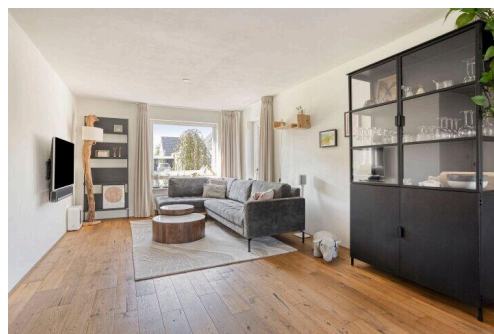
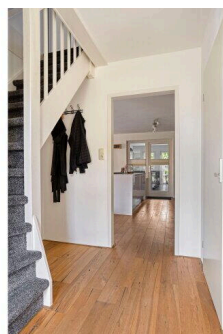


Gieten

Hees 8 | Vraagprijs € 429.000 k.k.

BESCHIKBAAR

WWW.HEES8.NL



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1995
Woonoppervlakte:	111 m ²
Perceeloppervlakte:	299 m ²
Inhoud:	425 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (3 slaapkamers)
Website:	owb.nu/hees8



Omschrijving

Hees 8, 9461 HM Gieten

Hees 8, 9461 HM Gieten

In een rustige en kindvriendelijke woonwijk staat deze strak afgewerkte en moderne geschakelde 2-onder-1-kapwoning op een perceel van 299 m². De woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers, een stenen garage, houten berging en een overkapping. Een instapklare gezinswoning met veel ruimte, comfort en een verzorgde uitstraling.

Indeling:

Begane grond: entree/hal met trapopgang, toilet, meterkast, open keuken voorzien van een spoeleiland en diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, 5-pits gaskookplaat en bakoven, aansluitend bevindt zich de woonkamer die is afgewerkt met een eikenhouten vloer en beschikt over een schuifpui met directe toegang tot de achtertuin, bijkeuken;

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers, moderne badkamer voorzien van wastafelmeubel, inloopdouche en designradiator;

Tweede verdieping: middels vaste trap te bereiken zolderverdieping, thans in gebruik als werkkamer.

Extra info:

- * Bouwjaar 1995;
- * Energielabel A;
- * Bijkeuken is in 2023 aangebouwd;
- * Quooker;
- * Intergas Kombi Kompakt HRE CV-installatie (2024);
- * Volledig geïsoleerd;

Conform NEN2580 ingemeten: Gebruiksoppervlakte wonen: 111,30 m²; Overige inpandige ruimte: 8,70 m²; Gebouw gebonden buitenruimte: 14,50 m²; Externe bergruimte: 22,90 m²; Bruto inhoud woning: 425,00 m³.

Het dorp Gieten is gelegen op de Hondsrug (bosrijke omgeving) nabij diverse uitvalswegen richting Assen, Groningen, Veendam, Emmen en Stadskanaal. In het centrum van het dorp Gieten vindt u een ruim winkelaanbod. Het winkelbestand bestaat o.a. uit 2 supermarkten, slager, bakker, drogisterij enz. Kortom, alle voorzieningen zijn aanwezig. De prachtige Staatsbossen op slechts enkele minuten fietsen te bereiken. Verder zijn er o.a. diverse sportverenigingen, basisscholen en een openluchtwembad in het dorp te vinden. De golfbaan bevindt zich op enkele minuten rijden met de auto. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 429.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1995
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	111 m²
Perceeloppervlakte:	299 m²
Inhoud:	425 m³
Externe bergruimte:	26 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas kombi kompakt hre (gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuint:	150 m ² (15,00 meter diep en 10,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

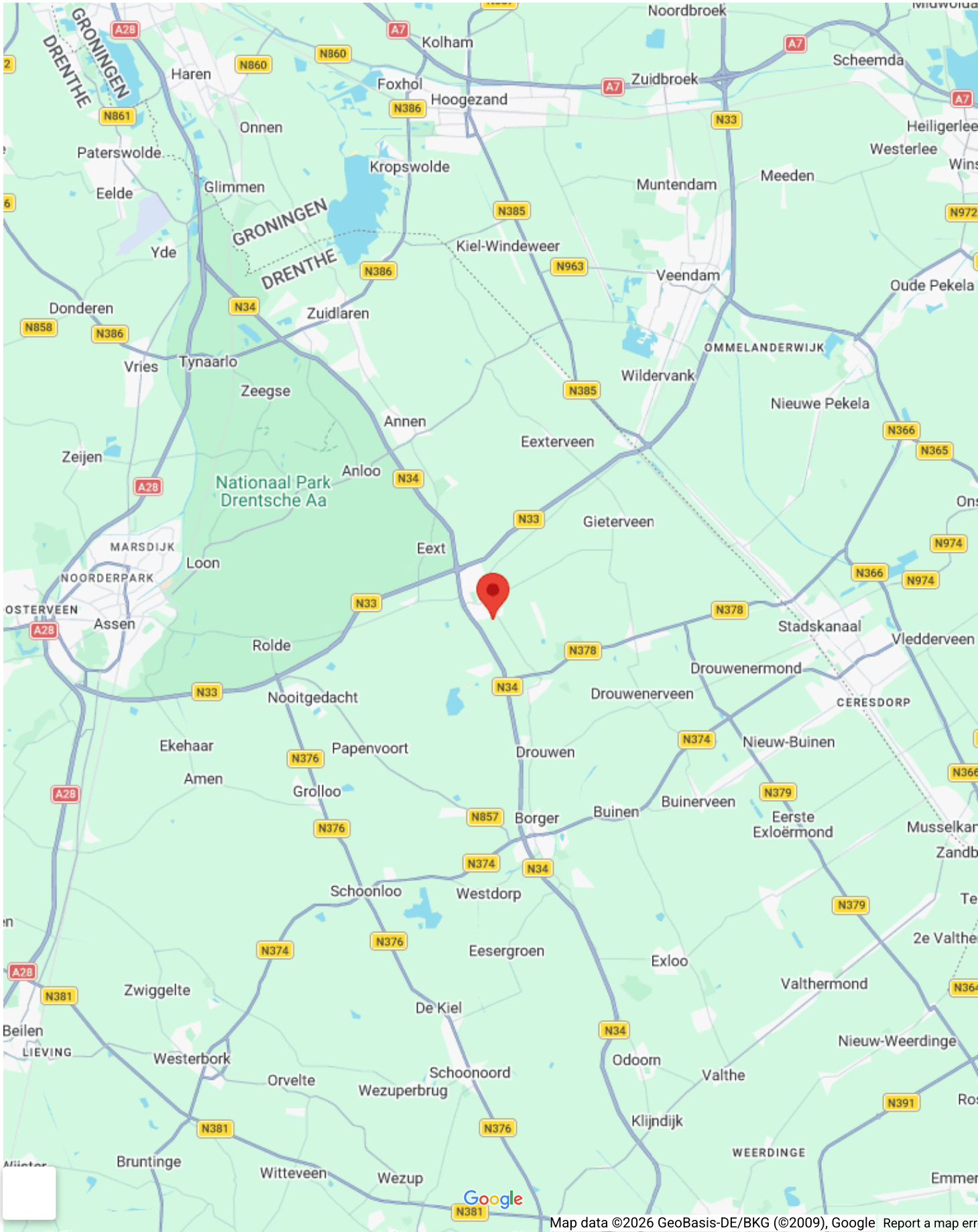
Garage

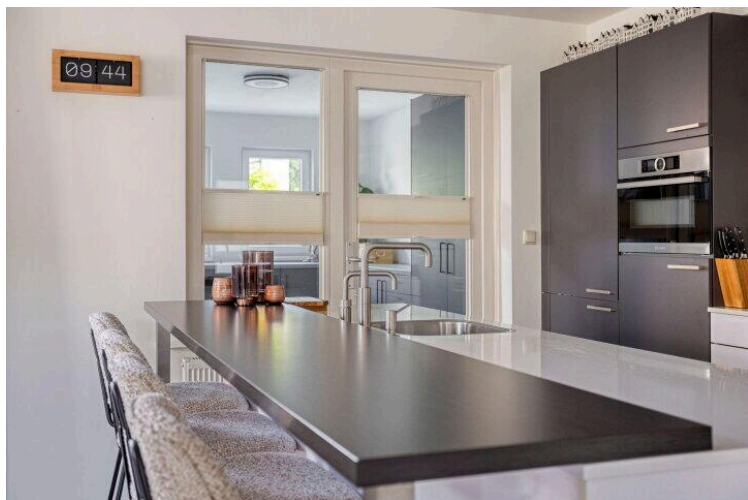
Soort garage:	Carport en vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto

Op de kaart



Op de kaart

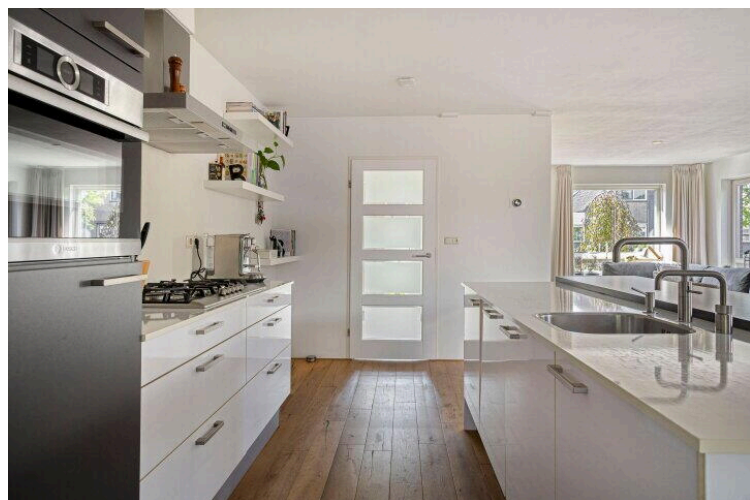
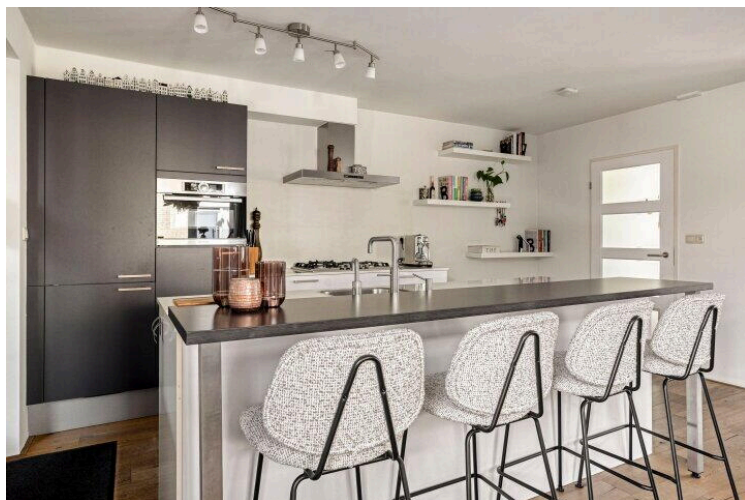
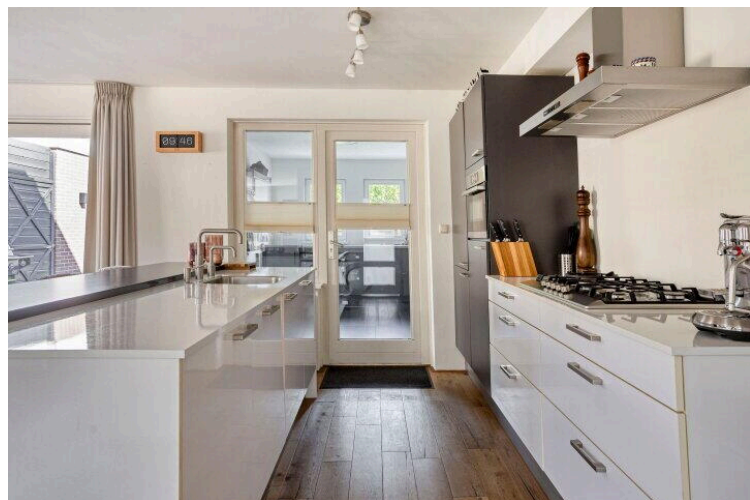
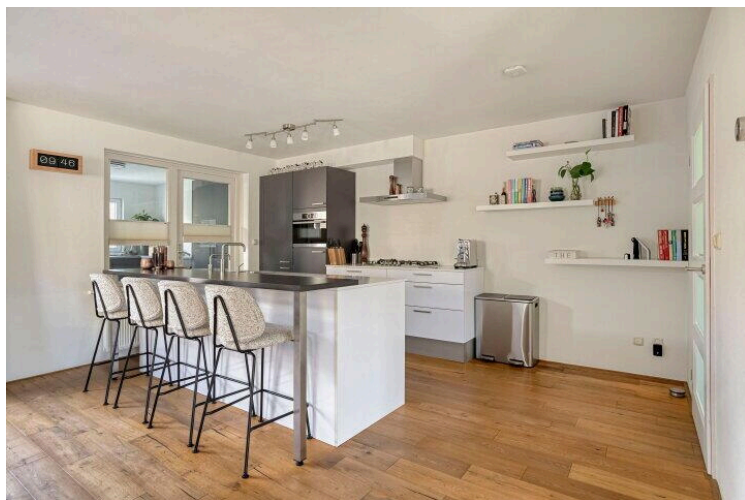
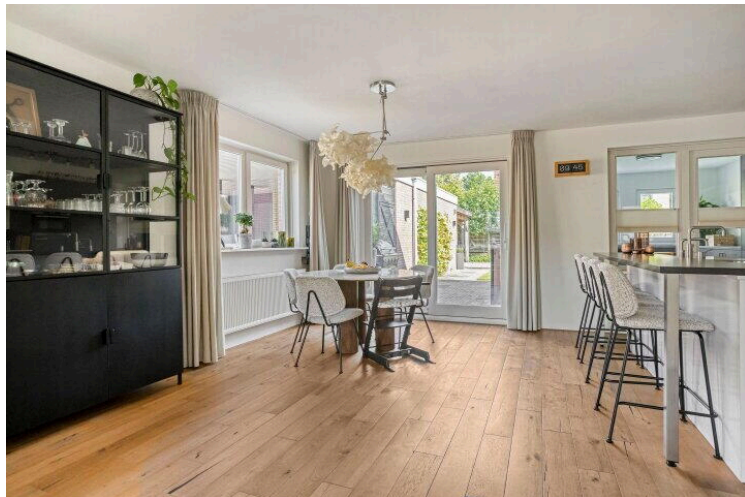


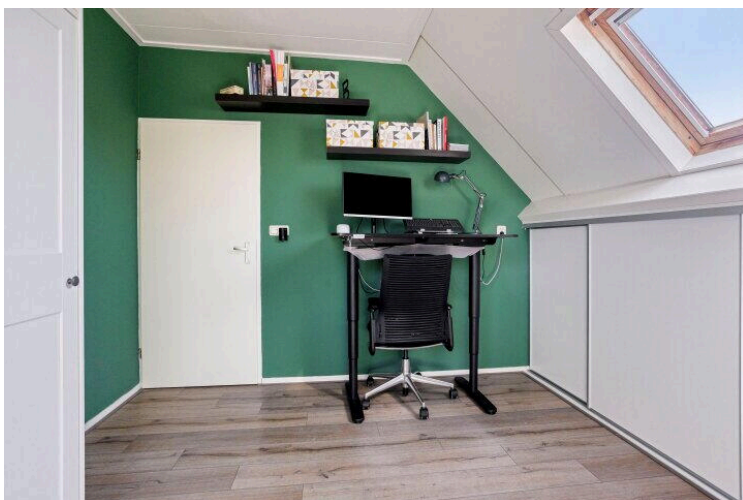
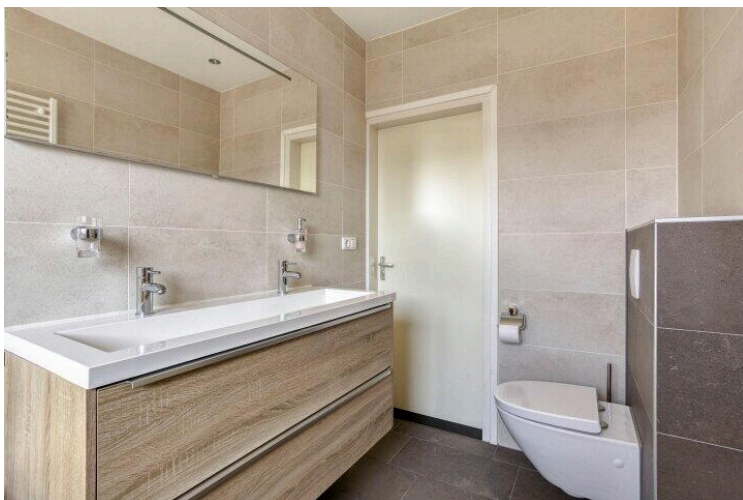
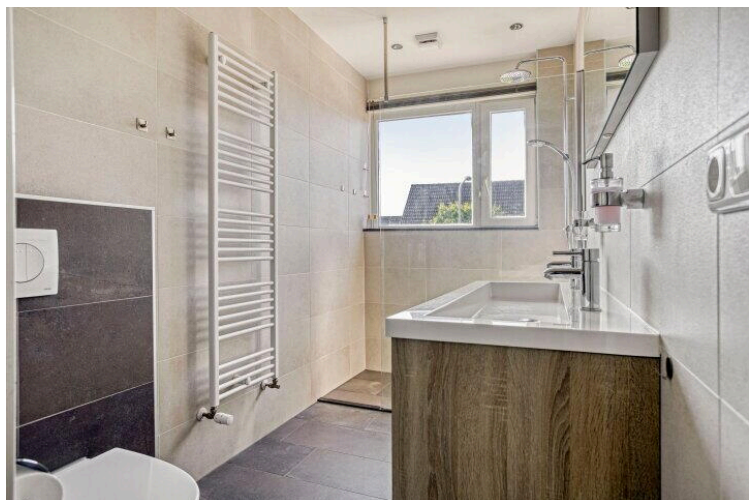


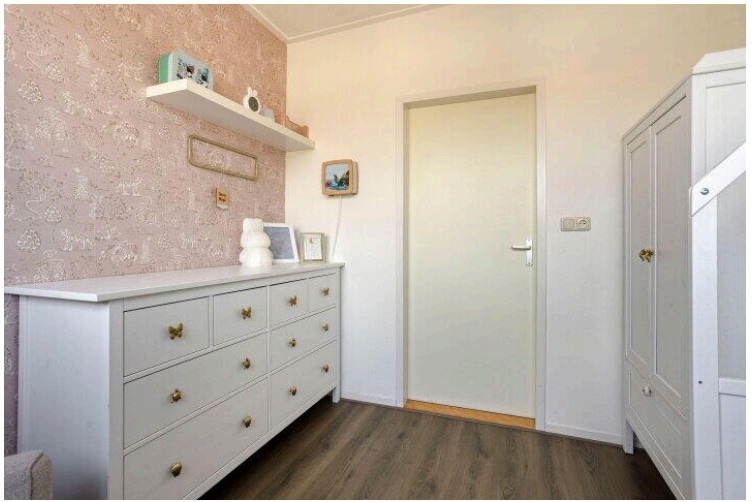
Na deze eerste sfeerimpressie volgt nu de complete fotopresentatie.

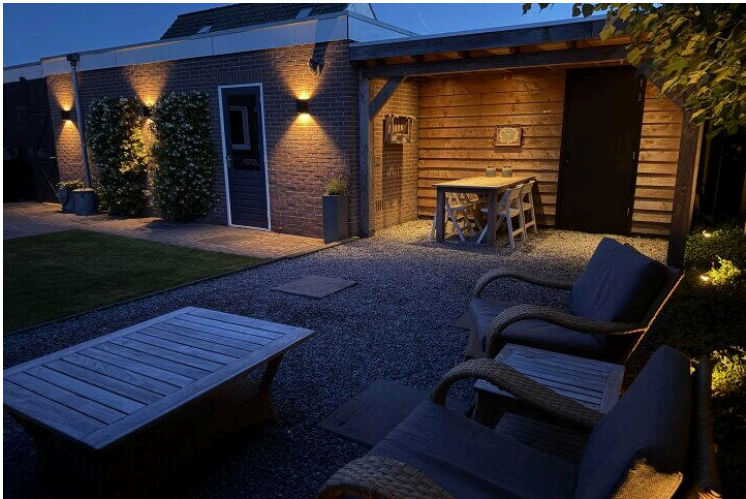
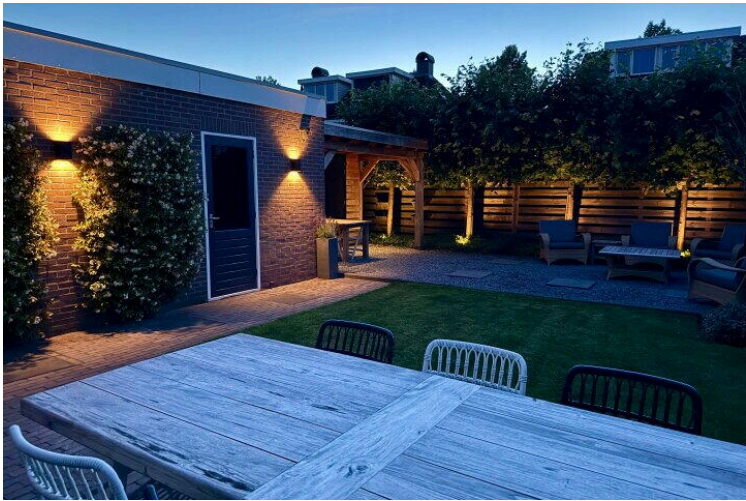


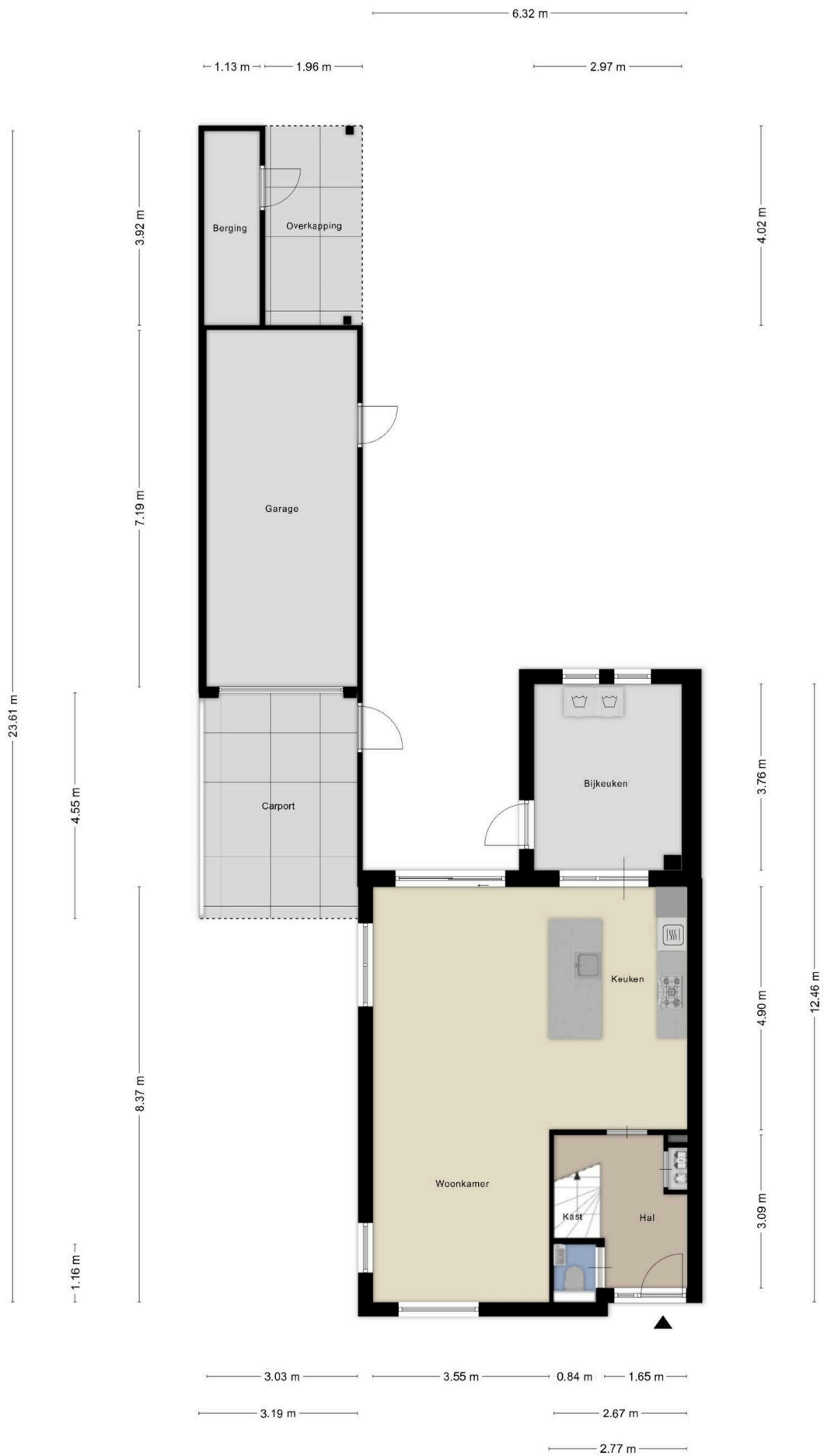






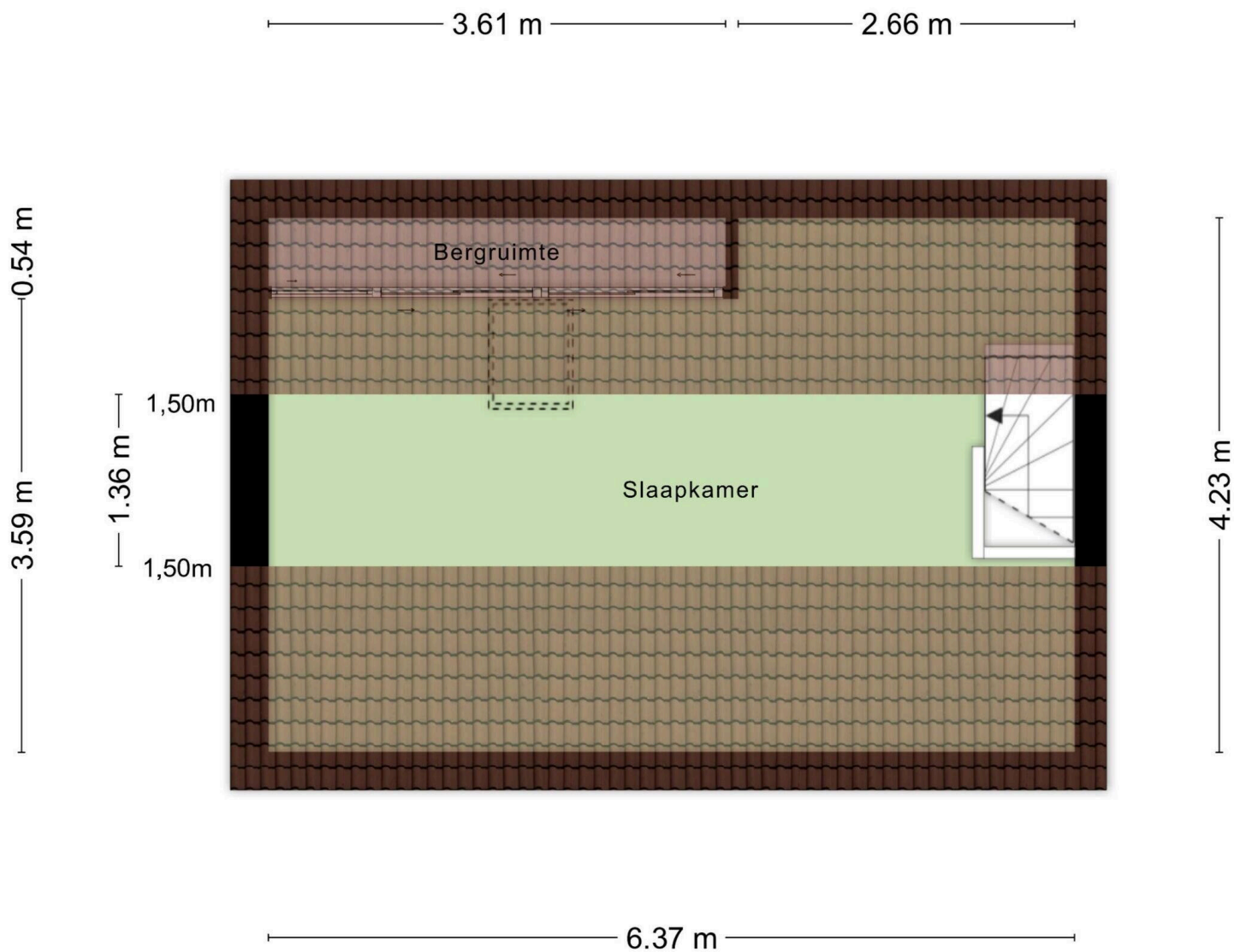








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Hees 8

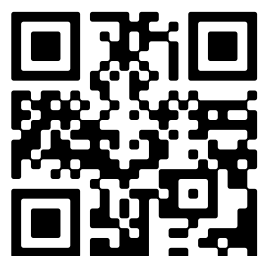
owb.nu/hees8



Mijn Makelaar Meertens

Stationsstraat 12
9461 GS, Gieten

www.mijnmakelaarmeertens.nl
0592 - 264 854



📱 Scan Mij!