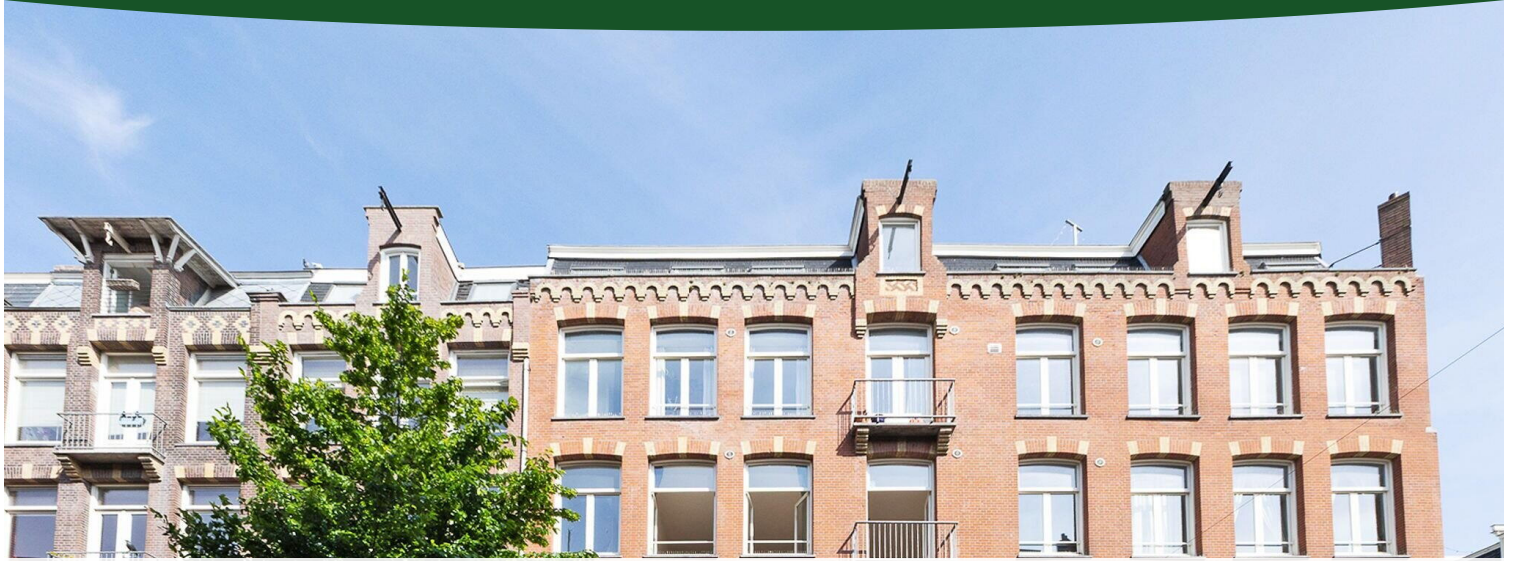


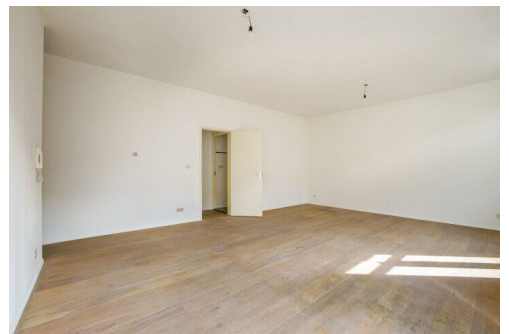
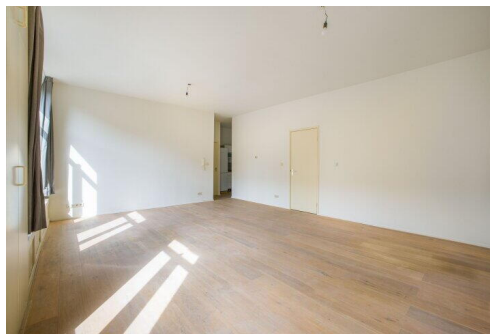
Amsterdam

Hasebroekstraat 2 2 | Vraagprijs € 500.000 k.k.



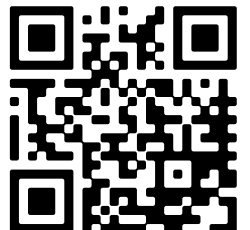
BESCHIKBAAR

WWW.HASEBROEKSTRAAT2-2.NL



Type object: Tussenverdieping
Bouwjaar: 1904
Woonoppervlakte: 61 m²
Inhoud: 217 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.hasebroekstraat2-2.nl

WvD
MAKELAARDIJ



www.wvdmakelaardij.nl | 023 234 01 99

Omschrijving

Hasebroekstraat 2 2, 1053 CT Amsterdam

****For English, see below****

Licht en sfeervol 2-kamerappartement met Frans balkon in de bruisende Kinkerbuurt!

Welkom aan de Hasebroekstraat 2-2. Een charmant en verrassend ruim appartement van circa 61 m² met een royale woonkamer en keuken, een rustige slaapkamer en een heerlijk Frans balkon op het zuiden. Gelegen op EIGEN grond, in een fraai pand dat in 2007 is gerenoveerd inclusief funderingsherstel. De woning maakt deel uit van een kleinschalige en financieel gezonde VvE.

Deze fijne plek in Amsterdam Oud-West biedt niet alleen comfort en licht, maar ook de gezellige sfeer van de Ten Katemarkt, De Hallen en de Kinkerstraat - allemaal letterlijk om de hoek.

Benieuwd? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling

Via het trappenhuis bereik je de tweede verdieping. Bij binnenkomst kom je direct in de ruime, lichte woonkamer met hoog plafond en drie grote ramen aan de voorzijde. De woonkamer heeft een prettige indeling met voldoende ruimte voor zowel een zit- als eetgedeelte. Aan de voorzijde bevindt zich het Frans balkon op het zonnige zuiden, waar je met de deuren open heerlijk van het buitenleven kunt genieten.

Aan de achterzijde ligt de open hoekkeuken met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis, oven en vaatwasser. De ruime slaapkamer bevindt zich ook aan de achterzijde en is daarmee rustig en koel. Hier vind je bovendien een handige inbouwkast. De badkamer beschikt over een douchecabine, wastafelmeubel, toilet en aansluiting voor wasmachine en droger.

Locatie

De Hasebroekstraat ligt midden in de levendige Kinkerbuurt in Amsterdam Oud-West. Op steenworp afstand vind je De Hallen met onder andere een bioscoop, bibliotheek, restaurants en foodhallen. Ook de Ten Katemarkt bevindt zich om de hoek. De omgeving biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, horeca en speciaalzaken. Binnen enkele minuten fietsen bereik je het Vondelpark, de Jordaan of het centrum van de stad.

Bereikbaarheid

Het appartement is uitstekend bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als de fiets. Tram- en bushaltes liggen op loopafstand. Via de Jan van Galenstraat of Overtoom rijd je bovendien binnen enkele minuten de Ring A10 op.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: 60,5 m² (NEN 2580)
- EIGEN GROND (geen erfpacht)
- Gerenoveerd en gesplitst in 2007, inclusief funderingsherstel
- Frans balkon op het zuiden
- VvE actief en financieel gezond

- Servicekosten VvE: € 120,30 per maand
- Levering in overleg
- Energielabel A
- De koopakte wordt opgemaakt door een notaris in Amsterdam. Hierbij heb je eigen keuze binnen de ring van Amsterdam.

Wil je wonen in een sfeervol en licht appartement met alles binnen handbereik? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging!

****ENGLISH VERSION****

Bright and charming 1-Bedroom apartment with French balcony in vibrant Kinkerbuurt!

Welcome to Hasebroekstraat 2-2. A charming and surprisingly spacious apartment of approximately 61 m², featuring a generous living room and kitchen, a quiet bedroom, and a delightful south-facing French balcony. Located on freehold land, in a beautiful building that was renovated in 2007, including foundation repairs. The apartment is part of a small-scale and financially sound homeowners' association (VvE).

This lovely spot in Amsterdam Oud-West not only offers comfort and natural light, but also the lively atmosphere of the Ten Katemarkt, De Hallen, and the Kinkerstraat - all literally just around the corner.

Curious? Schedule a viewing today!

Layout

You reach the second floor via the communal staircase. Upon entering, you step directly into the spacious, bright living room with high ceilings and three large front-facing windows. The living room has a pleasant layout, offering ample space for both a sitting and dining area. At the front, you'll find the south-facing French balcony - the perfect spot to enjoy the outdoors with the doors wide open.

At the rear, there's an open corner kitchen equipped with various built-in appliances, including a 5-burner gas stove, oven, and dishwasher. The spacious bedroom is also located at the rear, making it quiet and cool. It also features a convenient built-in wardrobe. The bathroom includes a shower cabin, vanity unit, toilet, and connections for a washing machine and dryer.

Location

Hasebroekstraat is situated in the heart of the lively Kinkerbuurt in Amsterdam Oud-West. Just steps away, you'll find De Hallen, featuring a cinema, library, restaurants, and food halls. The Ten Katemarkt is also right around the corner. The area offers a wide range of shops, cafés, and specialty stores. Within just a few minutes by bike, you can reach the Vondelpark, the Jordaan, or the city center.

Accessibility

The apartment is easily accessible by both public transport and bicycle. Tram and bus stops are within walking distance. By car, you can reach the A10 Ring road within minutes via Jan van Galenstraat or Overtoom.

Highlights

- Living area: 60.5 m² (NEN 2580)
- Freehold property (no ground lease)
- Renovated and divided in 2007, including foundation restoration
- South-facing French balcony
- Active and financially healthy VvE
- VvE service charges: €120.30 per month
- Transfer in consultation
- Energy label A
- The purchase agreement will be drawn up by a notary in Amsterdam. Buyers can choose a notary within the Amsterdam ring.

Would you love to live in a bright and atmospheric apartment with everything at your fingertips? Contact us now to arrange a viewing!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 500.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 120,30 per maand

Bouw

Object type:	Tussenverdieping
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1904
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	61 m²
Inhoud:	217 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Frans balkon en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Buitenruimte

Balkon dakterras:	Frans balkon aanwezig
-------------------	-----------------------

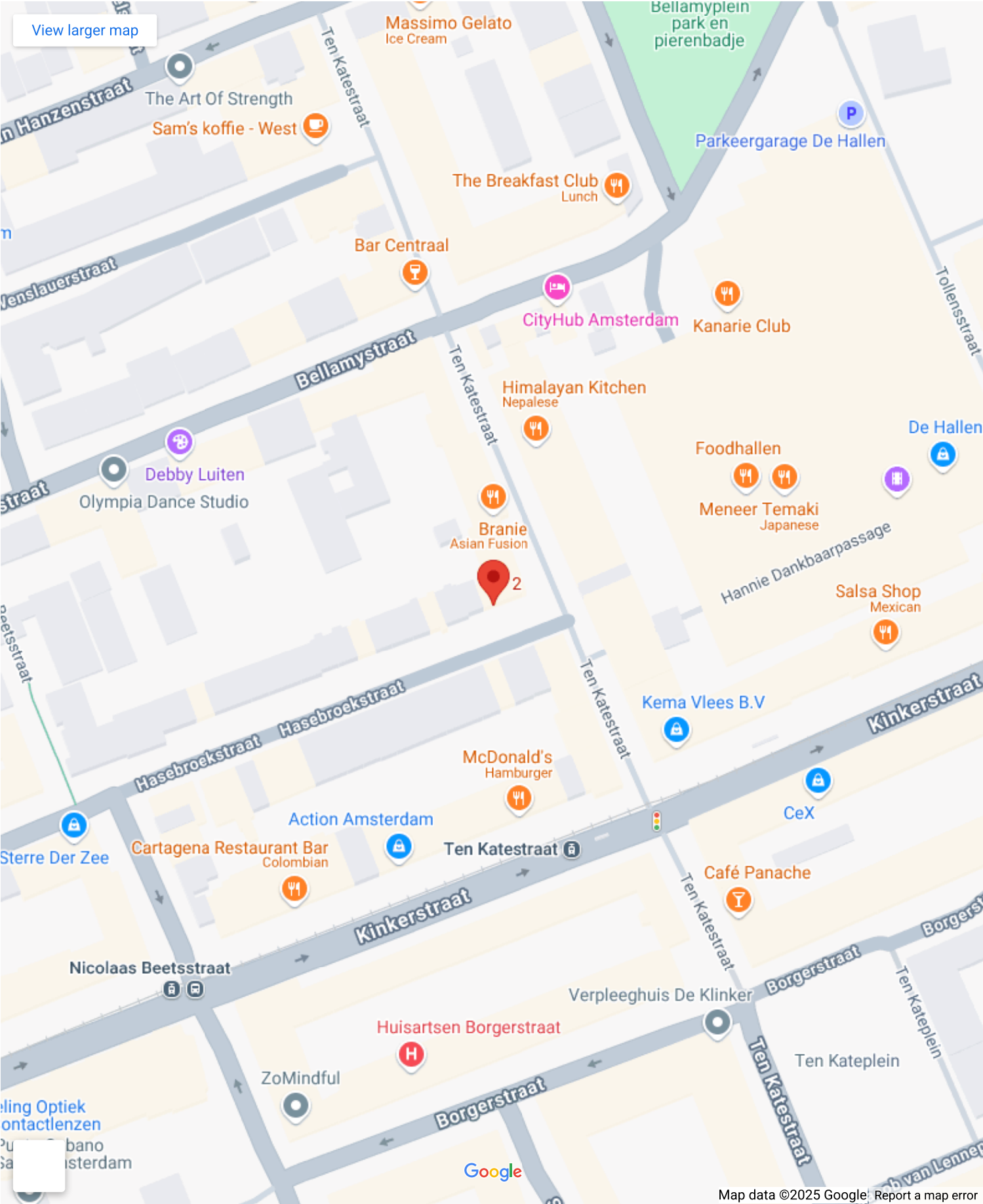
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en parkeervergunningen
---------------------------	---

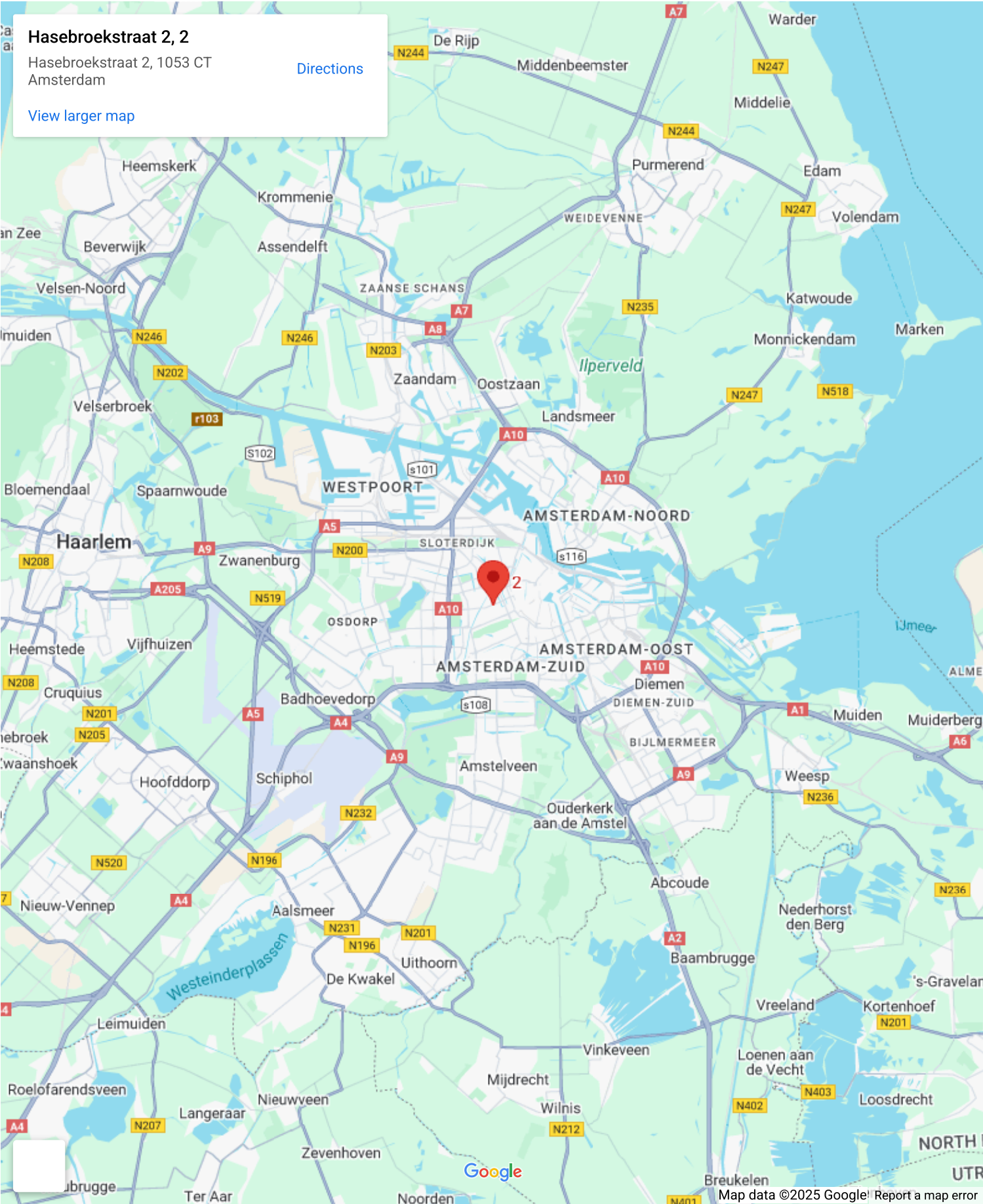
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 120,30 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



Op de kaart





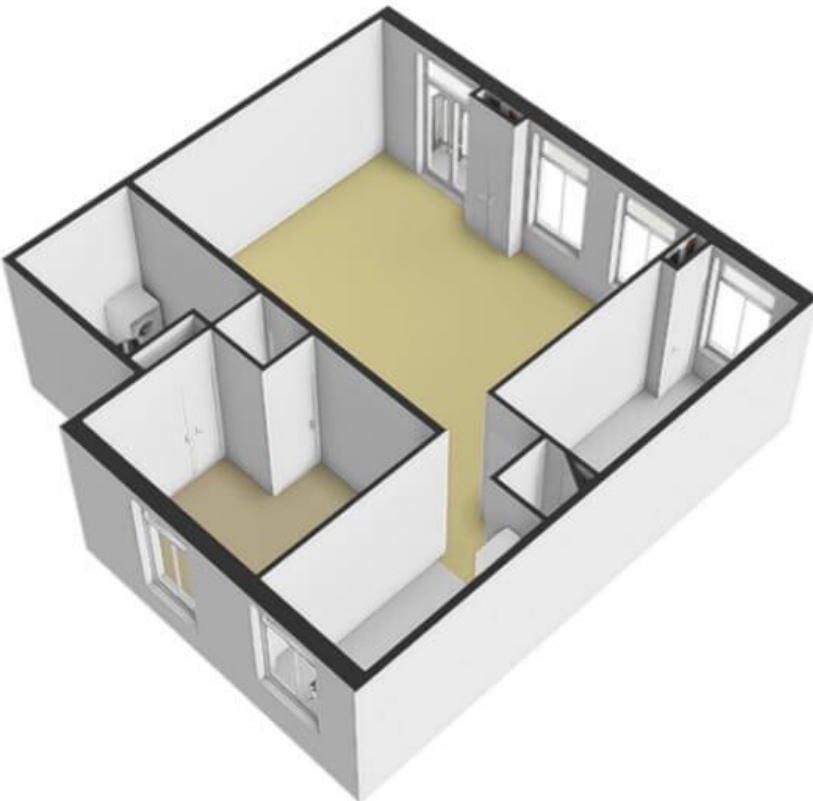


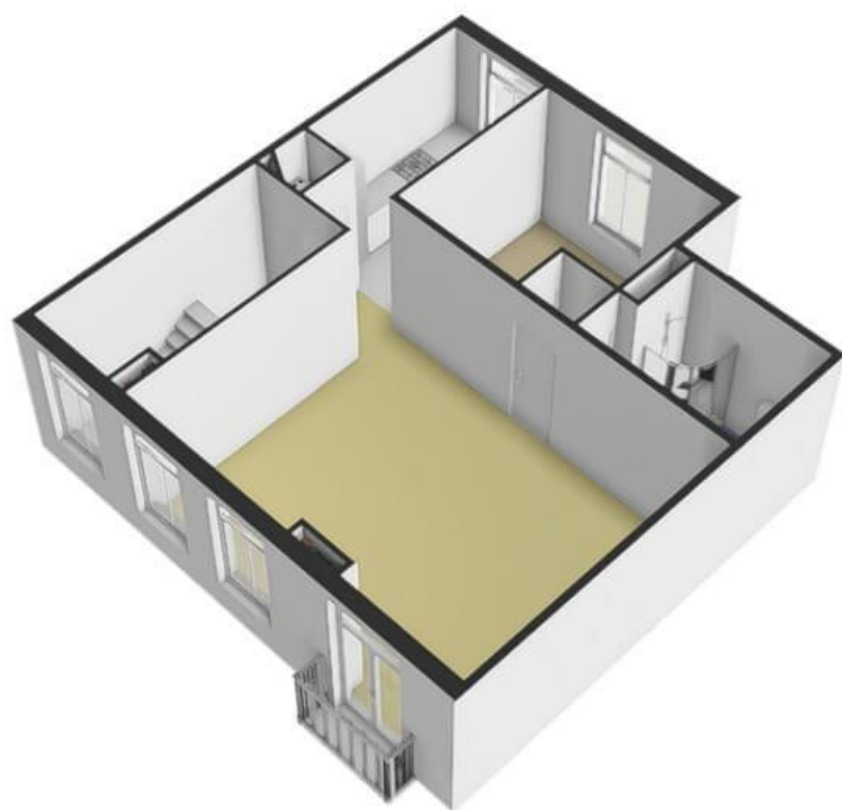


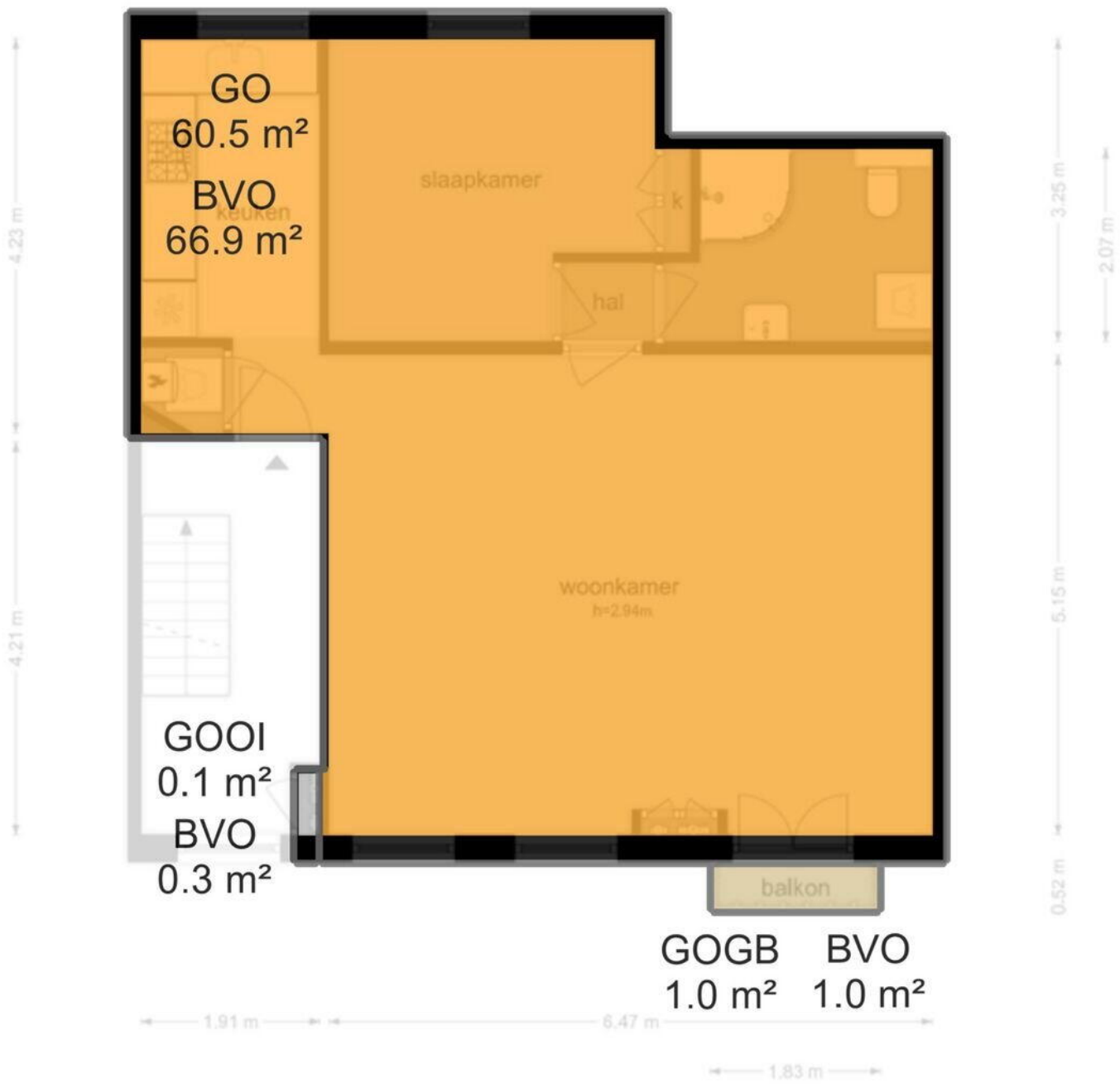
Hasebroekstraat 2 II - Amsterdam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl







Hasebroekstraat 2 2

www.hasebroekstraat2-2.nl

