



# Hatertseweg 681

Nijmegen



B

Scan mij voor meer info!



**DriessenMakelaardij**  
Al 40 jaar uw huismakelaar



# Kenmerken en verdere gegevens



Op zoek naar een centraal gelegen en INSTAPKLAAR DRIEKAMERAPPERTEMENT met fietsenberging en eigen parkeerplaats? Kom dan kijken in dit moderne en van alle gemakken voorzien driekamerappartement aan de Hatertseweg.

Op een centrale locatie in Nijmegen gelegen hoogwaardig afgewerkt DRIEKAMERAPPARTEMENT in een onder architectuur gebouwd appartementencomplex. Het appartement heeft naast een hoogwaardig (vernieuwd 2015) afwerkingsniveau een zonnig balkon met een uitzicht in het groen. In 2015 heeft eigenaar de woning gemoderniseerd en voorzien van een nieuwe, complete en luxe badkamer, nieuw toilet met fonteintje, nieuwe cv-ketel en mechanische ventilatie, nieuwe muur- en vloerafwerking.

De woning ligt zeer centraal en nabij winkelvoorzieningen, het bos, universiteit, ziekenhuizen en uitvalswegen. De woning is voorzien van een ruime woonkamer, twee volwaardige slaapkamers, moderne keuken met inbouwapparatuur, vernieuwde badkamer en inpandige berging. Op de begane grond bevindt zich de centrale entree met lift, eigen fietsenberging en parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein.

Indeling:

Begane grond:

Entree, intercom en brievenbussentableau, centrale hal met trappenhuis en lift. Via hal toegang naar de eigen fietsenberging.



# Kenmerken

## Bijzonderheden

Bouwjaar: 2000

Woonoppervlakte: 82 m<sup>2</sup>

Appartement (2e Verdieping): entree; tochtportaal; hal; ruime inpandige berging v.v. opstelplaats vernieuwde cv-ketel en witgoedaansluitingen; ruime slaapkamer (9 m ) aan de galerijzijde; toilet voorzien van wandcloset en fonteintje; vernieuwde moderne en luxe badkamer v.v. inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel en designradiator; 2e royale slaapkamer (18 m ); lichte woonkamer met toegang tot het zonnige balkon; open keuken met moderne keukeninrichting voorzien van: afzuigkap, inductie kookplaat, vaatwasser en oven.

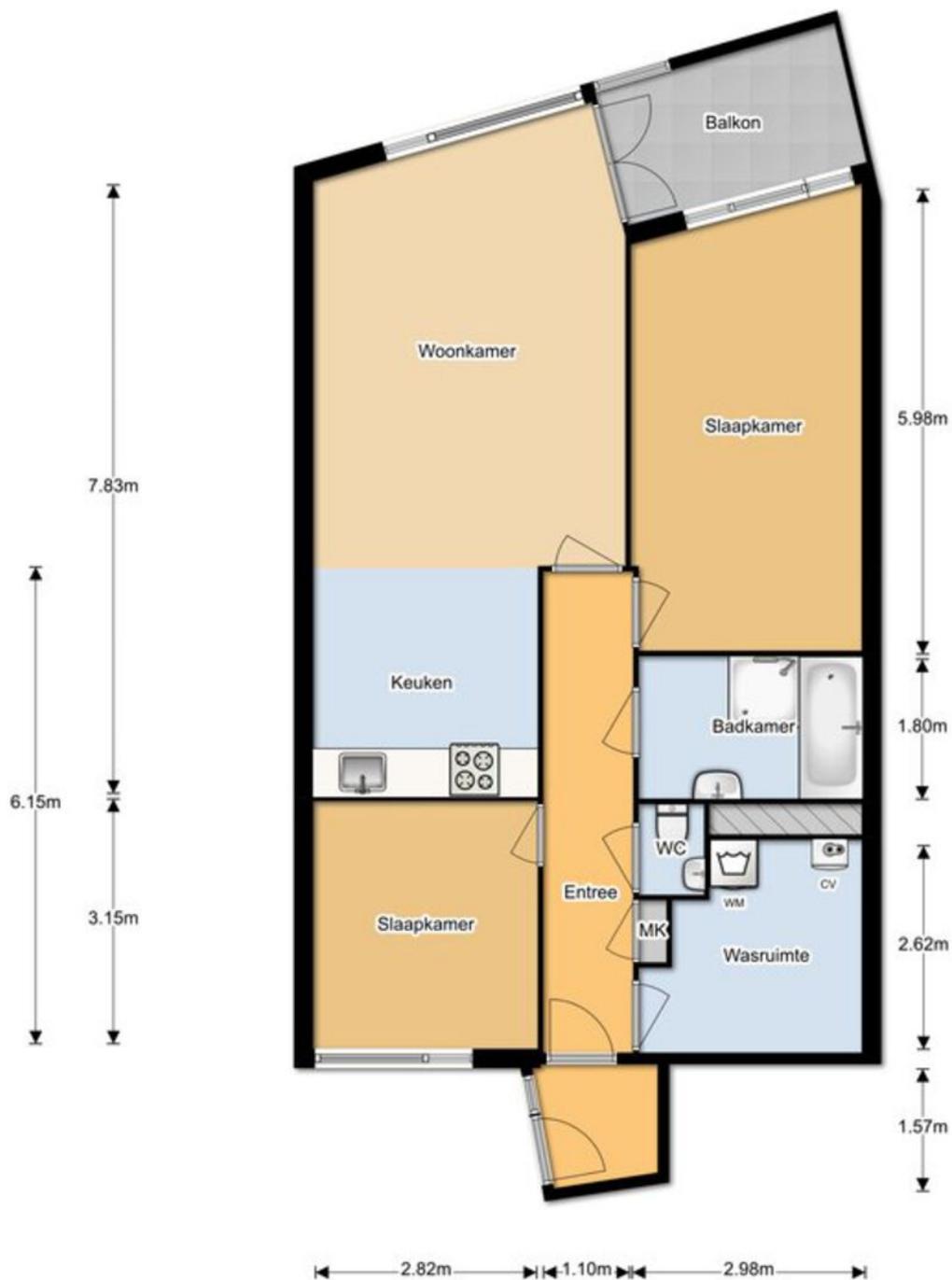
Bijzonderheden:

- Centrale verwarming via Intergas HR cv-ketel uit 2015.
- Complex en appartement is voorzien van vloer-, dak- en muurisolatie en volledig voorzien van isolerende beglazing.
- Eigen parkeerplaats en berging op de begane grond.
- Instapklaar en goed afgewerkte woning.
- In 2015 is de woning gemoderniseerd.
- Gehele woning v.v. moderne laminaatvloer.
- Op goede en zeer centrale locatie gelegen.
- Goed functionerende, gezonde en actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 227,93.
- Aanvaarding in overleg (op korte termijn mogelijk).





# Plattegrond Appartement



Appartement



# Foto's





# Foto's





# Plattegrond

## Berging

1.65m



3.10m

# Berging



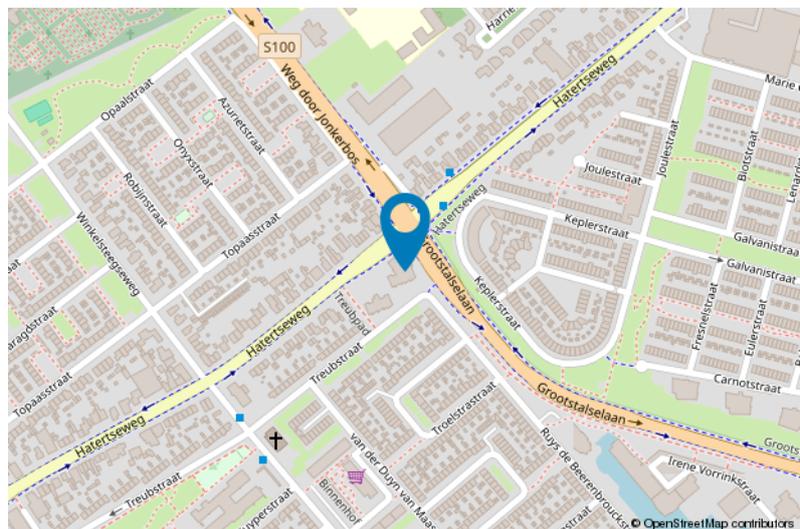
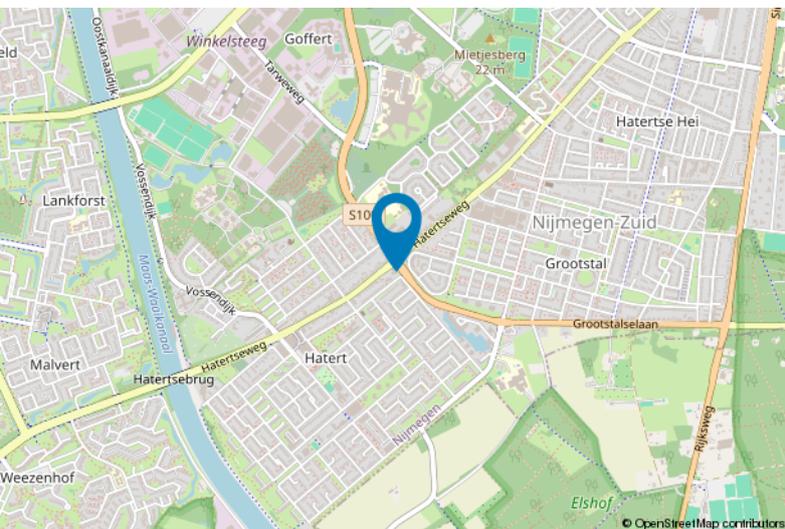
# Foto's



# Kadastrale kaart Hatert



## Locatie kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Schuifdeurkast zwart slaapkamer	X		
- Kledingkast wit slaapkamer en stellingkasten berging	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		



# Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X

# Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



**Driessen Makelaardij**  
*Al 40 jaar uw huismakelaar*

Sint Annastraat 18 6524 GC Nijmegen  
T (024) 360 7055  
nijmegen@driessenmakelaardij.nl

## DE HYPOTHEEK SHOP

Altijd dichtbij met financieel totaal advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

Maak ook gebruik van het beste financiële advies in Nijmegen. Neem vrijblijvend contact op met De Hypotheekshop Nijmegen, telefoon (024) 3999933.



Het eerste  
gesprek is  
kosteloos!