



www.hattemlaan125.nl

Voor meer informatie

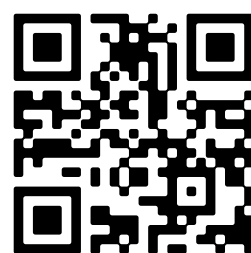


Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgenomen. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgenomen. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

- 🏠 Hattemlaan 125, Den Haag
- € Vraagprijs: Op aanvraag
- 🏠 Woonoppervlakte: 94 m²
- 🛏 Kamers: 4 (slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: D



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Hattemlaan 125, 2573WK Den Haag

PER DIRECT BESCHIKBAAR:

4-KAMER BOVENWONING met balkon, gelegen in de wijk Rustenburg/Oostbroek, zeer centraal gelegen t.o.v. openbaar vervoer, uitvalswegen, het Zuiderpark, winkels en scholen. Uitzicht op het recent opnieuw ingerichte plantsoen met parkeergelegenheid.

INDELING: Via portiek met glas-in-lood ramen komt u bij de entree van de woning. Hal met meterkast op 1e etage. Trap naar 2e etage. Een ruime lichte woonkamer met nieuwe open keuken voorzien van inbouwapparatuur met daarnaast slaapkamer aan de voorzijde van de woning. In de gang is de ingerichte badkamer voorzien van badkamermeubel, aparte douche, toilet en wasmachine en droger. Er is nog een apart toilet in de hal. Aan de achterzijde van de woning liggen nog twee slaapkamers.

BIJZONDERHEDEN:

Eeuwigdurende erfpacht --> € 207,90 per half jaar

[Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage 1986 Herziening 1993" (AB 1986 herz. 1993) en de Aanvullende Algemene Regels voor de heruitgifte in erfpacht van aflopende rechten van erfpacht voor bepaalde tijd en voor de omzetting van voortdurende rechten van erfpacht op gronden der gemeente 's-Gravenhage 1986 herziening 1993" (AAR 1986 herz.1993]

Deels dubbel glas

Actieve VvE [nr. 125 t/m 135]--> maandelijkse bijdrage € 125,=

MJOP uit 2020 aanwezig

Energielabel D [geldig tot 8-7-2035]

Openbaar parkeren --> parkeervergunning

Kenmerken

Vraagprijs:	Op aanvraag
Aanvaarding:	in overleg
Bijdrage vve:	€ 125,= per maand
Inrichting:	leeg

Bouw

Object type:	Appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1937
Toegankelijkheid:	Trap
Soort dak:	Platdak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	94 m2
Inhoud:	312 m3
Overige inpandige ruimte:	0,7 m2
Externe bergruimte:	0
Gebouwgebonden buitenruimte:	6,3 m2

Indeling

Aantal kamers:	4 (slaapkamers)
Aantal badkamers:	1
Badkamervoorzieningen:	wastafel en douche
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energielabel:	D
---------------	---

Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon
-------------------	--------

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbare weg
---------------------------	--------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

Hattemlaan 125

Hattemlaan 125, 2573 WK Den Haag

Directions

View larger map

This map shows the location of Hattemlaan 125 in Den Haag. The map includes the following details:

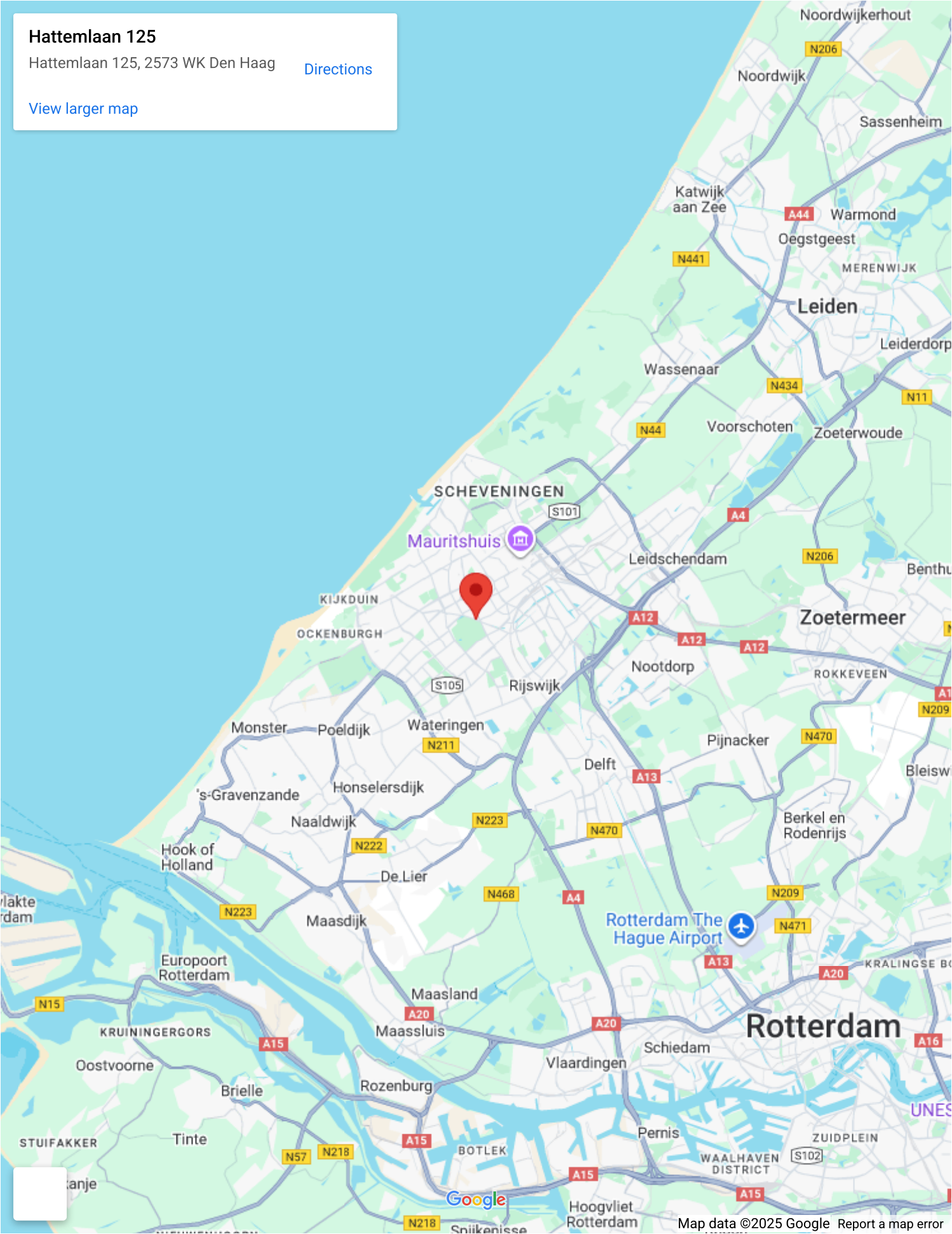
- Streets:** Hattemlaan, Barneveldstraat, De la Reyweg, Vaassenstraat, Soestdijksekade, Vrijstaathof, Durbanstraat, and Veluweplein.
- Landmarks and Businesses:** Titanic supermarkt & Slijterij, Theo Rouffaer, Paulina Pietryga | Fotograaf |..., Ariefcutzz, Uitzendbureau Gültekin, Aliran Gairah, Café-Bar Destina, B&B Larixlodge, Mansage, Zolder Aan Zee, Leger des Heils (KVJJ), Pizza Pasta Plein Pizza, Vattenfall InCharge, and Uitzendbureau.
- Other Features:** A red pin marks the location of Hattemlaan 125. The map also shows a canal (Soestdijksekade) and a road (S106).

Op de kaart

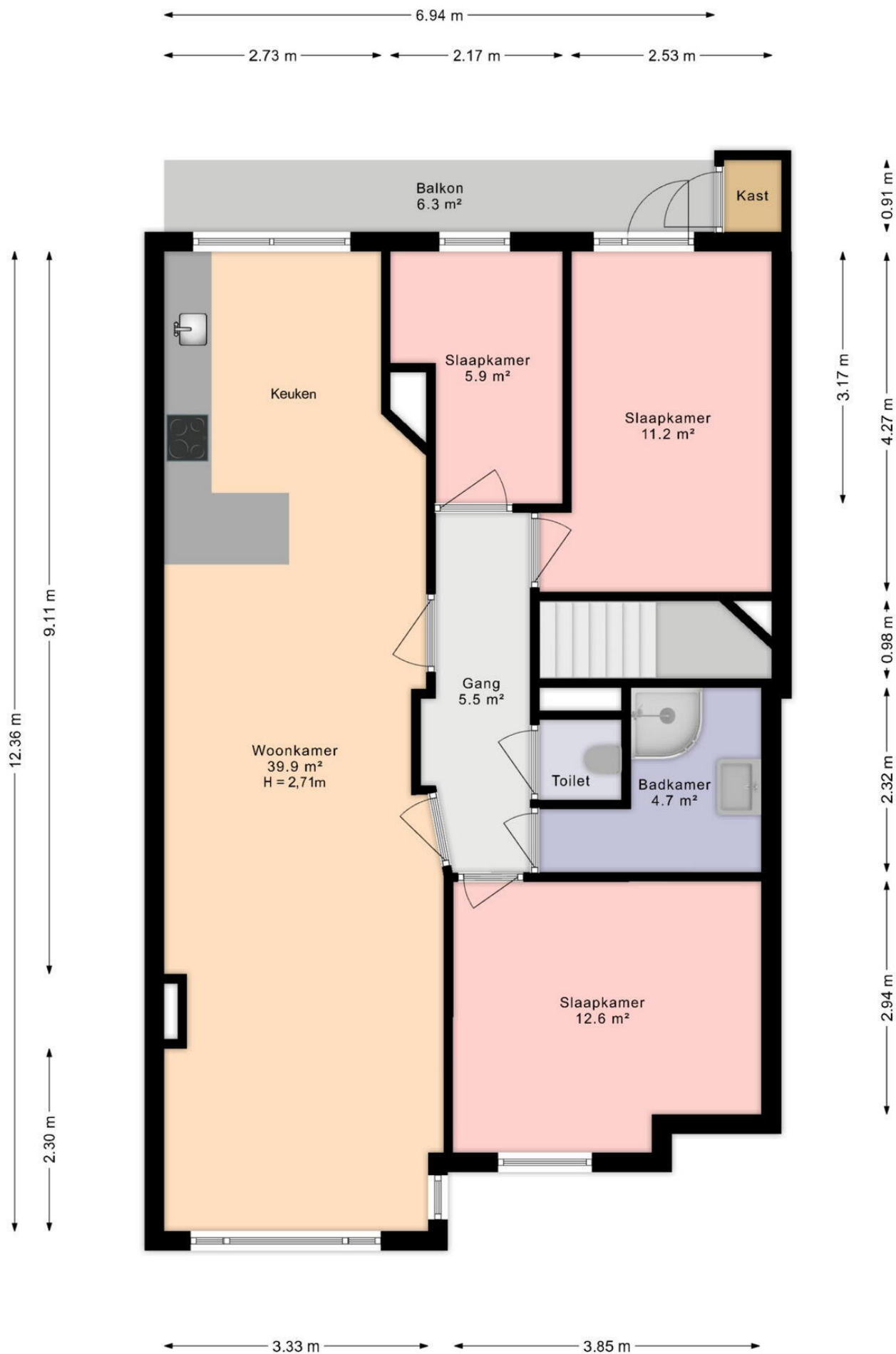
Hattemlaan 125

Hattemlaan 125, 2573 WK Den Haag [Directions](#)

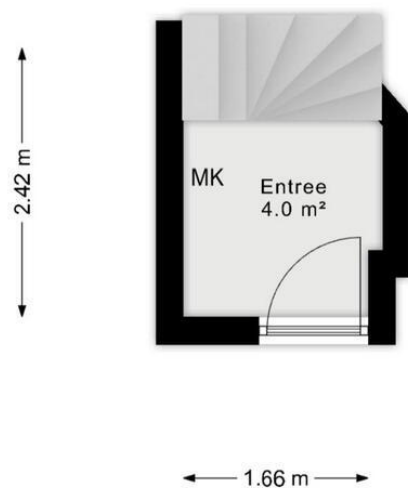
[View larger map](#)







Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.







Hattemlaan 125

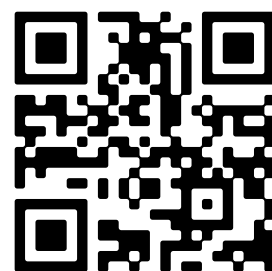
www.hattemlaan125.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



Scan Mij!