

Den Haag

Harry Diesfeldtlaan 6 | Vraagprijs € 575.000

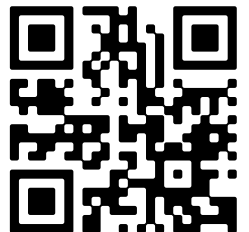


TE KOOP

WWW.HARRYDIESELDTLAAN6.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 2005
Woonoppervlakte: 120 m²
Perceeloppervlakte: 120 m²
Aantal kamers: 4 slaapkamers
Website: www.harrydiesfeldtlaan6.nl



www.smashmakelaars.nl | 070 - 4445 551

Omschrijving

Harry Diesfeldtlaan 6, 2493AW Den Haag

Harry Diesfeldtlaan 7, 2493 AW, Den Haag (Leidschenveen)

Met zijn bijzondere 'spitsboogdak' is deze eengezinswoning met 4 slaapkamers, een luxe serre én energielabel A++ uniek te noemen!

De woning ligt in het geliefde gedeelte 'de Lanen' in Leidschenveen, nabij het winkelcentrum 'Hoge Veen', de British School, het gezondheidscentrum, de RandstadRail-halte naar Centrum Den Haag, Zoetermeer en Rotterdam en uitvalswegen naar de A4, A12 en A13. Deze kindvriendelijke wijk heeft veel speelvelden en ligt dichtbij scholen, een kinderboerderij en een zwembad.

Zie hier de kenmerken van deze prachtige woning.

Keuken:

Aga Masterchef Deluxe 90cm gasoven en afzuigkap. (Nieuwprijs oven: €6370)

MASTERCHEF DELUXE 90 GAS

AGA AFZUIGKAPPEN (Nieuwprijs afzuigkap: €1400)

Massief gepolijste granieten werkbladen en spatwanden

Massief gepolijste granieten gootsteen

Bauknecht geïntegreerde vaatwasser (2021)

Liebherr geïntegreerde koel-vriescombinatie (2019)

Woonkamer:

Mitsubishi split-airconditioningsysteem met verwarming, ontvochtiger en luchtreiniger (2021)

Tegelvloer met houtlook en vloerverwarming

Serre:

Solarlux glazen panelen

Vouwwallen, de sensatie van absolute ruimte - Dreumel

Ingebouwde zonwering

Gietijzeren Jotul gashaard - Energieklasse A

Jotul F 373 Advanced

Keramische verwarming met afstandsbediening

HEATSTRIP® Design heater 3200 watt

Vloer met natuurstenen tegels

Professioneel gereinigd in januari 2025

Buiten:

Nieuwe tuinomheining en palen vervangen (2023)

Kersenboom

Hazelnootboom

Klimjasmijn en kamperfoelie op de schutting

Tuinhuis behandeld en geschilderd (2024)

Groen sedumdak op tuinhuis (2023)

Zuidoostgerichte tuin – de hele dag zon en veel privacy!

Badkamer:

RIHO jacuzzi-bad met verlichting

Verwarmde spiegel

Mobilcrab Italiaanse glazen wastafelmeubel

Nieuw Velux dakraam geplaatst

Bongio mengkranen en douche

Overig:

Energie label A++

Remeha Avanti CW5 iSense gasboiler (2018)

10 Autarco zonnepanelen geïnstalleerd in april 2023

Voordeur geschilderd (2023)

Vloerbedekking (2019) en jaarlijks gereinigd

WTW-luchtsysteem gereinigd (2022)

Glasvezel KPN wifi (oktober 2023)

Schotelantenne en gratis UK TV-streaming

Ingebouwde kasten en veel opbergruimte in de bovenste slaapkamer

Oplevering: vanaf eind april 2025

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 575.000
Aanvaarding:	in overleg

Bouw

Object type:	Tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2005
Soort dak:	Spitsboogdak, pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	120
Perceeloppervlakte:	120
Externe bergruimte:	houten berging

Indeling

Aantal kamers:	4 slaapkamers
Aantal badkamers:	1
Badkamervoorzieningen:	Jacuzzi, douche, toilet, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energie label:	A++
Cv ketel:	Remeha Avanta [2017]

Buitenruimte

Ligging:	Rustig
Tuin:	Tuin [zuidoosten]

Bergruimte

Schuur berging:	Schuur
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar [gratis]

Op de kaart



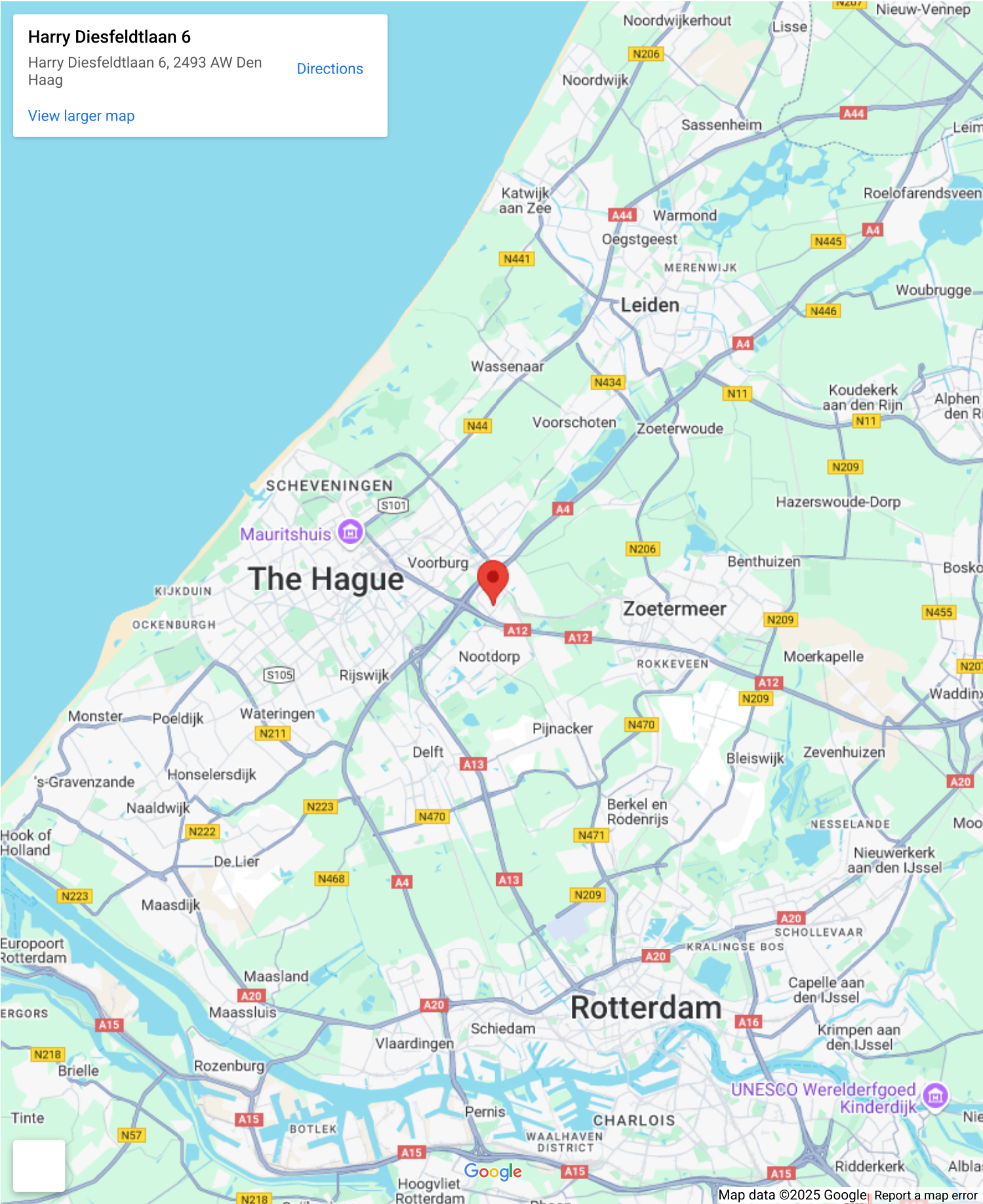
Op de kaart

Harry Diesfeldtlaan 6

Harry Diesfeldtlaan 6, 2493 AW Den Haag

[Directions](#)

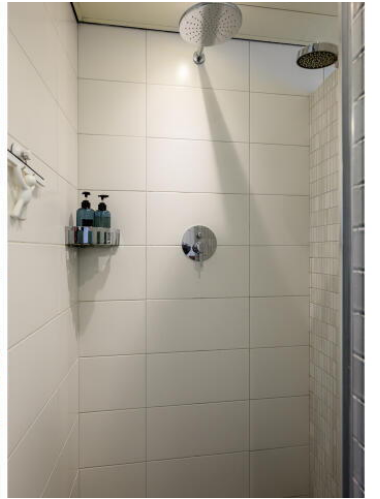
[View larger map](#)





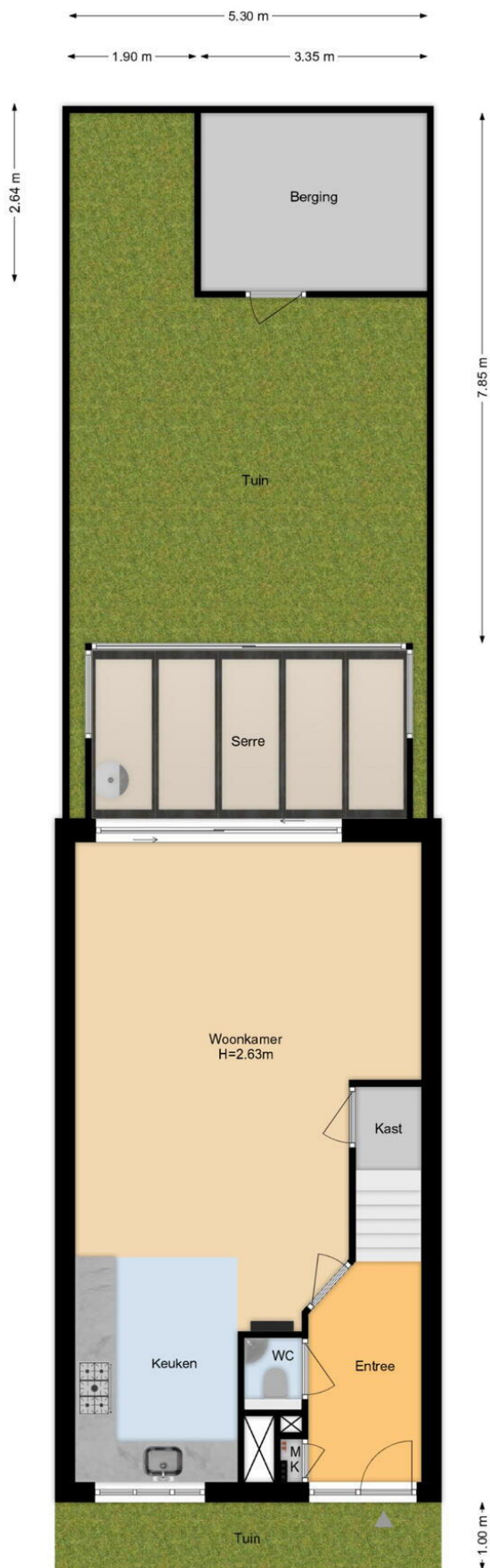






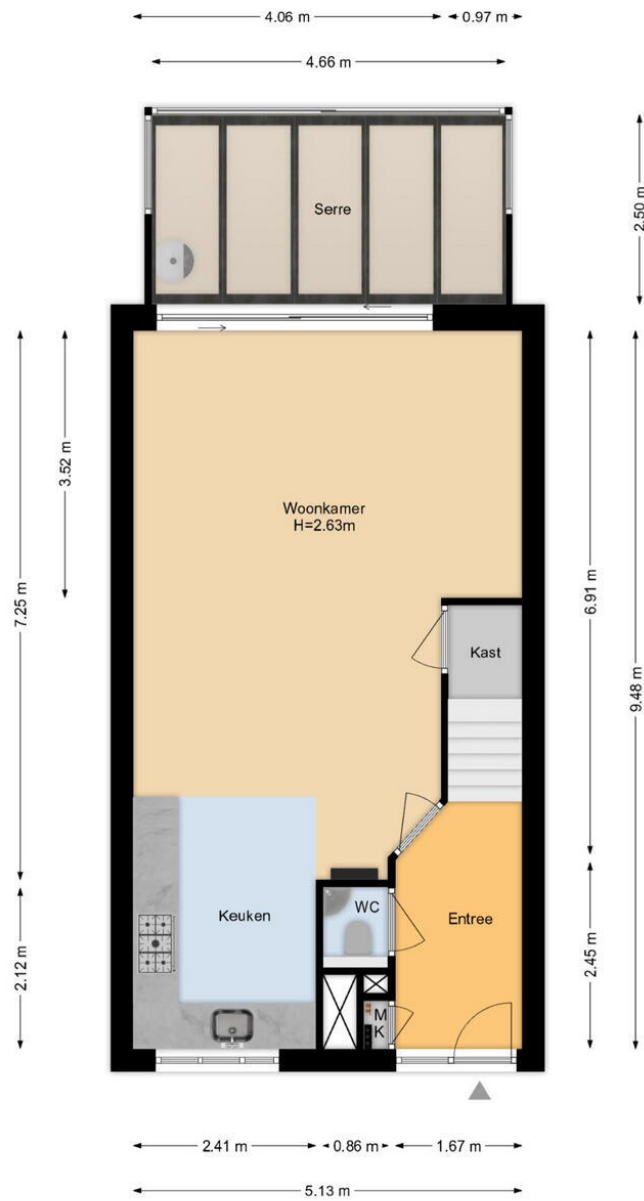


Harry Diesfeldtlaan 6 | Den Haag Situatie



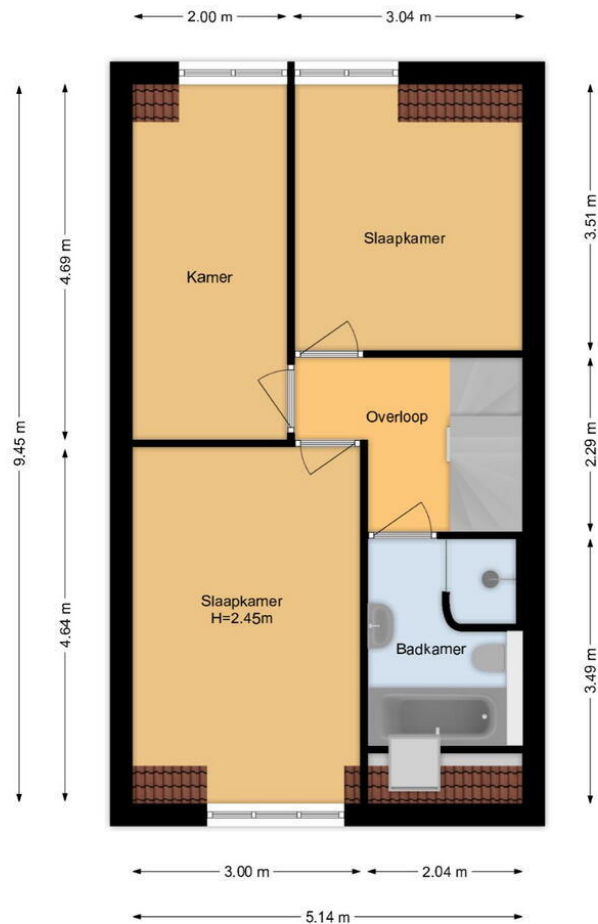
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Harry Diesfeldtlaan 6 | Den Haag Begane Grond



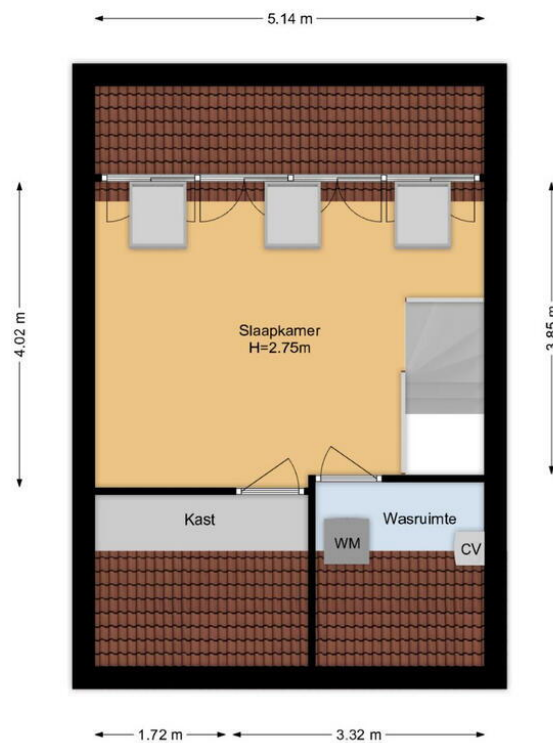
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Harry Diesfeldtlaan 6 | Den Haag
1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Harry Diesfeldtlaan 6 | Den Haag
2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Harry Diesfeldtlaan 6

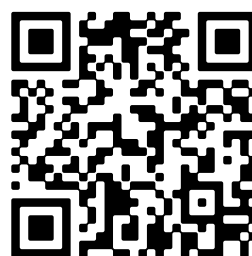
www.harrydiesfeldtlaan6.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



📱 Scan Mij!