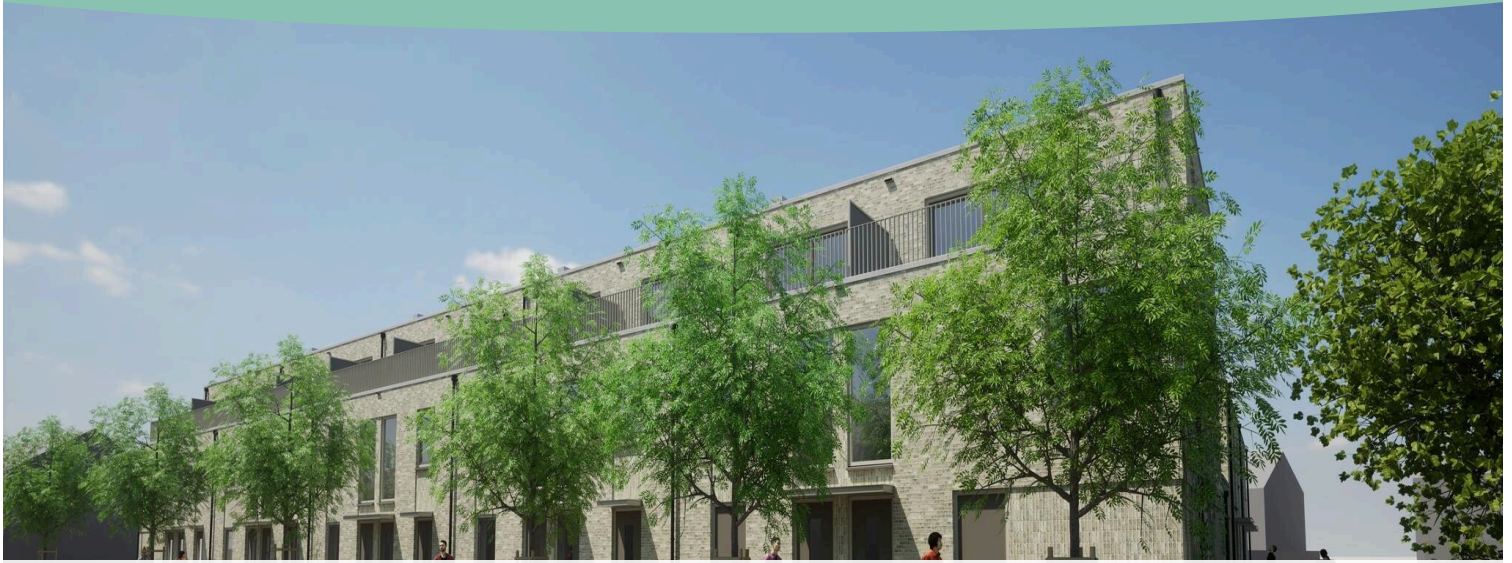


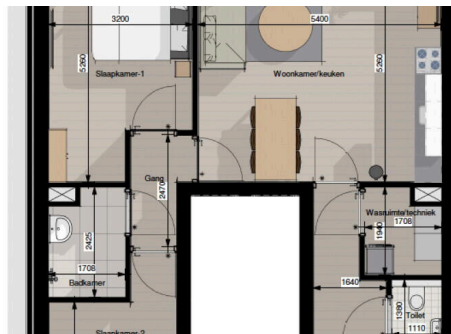
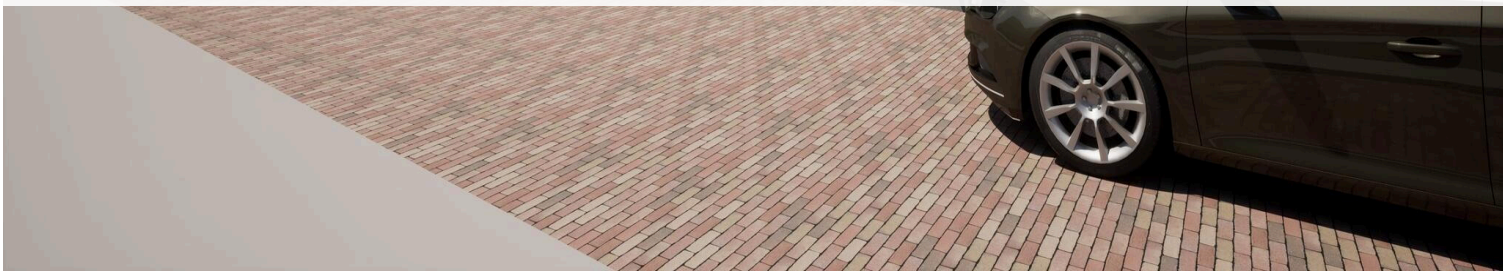
# Wageningen

Haverlanden 197 | Vraagprijs € 389.000 v.o.n.



## BESCHIKBAAR

[WWW.HAVERLANDEN197.NL](http://WWW.HAVERLANDEN197.NL)



- Type object:** Benedenwoning, appartement  
**Bouwjaar:** 2024  
**Woonoppervlakte:** 72 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 525 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 235 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.haverlanden197.nl](http://www.haverlanden197.nl)



# Omschrijving

## Haverlanden 197, 6708 GK Wageningen

Wil jij duurzaam, energiezuinig en dichtbij de voorzieningen wonen? Dan is dit je kans! Er zijn nog enkele bouwnummers beschikbaar!

Op deze centrale locatie aan de Haverlanden wordt een nieuw woonproject Capelbloesem van maar liefst 20 wooneenheden gerealiseerd. Deze locatie wordt getransformeerd naar een moderne en levendige woonlocatie in Wageningen.

Het nieuwe bouwvolume is zorgvuldig ontworpen om goed in te passen in de al bestaande omgeving. Door het toevoegen van nieuwe woningen voor zowel jong en oud kunnen weer meer mensen genieten van een aantrekkelijke, duurzame en goed bereikbare locatie in Wageningen.

Het is een zorgvuldig ontworpen mix van 6 benedenwoningen met zonnige tuin en berging en 14 maisonnettes met berging en zonnig balkon. Zo omarmt nieuwbouwproject Capelbloesem de diverse behoeften van zijn bewoners en biedt het een thuis voor iedereen. Door de mix van woningtypen bedient het meerdere doelgroepen die in de omgeving nog te weinig vertegenwoordigd zijn en waarvan de behoefte naar woonruimte zeer groot is.

De benedenwoning is Type A, ca. 72 m<sup>2</sup> woonoppervlakte met een eigen tuin van ca. 51 m<sup>2</sup> met houten berging.

Ben je nu geïnteresseerd? Schrijf je dan in! Er zijn nog enkele bouwnummers beschikbaar! Bel met één van de betreffende makelaars voor meer informatie.

Voor meer informatie verwijzen wij je graag door naar de projectwebsite; [capelbloesem.nl](http://capelbloesem.nl)

## Kenmerken

Vraagprijs: € 389.000 v.o.n.

Aanvaarding: Per 01-12-2025

## Bouw

Object type: Benedenwoning, appartement

Soort bouw: Nieuwbouw

Bouwjaar: 2024

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 72 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 525 m<sup>2</sup>

Inhoud: 235 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 5 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Glasvezel kabel, zonnepanelen, balansventilatie

## Energie

Energielabel: A+++

Isolatie: Volledig geïsoleerd

Verwarming: Warmtepomp

## Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk

Tuin: Achtertuin

Achtertuin: 51 m<sup>2</sup> (5.5 meter diep en 9.3 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Schuur berging: Vrijstaande houten berging

Voorzieningen schuur: Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

## Garage

Soort garage:

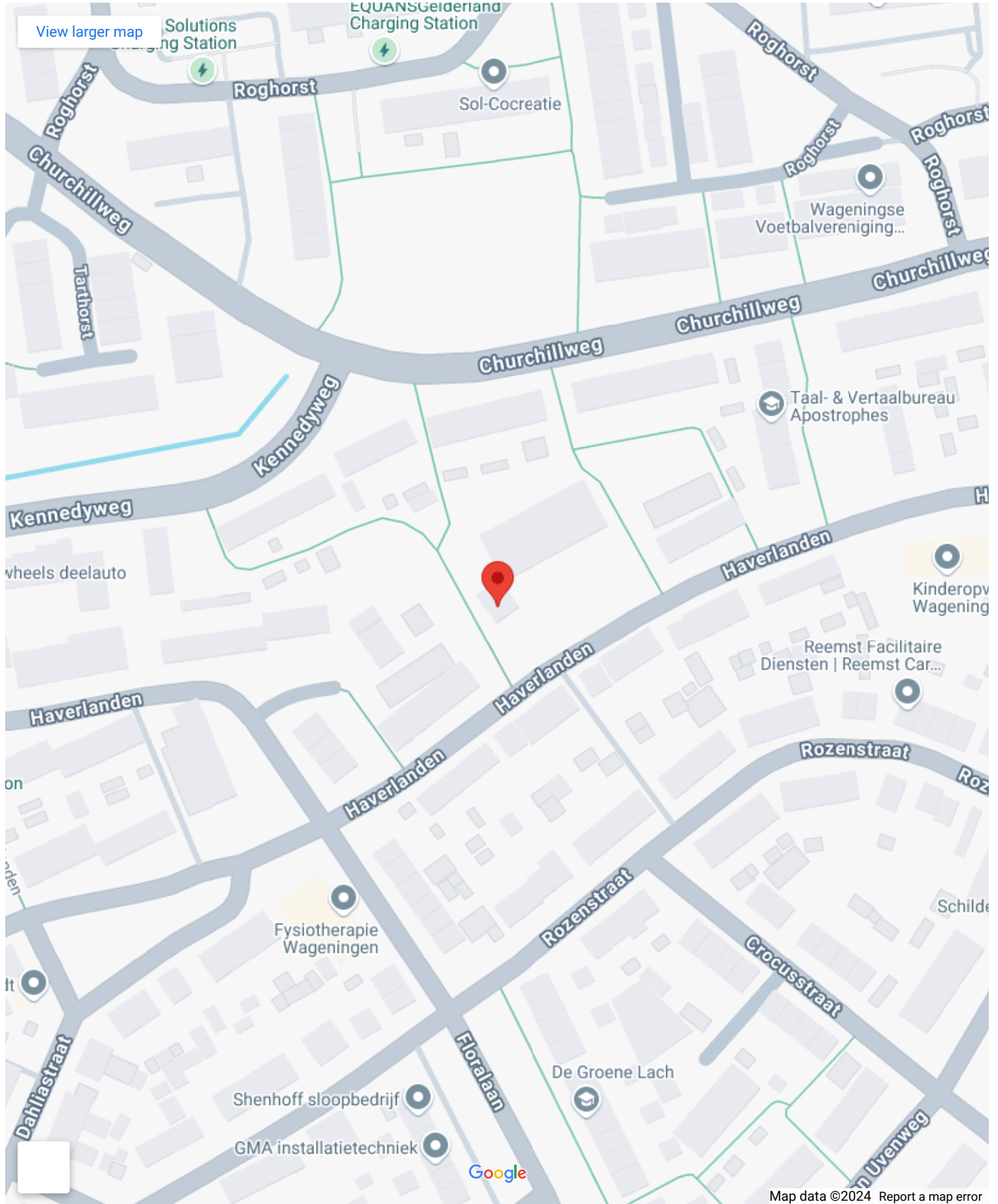
Geen garage

## VvE Checklist

Periodieke bijdrage:

Ja

# Op de kaart





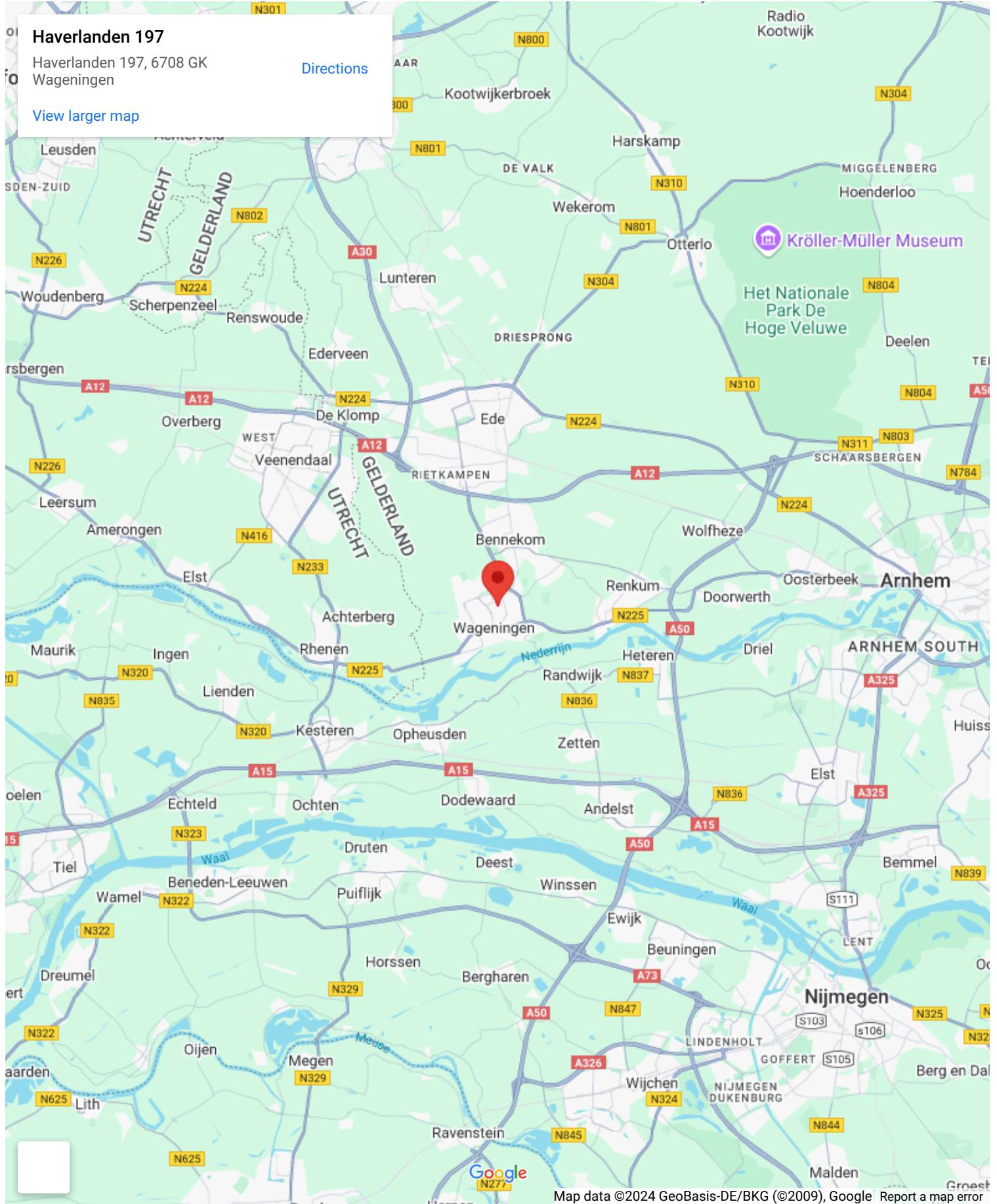
# Op de kaart

## Haverlanden 197

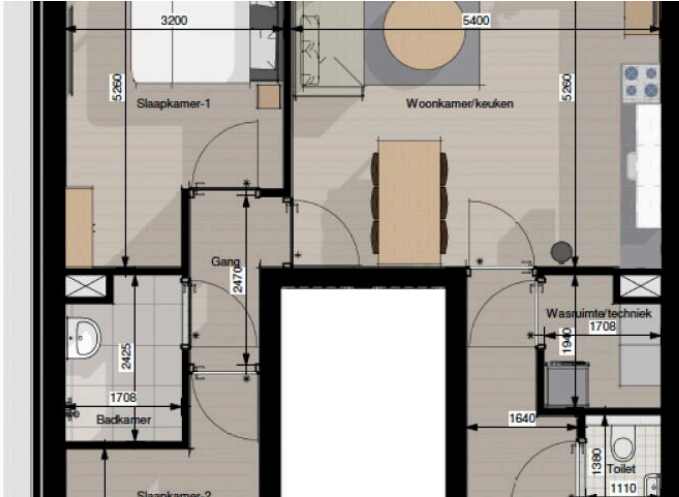
Haverlanden 197, 6708 GK  
Wageningen

[Directions](#)

[View larger map](#)











# Haverlanden 197

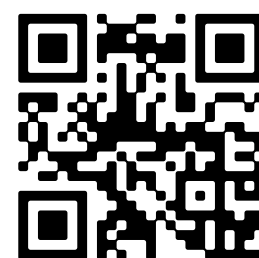
[www.haverlanden197.nl](http://www.haverlanden197.nl)



## Taxatie-makelaar de Bruin

Kerkewijk 65  
3901 EC, Veenendaal

[www.taxatiemakelaardebruin.nl](http://www.taxatiemakelaardebruin.nl)  
0318 - 700 608



Scan Mij!