

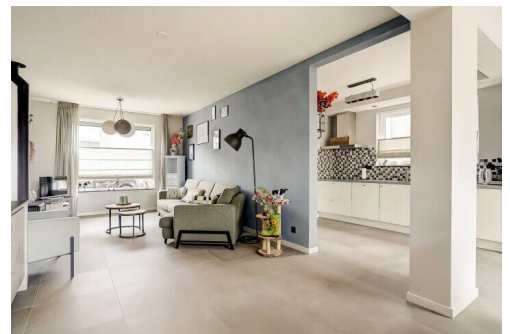
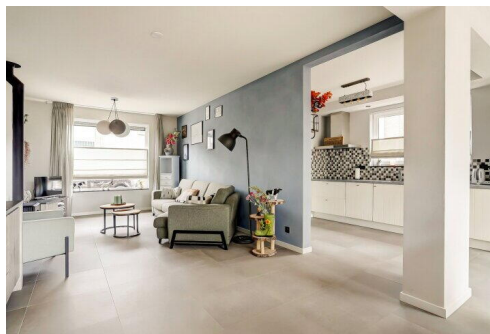
Zundert

Heerdgang 13 | Vraagprijs € 450.000 k.k.



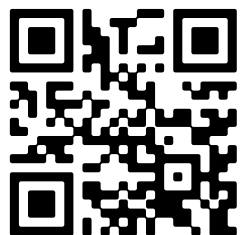
BESCHIKBAAR

WWW.HEERD GANG13.NL



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1961
Woonoppervlakte:	114 m ²
Perceeloppervlakte:	346 m ²
Inhoud:	508 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.heerdgang13.nl

DE HUIZEN PRAKTIJK



Omschrijving

Heerdgang 13, 4881 EN Zundert

Hierbij bieden wij u deze volledig instapklare 2-onder-1-kap woning te Zundert aan. Deze woning is zeker het kijken waard! Met 3 ruime slaapkamers en prachtige grote achtertuin komt u niets te kort. Neemt u contact met ons op voor een kijkje?

Deze leuke 2-onder-1-kap woning in een rustige en kindvriendelijke buurt in Zundert staat te koop. De woning heeft 3 slaapkamers en een totale woonoppervlakte van 114m². Voorzien van kunststof kozijnen en gedeeltelijk voorzien van rolluiken. De begane grond verdieping is voorzien van vloerverwarming. De oorspronkelijke garage is nu in gebruik als bijkeuken. Van deze ruimte is gemakkelijk een slaapkamer met badkamer te maken zodat de woning levensloopbestendig is.

Begane grond

Via de voortuin bereikt u de entreehal van de woning. In de hal vindt u een toiletruimte, en de meterkast. U krijgt vanuit de hal toegang tot de woonkamer met open keuken. Vanuit de keuken is de bijkeuken en ruimte achtertuin te bereiken.

Bij binnenkomst in de woonkamer, treft u een lichte ruimte. De kamer ontvangt vanuit verschillende kanten daglicht dankzij meerdere raamkozijnen. In de woonkamer is een houtkachel geplaatst die over te nemen is.

De mooie keuken is in 2018 vernieuwd en vanuit de kamer/keuken kijkt uit op de mooie, diepe achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot 3 ruime slaapkamers en badkamer. Ook is er een vaste trap naar de zolder. Deze zolder geeft u een mogelijkheid tot een extra slaapkamer. De slaapkamers zijn stuk voor stuk ruim en bieden plek voor een bed, kast en eventuele tafel. Eén van de slaapkamers zou eventueel ook goed ingericht kunnen worden als bijvoorbeeld logeerkamer, thuiswerkplek of kledingruimte.

De badkamer op de eerste verdieping bevat een ruime inloopdouche, toilet en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Op deze verdieping is de zolder aanwezig, op de zolder is ruimschoots plaats om een extra slaapkamer of werkruimte te creëren.

Buitenruimte

De ruime en diepe tuin van dit huis laat niets te wensen over! Achterin de tuin is een tuinhuis geplaatst.

Bijzonderheden

- 2-onder-1-kap woning
- 114m² woonoppervlakte
- 3 slaapkamers
- Instapklaar
- Fijne lichtinval

- Kindvriendelijke omgeving
- Gemakkelijk gelijkvloers te maken

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1961

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	114 m²
Perceeloppervlakte:	346 m²
Inhoud:	508 m³
Externe bergruimte:	17 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, en zonnepanelen

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Hr-glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha calenta ace (gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

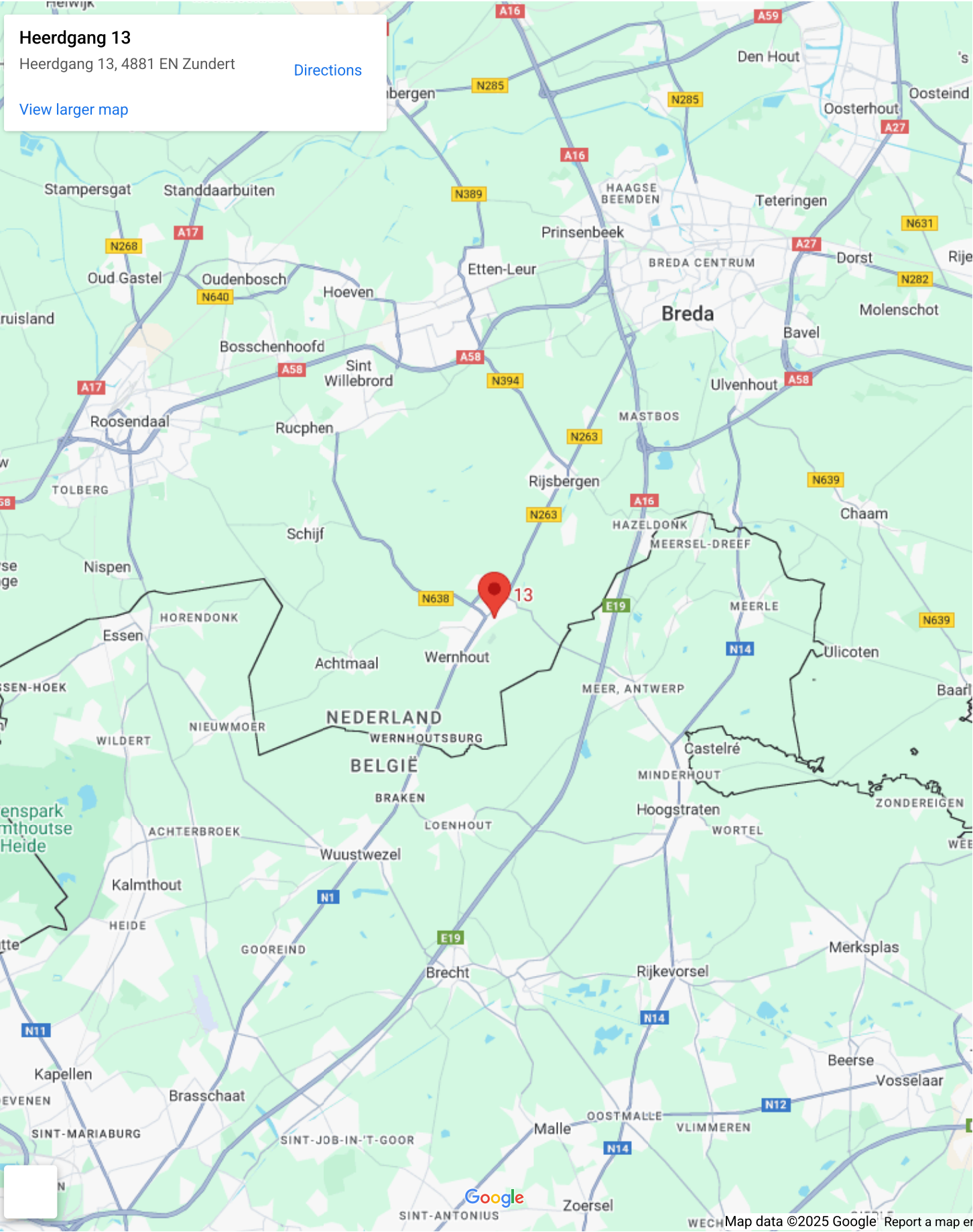
Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	230 m² (23,00 meter diep en 10,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten

Op de kaart



Op de kaart

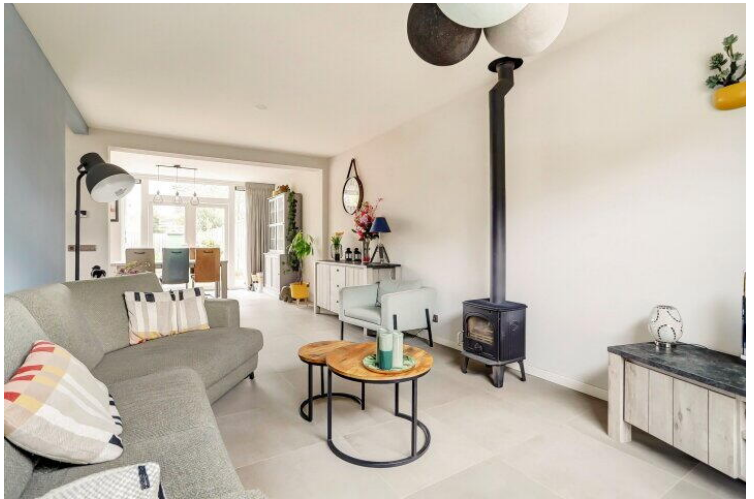
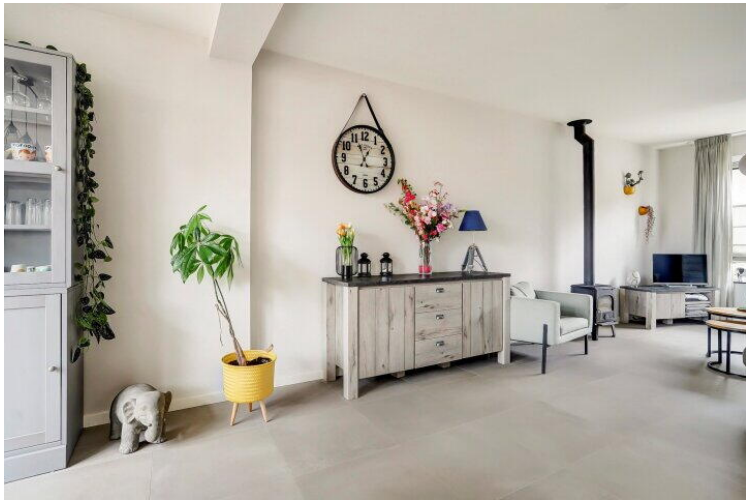


Heerdgang 13

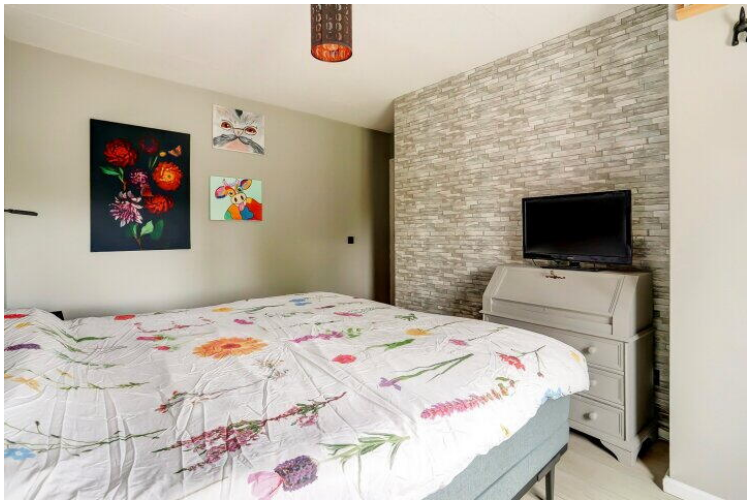
Heerdgang 13, 4881 EN Zundert

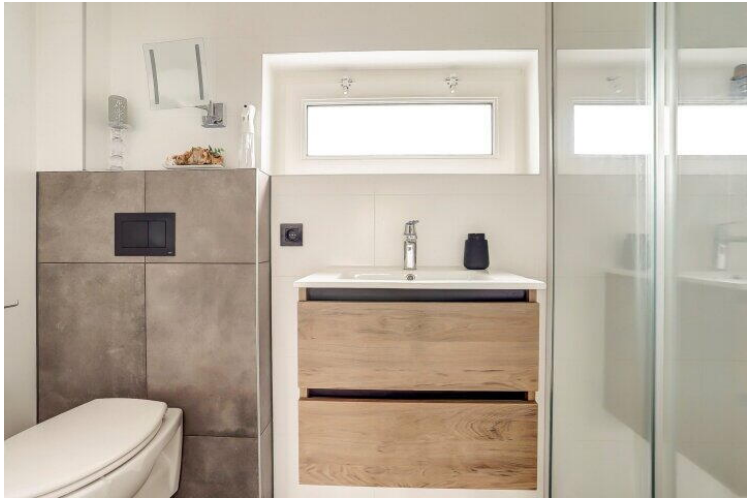
[Directions](#)

[View larger map](#)

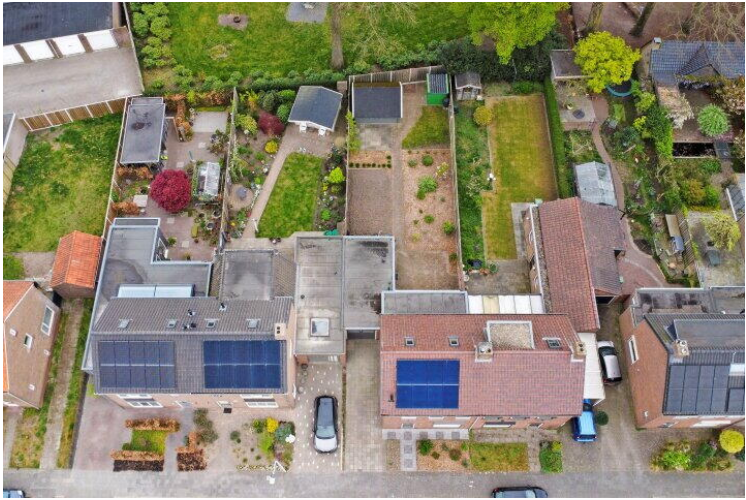


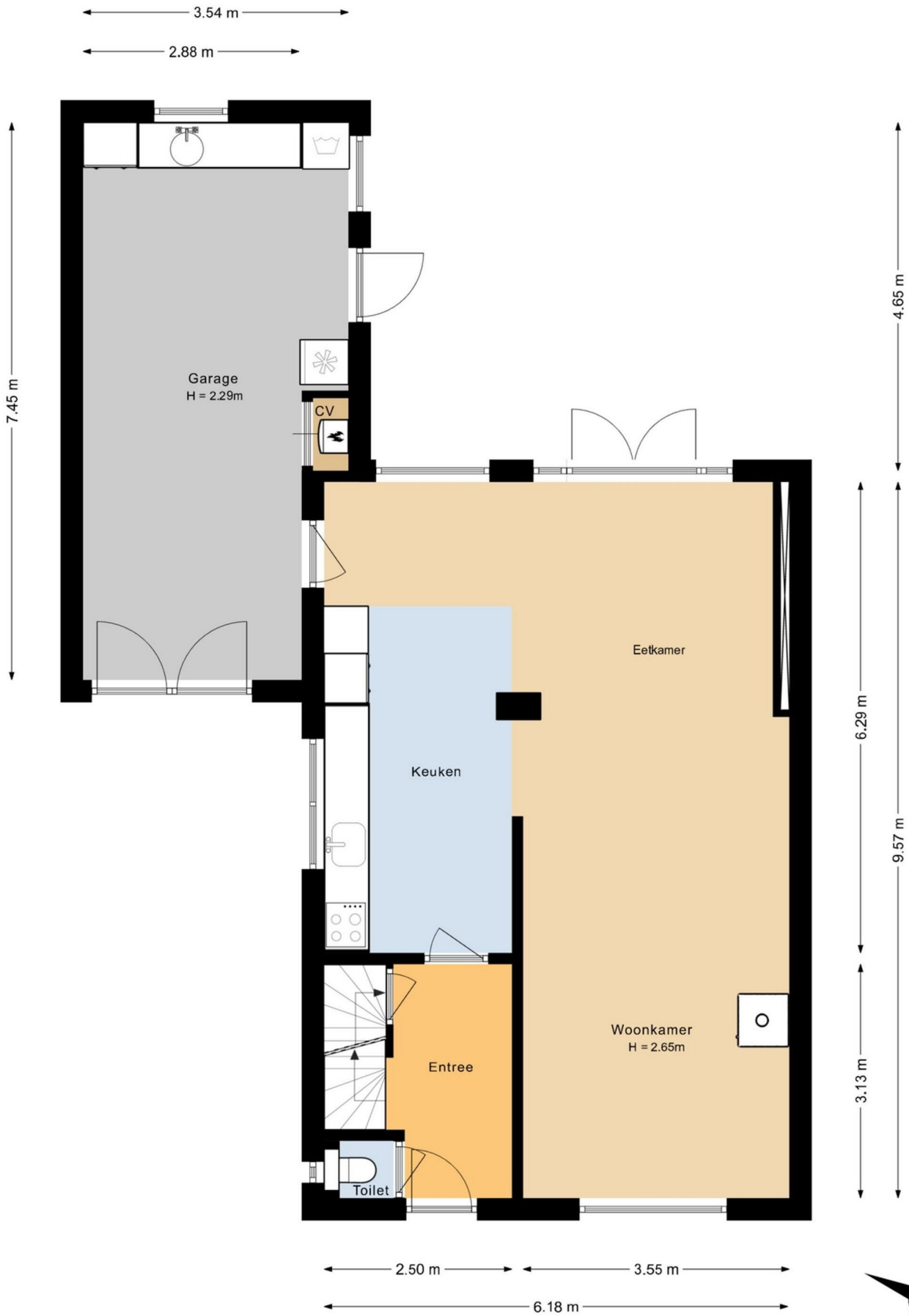






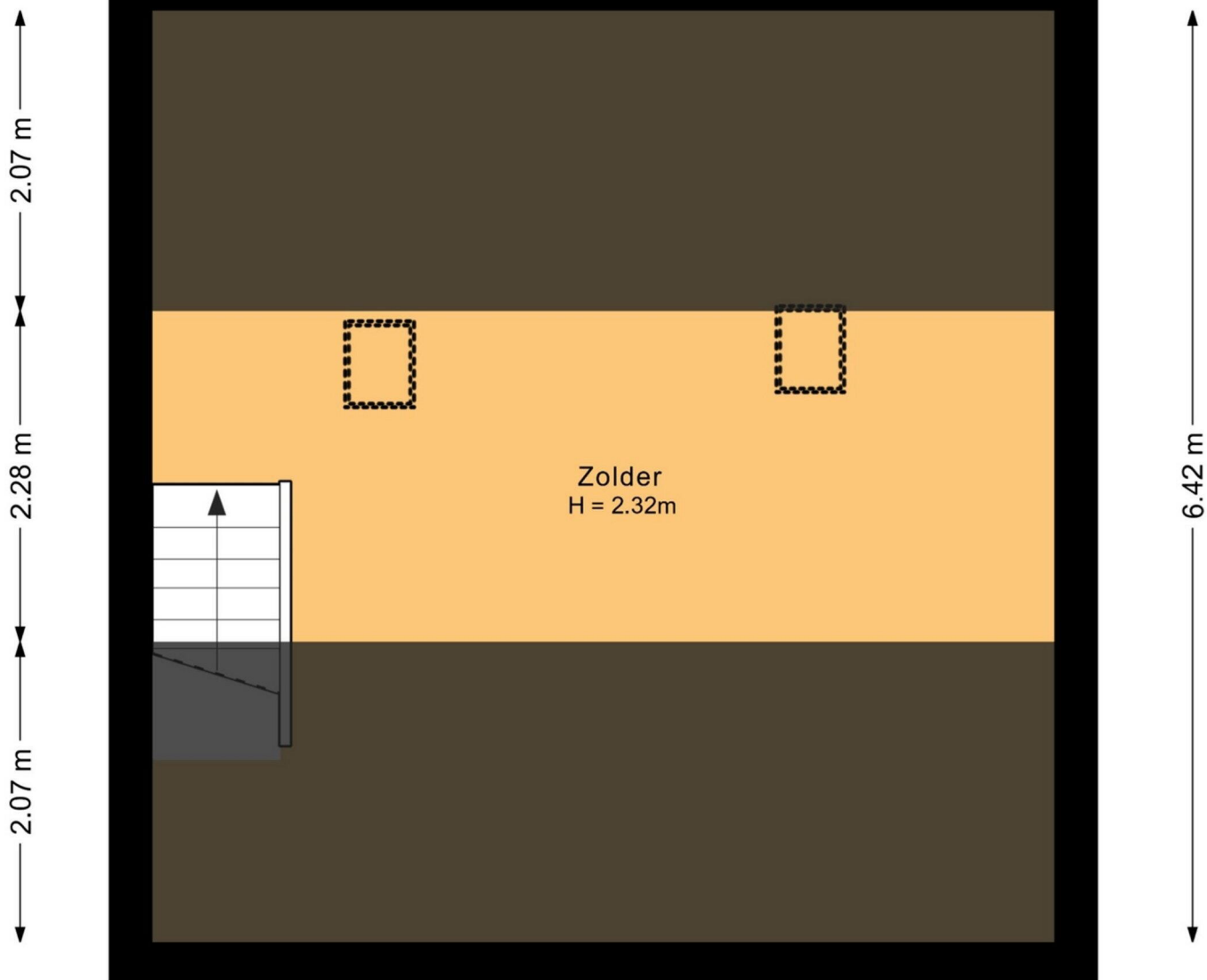


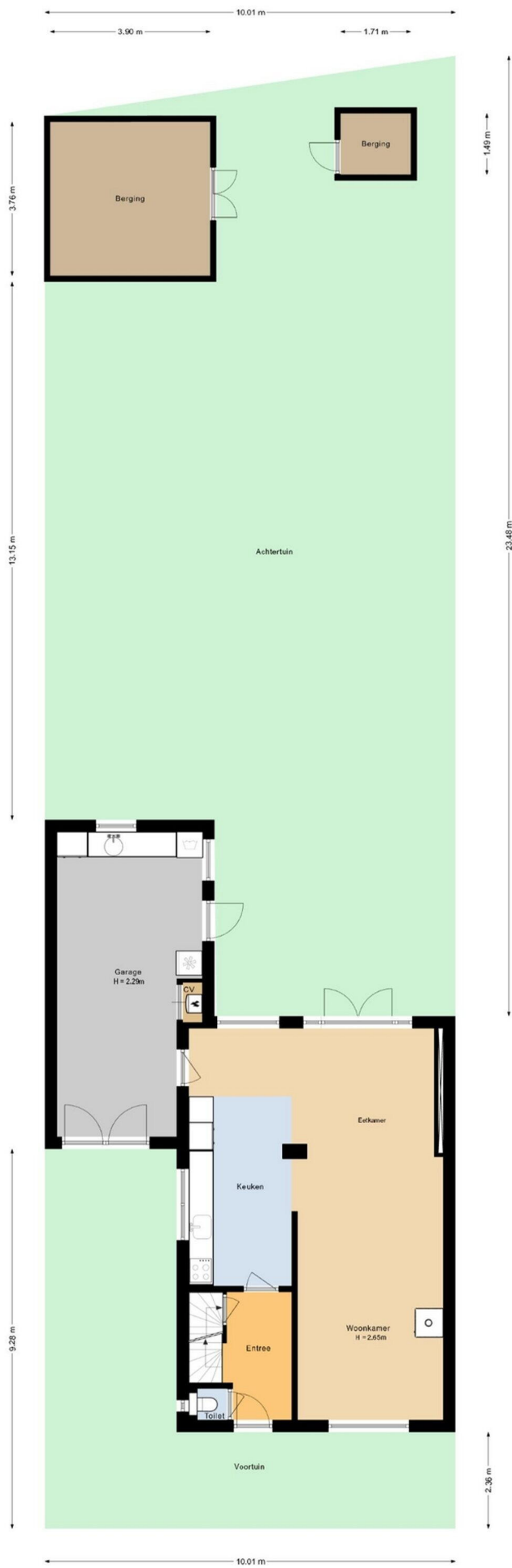






6.20 m





Heerdgang 13

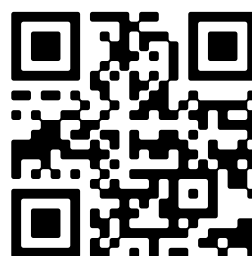
www.heerdgang13.nl



De Huizenpraktijk

Eikenlaan 13
4881 AH, Zundert

www.dehuizenpraktijk.nl
0165 - 348 531



📱 Scan Mij!