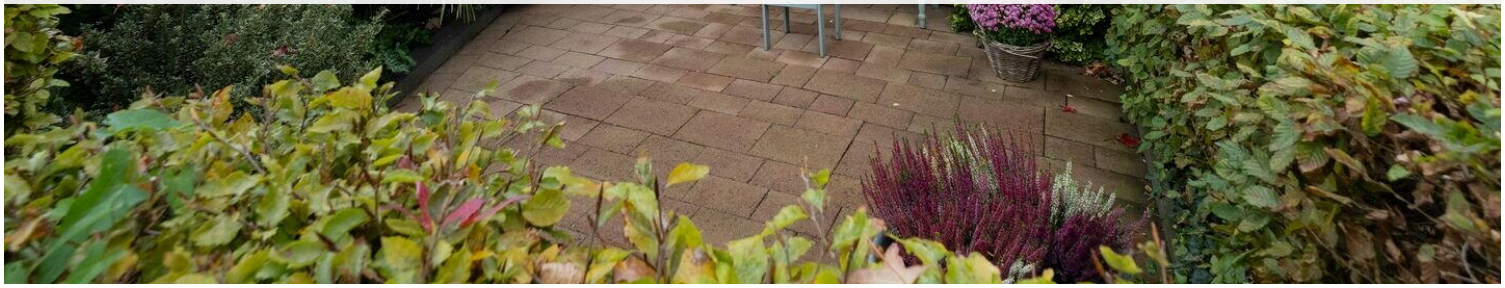
Heerhugowaard

Heemlaan 9 | **Vraagprijs € 389.000 k.k.**

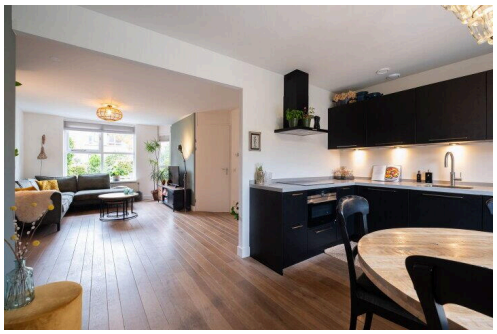


BESCHIKBAAR

WWW.HEEMLAAN9.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1995
Woonoppervlakte:	87 m²
Perceeloppervlakte:	145 m²
Inhoud:	292 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.heemlaan9.nl

EV WONEN Makelaardij

Omschrijving

Heemlaan 9, 1705 DS Heerhugowaard

Een heerlijke woning met energielabel A, acht zonnepanelen en een moderne keuken uit 2022: aan de Heemlaan 9 woon je comfortabel én zuinig.

Gelegen in de rustige woonwijk Oostertocht staat deze fijne TUSSENWONING met een lichte woonkamer voorzien van een massief eiken vloer, een moderne open keuken, drie slaapkamers en een badkamer met inloopdouche.

De woning is volledig geïsoleerd en heeft circa 87 m² woonoppervlakte op een perceel van 145 m². Buiten wacht een diepe achtertuin van circa 12,5 meter met achterom en een vrijstaande houten berging met elektra. Een ideale woning voor starters, stellen en jonge gezinnen.

Nieuwsgierig? Check de EXCLUSIEVE EIGEN WEBSITE VAN DE WONING (Heemlaan9.nl) voor meer informatie over de woning en de omgeving via de site van EV Wonen Makelaardij.

BEZICHTIGING: plan eenvoudig een afspraak via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten deze leuke woning graag aan je zien!

BIJZONDERHEDEN
• Tussenwoning met 3 slaapkamers
• Woonoppervlakte ca. 87 m², perceel 145 m²
• Energielabel A, volledig geïsoleerd met HR glas
• 8 zonnepanelen
• Keuken uit 2022 met Quooker, inductiekookplaat en composieten werkblad
• Massief eiken vloer in de woonkamer
• Badkamer met inloopdouche
• Combiketel uit 2022 en mechanische ventilatie
• Betonnen vloeren
• Achtertuin van ca. 12,5 x 5,1 meter met achterom
• Vrijstaande houten berging met elektra
• Glasvezel aanwezig
• Vliering met mogelijkheid voor een vaste trap

LOCATIE:
De Heemlaan ligt in Oostertocht, een rustige woonwijk in Heerhugowaard. Basisschool De Vaart en de kinderopvang liggen op loopafstand en ook het Trinitas College zit op korte afstand. Voor de dagelijkse boodschappen ben je snel bij onder meer de Albert Heijn, Vomar, ALDI en Lidl. Het NS station van Heerhugowaard ligt op fietsafstand en via de uitvalswegen ben je zo richting Alkmaar, Hoorn en Amsterdam. Rustig wonen, met alles wat je nodig hebt dichtbij.

INDELING:

BEGANE GROND
Via de entree kom je in de hal met meterkast en trapopgang. Van hieruit loop je de lichte doorzonwoonkamer in, afgewerkt met een massief eiken vloer en gladde wanden en plafonds. Onder de trap zit een handige kast voor extra bergruimte.

Aan de achterzijde ligt de open keuken uit 2022. Deze is voorzien van een composieten werkblad, een Le Mans draaicarrousel in de hoekkast en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, vaatwasser, koelkast, vriezer, afzuigkap en een Quooker.

Aan de achterzijde vind je een tweede hal met het separate toilet en een deur naar de tuin.

EERSTE VERDIEPING
Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers, afgewerkt met laminaat en behang. De masterbedroom beschikt over een vaste kast.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet, designradiator en een raam voor daglicht en frisse lucht. Ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger vind je hier.

TWEEDE VERDIEPING
Via een vlizotrap bereik je de vliering. Hier staan de combiketel en de mechanische ventilatiebox en heb je extra bergruimte. Heb je in de toekomst behoefte aan een vierde slaapkamer? Dan biedt de vliering mogelijkheden, want hier kan namelijk een vaste trap geplaatst worden.

TUIN
De woning heeft een voortuin en een achtertuin. De achtertuin is circa 12,5 meter diep en 5,1 meter breed en via de steeg aan de achterzijde heb je een handige achterom.

In de tuin staat een vrijstaande houten berging van circa 3,2 x 2,3 meter, voorzien van elektra. Ideaal voor fietsen en tuinspullen.

PARKEREN
Parkeren doe je op de openbare parkeerplaatsen in de wijk.

Heemlaan 9 is een energiezuinige tussenwoning met een moderne keuken, drie slaapkamers en een diepe tuin met achterom. Een fijne plek om te wonen in een rustige wijk.

Aanvaarding: in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 389.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1995
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	87 m^2
Perceeloppervlakte:	145 m^2
Inhoud:	292 m^3
Externe bergruimte:	7 m^2

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een vliering
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (combiketel uit 2022, eigendom)

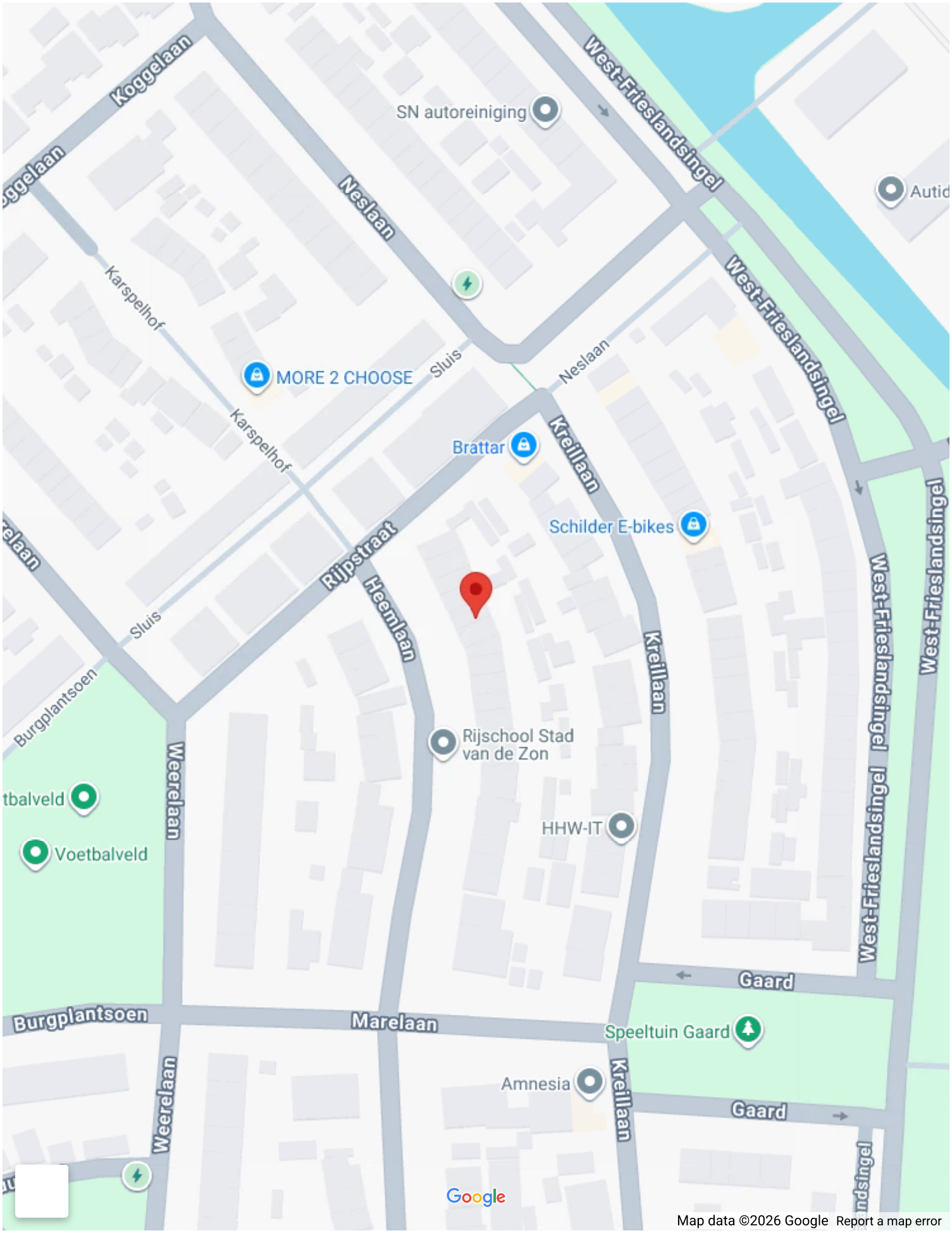
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 64 m^2
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten bereikbaar via achterom

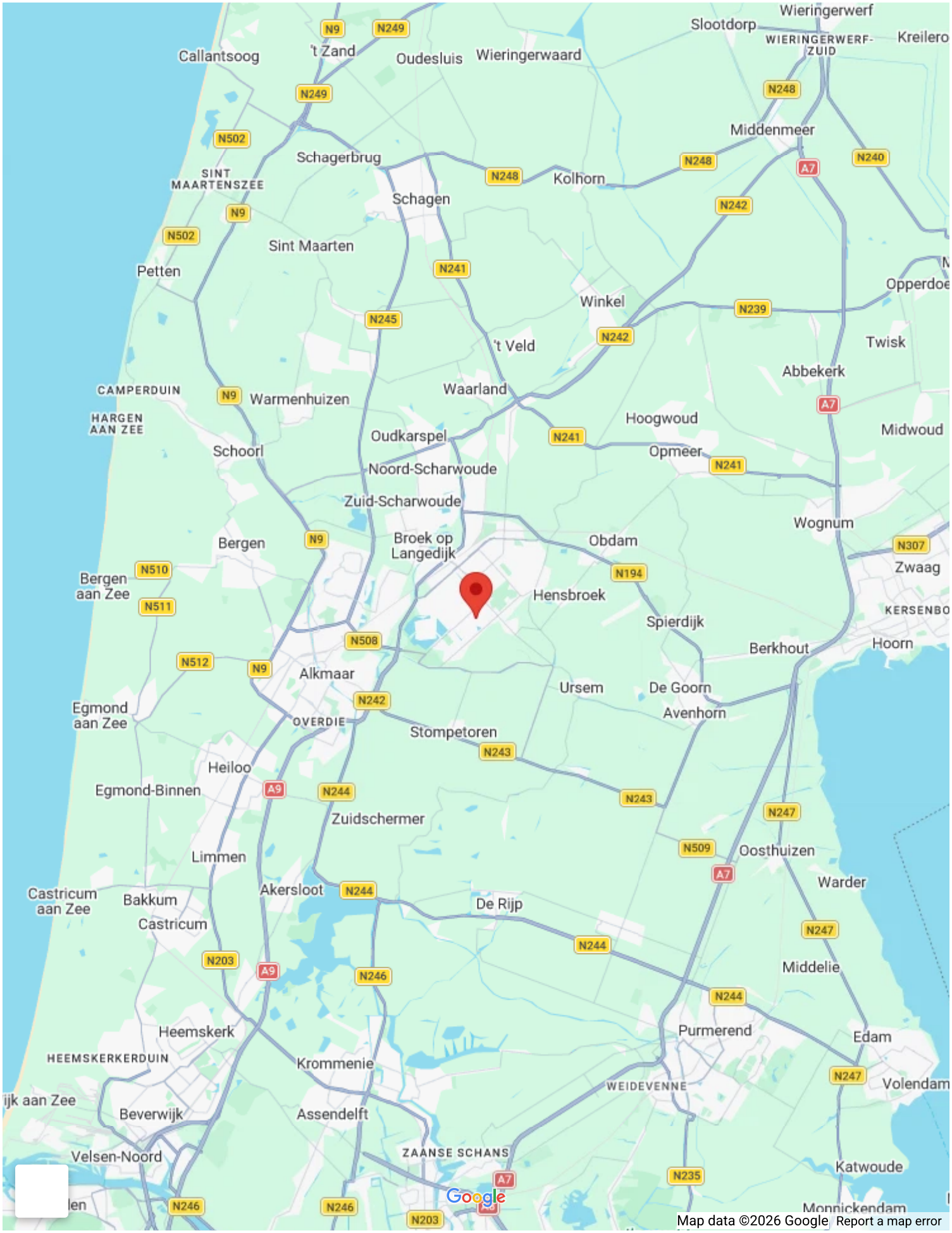
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart


Koggelaan
Neslaan
West-Friesland singel
SN autoreiniging
Karspelhof
MORE 2 CHOOSE
Sluis
Brattar
Kreillaan
Schilder E-bikes
Rijpstraat
Heemlaan
Rijschool Stad van de Zon
Burgplantsoen
Weerelaan
Voetbalveld
HHW-IT
Gaard
Marelaan
Speeltuin Gaard
Amnesia
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Wieringerwerf
Slootdorp
WIERINGERWERF-ZUID
Kreilero
Callantsoog
't Zand
Oudesluis
Wieringerwaard
N9
N249
N248
Middenmeer
N502
Schagerbrug
N240
A7
SINT MAARTENSZEE
Kolhorn
Schagen
N242
Sint Maarten
Petten
N241
Opperdoe
Winkel
N239
N245
Twisk
't Veld
Abbekerk
CAMPERDUIN
Waarland
Warmenhuizen
HARGEN AAN ZEE
Hoogwoud
Midwoud
Oudkarspel
Schoorl
Opmeer
Noord-Scharwoude
Zuid-Scharwoude
Wognum
Bergen
Broek op Langedijk
Obdam
N307
Zwaag
N510
N194
Bergen aan Zee
N511
Hensbroek
KERSENBO
Spierdijk
N508
Berkhout
Hoorn
N512
Alkmaar
Ursem
De Goorn
Egmond aan Zee
OVERDIE
Avenhorn
Stompetoren
N243
Heiloo
Egmond-Binnen
A9
N244
Zuidschermer
N247
N509
Limmen
Oosthuizen
Akersloot
Warder
Castricum aan Zee
Bakkum
De Rijp
Castricum
N247
N203
Middelie
N246
Purmerend
Heemskerk
Edam
HEEMSKERKERDUIN
Krommenie
Volendam
WEIDEVENNE
Beverwijk
Assendelft
Velsen-Noord
ZAANSE SCHANS
Katwoude
N235
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error



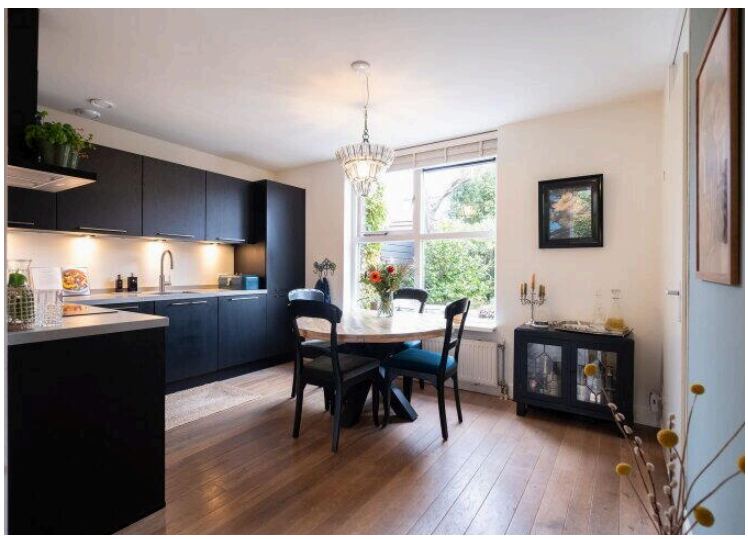








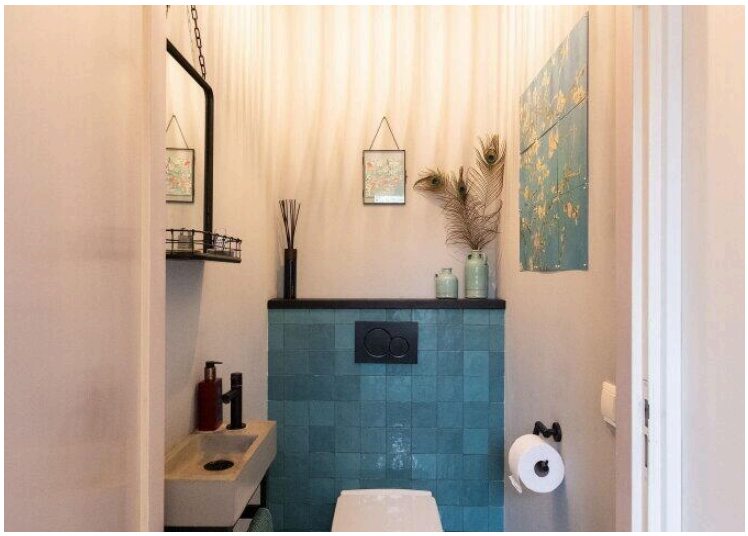


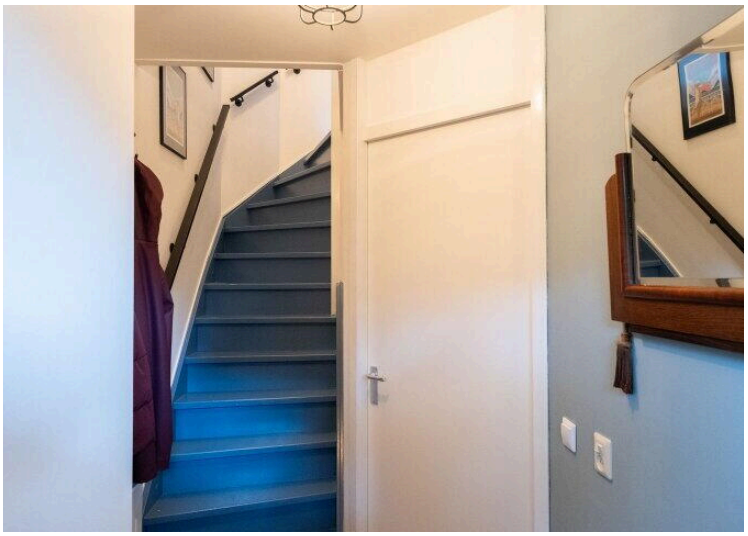


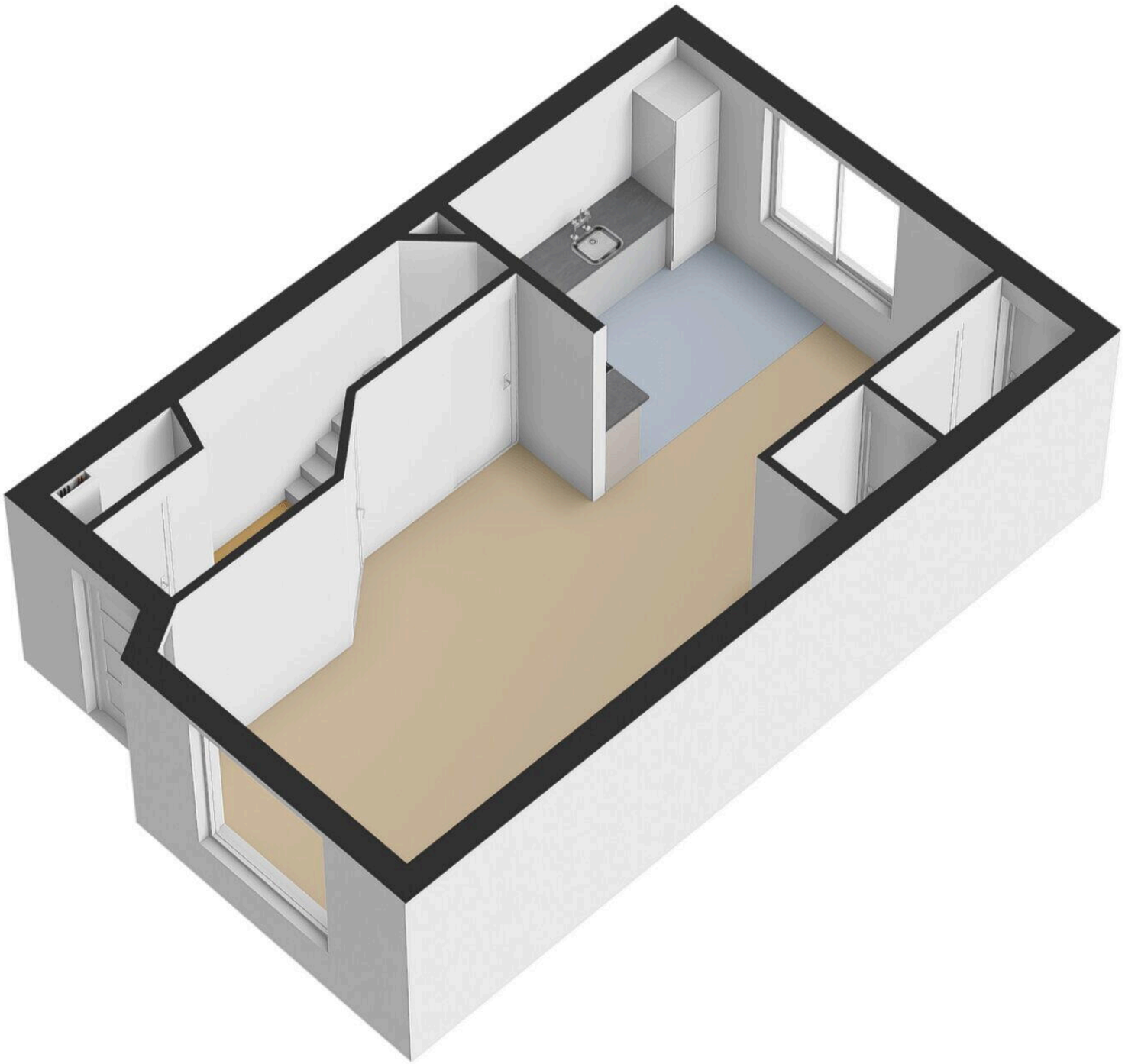


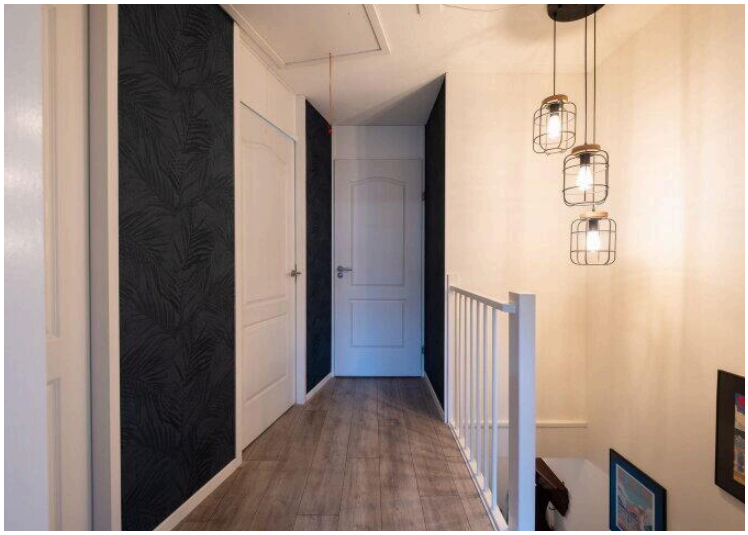












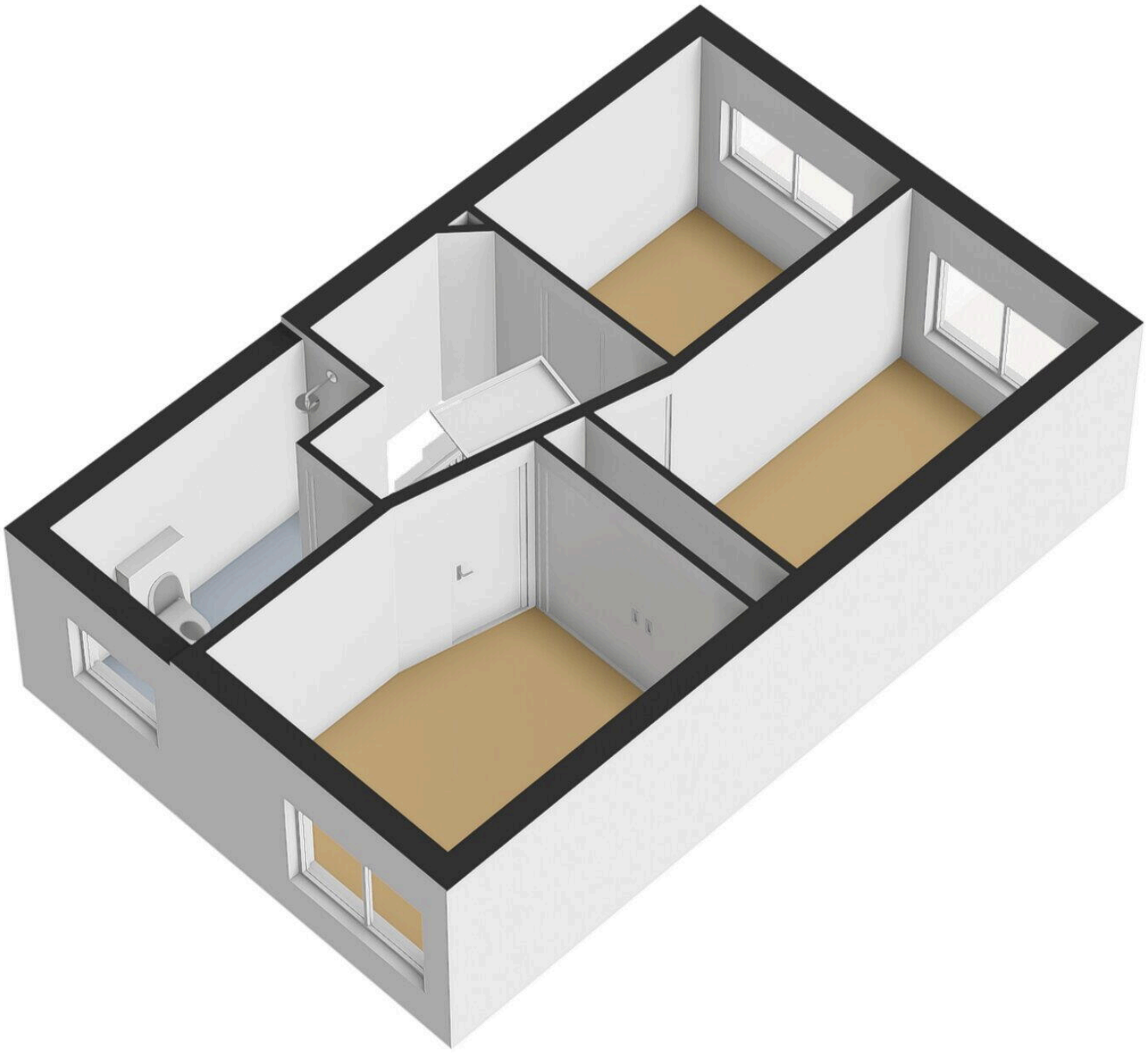




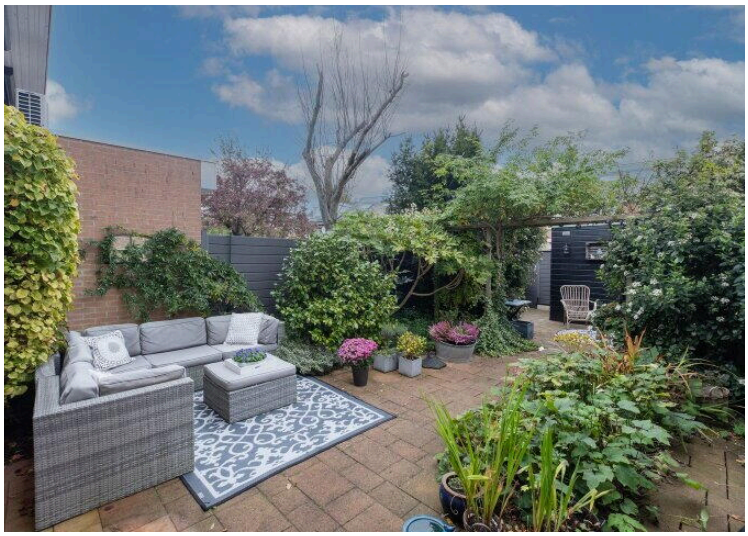










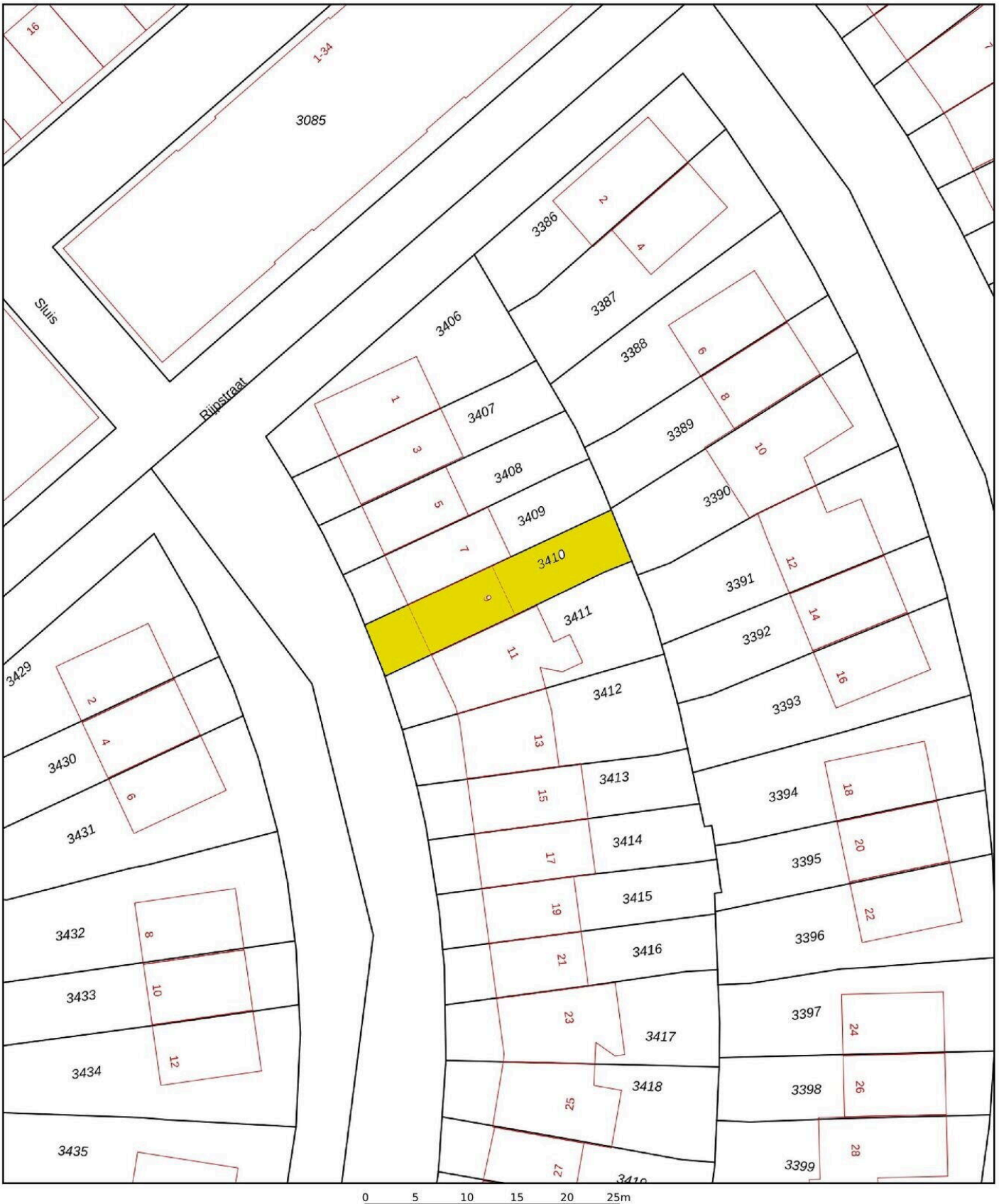










Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

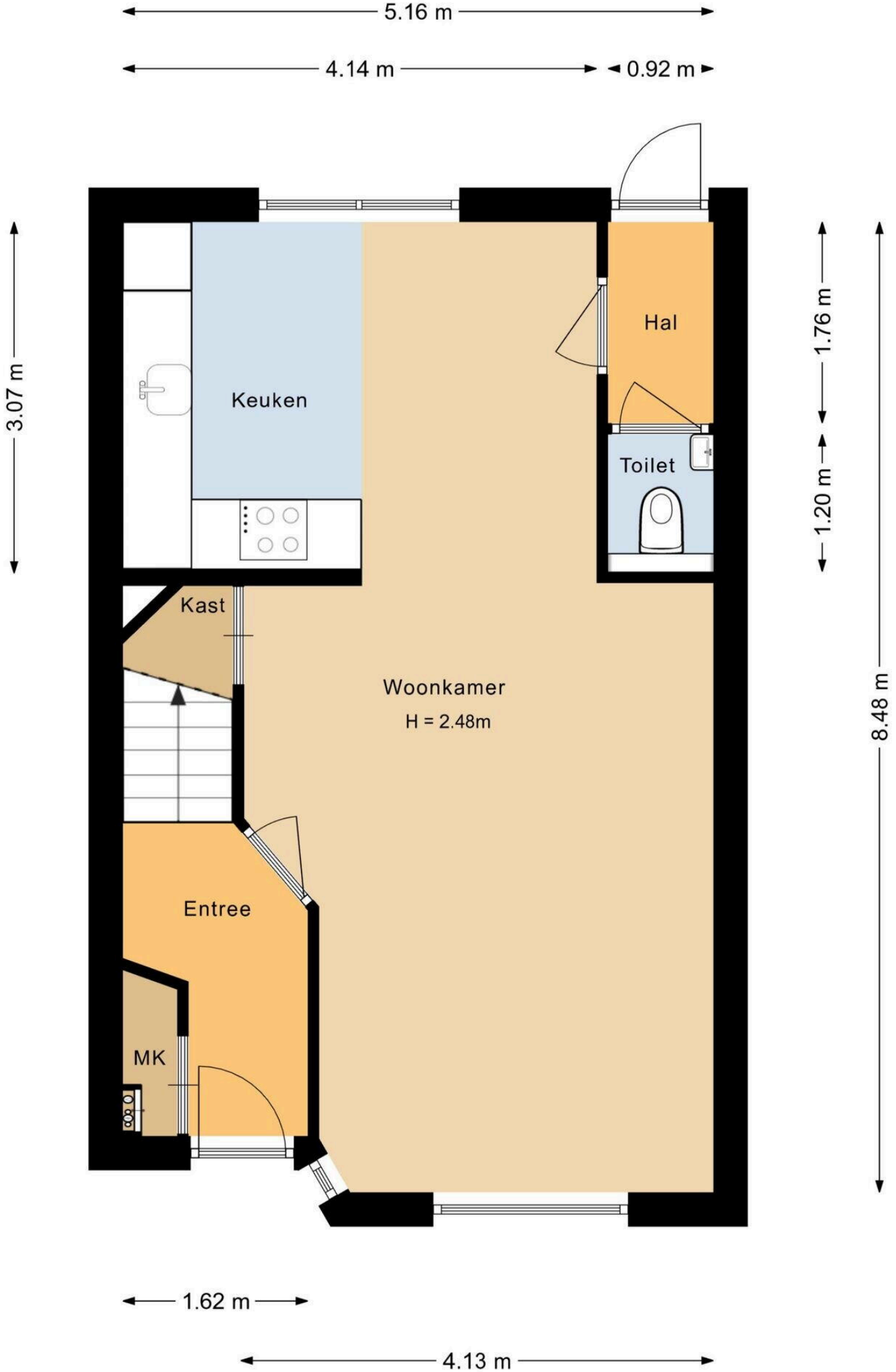
Schaal 1: 500

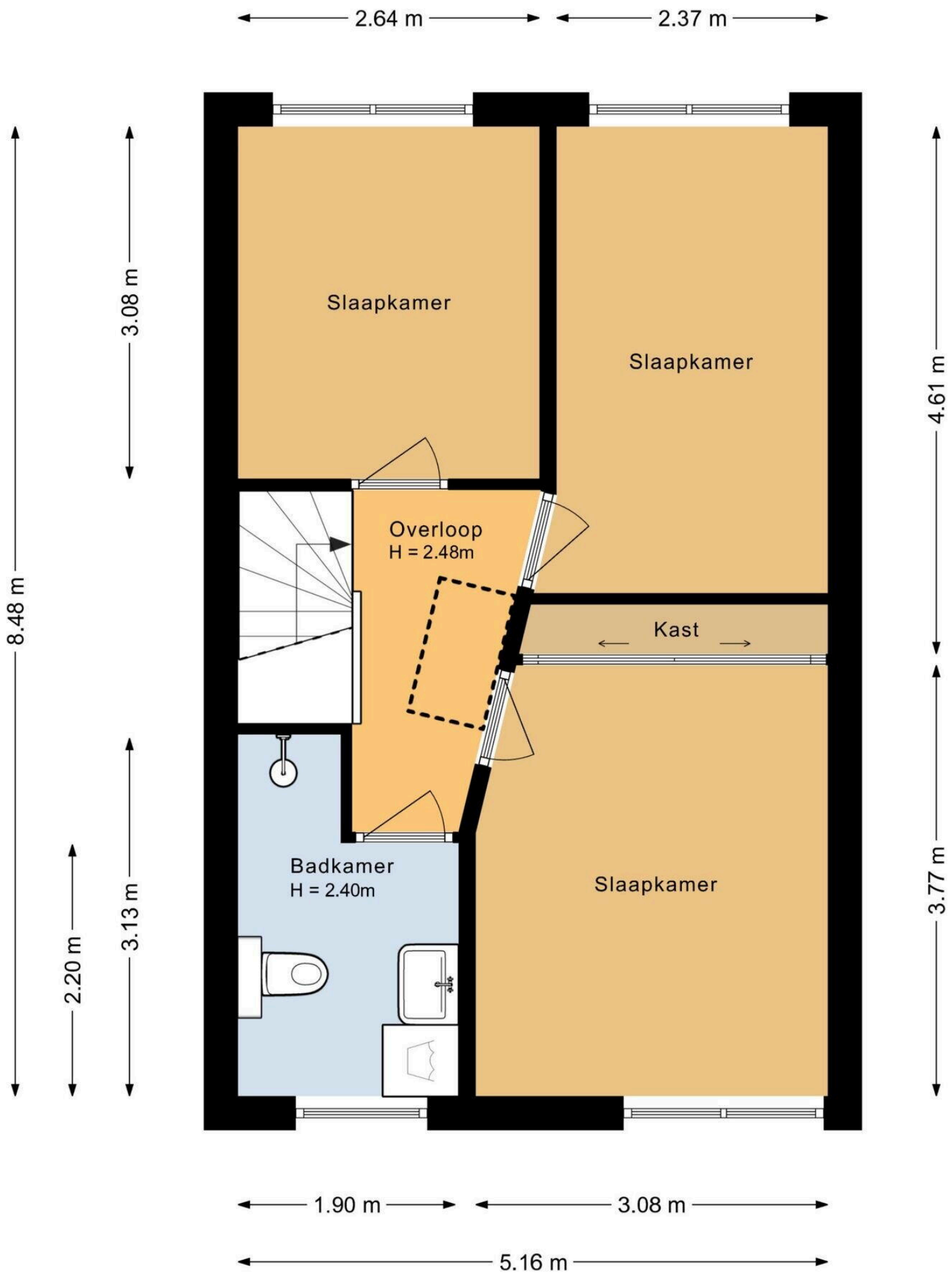
Kadastrale gemeente	Heerhugowaard
Sectie	P
Perceel	3410

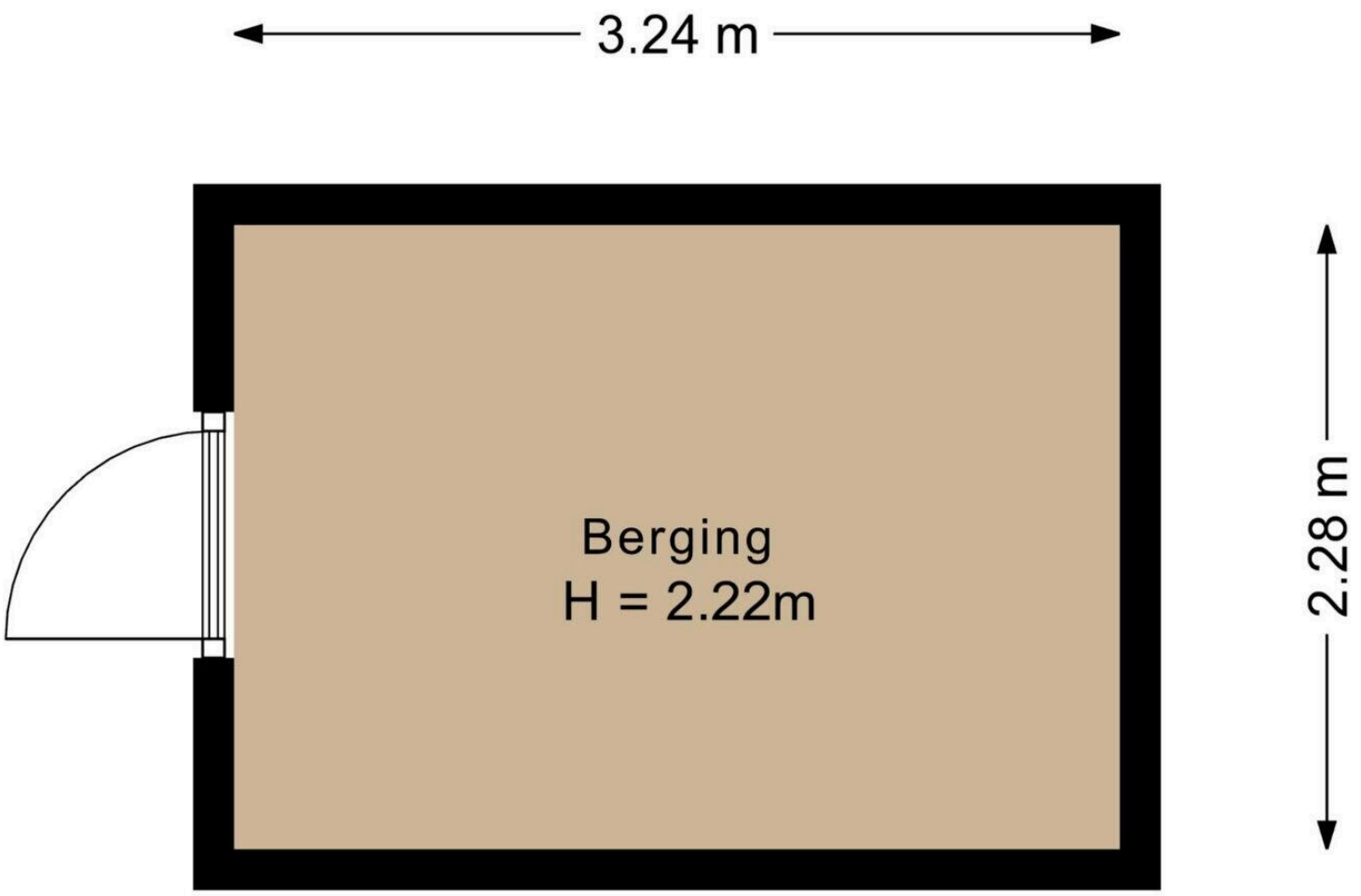
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.


5.16 m
4.14 m
0.92 m
3.07 m
1.76 m
1.20 m
8.48 m
Keuken
Hal
Toilet
Kast
Woonkamer
H = 2.48m
Entree
MK
1.62 m
4.13 m


2.64 m
2.37 m
Slaapkamer
Slaapkamer
Overloop
H = 2.48m
Kast
Badkamer
H = 2.40m
Slaapkamer
8.48 m
3.08 m
2.20 m
3.13 m
4.61 m
3.77 m
1.90 m
3.08 m
5.16 m


3.24 m
Berging
H = 2.22m
2.28 m

Heemlaan 9

www.heemlaan9.nl

