

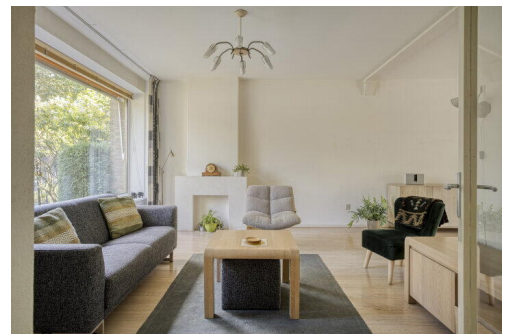
Nijmegen

Hatertseweg 324 | Vraagprijs € 565.000 k.k.

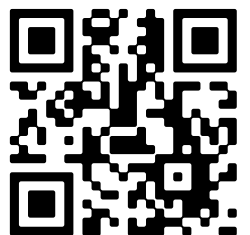


BESCHIKBAAR

WWW.HATERTSEWEG324.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1960
Woonoppervlakte: 117 m²
Perceeloppervlakte: 190 m²
Inhoud: 500 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.hatertseweg324.nl



Omschrijving

Hatertseweg 324, 6533 GP Nijmegen

Wonen op een centrale locatie, nabij het Goffertpark!

Aan de Hatertseweg staat deze verrassend ruime tussenwoning met een uitbouw op de begane grond, vier slaapkamers met een zonnige achtertuin op het noordwesten. De woning combineert het beste van twee werelden: aan de voorzijde geniet je van de levendigheid van de Hatertseweg terwijl je aan de achterzijde juist profiteert van rust, privacy en een vrij gevoel. Daarnaast ligt het Goffertpark om de hoek, waar je terecht kunt voor een wandeling, sport, ontspanning of een gezellig evenement. De Radboud Universiteit, het Radboudumc, het CWZ en station Nijmegen Heijendaal en station Goffert zijn snel en eenvoudig bereikbaar. Ook winkels, scholen, openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn binnen handbereik, waardoor dit een ideale woonomgeving is.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst tref je de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De sfeervolle woonkamer is in 2008 uitgebouwd, waardoor een heerlijke leefruimte is ontstaan. De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer, een strak gestuct plafond, spachtelputz wanden en beschikt in de uitbouw over inbouwspots, wat zorgt voor een moderne uitstraling.

De halfopen keuken uit 2011 is uitgevoerd in een tijdloze taupekleur en voorzien van een laminaatvloer. De keuken beschikt over een 4-pits gaskookplaat, vaatwasser en koelkast en biedt voldoende werk- en bergruimte. Vanuit de keuken bereik je via een vaste trap het ruime souterrain. Hier bevinden zich de wasruimte en volop extra bergruimte, waardoor deze verdieping een praktische aanvulling vormt op de woning.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van behang en vloerbedekking. De badkamer is in 2013 vernieuwd en uitgevoerd in een moderne antracietkleurstelling. Hier vind je een regendouche en een wastafel.

Buitenruimte:

Via de openslaande deuren in de uitbouw bereik je de achtertuin, gelegen op het noordwesten. Hier kun je volop genieten van de middag- en avondzon, terwijl je aan de voorzijde van de woning al eerder op de dag van de zon profiteert. De tuin is voorzien van een houten overkapping, een houten berging en een praktische achterom. Daarnaast is er een buitentrap die toegang biedt tot het souterrain.

Bijzonderheden:

- Gelegen nabij het Goffertpark;
- Uitbouw aan de achterzijde gerealiseerd in 2008;
- Vier slaapkamers;
- Keuken uit 2011 in taupekleurstelling;
- Badkamer vernieuwd in 2013;
- Intergas cv-ketel uit 2025;
- Kunststof kozijnen aan de voorzijde en houten kozijnen aan de achterzijde;

- De slaapkamers zijn voorzien van rolluiken aan de voorzijde en screens aan de achterzijde;
- Achtertuin op het noordwesten met houten overkapping, berging en achterom.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 565.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1960
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	117 m²
Perceeloppervlakte:	190 m²
Inhoud:	500 m³
Overige inpandige ruimte:	24 m²
Externe bergruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dakisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2025 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin,voortuin
-------	---------------------

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

Soort parkeergelegenheid:

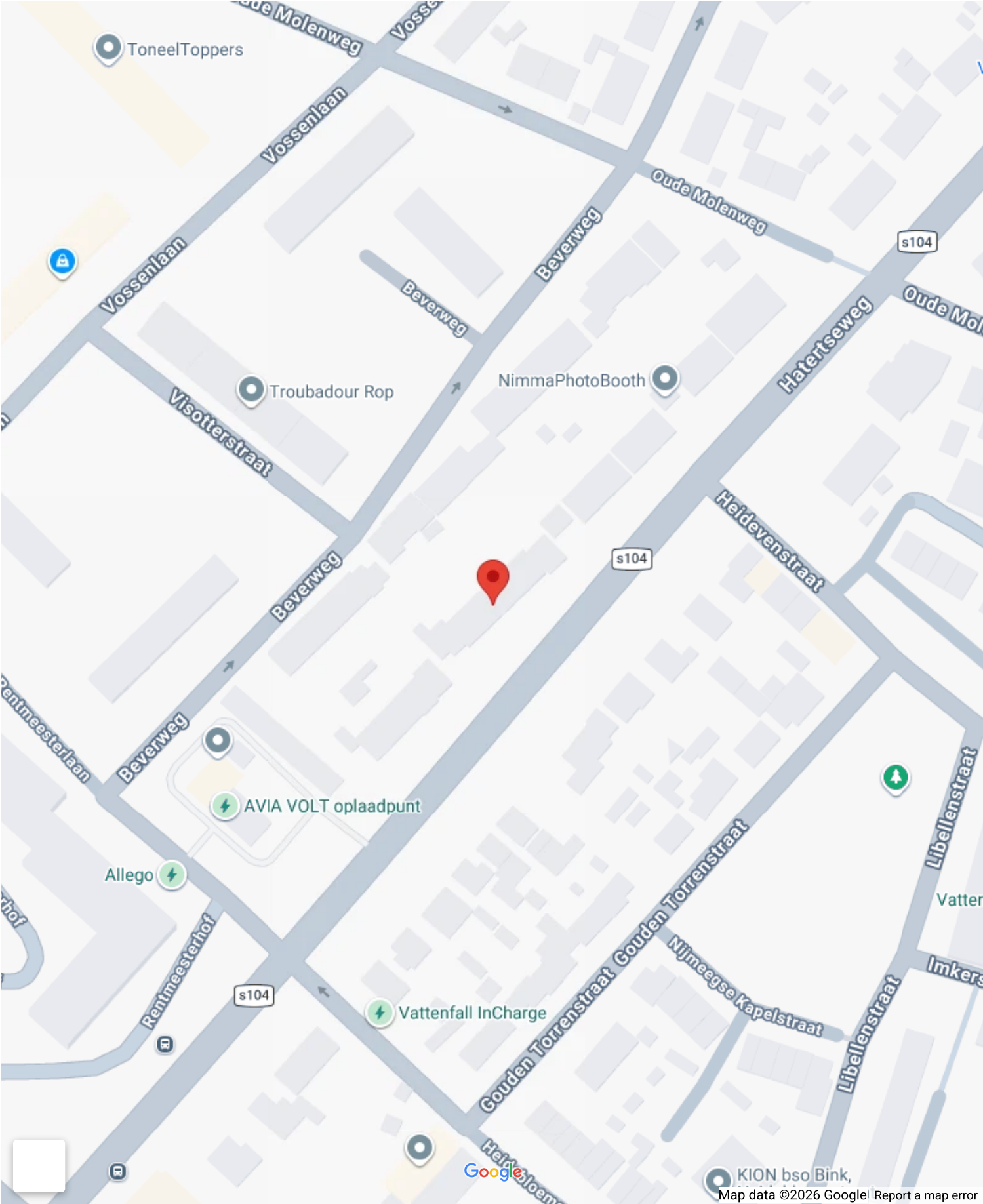
Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Geen garage

Op de kaart



The map shows the Nijmegen region in the Netherlands. The city of Nijmegen is marked with a red pin. The map includes major roads, rivers, and geographical features. The map is labeled with various place names and road numbers. The map is a detailed view of the Nijmegen region, showing the city of Nijmegen and its surrounding areas. The map includes major roads, rivers, and geographical features. The map is labeled with various place names and road numbers. The map is a detailed view of the Nijmegen region, showing the city of Nijmegen and its surrounding areas. The map includes major roads, rivers, and geographical features. The map is labeled with various place names and road numbers.



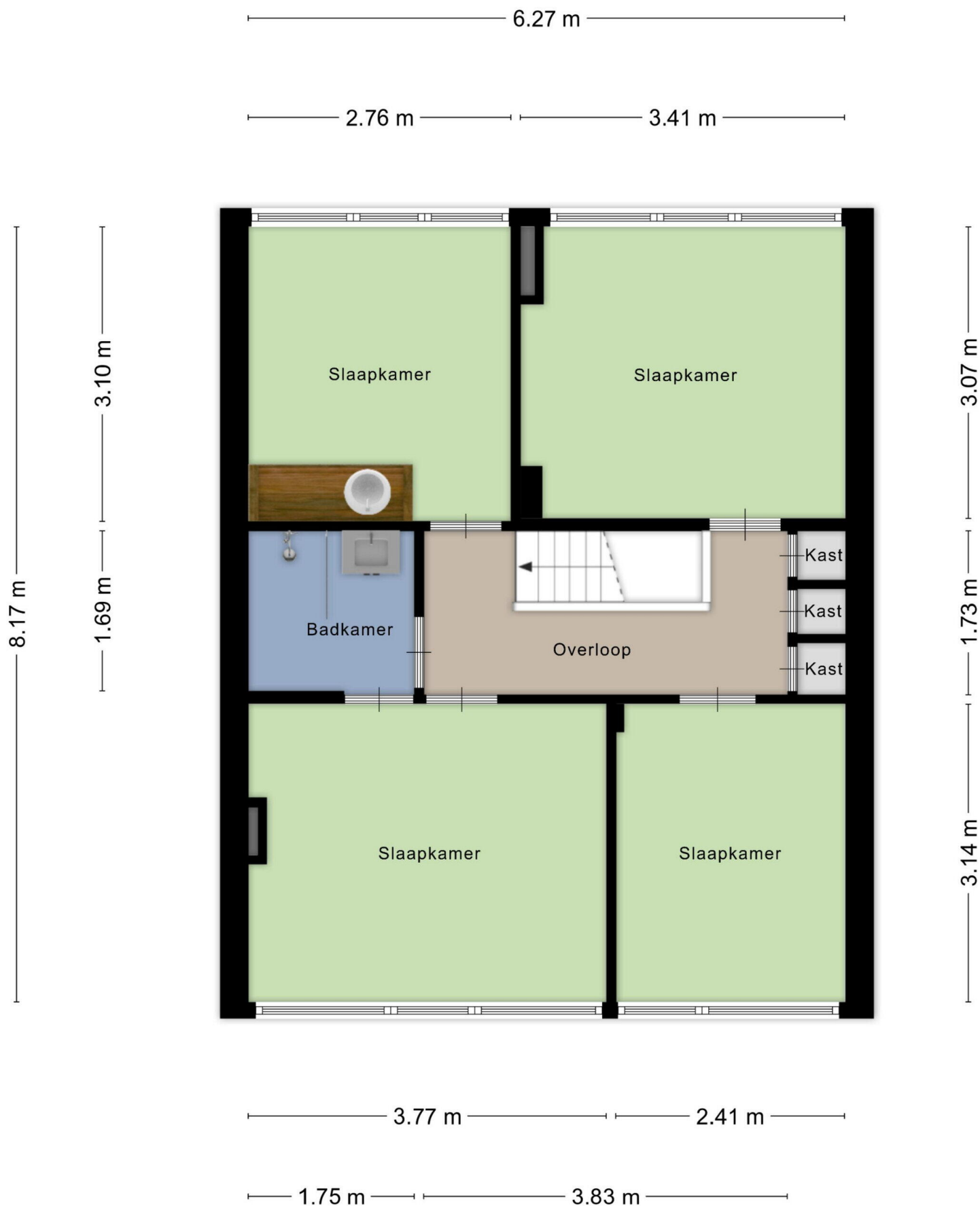




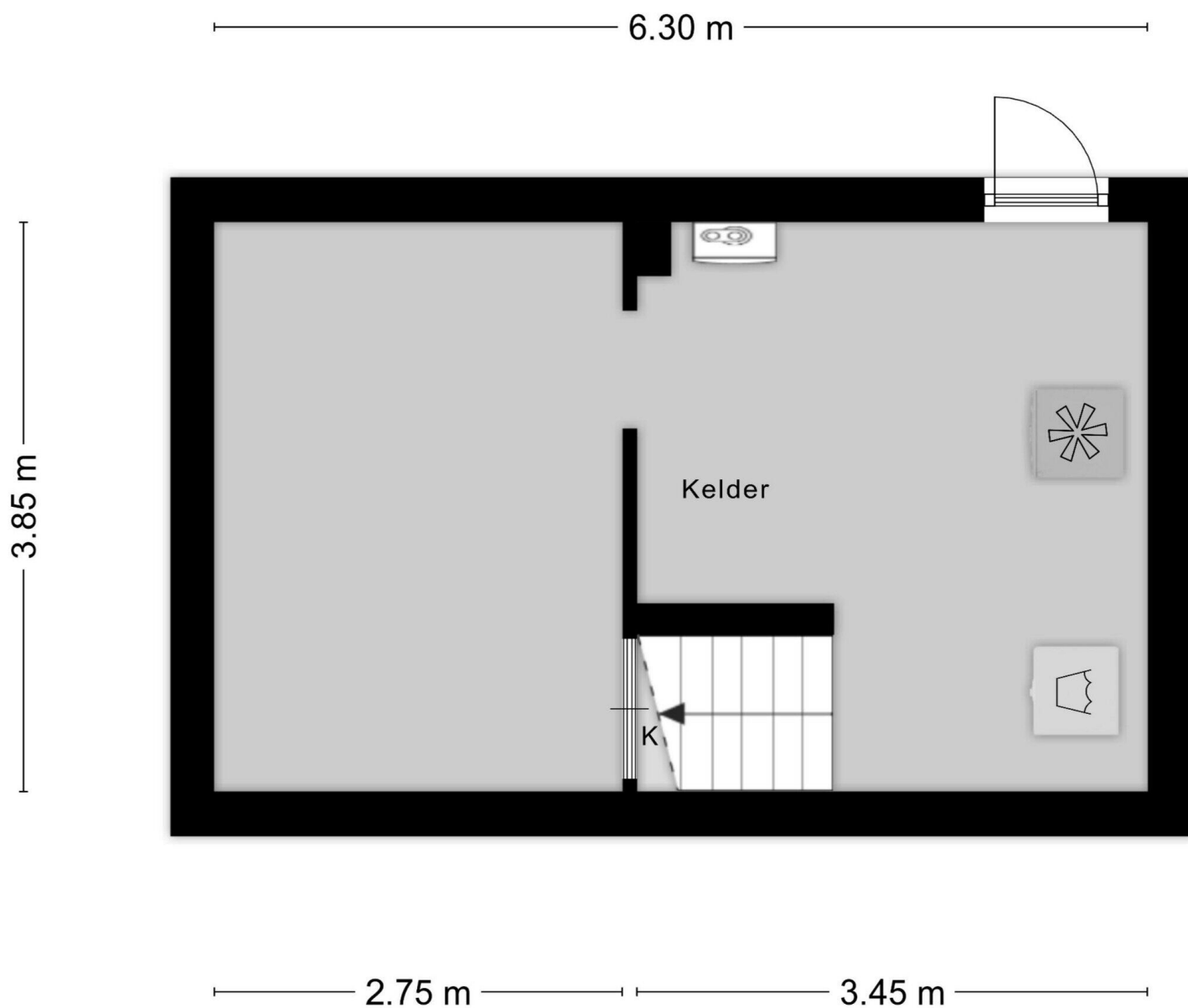




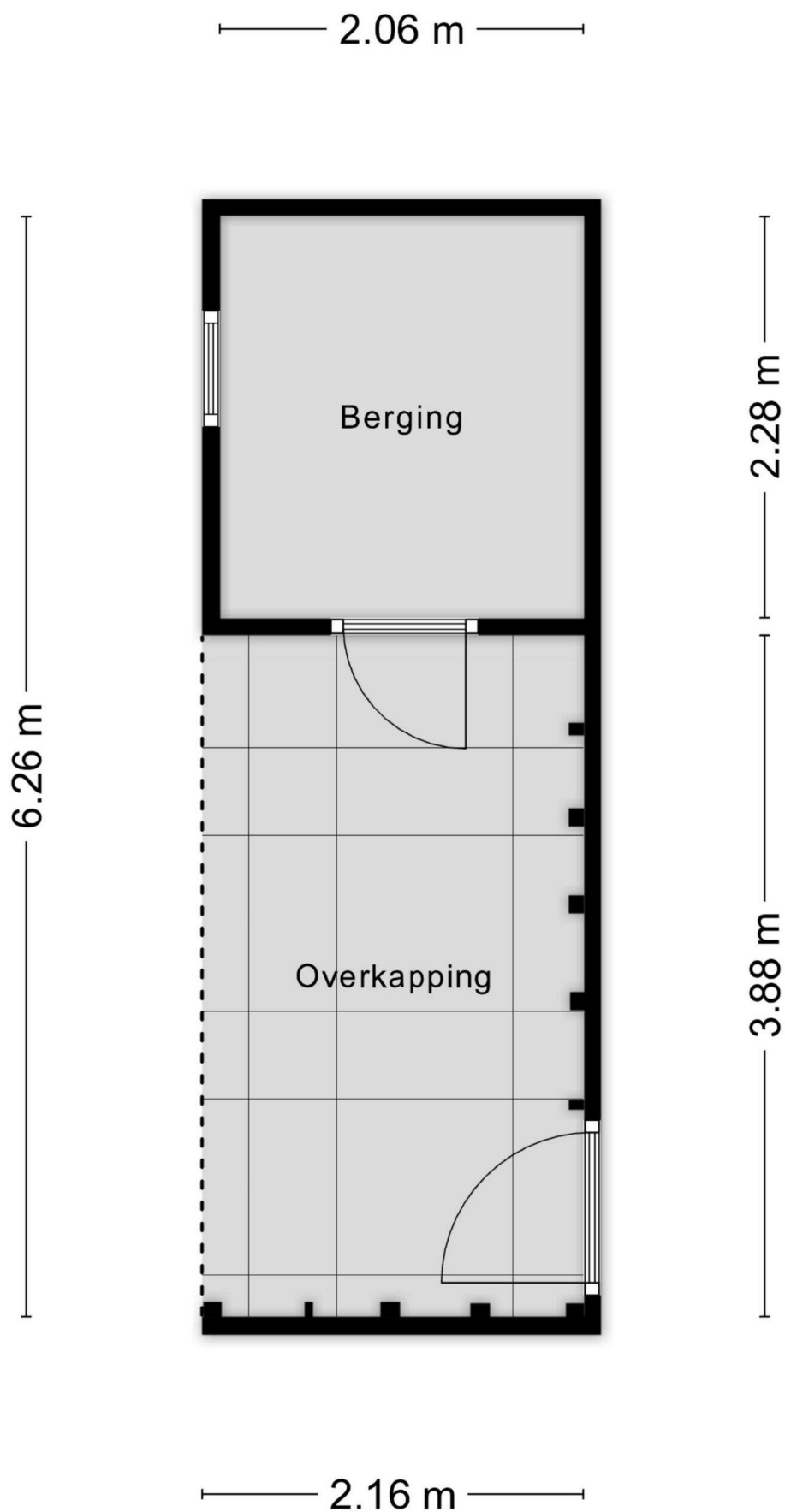
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Hatertseweg 324

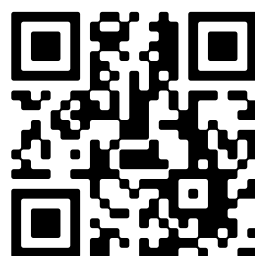
www.hatertseweg324.nl



Driessen Makelaardij

St. Annastraat 18
6524 GC, Nijmegen

www.driessenmakelaardij.nl
024 360 7055



Scan Mij!