

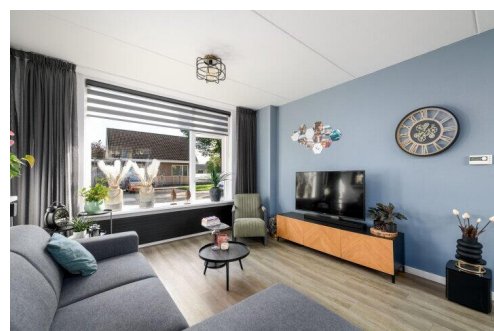
Sintjohannesga

Harmen Jans Groenstraat 10 | Vraagprijs € 325.000 k.k.

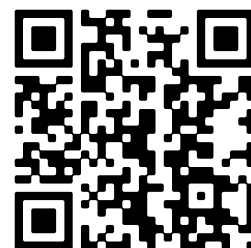


BESCHIKBAAR

WWW.HARMENJANSGROENSTRAAT10.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1973
Woonoppervlakte:	94 m ²
Perceeloppervlakte:	208 m ²
Inhoud:	400 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	owb.nu/harmenjansgroenstraat10



Omschrijving

Harmen Jans Groenstraat 10, 8464 NK Sintjohannesga

Ben je op zoek naar een ruime starterswoning waar je zo in kunt? Dan is dit zeker een bezichtiging waard. Deze hoekwoning heeft achter de woning een extra kamer gerealiseerd. Ideaal voor bijvoorbeeld thuiswerken, maar je kunt de ruimte ook gebruiken als een grote geïsoleerde bijkeuken. Daarnaast is er een heerlijke overkapping in de tuin geplaatst waar je het hele jaar gebruik van kan maken.

Indeling begane grond:

Hal met modern toilet en garderoberuimte, L-vormige woonkamer met doorbraak naar halfopen keuken met moderne witte keukenopstelling voorzien van oven, koelkast, 5 pits gaskookplaat, vaatwasser en afzuigkap (bj 2016), uitgebouwde geïsoleerde speelkamer (bijkeuken) en vrijstaande berging.

Indeling eerste verdieping:

Rond de centrale overloop zijn hier 3 slaapkamers gesitueerd van respectievelijk 14.3m², 10.1m² en 6.4m² en de badkamer met douche, tweede toilet en wasmeubel.

Indeling tweede verdieping

Ook deze verdieping kun je bereiken via een vaste trap en hier is ruimte voor de vierde slaapkamer.

Bijzonderheden:

De woning is voorzien van dakisolatie, muurisolatie, deels vloerisolatie (uitbouw) en deels isolerende beglazing. De tuin ligt gunstig op het zuidwesten en heeft een achterom. De ruimte tussen de uitbouw en de stenen fietsenberging is ook voorzien van een dak, zodat dit ook weer mogelijkheden biedt voor het overdekt stallen van bijv. fietsen of tuingereedschap. Er zijn een 5-tal zonnepanelen (lease) aanwezig.

Sintjohannesga is een levendig dorp tussen Joure en Heerenveen in. Het heeft een rijk verenigingsleven, een actieve middenstand, meerdere basisscholen en ook nog een eigen supermarkt en kerk.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1973
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	94 m²
Perceeloppervlakte:	208 m²
Inhoud:	400 m³
Overige inpandige ruimte:	15 m²
Externe bergruimte:	10 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	Achtertuintuin en voortuin 72 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

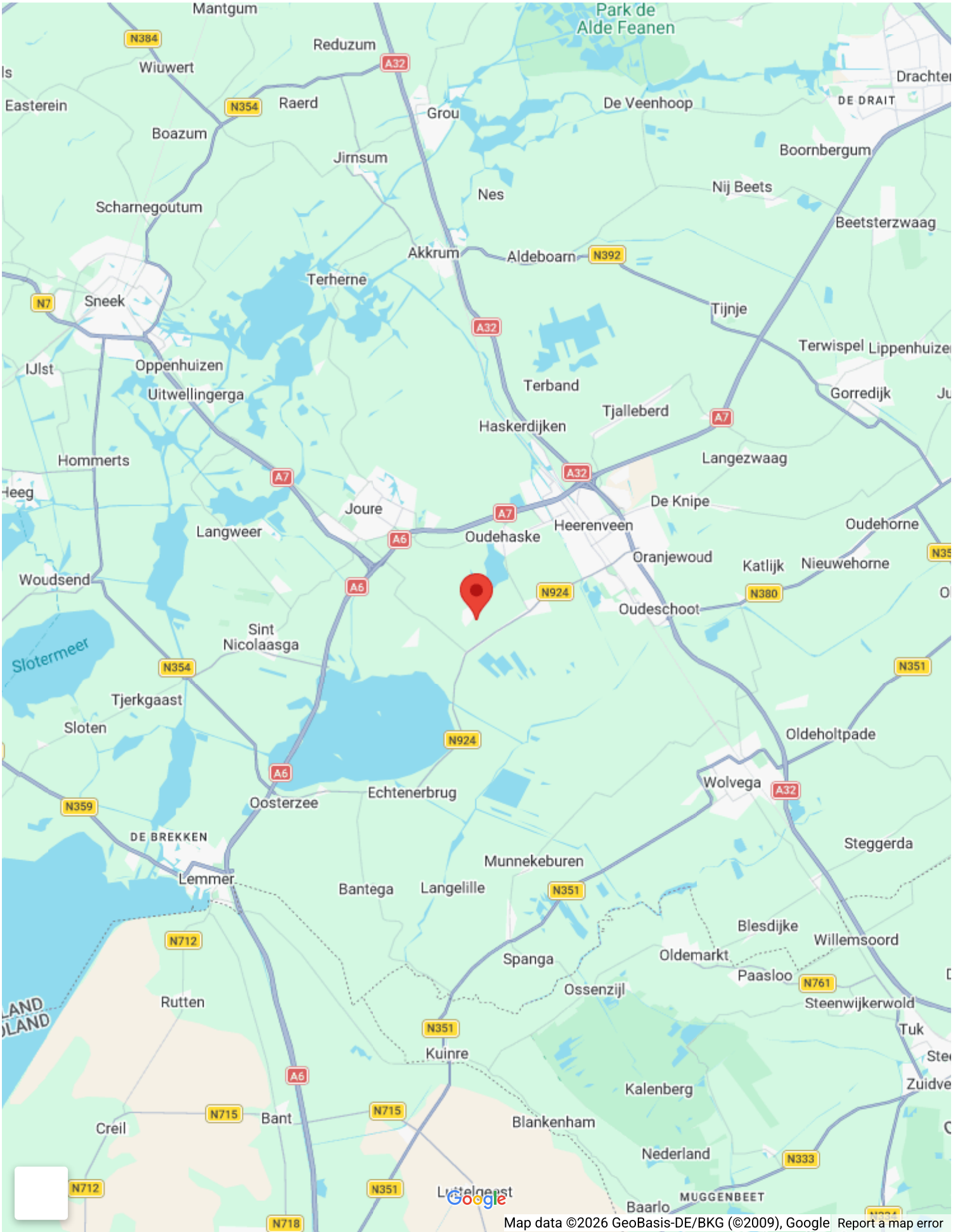
Bergruimte

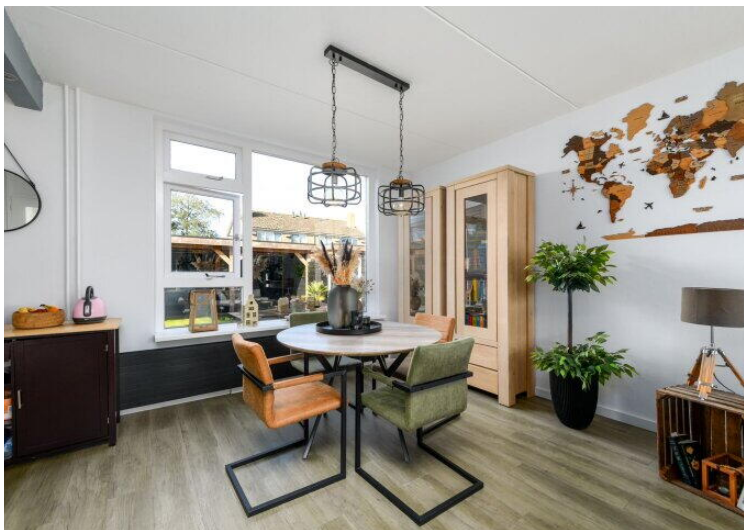
Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart

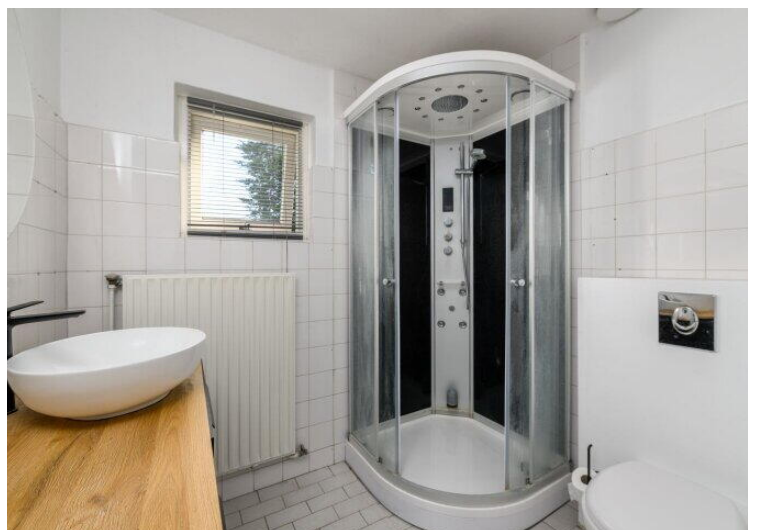


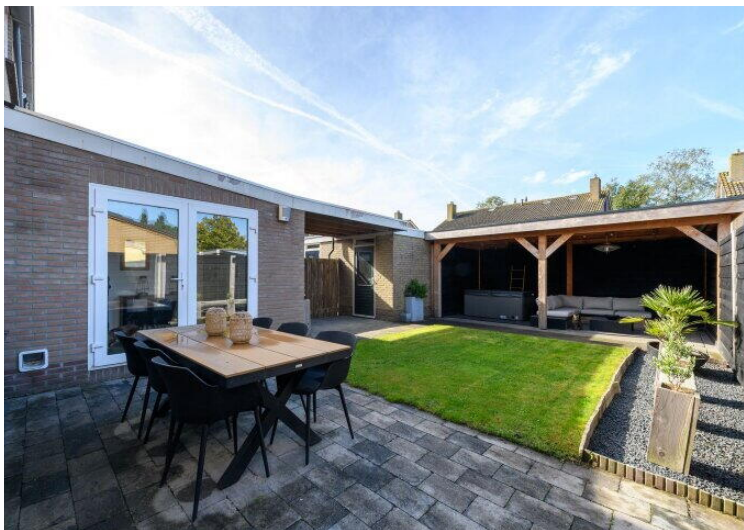
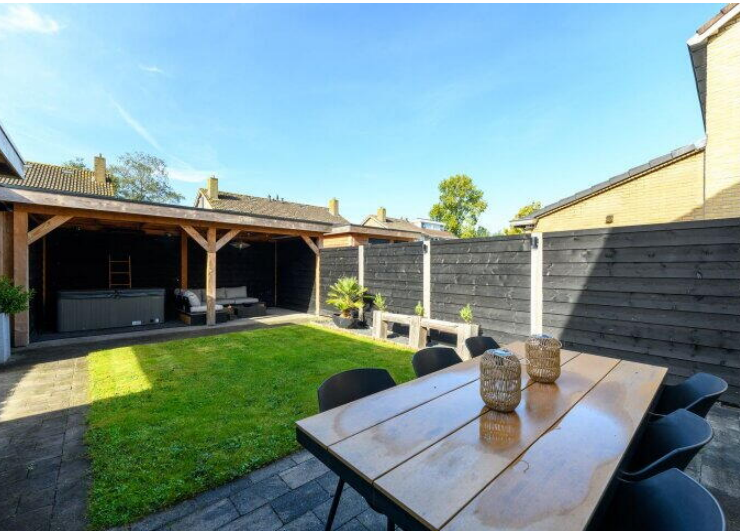
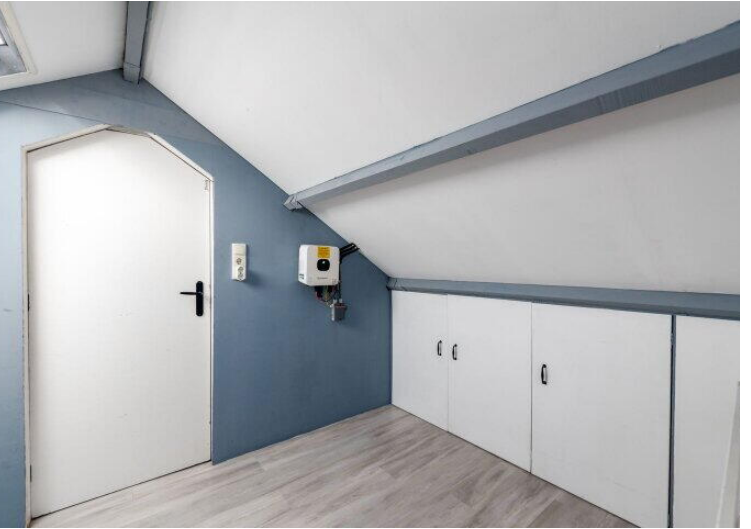
Op de kaart



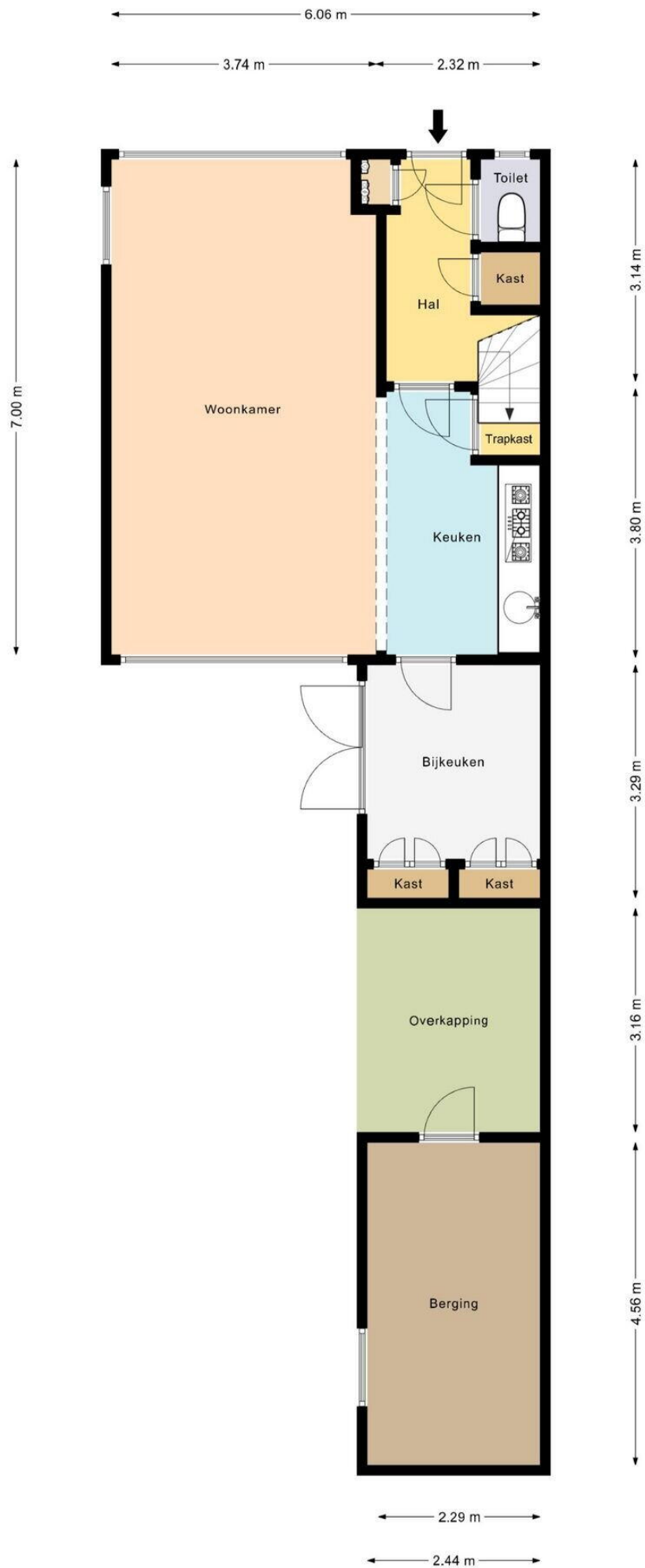




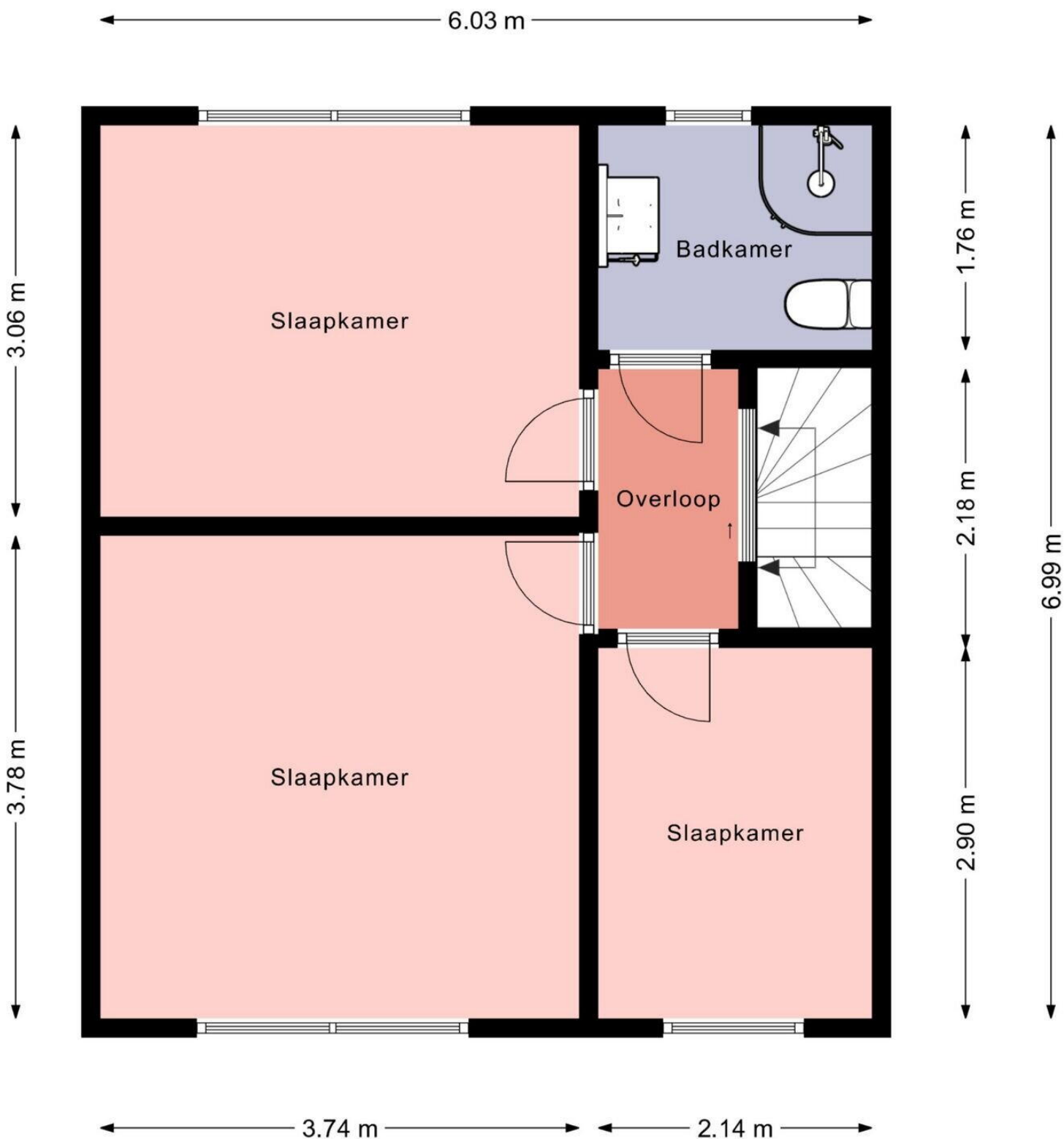




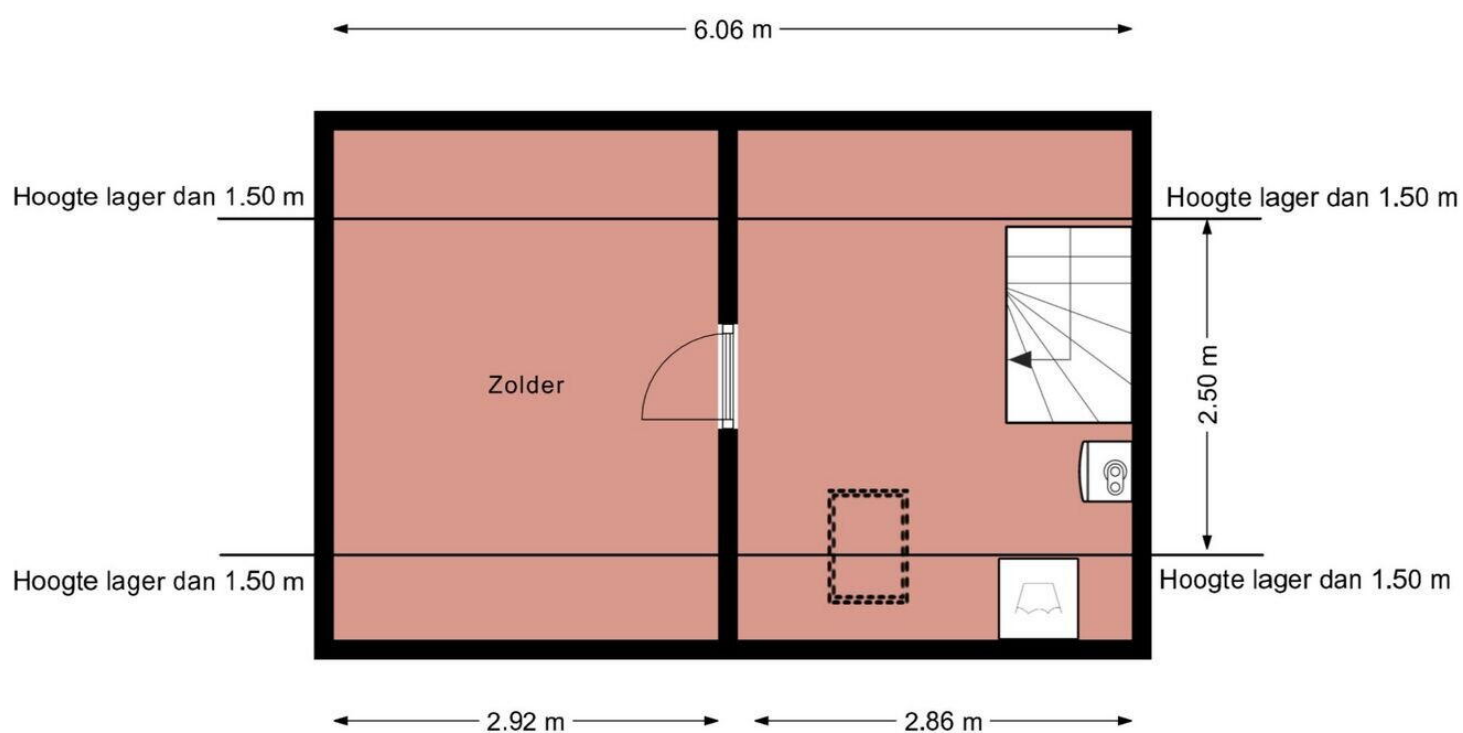




Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Harmen Jans Groenstraat 10

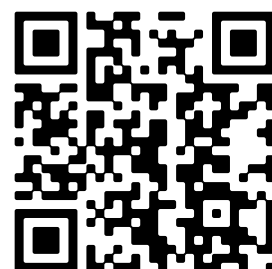
owb.nu/harmenjansgroenstraat10



Mijn Makelaar Heerenveen

Atalantastaat 30
8448 EZ, Heerenveen

www.makelaarsheerenveen.nl
0513 - 653 476



Scan Mij!