

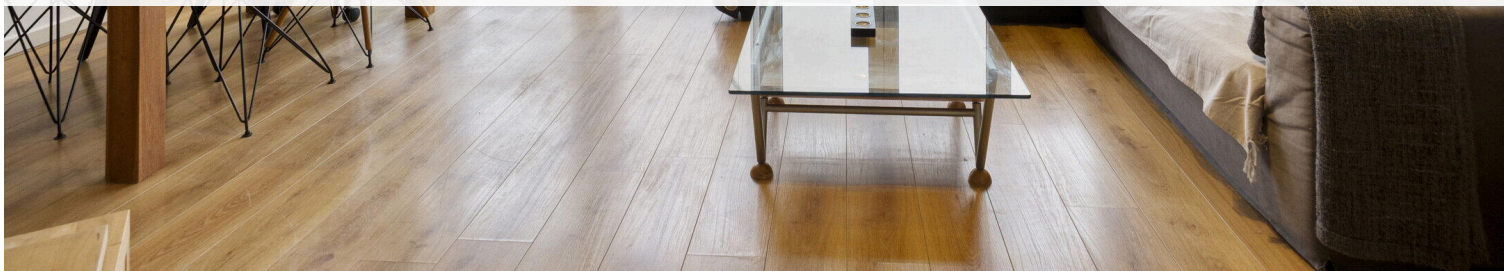
Amsterdam

Heer Halewijnstraat 20 1 | Vraagprijs € 439.000 k.k.

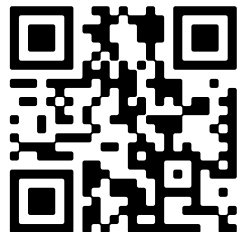


BESCHIKBAAR

WWW.HEERHALEWIJNSTRAAT20-1.NL



Type object: Bovenwoning, appartement
Woonoppervlakte: 49 m²
Perceeloppervlakte: 55 m²
Inhoud: 145 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.heerhalewijnstraat20-1.nl



www.pma-realestate.nl | +31 (0)235328736

Omschrijving

Heer Halewijnstraat 20 1, 1055 ST Amsterdam

Nieuwe start in Amsterdam? Dit is je kans!

Op een rustige, autoluwe straat in Amsterdam-West, op steenworp afstand van het Erasmuspark, ligt dit tot in de puntjes gerenoveerde 2-kamerappartement van ca. 49 m². Een ideale woning voor wie het Amsterdamse leven wil ervaren, maar ook waarde hecht aan rust, licht en groen uitzicht.

Wat dit appartement écht bijzonder maakt? Twee balkons, ochtend- én avondzon én vrij uitzicht op het groene Wachterliedplantsoen – een zeldzaamheid in de stad. Geen inkijk van overburen, maar elke dag een ruimtelijk en ontspannen gevoel.

De woning is slim ingedeeld en perfect georiënteerd. 's Ochtends geniet je van de zon op het balkon aan de oostzijde, terwijl je 's avonds op het westelijk gelegen balkon de zon ziet ondergaan. En extra bergruimte? Die is er volop: in de onderbouw beschik je over maar liefst twee eigen bergingen.

Indeling

Begane grond:

Entree met trappenhal naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Via de hal bereik je alle vertrekken. De lichte woonkamer met ruimte voor een eethoek ligt aan de westzijde en geeft toegang tot het balkon (ca. 3 m²) met vrij uitzicht.

De moderne badkamer is strak afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, zwevend toilet en wastafel.

De slaapkamer bevindt zich aan de rustige achterzijde en heeft directe toegang tot het tweede balkon (ca. 4 m²).

De keuken, bereikbaar via het balkon, is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, Bosch gasoven en een ruime koel-/vriescombinatie. Ook is er ruimte voor de wasmachine.

Goed om te weten

- Volledig gerenoveerd in 2024
- Voorheen 3 kamers, nu een ruime 2-kamerwoning
- Twee balkons (oost & west)
- Vrij uitzicht op groen
- Autoluwe straat
- Twee bergingen in de onderbouw
- Kindvriendelijke buurt
- Binnen 15 minuten fietsen in de binnenstad (o.a. Jordaan)
- Gelegen aan de rand van Bos & Lommer, alle voorzieningen dichtbij
- Erfpacht: Canon €732,56 per jaar
- Energielabel: C

Kortom: een instapklaar, licht en sfeervol appartement op een uitstekende locatie, waar je zó kunt intrekken

zonder te klussen.

Interesse? Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging – dit soort woningen komen zelden beschikbaar!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 439.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 133 p/m

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	49 m²
Perceeloppervlakte:	55 m²
Inhoud:	145 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:

Box

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja, € 133 p/m

Reservefonds aanwezig:

Ja

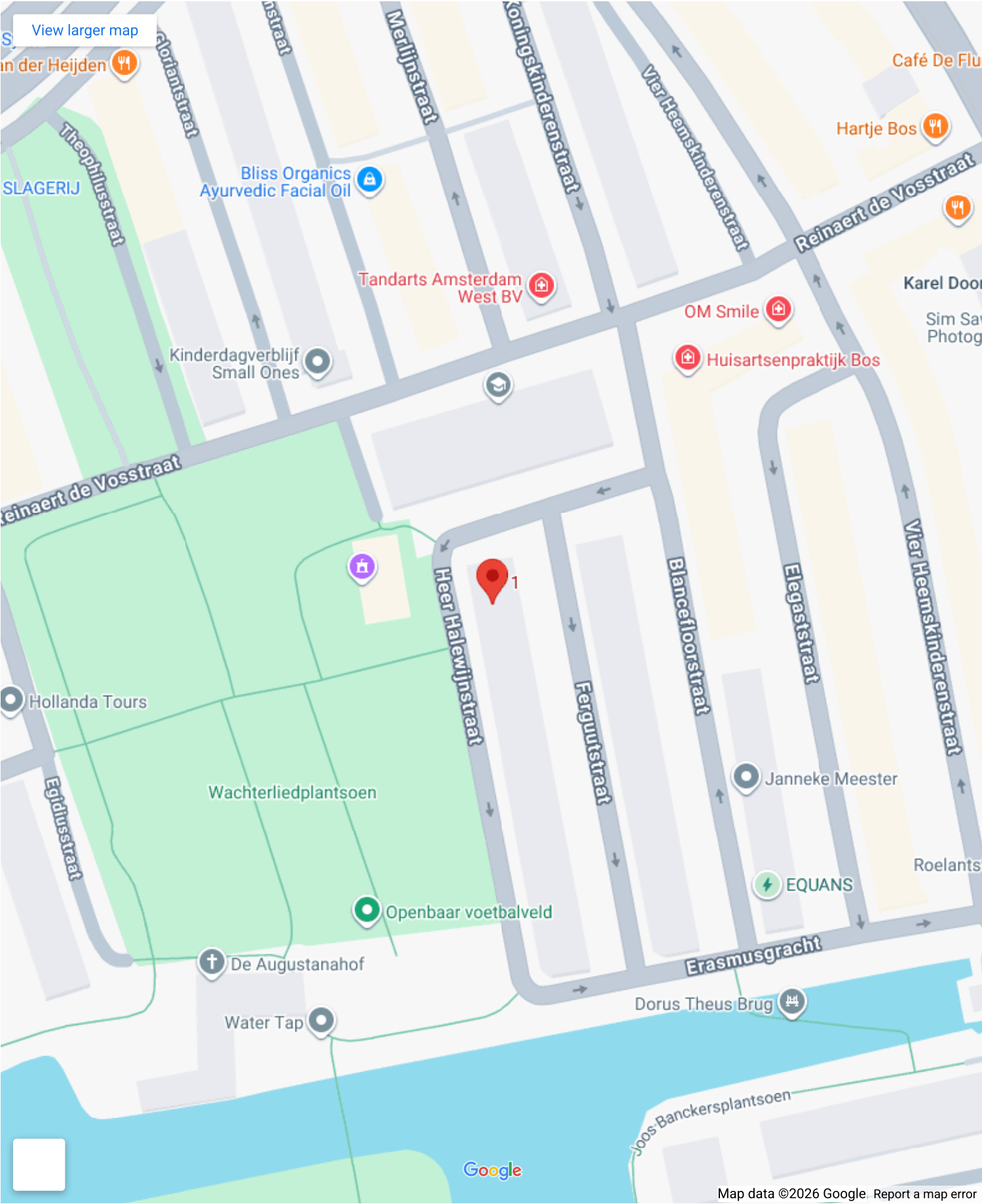
Onderhoudsplan:

Ja

Opstalverzekering:

Ja

Op de kaart



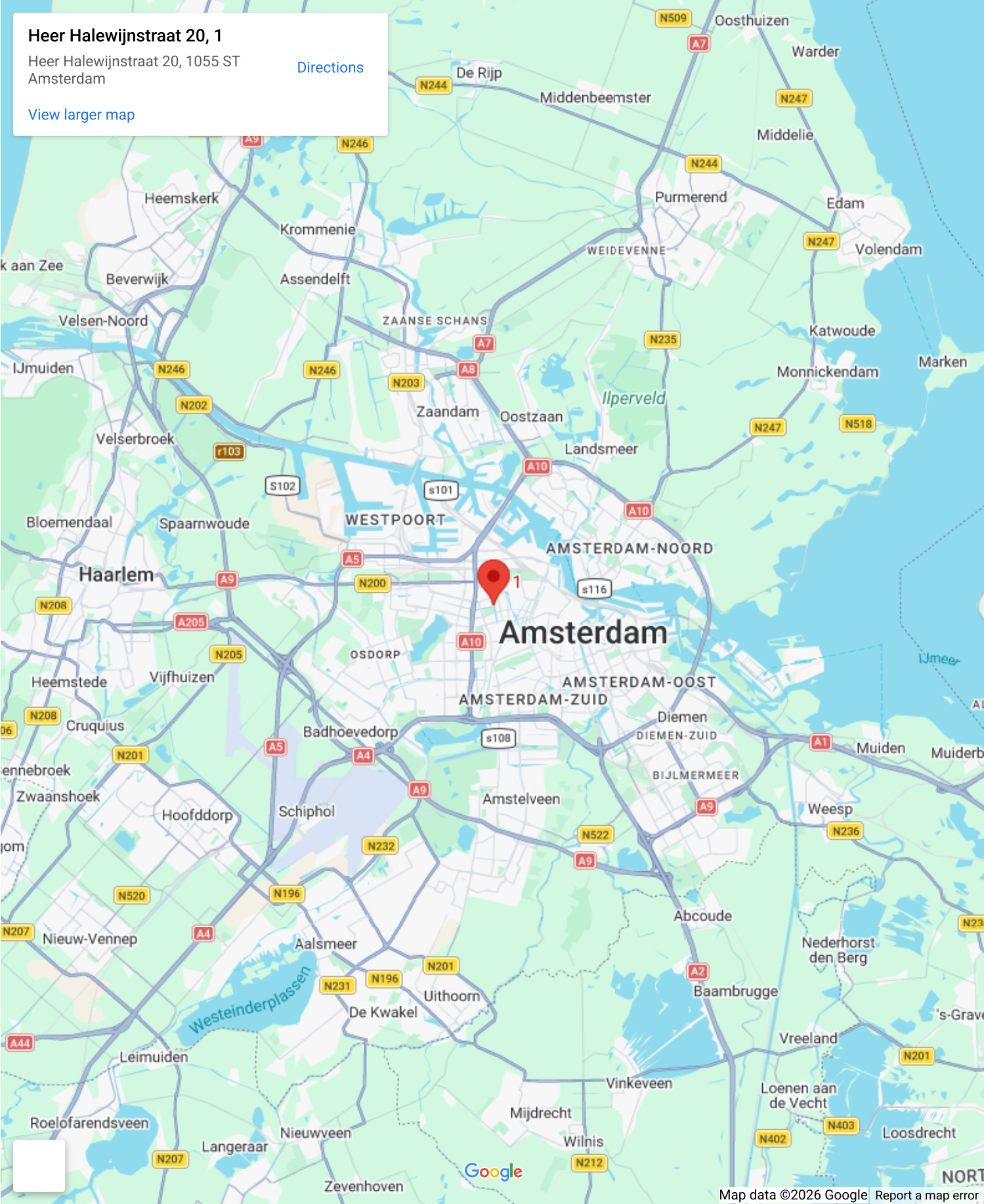
Op de kaart

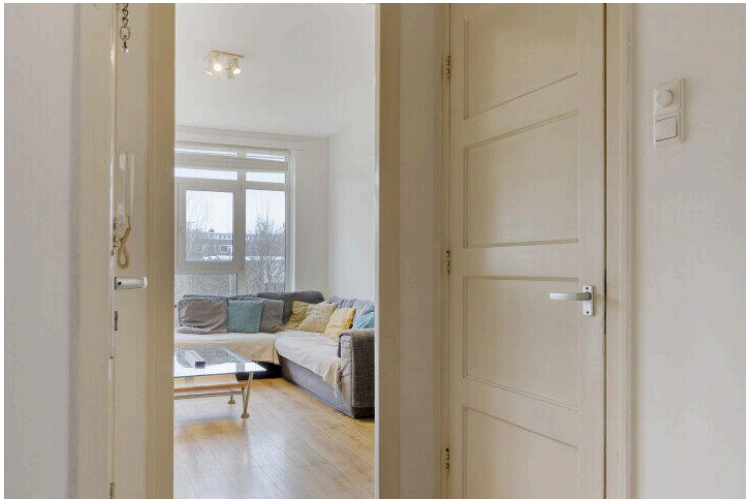
Heer Halewijnstraat 20, 1

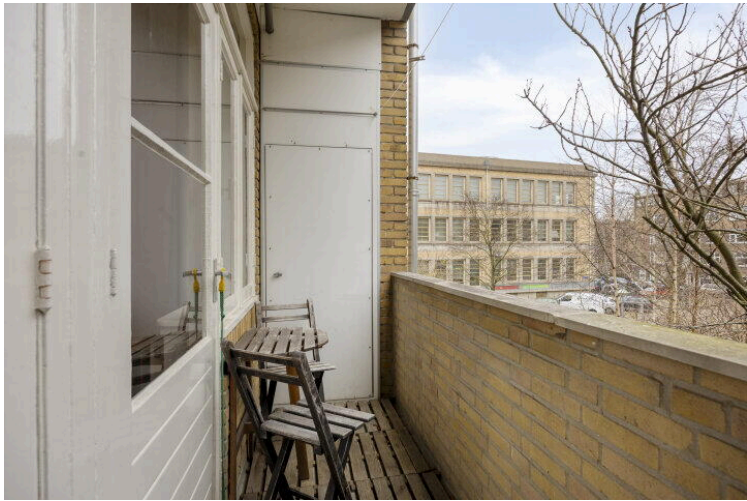
Heer Halewijnstraat 20, 1055 ST
Amsterdam

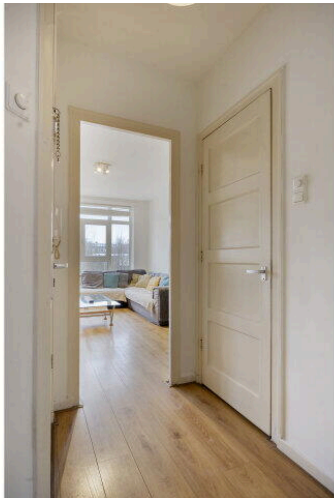
[Directions](#)

[View larger map](#)



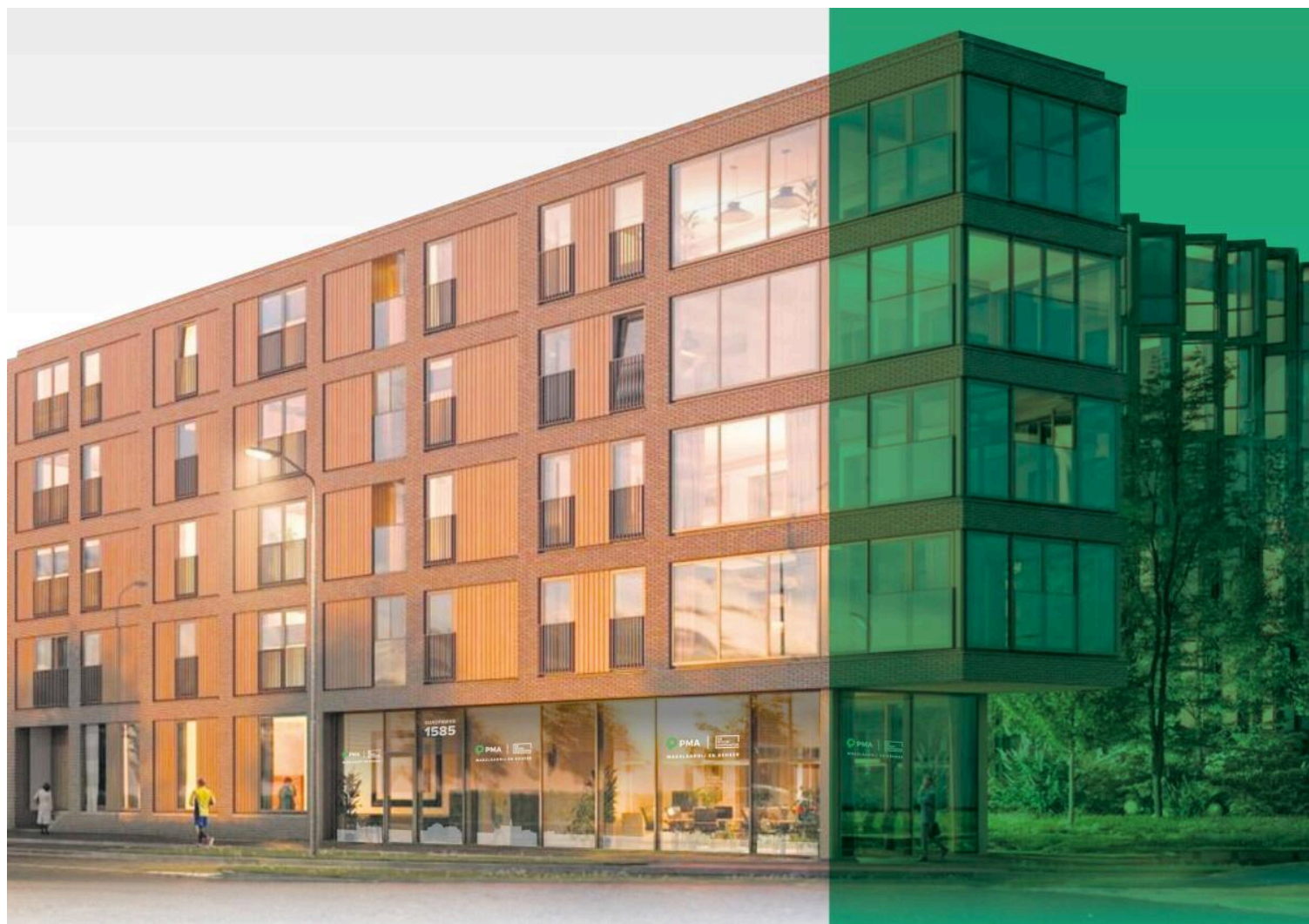






Heer Halewijnstraat 20 1

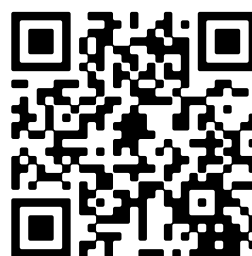
www.heerhalewijnstraat20-1.nl



PMA Meerstad

Europaweg 1585
2035 LA, Haarlem

www.pma-realestate.nl
+31 (0)235328736



📱 Scan Mij!