Goederen" van de toelichting op de Wet omzetbelasting 1968 van toepassing zijn en de onderhavige overdracht dus is vrijgesteld van omzetbelasting en van registratierecht.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Waarvan akte, verleden te Gouda, ten tijde in het hoofd dezer akte gemeld, in tegenwoordigheid van de Heren Isaïc den Boer, kandidaat notaris en Abraham Stolk, notarisklerk, beiden wonende te Gouda, als getuigen.

En is deze minuut onmiddellijk na voorlezing getekend door de comparanten, de getuigen en mij, notaris.

J. de Haas, P.J. Klaasse, G.v.d. Leden, K.v.d. Berg, I. den Boer, A. Stolk, H.E. Buikema, nots.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

H.E. Buikema, nots.

volgt aangehecht

↳ "Doorgehaald één letter".

*Handwritten signature and initials*



BEWARING:

Rotterdam

4019

21

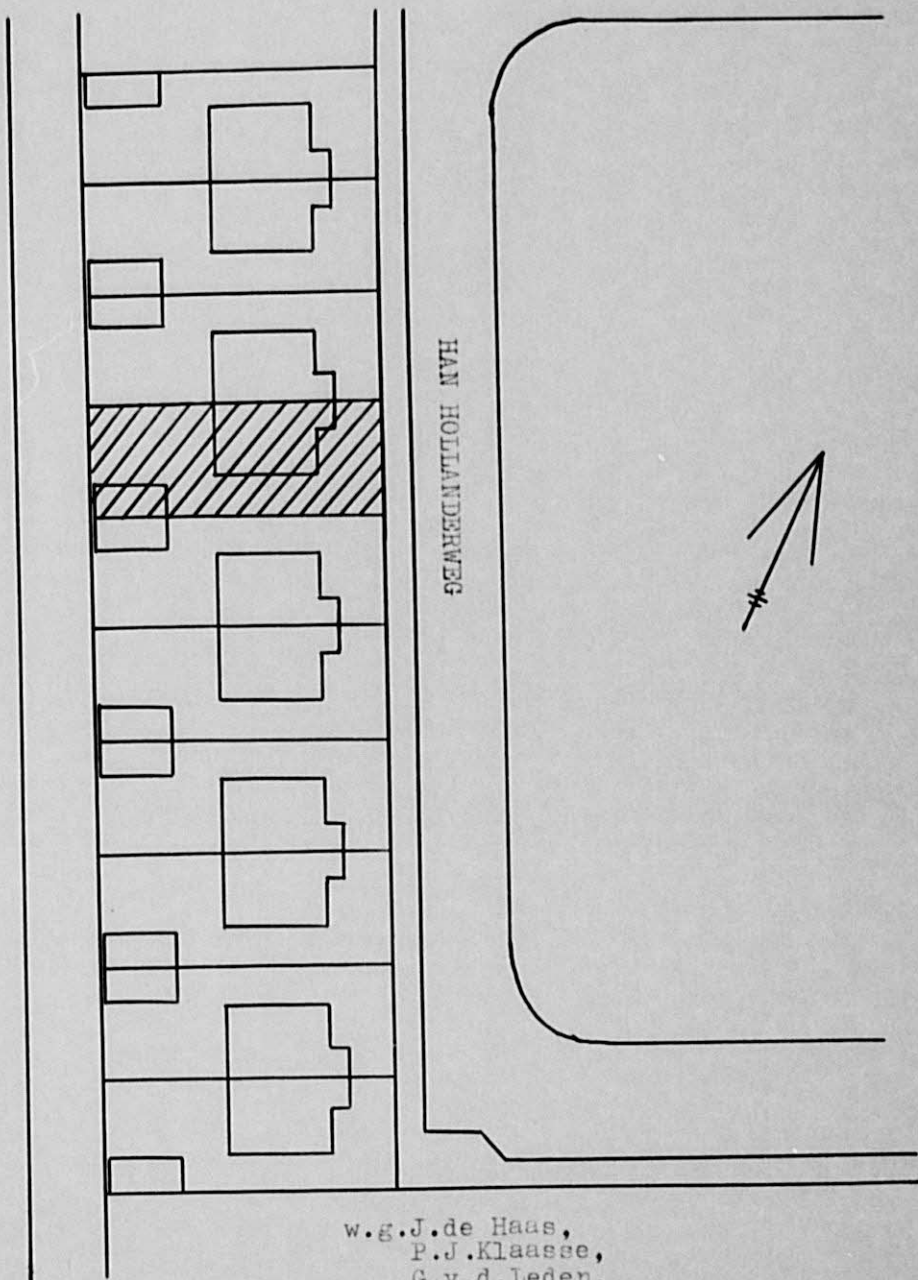
12

tweede e  
laatste

vervolgblad

De bewaarder,

Gemeente Gouda,  
sectie K,  
nummer 3791.



w.g. J. de Haas,  
P. J. Klaasse,  
G. v. d. Leden,  
K. v. d. Berg,  
voor afschrift.  
H. E. Buikema, nots.

De ondergetekende Meester Hiddo Eppo Buikema, notaris ter stand-  
plaats Gouda, wonende te Rijswijk, verklaart dat het bovenstaan-  
de een eensluidend afschrift is van het hierbij behorende ter  
overschrijving aangeboden stuk.

*H. E. Buikema*