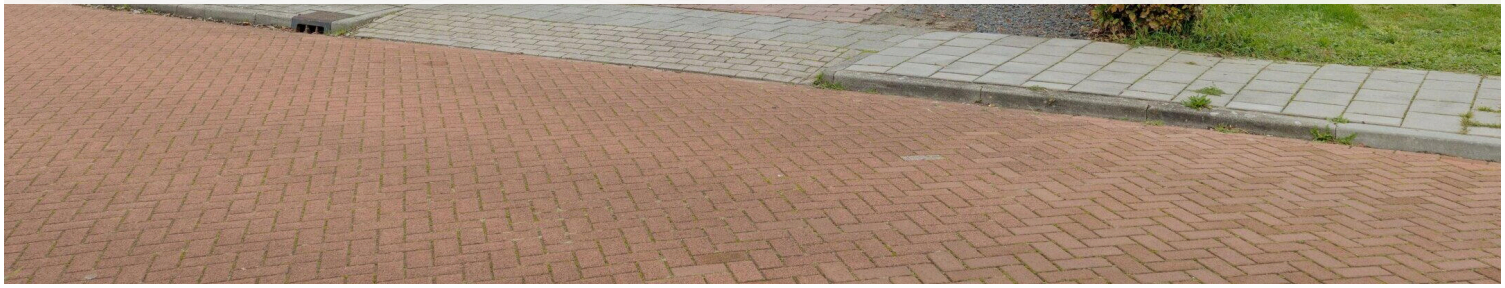
Giethoorn

Hazelaar 2 | **Vraagprijs € 525.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.HAZELAAR2.NL









Type object:	2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar:	2009
Woonoppervlakte:	152 m²
Perceeloppervlakte:	442 m²
Inhoud:	676 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.hazelaar2.nl

Omschrijving

Hazelaar 2, 8355 EB Giethoorn

Ruimte, comfort en volop mogelijkheden!

Op een mooie locatie nabij het karakteristieke oude dorp van Giethoorn-Noord staat deze royale HELFT VAN DUBBELE WONING MET GARAGE. Een heerlijk ruim huis met een praktische indeling, een comfortabele leefruimte en verrassend veel mogelijkheden. Met in totaal 4 slaapkamers en een extra kamer boven de garage is er volop plek voor het hele gezin, thuiswerken of het uitoefenen van hobby's.

De woning is gebouwd in 2009 en beschikt over een ruime woonkamer, een open keuken, een praktische bijkeuken en een aangebouwde garage. In de afgelopen jaren is er bovendien het nodige vernieuwd. Zo is de keuken in 2019 geplaatst en is ook de badkamer in 2024 volledig vernieuwd. De overkapping in de tuin zorgt voor een fijne plek om beschut buiten te zitten.

Indeling

Begane grond:
Entree, hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is de royale woonkamer bereikbaar. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een aangename sfeer.

De open keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is in 2019 vernieuwd. De keuken beschikt over inbouwapparatuur uit hetzelfde jaar en biedt volop ruimte voor een gezellige eethoek. Een fijne plek om uitgebreid te tafelen en samen te komen.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken, met aansluitingen voor de wasmachine en droger en extra bergruimte. Vanuit de bijkeuken is de aangebouwde garage bereikbaar.

Eerste verdieping:
De ruime overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is in 2024 volledig vernieuwd, waarbij ook de vloer en het leidingwerk zijn aangepakt. Het resultaat is een eigentijdse badkamer met een comfortabele en verzorgde uitstraling.

Boven de garage bevindt zich bovendien een royale extra ruimte. Deze kamer biedt tal van mogelijkheden en is uitstekend geschikt als extra slaapkamer, werkruimte, hobbykamer of speelkamer. Een mooie aanvulling op de toch al ruime indeling van de woning!

Tweede verdieping:
Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Ook hier bevindt zich aanvullende ruimte die naar eigen wens kan worden ingericht en benut, bijvoorbeeld als extra slaap-, werk- of bergruimte.

Garage en buitenruimte
De aangebouwde garage biedt volop praktische mogelijkheden voor het stallen van spullen, fietsen of het

uitoefenen van hobby's. De garage is voorbereid op vloerverwarming en beschikt over stroomvoorzieningen, waaronder krachtstroom. Ook is er een achterom aanwezig.

In de achtertuin bevindt zich een fijne overkapping, die omstreeks 2021 is geplaatst. Het dak hiervan is in 2024 vernieuwd. Hierdoor is er een heerlijke plek ontstaan om beschut buiten te zitten en op ieder moment van de dag van de tuin te genieten.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 525.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2009
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	152 m²
Perceeloppervlakte:	442 m²
Inhoud:	676 m³
Overige inpandige ruimte:	31 m²
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	19 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,dakraam,glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Daalderop combiketel gas gestookt uit 2009 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin,voortuin,zijtuin
Achtertuin:	188 m² (15 meter diep en 12.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

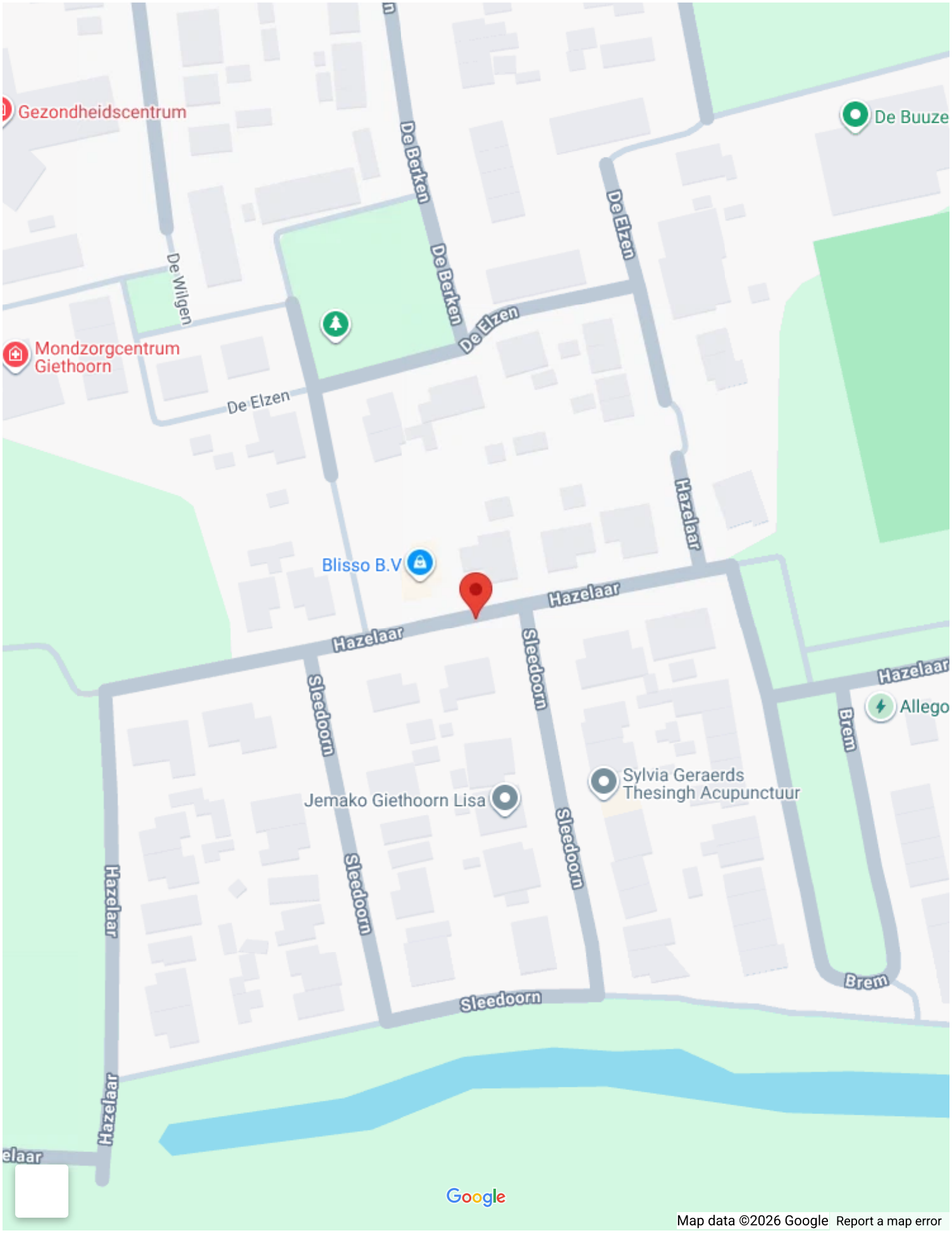
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

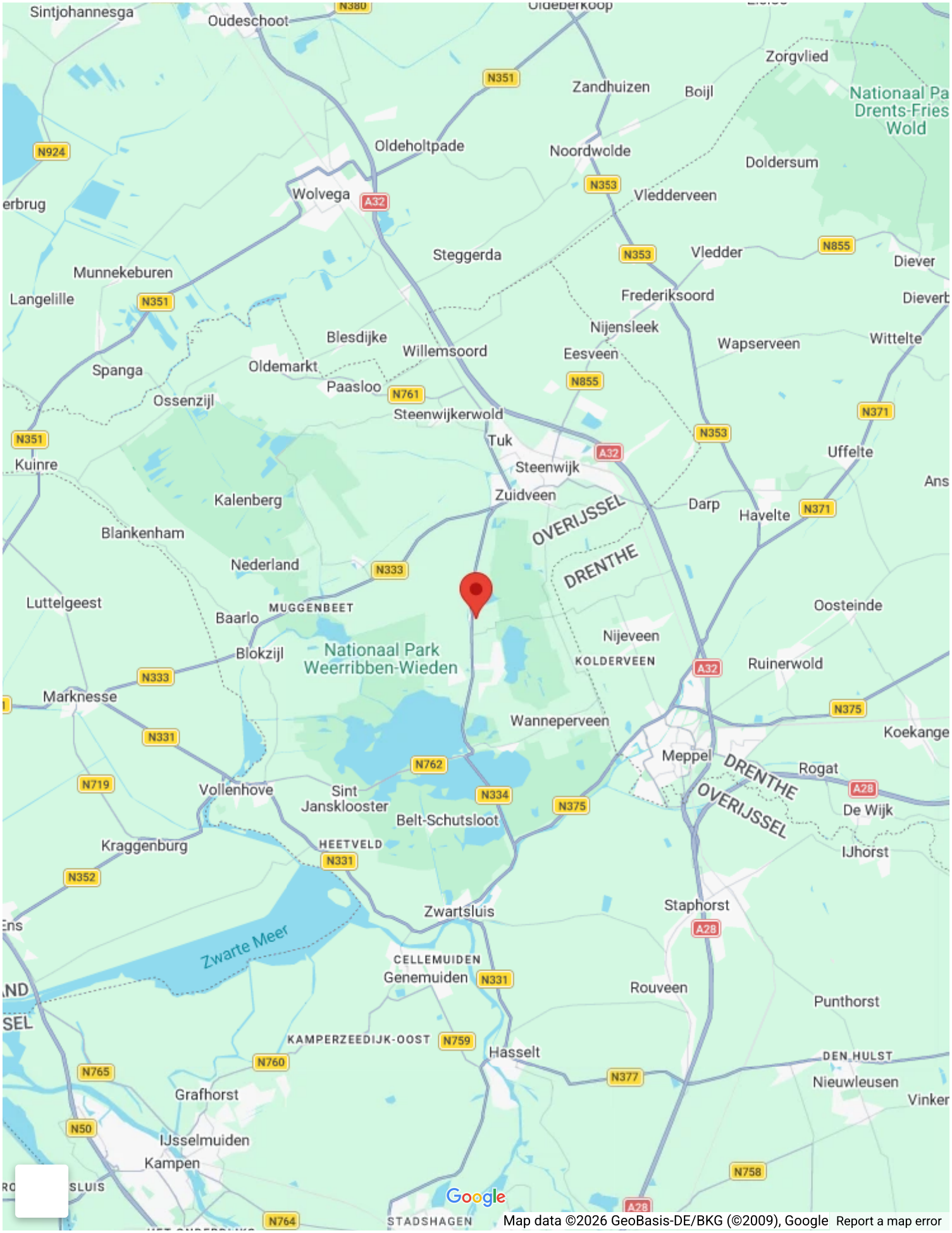
Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

Op de kaart


Gezondheidscentrum
De Berken
De Buuze
De Wilgen
De Berken
De Elzen
Mondzorgcentrum Giethoorn
De Elzen
De Elzen
Hazelaar
Blisso B.V
Hazelaar
Hazelaar
Sleedoorn
Sleedoorn
Hazelaar
Allego
Brem
Sylvia Geraerds Thesingh Acupunctuur
Jemako Giethoorn Lisa
Sleedoorn
Sleedoorn
Hazelaar
Brem
Sleedoorn
Hazelaar
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Sintjohannesga
Oudeschoot
N380
Oldeberkoop
Zorgvlied
N351
Zandhuizen
Boijl
Nationaal Pa
Drents-Fries
Wold
N924
Oldeholtpade
Noordwolde
Doldersum
N353
Wolvega
A32
Vledderveen
Steggerda
N353
Vledder
N855
Diever
Munnekeburen
Langelille
N351
Frederiksoord
Nijensleek
Wapserveen
Wittelte
Blesdijke
Willemsoord
Eesveen
Spanga
Oldemarkt
Paasloo
N761
N855
Ossenzijl
Steenwijkerwold
N371
N351
Tuk
N353
Uffelte
Kuinre
A32
Steenwijk
Zuidveen
Kalenberg
Darp
Havelte
N371
OVERIJSSEL
Blankenham
DRENTHE
Nederland
N333
Luttelgeest
MUGGENBEET
Baarlo
Oosteinde
Nijeveen
Blokzijl
Nationaal Park
Weerribben-Wieden
KOLDERVEEN
A32
Ruinerwold
N333
Marknesse
N375
Wanneperveen
N331
Koekange
Meppel
DRENTHE
Rogat
N762
N719
Vollenhove
Sint
Jansklooster
N334
N375
A28
OVERIJSSEL
De Wijk
Belt-Schutsloot
Kraggenburg
HEETVELD
IJhorst
N331
N352
Staphorst
Zwartsluis
A28
Zwarte Meer
CELLEMUIDEN
Genemuiden
N331
Rouveen
Punthorst
KAMPERZEEDIJK-OOST
N759
Hasselt
N760
N765
DEN HULST
N377
Nieuwleusen
Grafhorst
Vinker
N50
IJsselmuiden
Kampen
N758
Google
STADSHAGEN
N764
A28
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



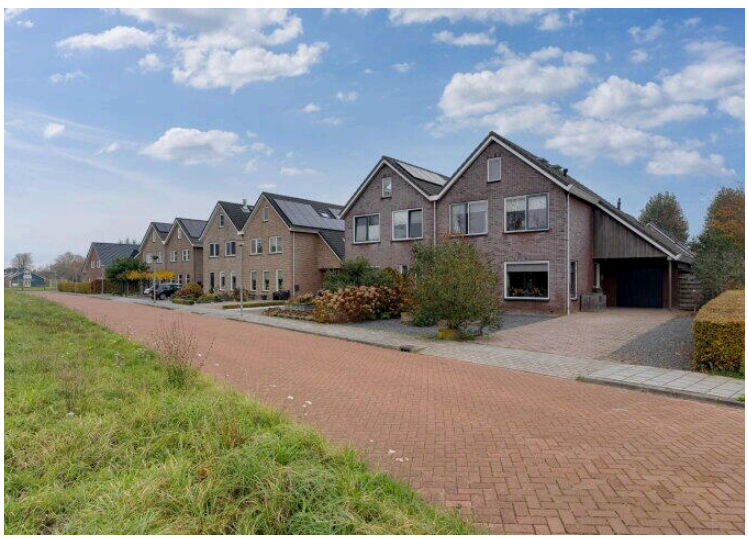


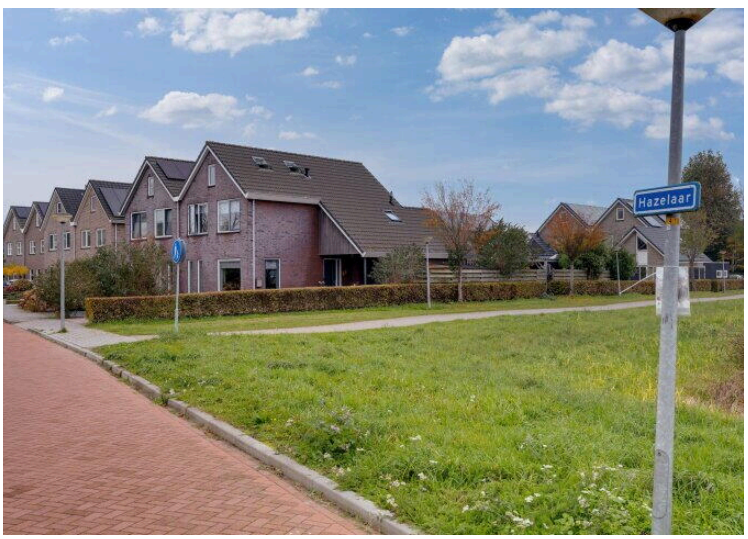











Hazelaar

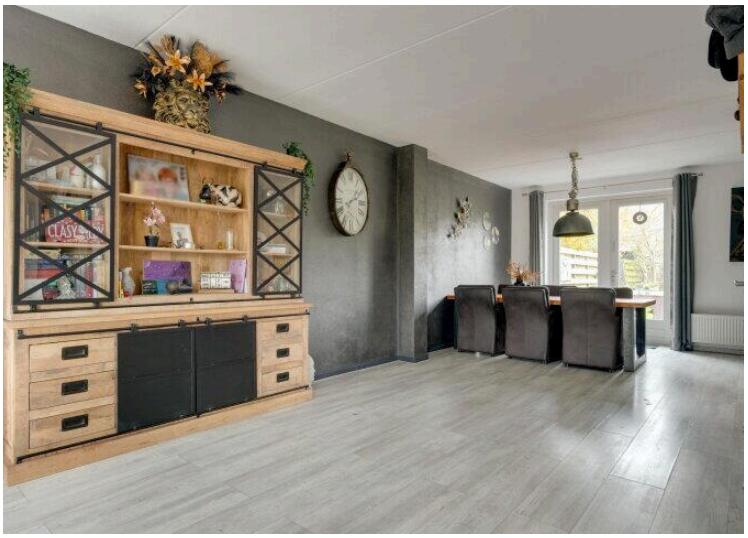












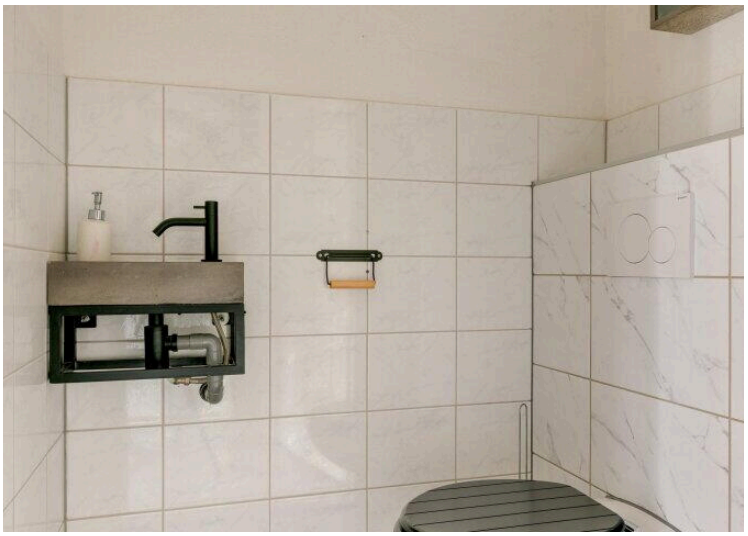


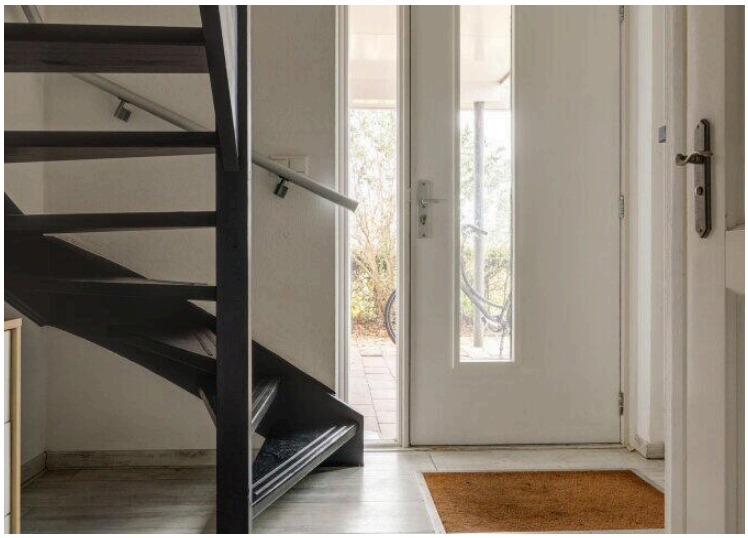






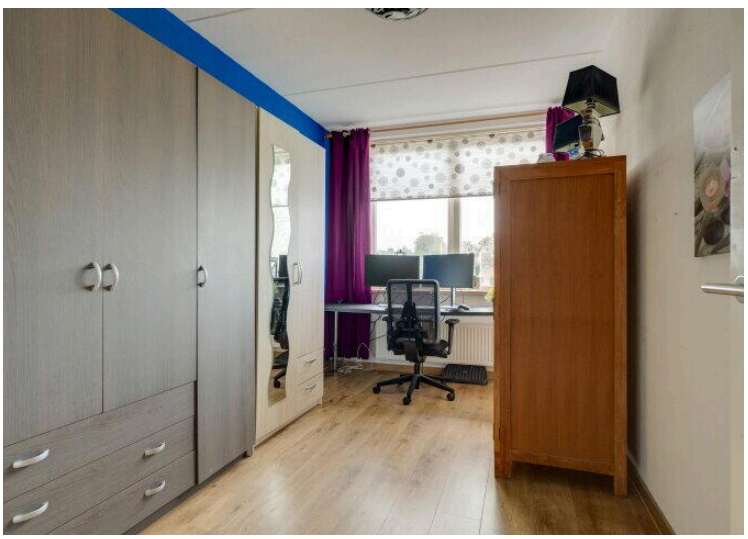








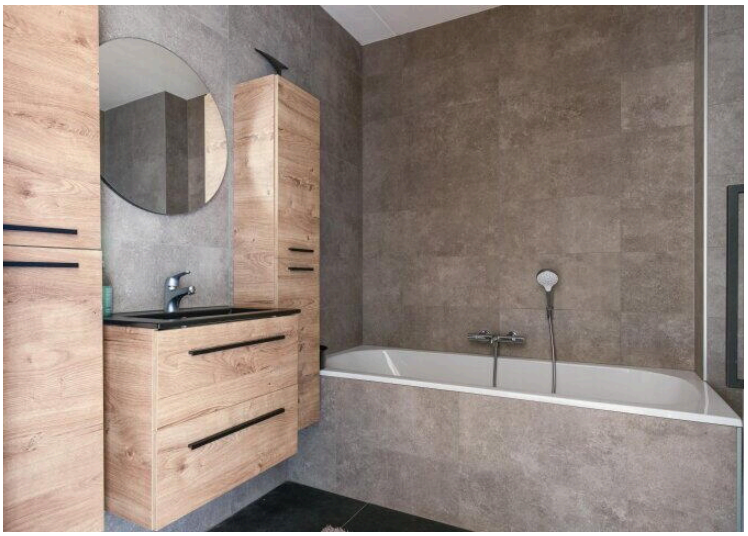




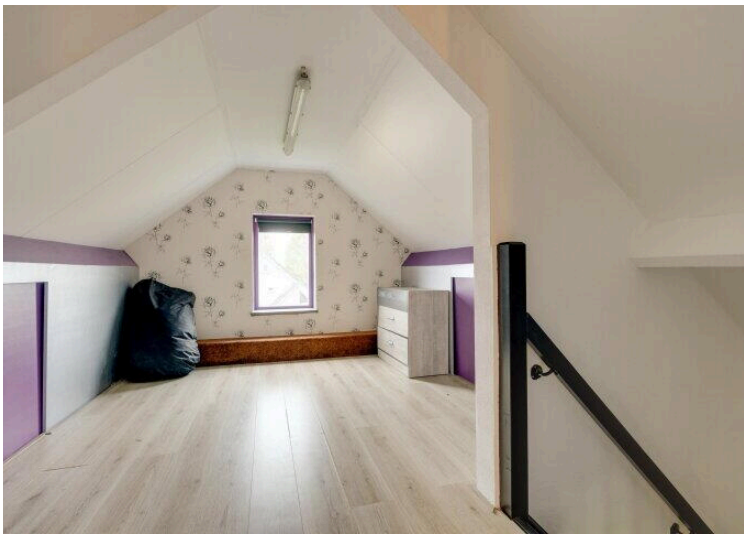


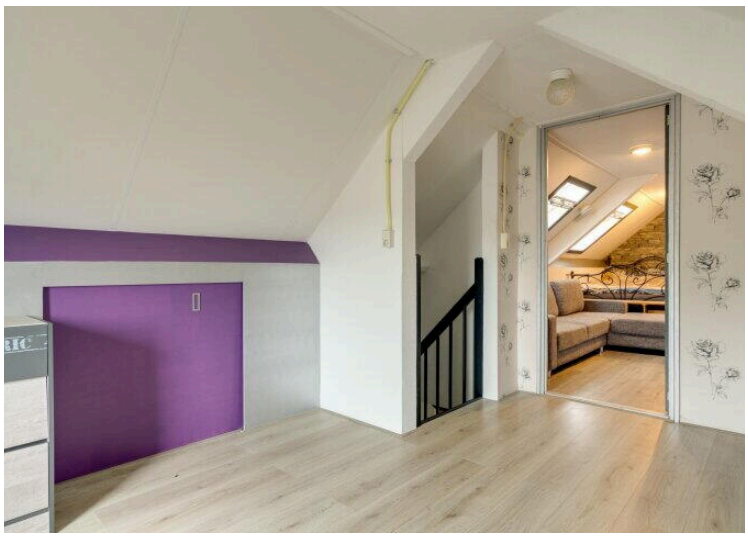
































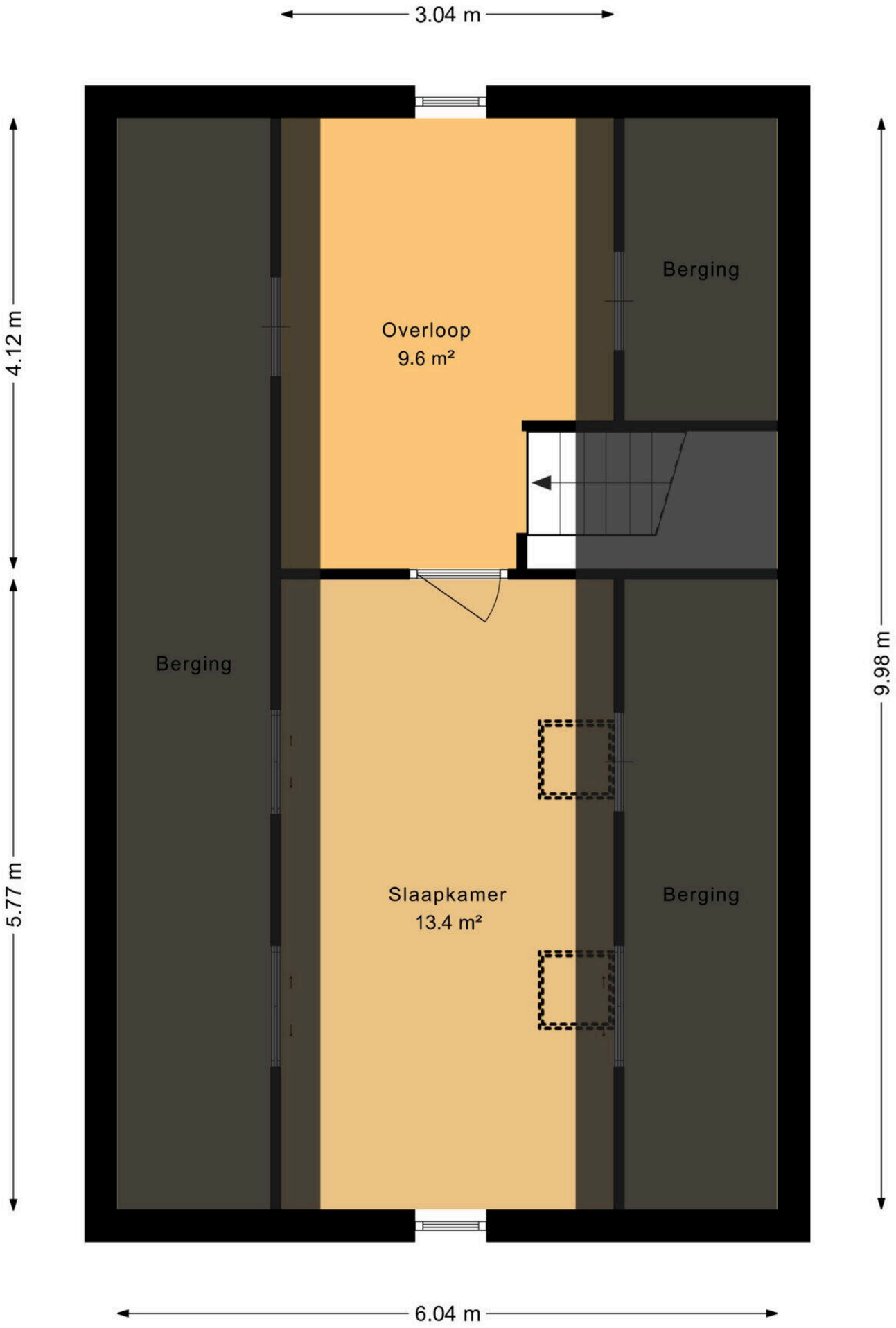




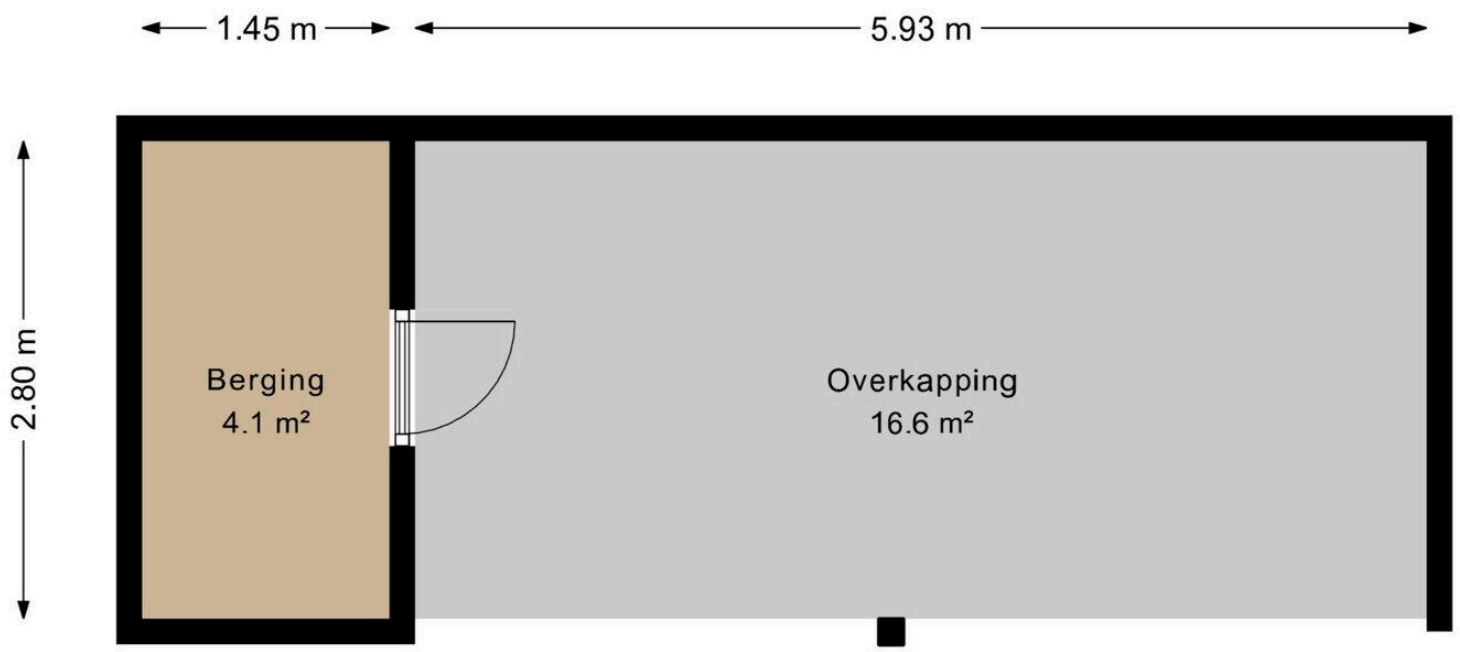
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: hazelaar 2



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Brederwiede
Sectie	A
Perceel	881

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Hazelaar 2

www.hazelaar2.nl



Mijn Makelaar Steenwijk

Burg. Goeman Borgesiusstraat 11
8331 JZ, Steenwijk

www.mijnmakelaarsteenwijk.nl
0521 - 516 463

Scan Mij!