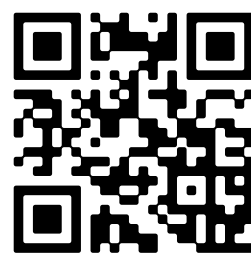




-  Heemsteedseweg 14, Houten
-  Prijs op aanvraag
-  Woonoppervlakte: 188 m²
-  Perceeloppervlakte: 2749 m²
-  Kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)
-  Energielabel: D



 Scan Mij!

Omschrijving

Heemsteedseweg 14, 3992 LS Houten

Landelijk wonen in het buitengebied van Houten!

Vrij wonen in het groene buitengebied van Houten, waar ruimte, rust en wonen elkaar ontmoeten. Met een royaal perceel van maar liefst 2.749 m² biedt dit object volop potentie. De woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 167 m². Het object beschikt daarnaast over een ruime loods van circa 375 m². Deze locatie is bij uitstek geschikt voor een ondernemende koper die de unieke kansen van dit object weet te benutten. Daarbij heb je ook de mogelijkheid tot aankoop van achtergelegen perceel van bijna 3 hectare.

Aan de Heemsteedseweg 14 ervaar je het beste van twee werelden. Hier geniet je iedere dag van een weids uitzicht over de omliggende landerijen, het veranderende landschap van de seizoenen en de vrijheid die alleen een landelijke woonomgeving kan bieden. Tegelijkertijd bevinden Houten, Utrecht en Nieuwegein zich op fietsafstand. De omgeving wordt gekenmerkt door uitgestrekte landerijen, boomgaarden, het karakteristieke Kasteel Heemstede en de fraaie golfbaan De Utrechtse! Voor liefhebbers van wandelen, fietsen of hardlopen liggen talloze recreatieve routes letterlijk voor de deur.

KENMERKEN:

- Gebruiksoppervlakte wonen: 187.70 m²
- Externe Bergruimte: 360.30 m²
- Inhoud: 734.71 m³
- Bouwjaar: 1962
- Energielabel: D

WOONHUIS

Begane grond: Overdekte ENTREE, hal met toiletruimte en meterkast. Vanuit de hal/gang toegang tot de woonkamer, werkkamer, woonkeuken en master bedroom met badkamer. De woonkamer van circa 27 m² heeft een grote raampartij en biedt daardoor goede lichtinval en mooi zicht op de tuin en de landelijke omgeving. Aan de achterzijde van het huis is de woonkeuken van circa 15 m² gesitueerd met landelijke keuken voorzien van inbouwapparatuur. De keuken heeft toegang naar een kleine kelder. Vanuit de keuken is de bijkeuken-2e hal bereikbaar, welke in verbinding staat met de aangebouwde wasruimte/schuur en de grote serre. Vanuit de hal, schuur en vanaf de serre is het achterterrein/tuin bereikbaar. In de woning zijn diverse vaste kasten aanwezig.

Eerste verdieping: Middels vaste trap is de verdieping te bereiken, met ruime overloop voorzien van dakraam en vaste kasten. Er zijn 2 slaapkamers van circa 10 en 12 m², beide met dakkapel.

LOODS

Ruime loods voor uiteenlopende doeleinden gebruikt worden. De oppervlakte van de loods is circa 375 m². Opgetrokken uit gemetselde muren met opgemetselde spouwmuur tot 2.25 meter hoog, vervolgens kunststof plaatmateriaal met isolatie. Betonvloeren. De loods is praktisch ingedeeld en voorzien van een grote sectionaldeur met doorrijhoogte 3.50 m. hoog, 3.20 m breed, alsmede vier overheaddeuren en meerdere loopdeuren, wat zorgt voor optimale toegankelijkheid. Er is een grote werkplaats, een separate inpandige garage

en een 2e werkplaats. Er is verder een kantoorruimte met toilet en een wasbak. Aan achterzijde een grote overkapping van circa 15 x 4 m, opgetrokken met damwand platen voor stalling van eventuele caravan, trailer of auto.

ERF

Het erf heeft een royale oppervlakte voor diverse doeleinden en volop parkeergelegenheid. Om het huis is een royale tuin aangelegd. Indien gewenst is er aangrenzend nog circa 3 hectare grond bij te koop. Dit extra land is te gebruiken als hobbyweide of cultuurgrond. Dit maakt de locatie extra aantrekkelijk voor liefhebbers van het buitenleven en ruimte. Het biedt tevens volop mogelijkheden voor het houden van paarden of kleinvee.

BESTEMMING

Het object is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Laagraven - Oudwulverbroek, incl. herziening', welke is opgesteld door de gemeente Houten en is vastgesteld op 15 maart 2015 . En is daarbij aangeduid met de bestemming 'Wonen - Vrijstaand', 'Tuin' en 'Agrarisch'. Het object is geschikt voor diverse gebruiksmogelijkheden, waarbij de hoofdbestemming wonen blijft. Hierbij kunt u denken aan een combinatie van wonen en werken, agrarisch gebruik, opslag, bedrijvigheid of andere ondernemende activiteiten, conform het geldende bestemmingsplan. De bijbehorende bestemmingsregels zijn op aanvraag beschikbaar.

BIJZONDERHEDEN

Gebruiksoppervlakte woning circa 167 m².

Oppervlakte loods circa 375 m².

Bouwjaar woning 1962, aangebouwd medio 1980.

Serre gebouwd medio 2003.

Overkapping woning gebouwd medio 2013.

Energie label D.

In 2018 is het het asbest dak van de loods vervangen door geïsoleerde sandwichpanelen. met dakvensters.

9 Zonnepanelen.

Kenmerken

Vraagprijs:	Prijs op aanvraag
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1962
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	188 m²
Perceeloppervlakte:	2749 m²
Inhoud:	735 m³
Overige inpandige ruimte:	1 m²
Externe bergruimte:	360 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit hr trendline (gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Buiten bebouwde kom
Tuin:	Tuin rondom
Achtertuint:	Tuin rondom

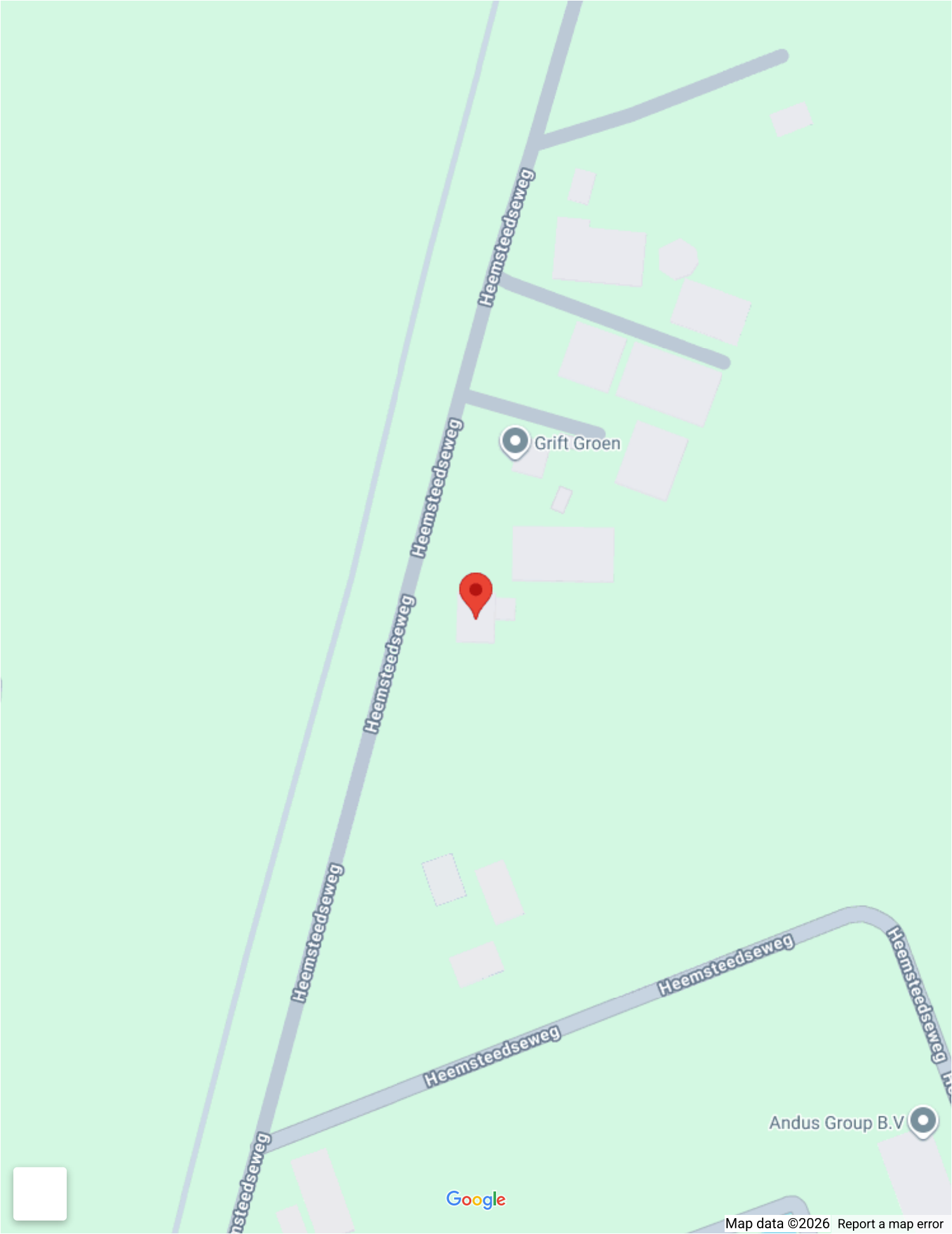
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

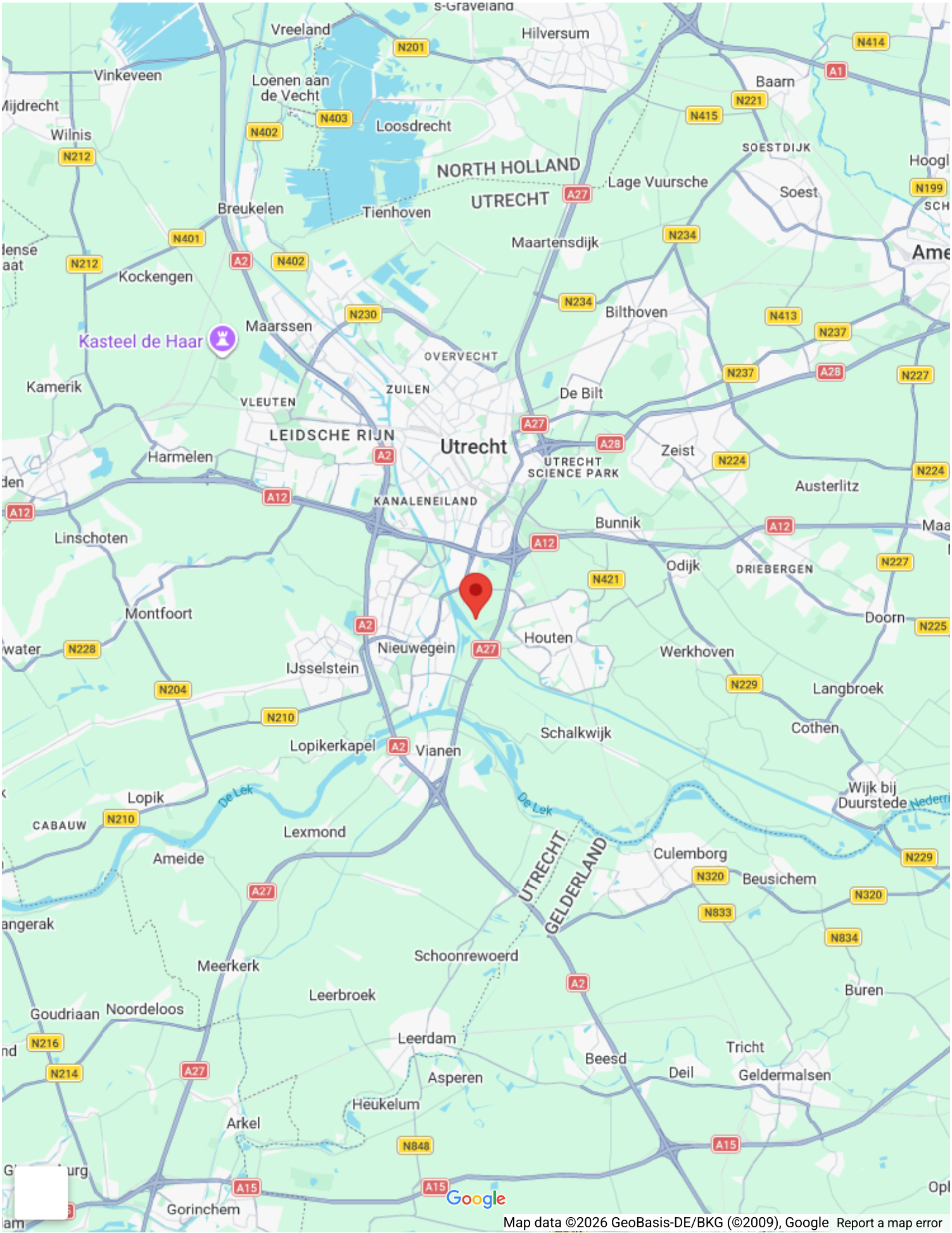
Garage

Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	12
Voorzieningen garage:	Elektra en stromend stromend water

Op de kaart



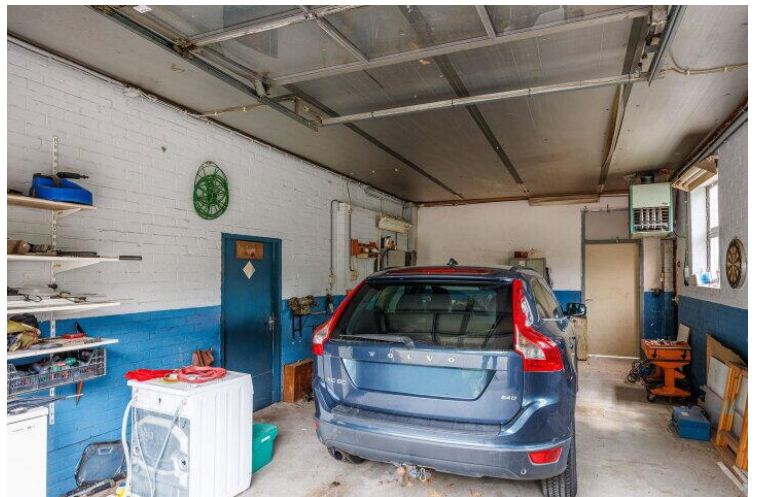
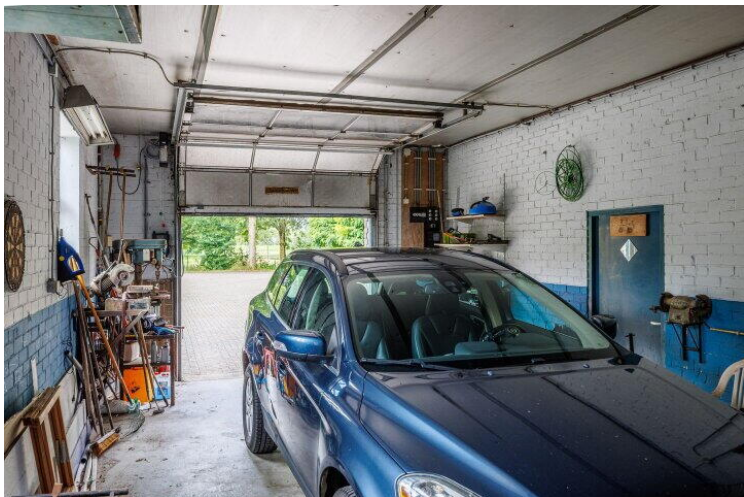
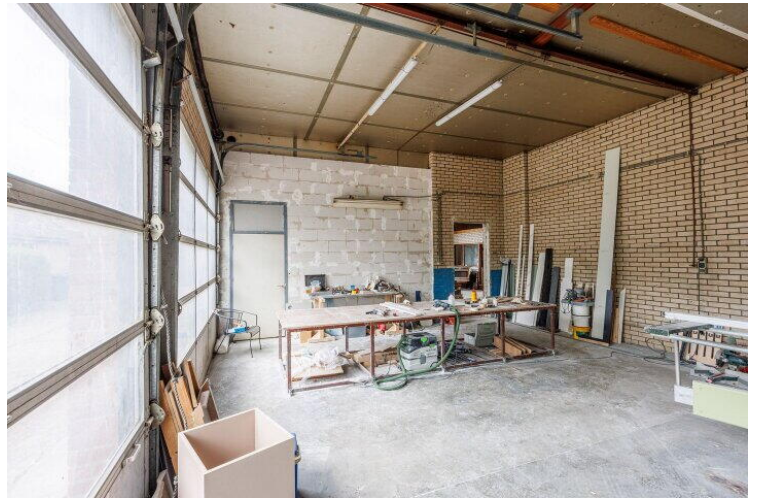
Op de kaart

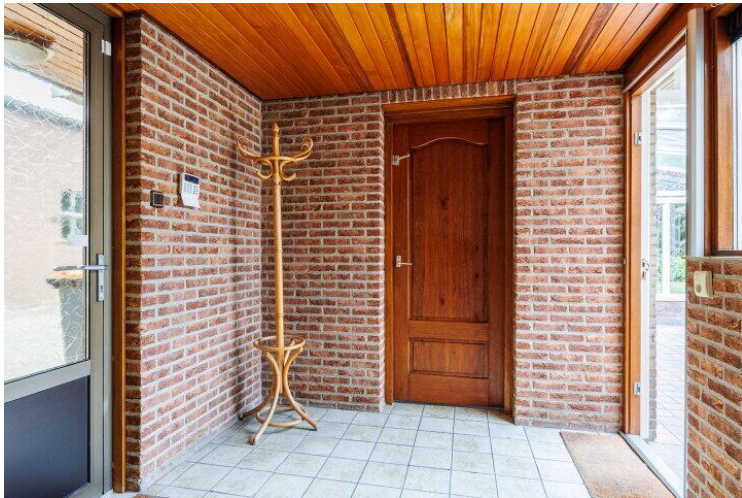


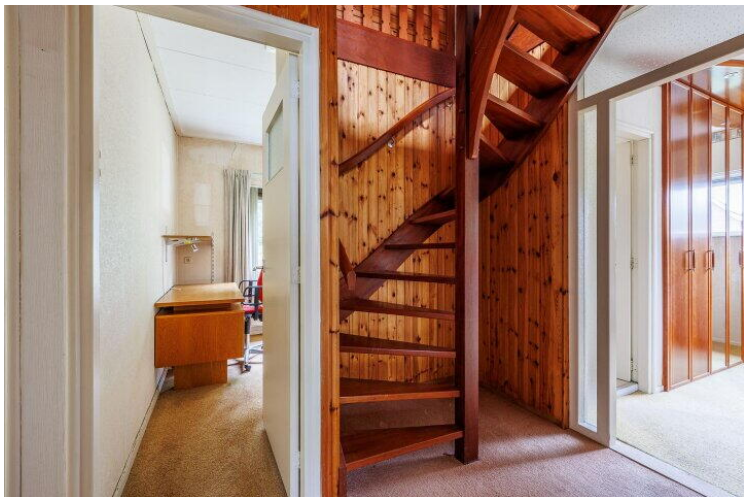










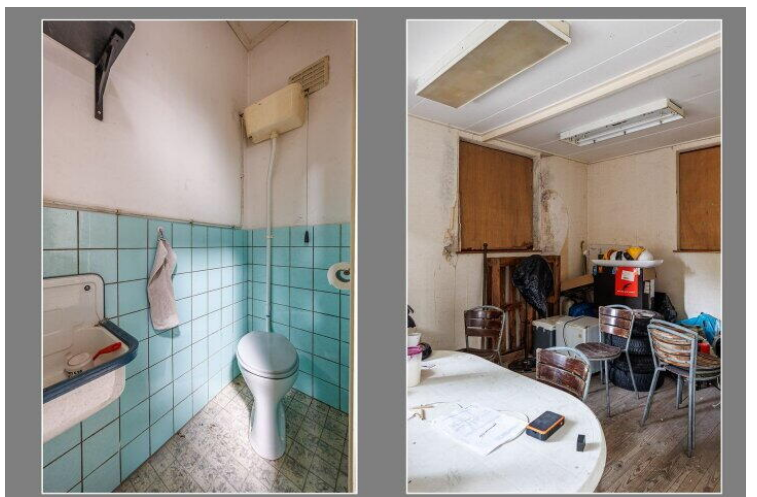


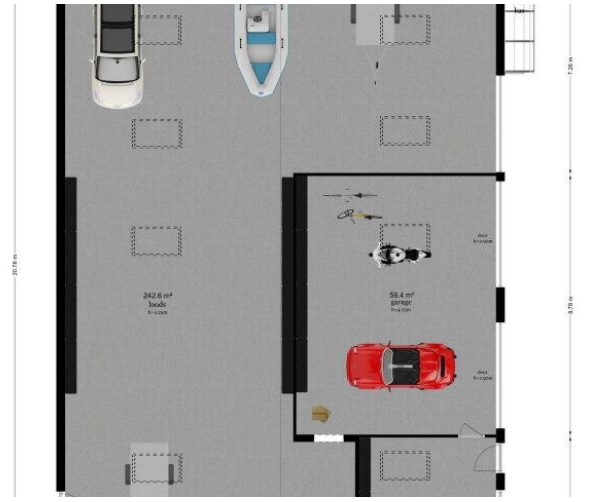












Heemsteedseweg 14 - Houten
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

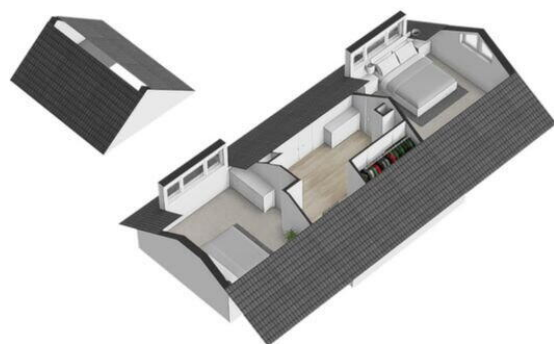


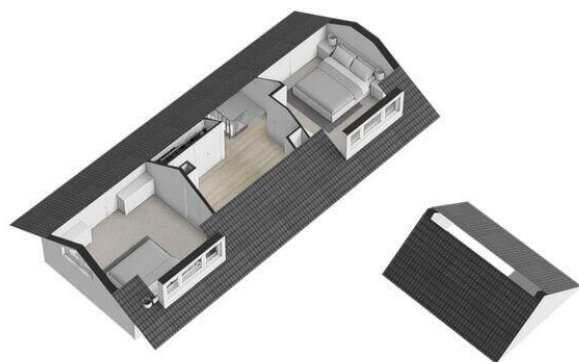


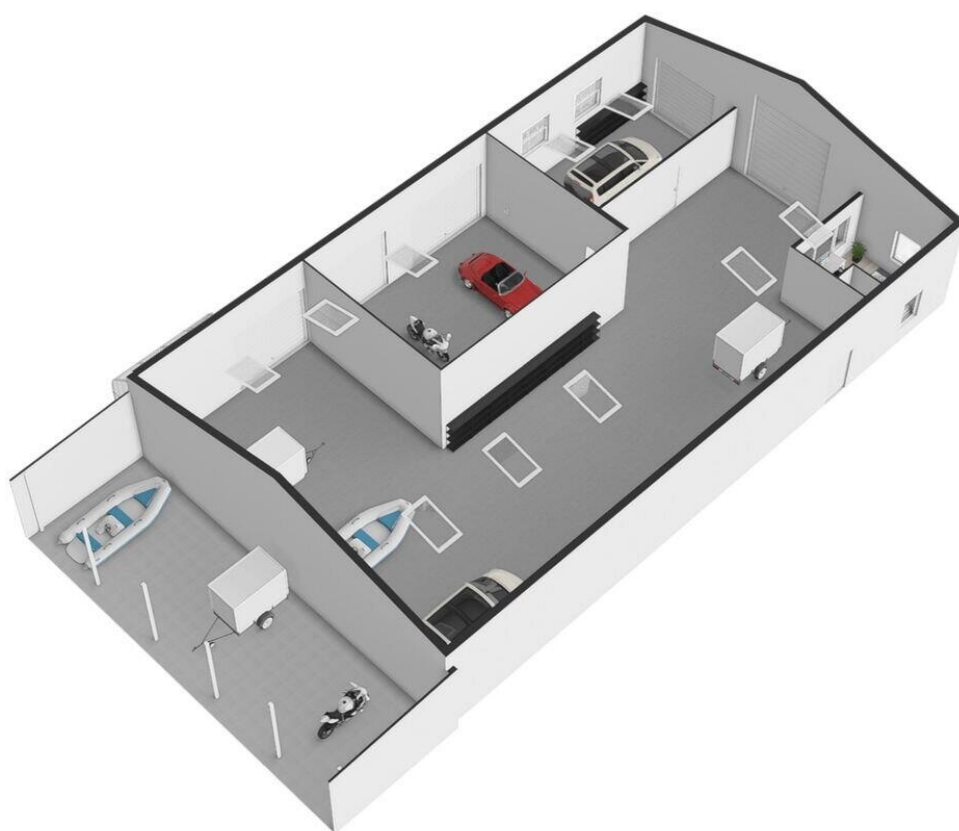
Heemsteedseweg 14 - Houten
Eerste Verdieping

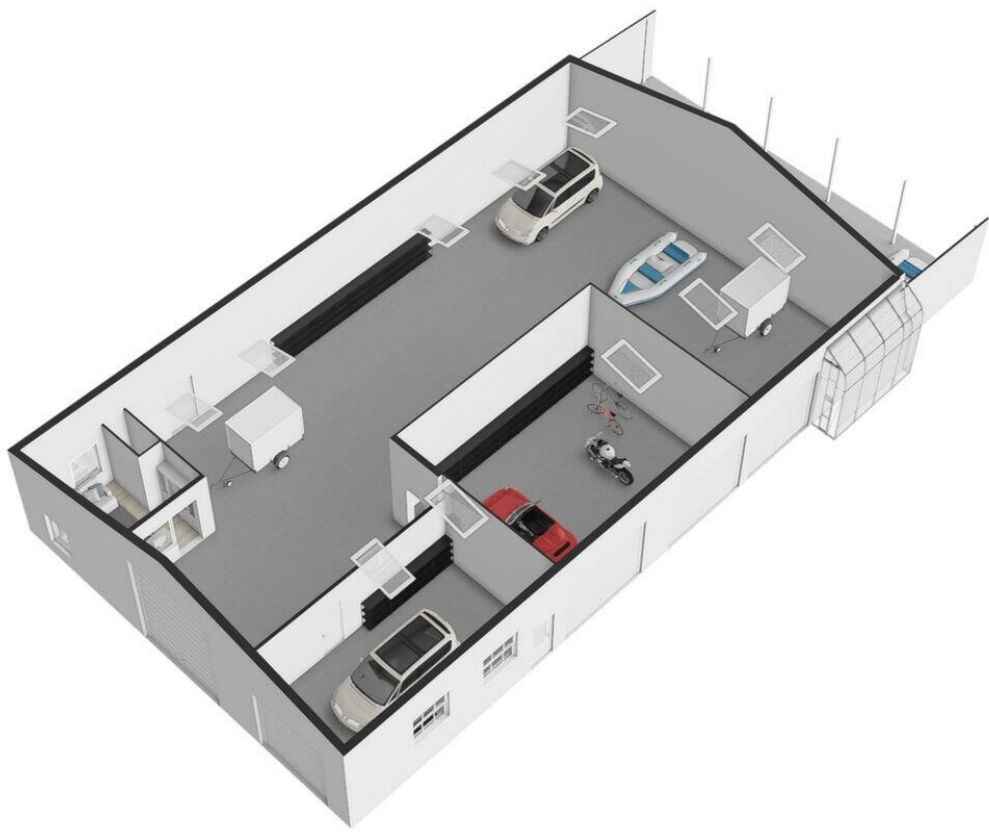


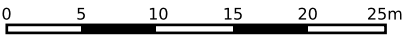
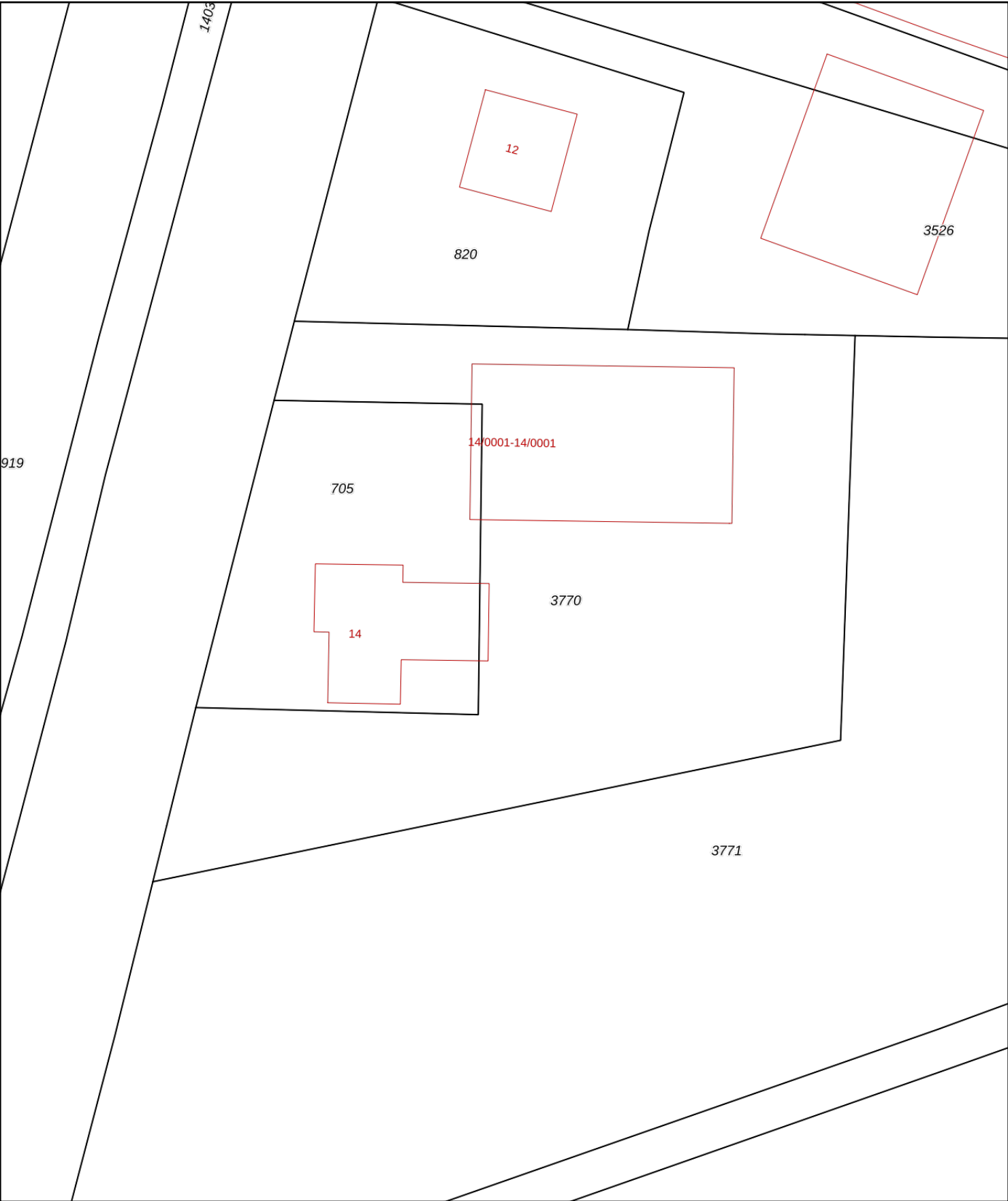
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl











12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Houten

Sectie E

Perceel 3770

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heemsteedseweg 14

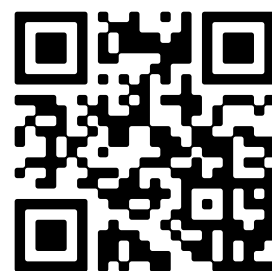
www.heemsteedseweg14.nl



ENTREE makelaars

Zandweg 7
3962 EA, Wijk bij duurstede

www.entreemakelaars.nl
0343-575575



Scan Mij!