

te koop



Haspelstraat 26

Hoeven

Vraagprijs € 695.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 695.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1950
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	860 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	138 m ²
Inhoud	667 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	41 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energietabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Calenta
----------	----------------

Kenmerken

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	3
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Houtkachel Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft airco	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een jacuzzi	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
138m²

PERCEELOPPERVLAKE
860m²

INHOUD
667m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1950

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

****Vrijstaand wonen in het groen – Haspelstraat 26, Hoeven****

Heb je altijd al gedroomd van een vrijstaande woning waar je elke dag het vakantiegevoel beleeft? Neem dan absoluut eens een kijkje op de Haspelstraat 26 in Hoeven. Hier krijg je rust, ruimte en een heerlijke bosrijke omgeving cadeau. Alles klopt; of je nu wilt genieten van de enorme tuin, wilt thuiskomen in een gemoderniseerd, comfortabel huis óf graag thuiswerkt, dit huis heeft het allemaal. De woning heeft dankzij de kunststof kozijnen en de nieuw geplaatste rolluiken (elektrisch bediend) een stijlvolle uitstraling en biedt tegelijkertijd veel privacy. Perceel van 860m² en tuin van ca.720m² rondom, dus altijd een plekje in de zon te vinden!

****Indeling****

Kom binnen via de voordeur in de hal met hier de trap en de meterkast. Loop door naar de riante woonkamer: een fijne open plek met grote ramen, rolluiken én natuurlijk die gezellige houtkachel voor knusse avonden. Tegelijkertijd kun je hier ook verkoeling zoeken want hier is ook airconditioning geplaatst. Via de woonkamer bereik je het kantoor — ideaal voor wie veel thuis werkt of een rustige plek nodig heeft voor studerende kinderen.

Aan de andere zijde van de woonkamer grenst de nieuwe keuken met groot werkblad (2025). In de keuken tref je onder andere een luxe 4-in-1 Quooker Cube, een groot fornuis met twee ovens en overige inbouwapparatuur. De tegelvloer op de benedenverdieping is eveneens recent vernieuwd en voorzien van vloerverwarming.

Via de keuken kom je in de hal met hier de toegang tot de toiletruimte, de badkamer, inpandige garage en de bijkeuken/wasruimte. De badkamer is van 2018 en heeft een ligbad (bubbelbad), dubbele wastafel, en de douchecabine is in 2024 vernieuwd. De praktische bijkeuken is van alle benodigde aansluitingen voorzien, namelijk twee wasmachine aansluitingen, plek voor een wasdroger, een wasbak, de verdeler van de vloerverwarming met daarbij ook de CV-ketel (Remeha Calenta 2015 - volle eigendom). Tevens vind u hier de grondwaterpomp, perfect voor het besproeien van de tuin. Alle techniek in een aparte ruimte, handig!

****Eerste verdieping****

De bovenverdieping is bekleed met laminaat, de grote slaapkamer met tapijt, het toilet is geheel gemoderniseerd. Er zijn in totaal 3 slaapkamers en de grote slaapkamer is voorzien van airconditioning.

****Zolders****

Via een vlizotrap komt u op de bergzolder van de woning. Ook is er bergzolder boven de bijkeuken, ideaal als opslagruimtes!

****Garage****

De grote inpandige garage (ca. 31m²) is voorzien van elektrische garagedeur, stroomvoorziening, verwarming en biedt genoeg ruimte voor onder andere een auto, fietsen of kan dienen als hobbyruimte om wat te klussen! Het plat

dak van de garage is in 2024 geheel vernieuwd.

****Rust en ruimte****

Het perceel van 860m² is groot en heeft veel te bieden. De tuin, rondom het huis, beslaat ca. 720 m² en is een plek waar je zomer én winter helemaal op kunt gaan in het buitenleven. Ook hier is een bubbelbad aanwezig! Het gras is onlangs fraai aangelegd en dankzij de grondwaterpomp inclusief sproei-installatie houdt je het gazon mooi groen. Tevens is er genoeg plek om te parkeren op eigen terrein aan de voorzijde van de woning.

Kortom: Haspelstraat 26 in Hoeven is geen standaard vrijstaande woning, maar een thuis waar aan alles gedacht is. De natuur aan je voeten, comfort, ruimte, luxe en volop mogelijkheden voor thuiswerken en gezinnen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen!







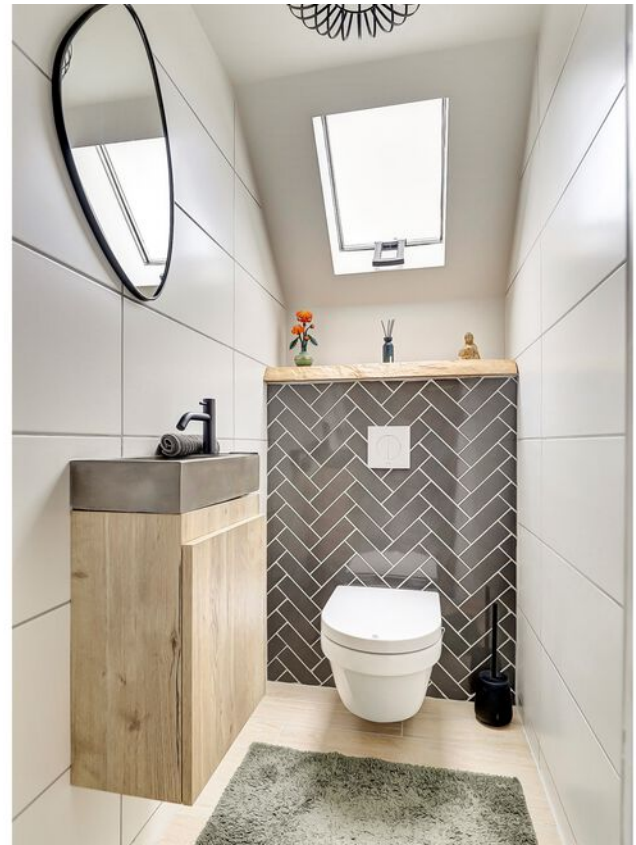










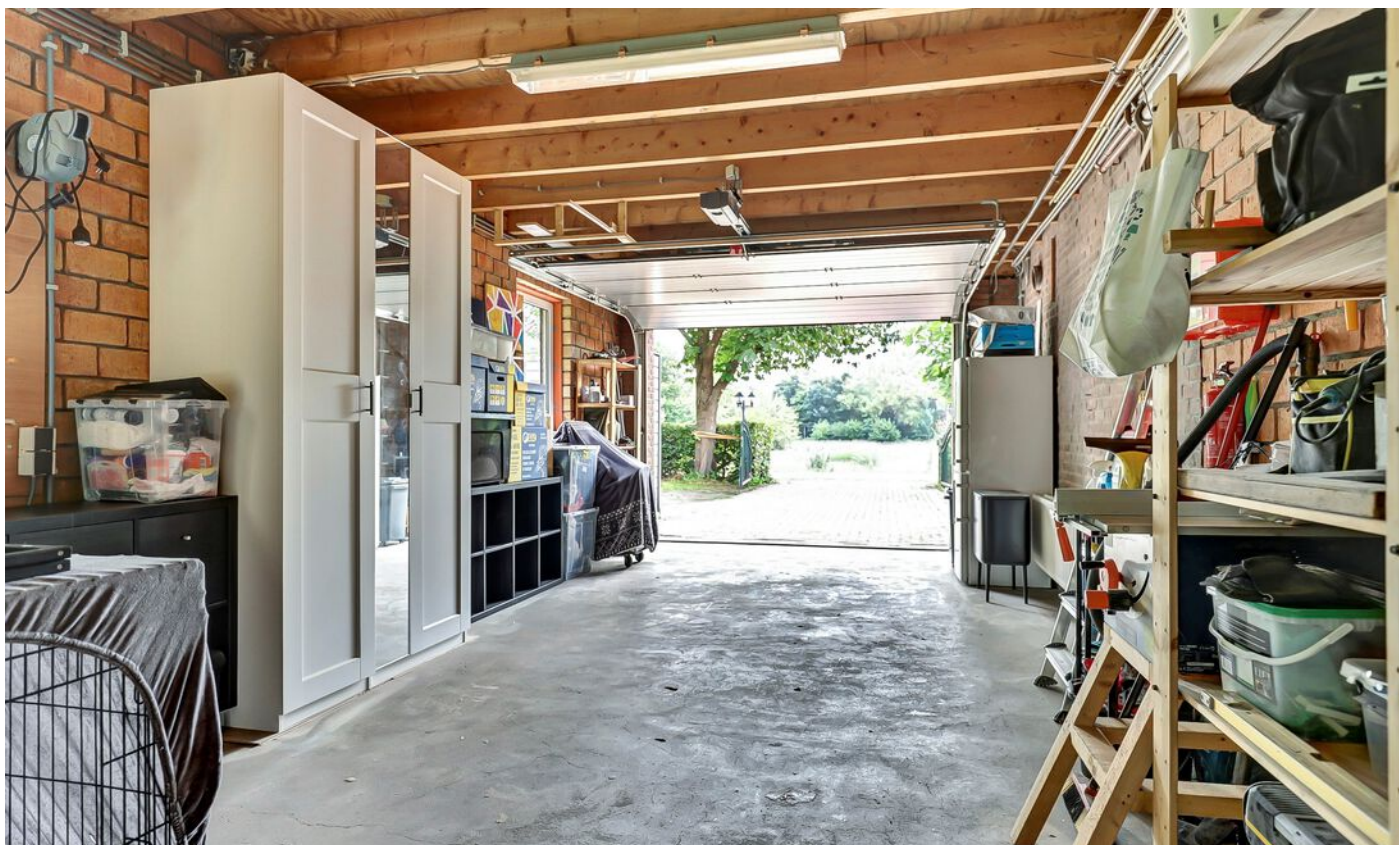
















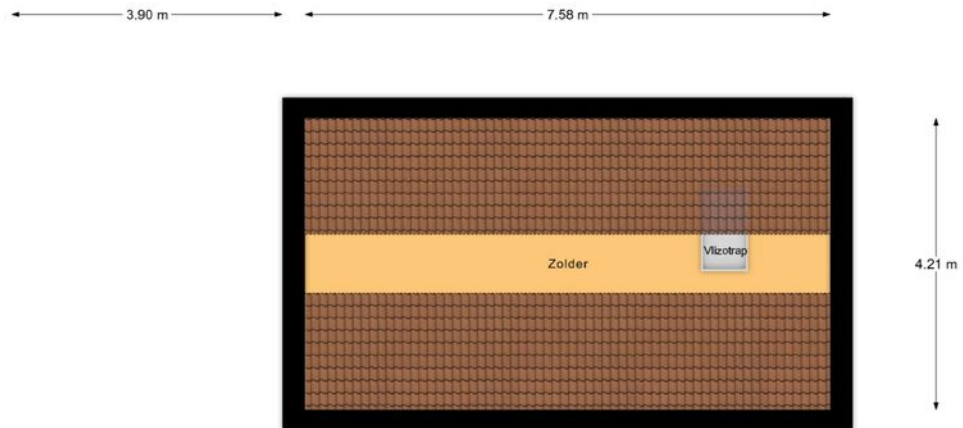


Begane grond



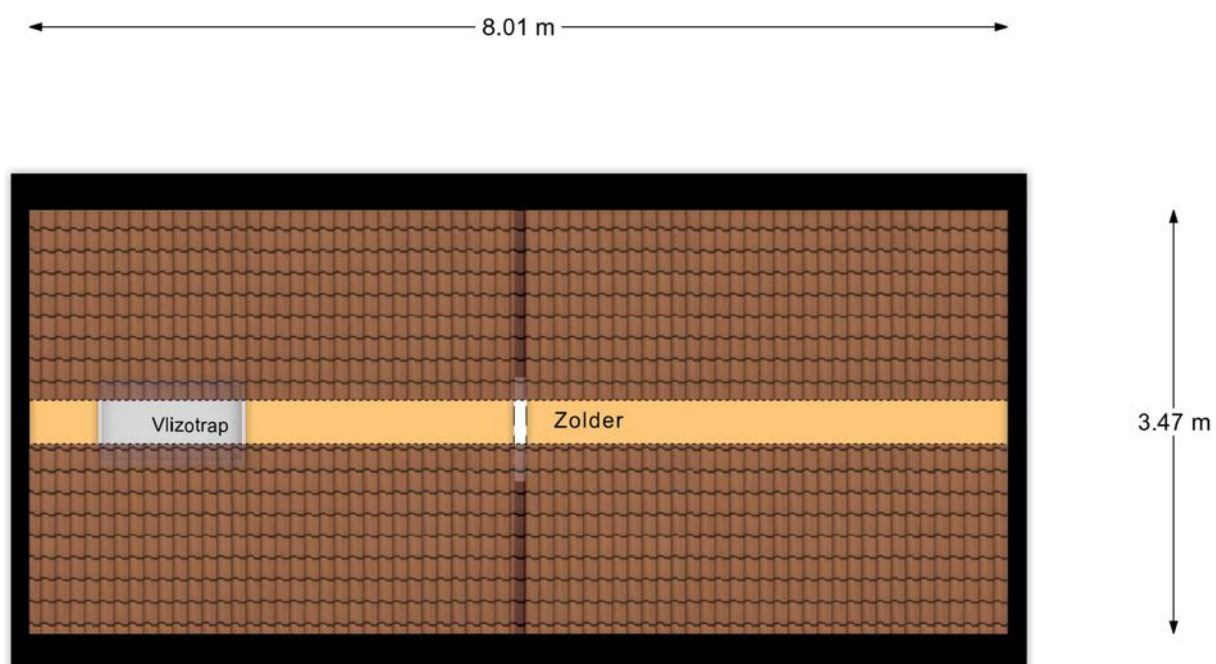
Begane Grond

Eerste verdieping



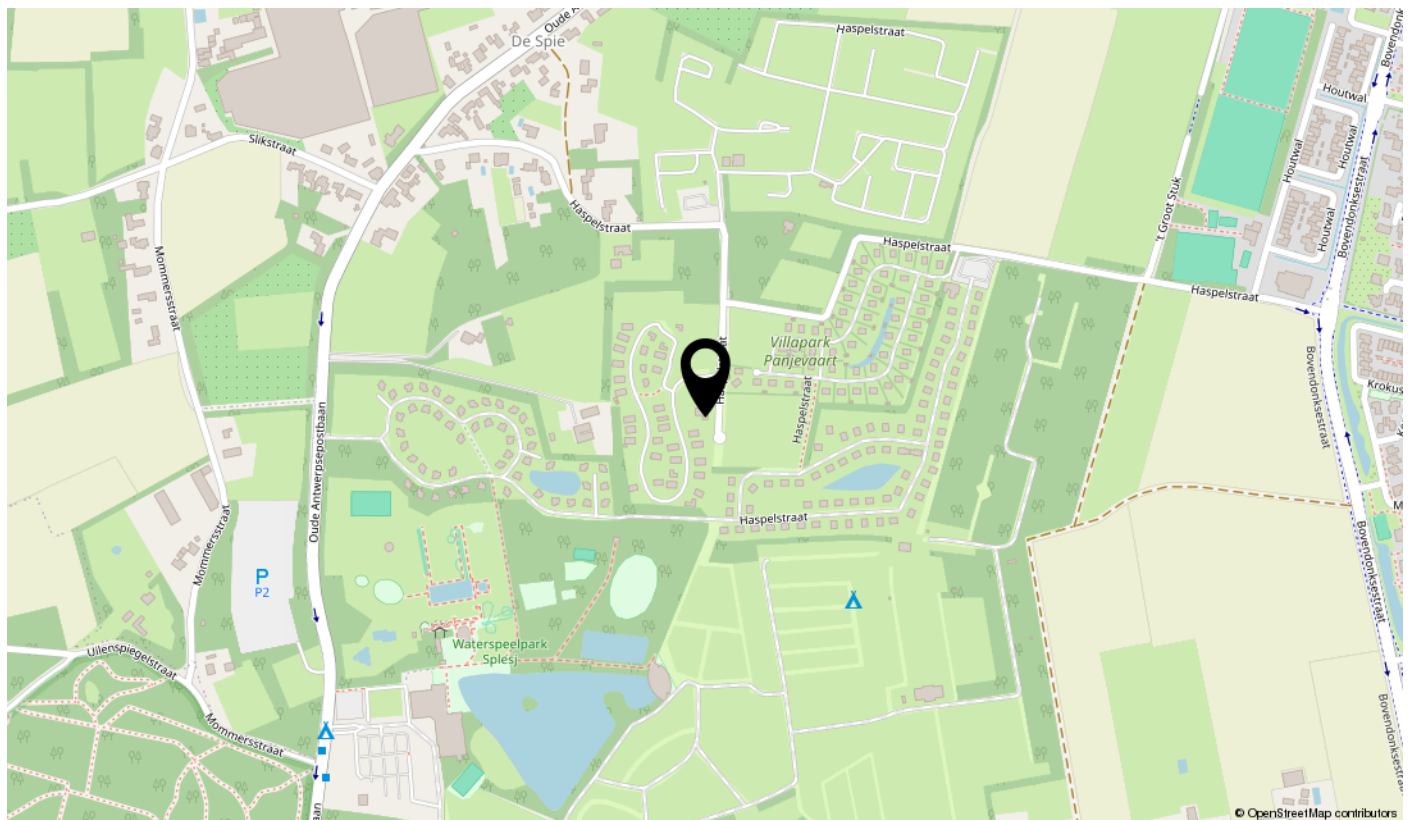
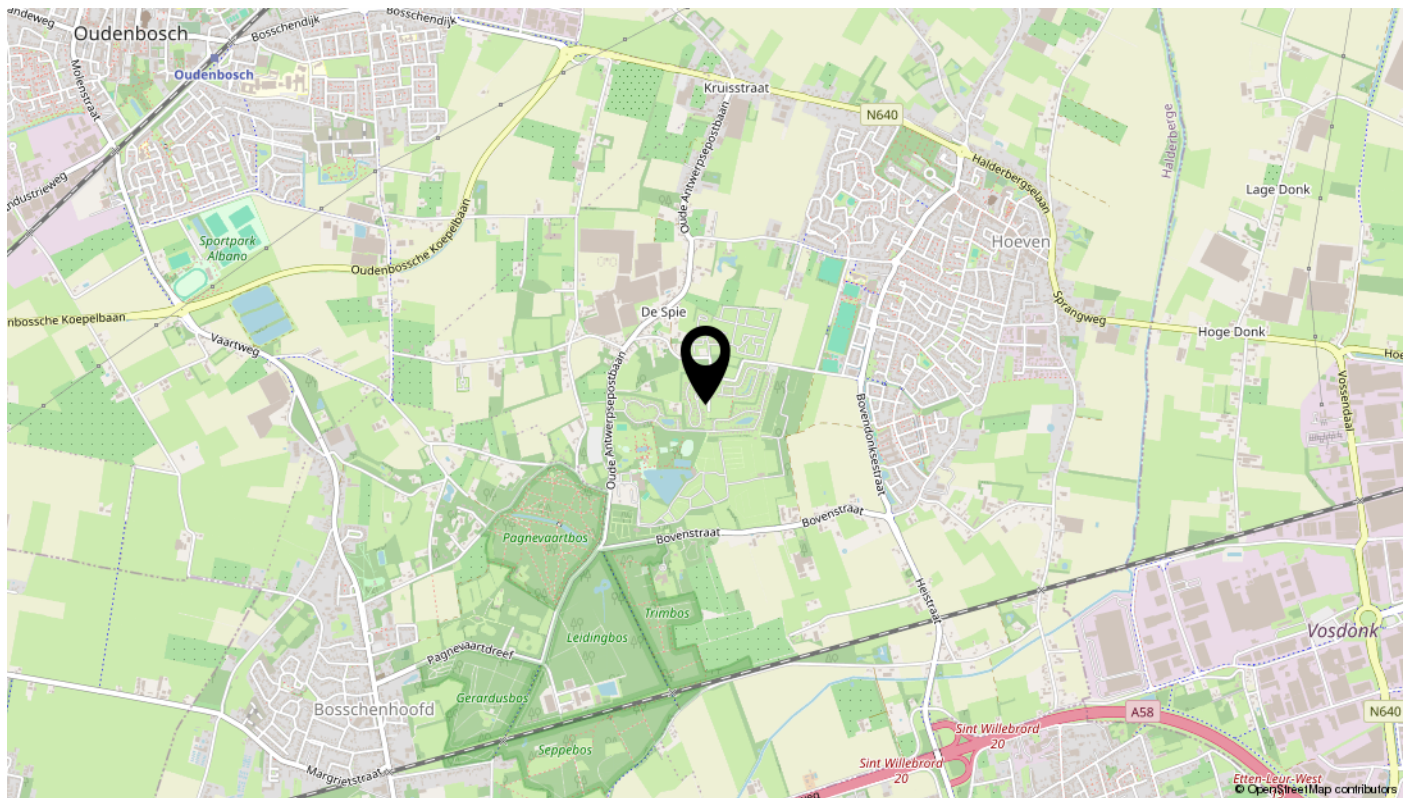
1e Verdieping

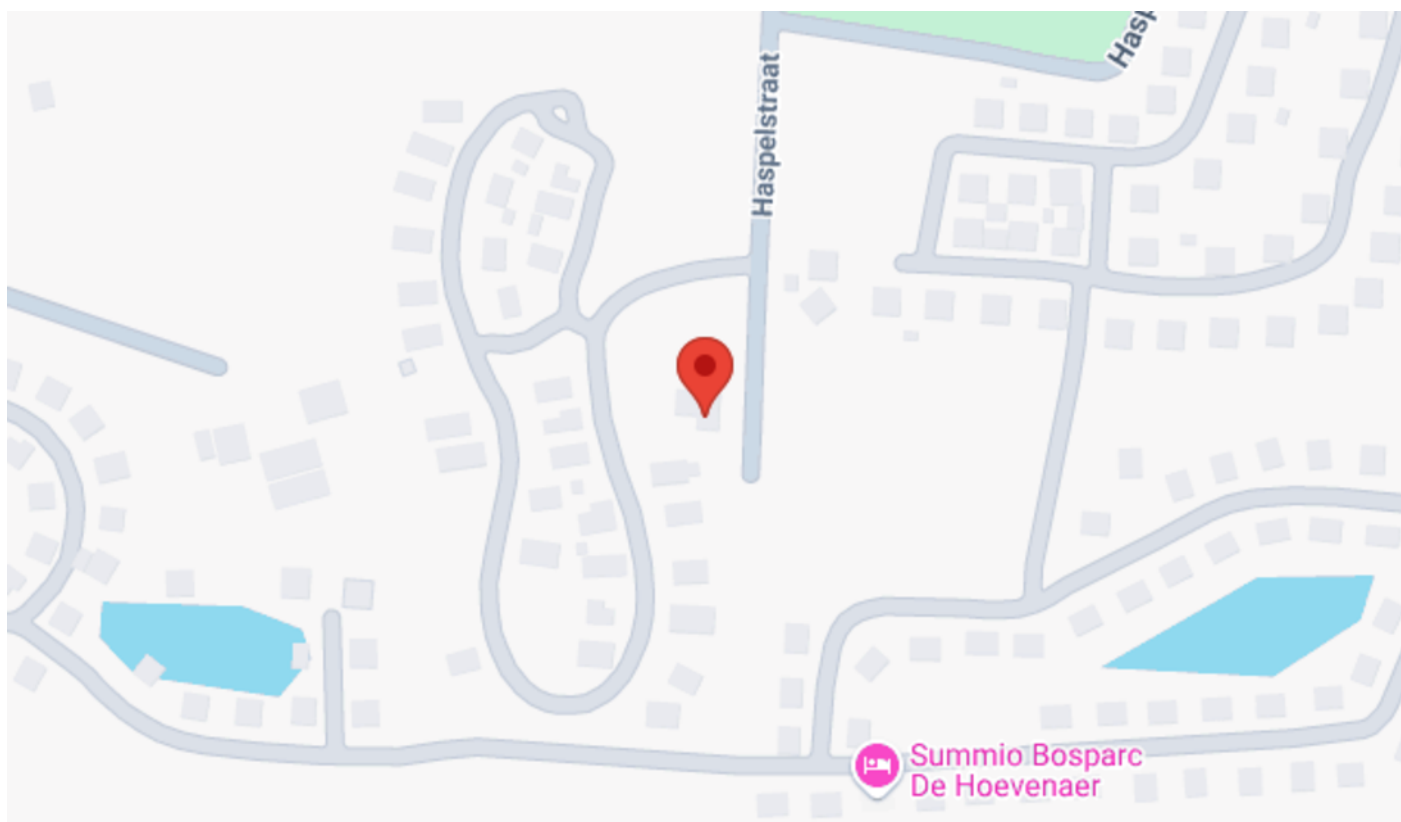
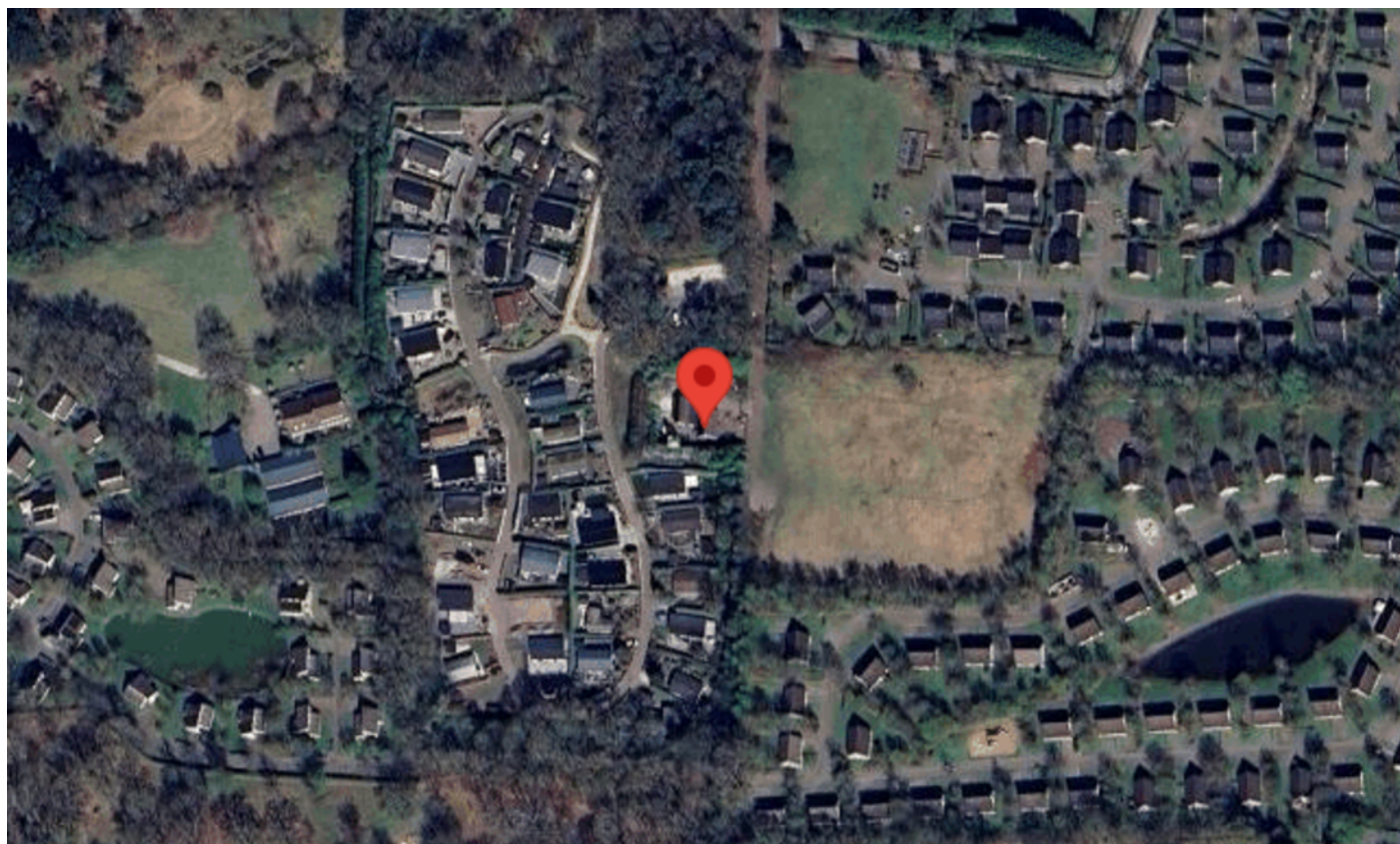
Zolder



Zolder

Locatie



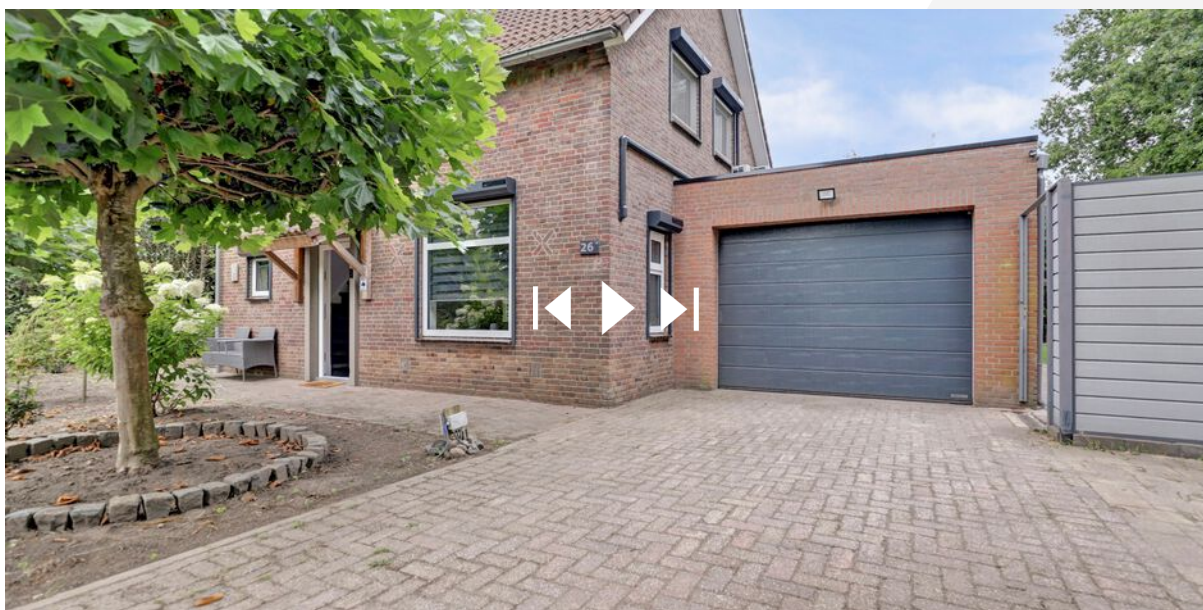


Bekijk deze woning online!

haspelstraat26.nl



Haspelstraat 26, Hoeven



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

