

Ewijk

Harp 88 | Vraagprijs € 398.000 k.k.

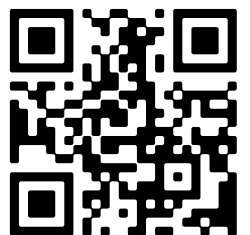


BESCHIKBAAR

WWW.HARP88.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1984
Woonoppervlakte:	117 m ²
Perceeloppervlakte:	155 m ²
Inhoud:	415 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.harp88.nl



Omschrijving

Harp 88, 6644 DJ Ewijk

Harp 88, Ewijk - Wonen in een rustige en kindvriendelijke omgeving!

Aan een rustige straat in de geliefde woonwijk van Ewijk ligt deze verzorgde tussenwoning met een zonnige achtertuin op het westen. De woning bevindt zich in een prettige, kindvriendelijke woonomgeving met speelvoorzieningen, scholen, winkels en sportfaciliteiten in de nabijheid. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Nijmegen, Wijchen en de A50/A73 uitstekend bereikbaar. Een fijne plek voor iedereen die comfortabel wil wonen in een rustige omgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Indeling:

Begane grond:

Via de entree komt u in de hal met meterkast. Vanuit hier heeft u toegang tot de sfeervolle woonkamer, die is afgewerkt met strak gestucte wanden en een laminaatvloer. De grote raampartijen aan de voor- en achterzijde zorgen voor een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de uitgebouwde keuken. Deze moderne keuken (circa 2018) is uitgevoerd in een tijdloze witte kleurstelling met een kunststof werkblad en is voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en combimagnetron. De keuken is afgewerkt met een laminaatvloer en een verlaagd plafond met inbouwspots. Naast de keuken bieden openslaande deuren toegang tot de zonnige achtertuin. Aansluitend bevindt zich de tweede hal met de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers zijn netjes afgewerkt met een laminaatvloer, strak gestucte wanden en een verlaagd plafond met inbouwspots.

De moderne badkamer (circa 2018) is compleet uitgevoerd met een ligbad, separate douche, toilet en wastafel. De badkamer is afgewerkt met wit sanitair, grijze wand- en vloertegels, een verlaagd plafond met inbouwspots en beschikt over zowel mechanische ventilatie als een raam voor natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier vindt u een praktische overloop met bergruimte, de opstelplaats van de cv-ketel (ATAG, 2024) en een kast met de wasmachineaansluiting. Daarnaast is op deze verdieping een volwaardige derde slaapkamer gerealiseerd. De in 2024 geplaatste dakkapel, voorzien van kunststof kozijnen, zorgt voor extra ruimte en een prettige lichtinval. De binnenzijde is in 2025 volledig afgewerkt, waardoor deze verdieping een moderne en verzorgde uitstraling heeft.

Tuin:

De achtertuin is gunstig gelegen op het westen, waardoor u volop kunt genieten van de middag- en avondzon. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande stenen berging voorzien van elektra. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische achterom.

Bijzonderheden:

- Zonnige achtertuin op het westen.
- Drie slaapkamers.
- Moderne keuken en badkamer (circa 2018).
- Woonkamer voorzien van gestucte wanden en laminaatvloer.
- Dakkapel geplaatst in 2024 en binnenkant afgewerkt in 2025.
- Dakkapel voorzien van kunststof kozijnen.
- ATAG cv-ketel uit 2024.
- Vrijstaande stenen berging met elektra.
- Achterom aanwezig.
- Energielabel B.

Kenmerken

Vraagprijs: € 398.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1984

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 117 m²

Perceeloppervlakte: 155 m²

Inhoud: 415 m³

Externe bergruimte: 5 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Ligbad, toilet, douche, wastafel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie

Energie

Energietabel: B

Isolatie: Dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Atag combiketel gas gestookt uit 2024 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk

Tuin: Achtertuin, voortuin

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaand steen

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Garage

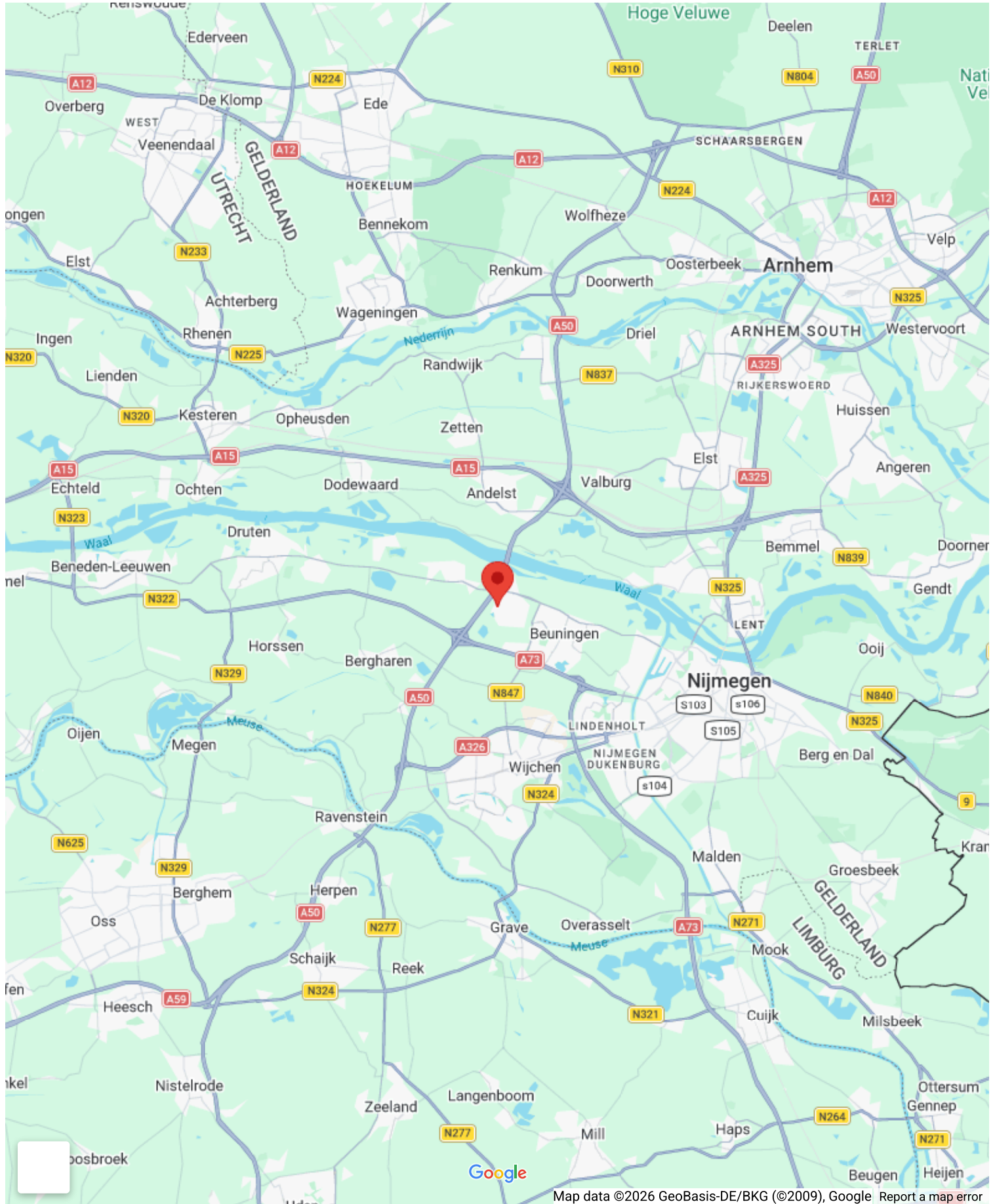
Soort garage:

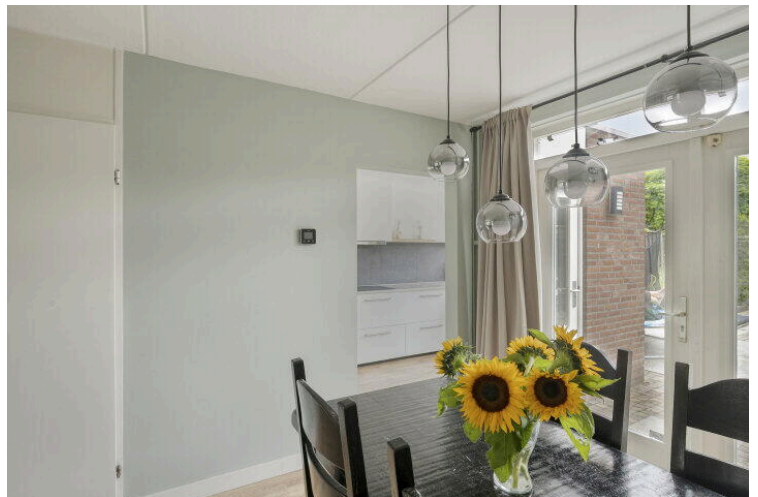
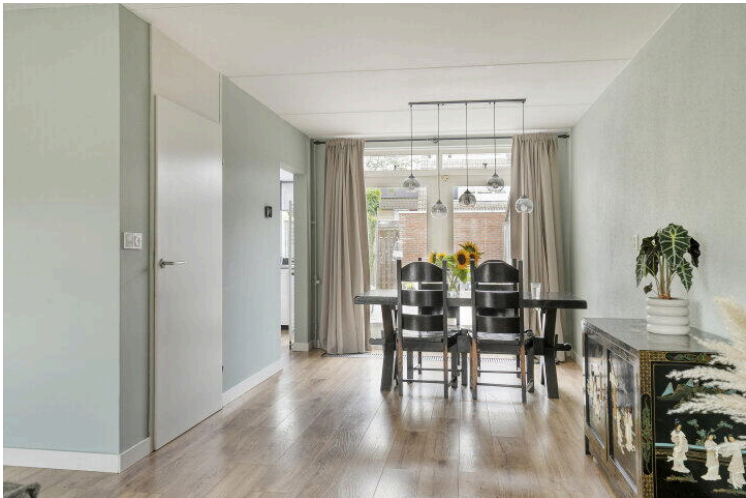
Geen garage

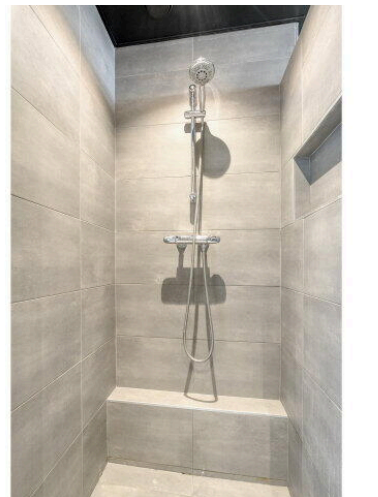
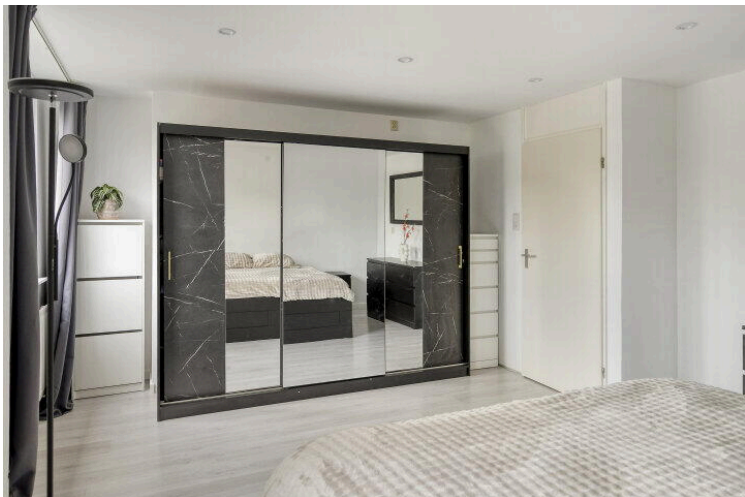
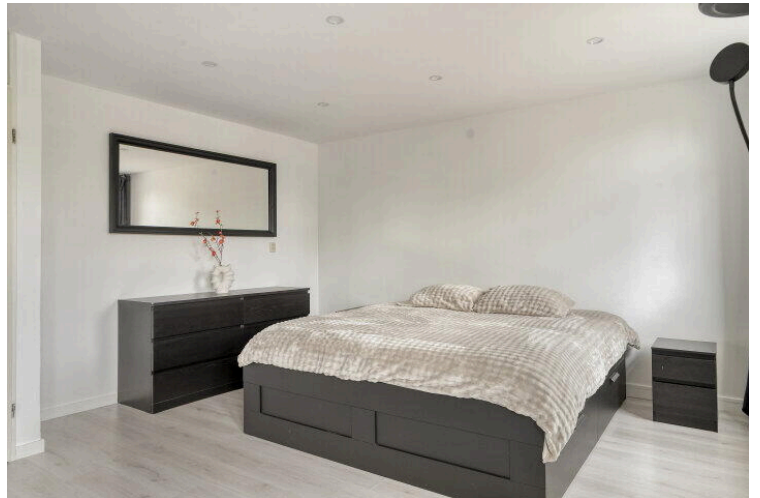
Op de kaart

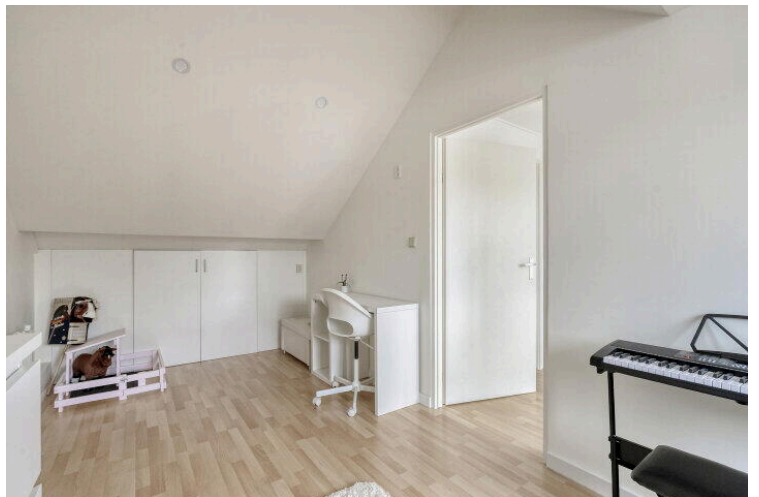
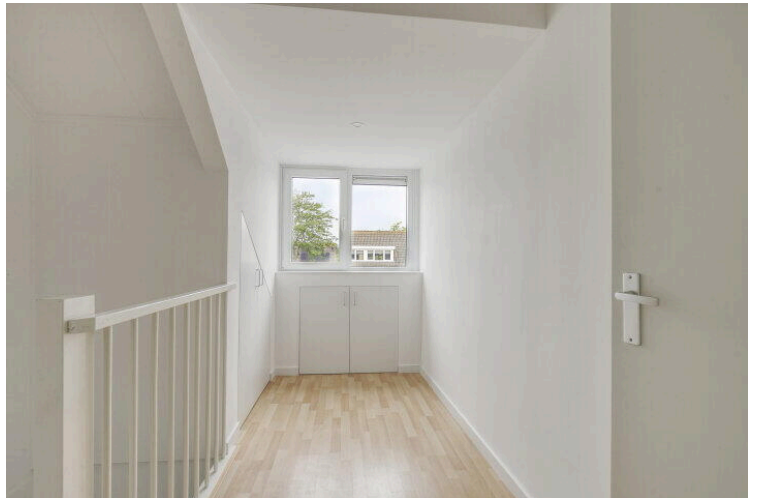
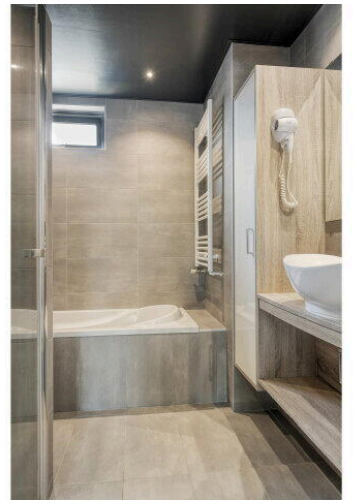
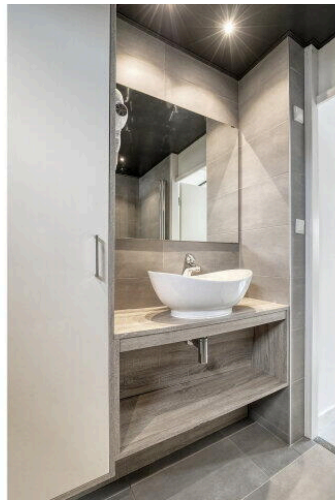


Op de kaart



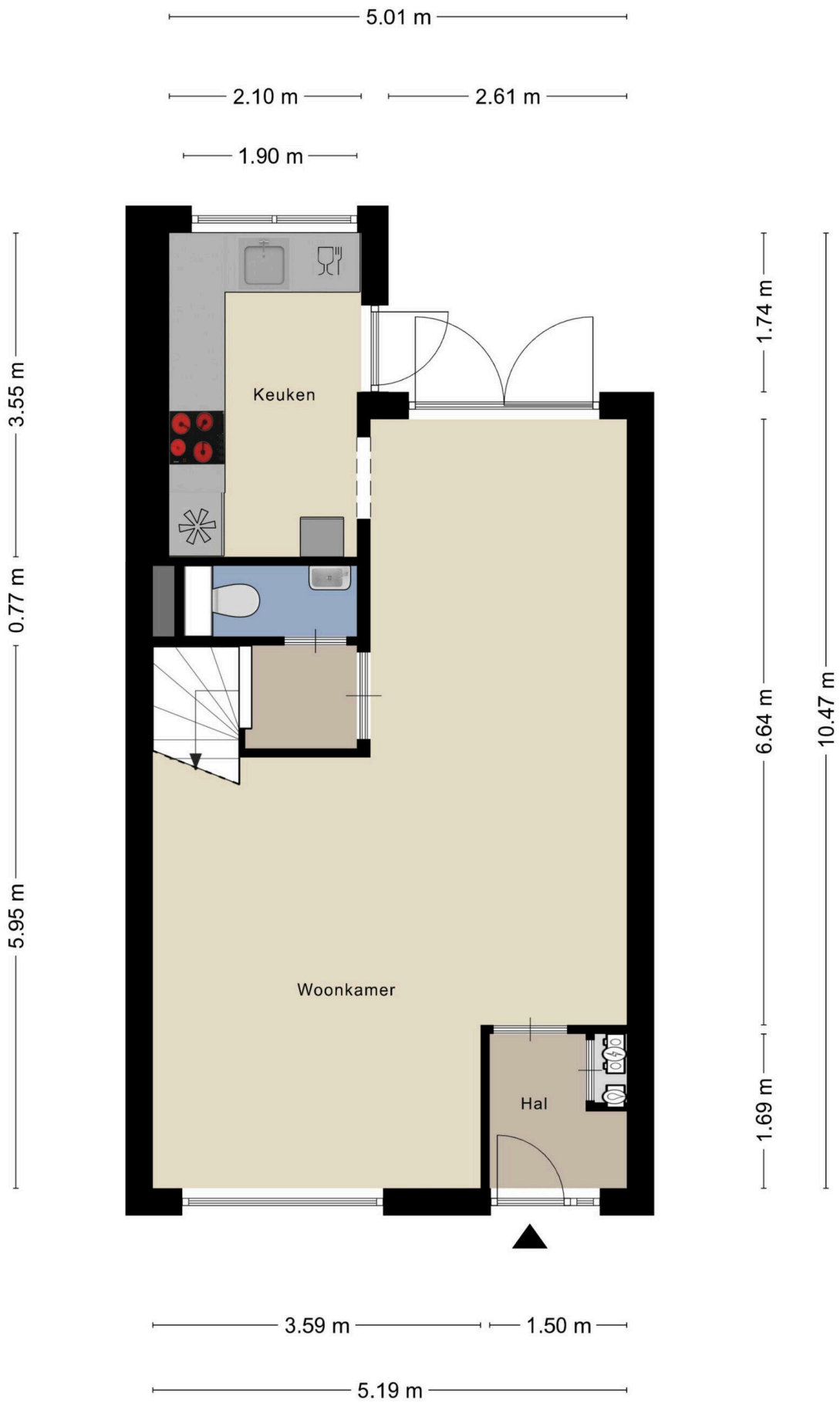










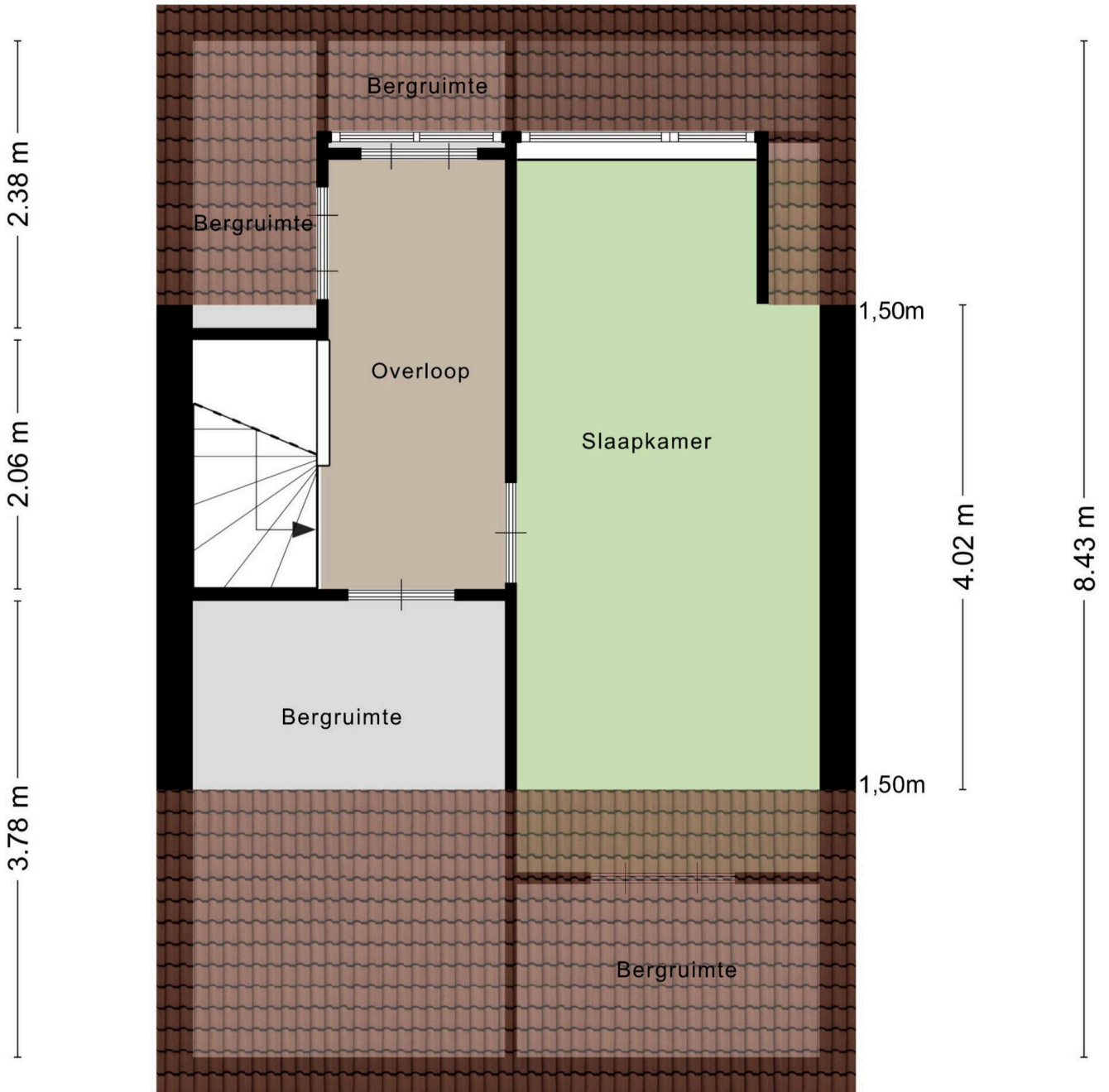


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

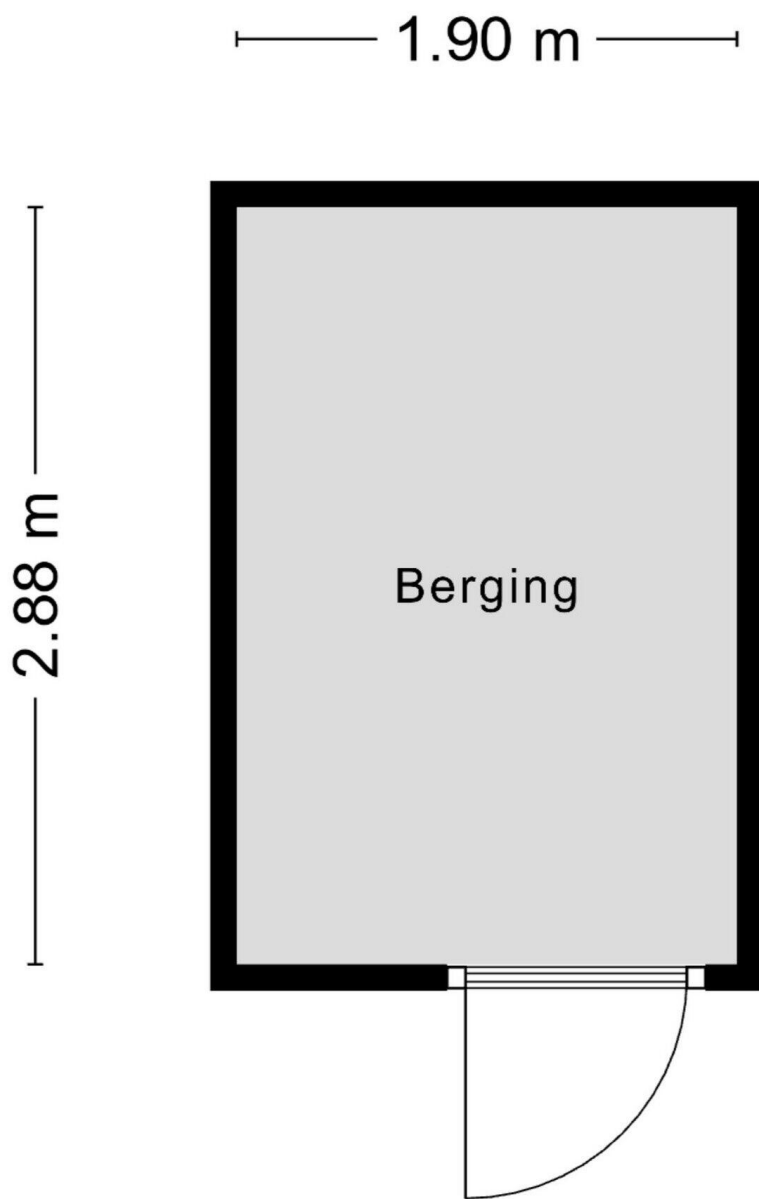
1.02 m 1.46 m 2.51 m



2.58 m 2.51 m

5.19 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Harp 88

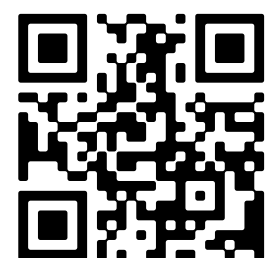
www.harp88.nl



Driessen Makelaardij

St. Annastraat 18
6524 GC, Nijmegen

www.driessenmakelaardij.nl
024 360 7055



Scan Mij!